

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНКА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

„Преустройство на съществуваща сграда св цех за производство на плодови и зеленчукови консерви“ в УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

I. Информация за връзка с възложителя

- **Наименование:** АНТОНИЯ ФУУД“ЕООД
- **Седалище и адрес на управление:** 4490 гр. Септември, ул. „Кирил и Методи“ № 65, община Септември, облас Пазарджик
- **ЕИК / Булстат:** BG207355479
- **Лице за контакти:** Наско Андреев
- **Телефон:** GSM:
- **Електронна поща:** e-mail:

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение предвижда **преустройство на съществуваща сграда** в „Цех за производство на плодови и зеленчукови консерви“ в имот в УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Обекта е съществуваща сграда изпълнена от сглобяема стоманена конструкция върху терена на УПИ IX, за стопанска дейност, кв. 137, по плава на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

ЗРП на обект е 576,00 м², производствено помещение с прилежащите работни, складови и санитарно-битови помещения.

Имотът е собственост на фирма „АНТОНИЯ ФУУД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Септември, п.к. 4490, ул. „Кирил и Методи“ № 65, община Септември, област Пазарджик.

Ще се предвидят в постройката всички необходими, основни и обслужващи помещения с квадратура обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното упражняване на дейността.

За нуждите на упражняваната дейност площадката е оградена с вход. Упражняваната дейност ще бъде производство на плодови и зеленчукови консерви. Цехът ще се обслужва от технолог, автоклавист и от 4 до 12 работника, според сезонното натоварване. Броят на работните дни в годината е 175 дни, от които 87 дни на две смени от 15.04 -15.10 и 88 дни от 16.10 -15.03 на една смяна. При едносменен режим работния ден ще бъде с нормирана продължителност от 8 часа: сутрин от 8 до 12 часа, обедна почивка 1 час и след обед от 13 до 18 часа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения проекти:

Инвестиционното предложение не е свързано с други одобрени или планирани проекти в района. То е напълно самостоятелно.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

- *Вода:* Основният ресурс е вода за питейно-битови и технологични нужди (измиване на плодове/зеленчуци, бланширане и почистване на помещенията). Сградата е захранена от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място въз основа на договор с В и К.

- *Енергия:* Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕРМ. За нуждите на термичната обработка ще се използва *електричество*

- УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, общ. Септември – предмет на ИП – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.35 km.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

- *При преустройството:* Минимални количества строителни отпадъци от вътрешни ремонти (плочки, гипскартон, опаковки). Ще се извозват от лицензирана фирма до регламентирано депо.

- *При експлоатацията:* Ще се генерират битови отпадъци и специфични производствени органични отпадъци – растителни остатъци (кори, семена, дръжки, развалени плодове/зеленчуци). Органичните отпадъци ще се събират разделно и ще се предават ежедневно на ферми за животни или за компостиране (съгласно договор). Опаковъчните отпадъци (кашони, найлон) ще се предават за рециклиране.

д) замърсяване и вредни въздействия; дискомфорт на околната среда

- *Емисии във въздуха:* Няма източници на вредни емисии.

При термичната обработка (стерилизация/варене) се отделя единствено водна пара. Използване на лектрическите автоклави се считат за екологично благоприятни от автоклавите, захранвани с пара от котли на изкопаеми горива, тъй като при експлоатацията им не се отделят директно вредни емисии в атмосферата.

- *Шум:* Технологичното оборудване (миячни машини, пасиратори, затварачни машини) работи с ниски нива на шум и е разположено изцяло в затворено

помещение. Нивата на шум на границата на имота няма да надвишават \{45\text{dBA}}).

При консервната промишленост шумът представлява **физично въздействие**, а не химична емисия. Основните източници са компресори, помпи, автоклави, транспортни линии и машини за затваряне на консерви. При правилна експлоатация и прилагане на мерки за шумозащита нивата на шум могат да бъдат поддържани в съответствие с нормативните изисквания за работната и околната среда.

○ *Отпадъчни води:* Ще се генерират битово-фекални и технологични отпадъци от измиване на суровините и пода. Отвеждането им ще се осъществява в съществуващата улична канализация. Предвижда се монтиране на локален каломаслоуловител или утайтел за твърди частици преди заустването, ако е необходимо.

е) риск от големи аварии и /или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение :

Рискът от големи аварии и/или бедствия обикновено се оценява като **нисък**, тъй като дейността не включва работа с големи количества опасни химични вещества или високорискови производствени процеси.

Предвид характера на дейността, използването на електрически автоклави и липсата на значителни количества опасни вещества, **рискът от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение за цех за консервиране, се оценява като нисък**. При спазване на нормативните изисквания за безопасност, противопожарна защита, техническа експлоатация и опазване на околната среда **не се очакват аварии с трансграничен ефект или значително въздействие върху населението и околната среда**.

ж) рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В цех за консервиране рисковете за човешкото здраве са свързани основно с условията на труд и използваното технологично оборудване. При спазване на изискванията за безопасност и здраве при работа тези рискове са **ниски до умерени** и могат да бъдат ефективно контролирани.

При експлоатацията на цех за консервиране **не се очакват значителни рискове за човешкото здраве**, ако производството се извършва в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд, приложимите наредби и добрите производствени практики. Основните рискове са свързани с **шум, високи температури, гореща пара, механични наранявания, контакт с почистващи препарати и ергономично натоварване**, като всички те могат да бъдат сведени до приемливи нива чрез подходящи организационни и технически мерки.

2. Местонахождение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности при преустройството не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Описание на сновните процеси(проспектни данни), капацитет, включително на съоръженият, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на цех за производство на консервирани плодове и зеленчуци с проектен капацитет 620 t/година (или 2500 kg/ден).

Технологичният процес включва следните основни етапи:

- приемане и временно съхранение на суровини;
- измиване, сортиране, почистване и подготовка на суровините;
- нарязване и технологична обработка;
- пълнене на опаковките (буркани или метални кутии);
- дозиране на заливка (при необходимост);
- затваряне на опаковките;
- стерилизация в електрически автоклави;
- охлаждане;
- етикетироване;
- пакетиране и складиране на готовата продукция.

Основните съоръжения включват:

- линии за измиване и сортиране;
- машини за почистване и нарязване;
- дозиращи машини;
- машина за затваряне на буркани/консервни кутии;
- електрически автоклави за стерилизация;
- охладителна система;
- транспортни ленти;
- складове за суровини и готова продукция;

Опасни вещества по Приложение № 3 към ЗООС

При експлоатацията на обекта не се предвижда производство, съхранение или използване на опасни вещества в количества, достигащи или превишаващи праговите стойности, определени в Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда.

Ще се използват ограничени количества:

- препарати за измиване и дезинфекция на технологичното оборудване;
- смазочни материали за поддръжка на машините;
- хладилен агент (само ако е предвидена хладилна инсталация).

Тези вещества ще се съхраняват в оригинални опаковки, в определени за целта помещения, при спазване на изискванията за безопасност и не попадат в количества, които класифицират предприятието като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по Глава седма, раздел I от ЗООС (режим „Севезо“).

Предвидената дейност не представлява предприятие с висок или нисък рисков потенциал по смисъла на ЗООС. При експлоатацията на цеха не се очаква наличие на опасни вещества по Приложение № 3 към ЗООС в количества, които да пораждаат риск от големи аварии, поради което инвестиционното предложение не попада в обхвата на изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества.

4. Смяна на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура

УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство и няма нова схема за промяна за промяна на съществува-

щата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващи улици, изпълнени с трайна(асфалтова) настилка.

5. Програма за дейности, включително за строителство, експлоатация и фази на закриване, въстановяване и последващо използване

1. Фаза на строителство

Реализацията на инвестиционното предложение ще започне след получаване на необходимите административни разрешения съгласно действащото законодателство.

Строително-монтажните работи ще включват:

- подготовка на строителната площадка;
- изпълнение на земни работи (при необходимост);
- изграждане или преустройство на производствената сграда;
- изграждане на вътрешни инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация и електрозахранване;
- монтаж на технологичното оборудване;
- изпълнение на вътрешни довършителни работи;
- проби и изпитване на технологичното оборудване.

Строителните дейности ще се извършват със стандартна строителна механизация при спазване на изискванията за безопасност, опазване на околната среда и управление на строителните отпадъци.

2. Фаза на експлоатация

След въвеждане на обекта в експлоатация ще се извършва производство на консервирани плодове и/или зеленчуци.

Основните производствени дейности включват:

- приемане и съхранение на суровини;
- измиване, сортиране и подготовка;
- пълнене на опаковките;
- затваряне;
- стерилизация в електрически автоклави;
- охлаждане;
- етиктиране;
- пакетиране;
- съхранение и експедиция на готовата продукция.

Експлоатацията ще се осъществява при спазване на санитарно-хигиенните изисквания, изискванията за безопасни условия на труд и нормативните изисквания за опазване на околната среда.

3. Фаза на закриване

При евентуално прекратяване на дейността ще бъдат предприети следните действия:

- преустановяване на производствените процеси;
- демонтаж на технологичното оборудване;
- предаване на оборудването за повторна употреба или рециклиране, когато това е възможно;
- разделно събиране и предаване на отпадъците на лица, притежаващи необходимите разрешителни;
- почистване на производствените помещения и площадката.

Не се очаква наличие на трайно замърсяване на почвите или подземните води вследствие на дейността.

4. Възстановяване на площадката

При прекратяване на дейността теренът ще бъде приведен в безопасно и екологосъобразно състояние чрез:

- премахване на отпадъците;
- почистване на площадката;
- възстановяване на нарушените настилки или терени, ако такива са засегнати;
- обезопасяване на сградите и инженерните съоръжения.

При необходимост ще бъдат извършени дейности по рекултивация на засегнатите площи.

5. Последващо използване

След закриване на производството сградата и инфраструктурата могат да бъдат използвани за други производствени, складови или логистични дейности, съвместими с предназначението на имота и действащите устройствени планове.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда след прекратяване на експлоатацията.

6. Предлагани методи на строителство

Инвестиционното предложение предвижда **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, без промяна на застроената площ и без изграждане на нови сгради.

Строително-монтажните работи ще бъдат ограничени в рамките на съществуващата сграда и ще включват:

- вътрешно преустройство на помещенията съобразно технологичната схема;
- изпълнение на нови подови, стенни и таванни покрития, отговарящи на изискванията за предприятия от хранително-вкусовата промишленост;
- изграждане или реконструкция на вътрешните ВиК, електрически, вентилационни и канализационни инсталации;
- монтаж на технологично оборудване – машини за измиване, подготовка и пълнене на суровините, машина за затваряне на опаковките, електрически автоклави за стерилизация, транспортни линии и спомагателно оборудване;
- монтаж на осветителни тела, санитарно оборудване и системи за безопасност;
- извършване на функционални изпитвания и пробно пускане на технологичното оборудване.

Не се предвиждат значителни земни работи, изкопи, взривни дейности или използване на специализирани строителни технологии. При необходимост от локални изкопи за вътрешни комуникации те ще бъдат с ограничен обем.

Строително-монтажните работи ще се извършват с използване на стандартни ръчни инструменти и лека строителна механизация (електроинструменти, мотокари, подемна техника за монтаж на оборудването), при спазване на изискванията за безопасност и опазване на околната среда.

По време на строителството ще бъдат предприети мерки за:

- ограничаване на запрашаването чрез своевременно почистване на работните площи;
- ограничаване на шума чрез използване на технически изправно оборудване и работа през дневната част на денонощието;
- разделно събиране и предаване на строителните отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешителни;
- недопускане на замърсяване на почвата и канализационната система със строителни отпадъци, масла и други замърсители.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда по време на строително-монтажните работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е свързано с необходимостта от **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране на хранителни продукти**, с цел създаване на съвременна производствена база за преработка и консервиране на плодове и/или зеленчуци, отговаряща на изискванията за качество и безопасност на храните, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от потребността от развитие на хранително-вкусовата промишленост, по-ефективно използване на наличната материална база и създаване на възможност за преработка и съхранение на земеделска продукция с добавена стойност.

Чрез реализацията на инвестиционното предложение ще се постигнат следните цели:

- ефективно използване на съществуваща сграда чрез нейното преустройство и адаптиране към изискванията за производствен обект от хранително-вкусовата промишленост, без необходимост от изграждане на нови сгради и усвояване на допълнителни територии;
- създаване на условия за производство на консервирани хранителни продукти при спазване на добрите производствени и хигиенни практики;
- осигуряване на възможност за преработка на сезонна земеделска продукция и намаляване на загубите на суровини чрез удължаване на срока им на съхранение;
- внедряване на съвременен технологично оборудване, включително електрически автоклави за термична обработка и стерилизация на готовата продукция, което осигурява надежден производствен процес и висока степен на контрол върху качеството на продуктите;
- повишаване на ефективността на производството чрез използване на модерни технологични решения и оптимизиране на разхода на ресурси;
- създаване на условия за развитие на местната икономика чрез разкриване на работни места и използване на местни суровини и услуги;
- повишаване на конкурентоспособността на предприятието чрез модернизиране на производствената база.

Изборът на съществуваща сграда за реализация на инвестиционното предложение е обоснован от възможността за използване на наличната инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване, канализация и транспортен достъп. По този начин се ограничава необходимостта от ново строителство и се намалява потенциалното въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение е съобразено с предназначението на имота и с действащите устройствени изисквания. Предвижданата дейност представлява развитие на производствена дейност в съществуващ обект, като при експлоатацията ще се прилагат мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда и спазване на приложимото екологично законодателство.

Реализацията на инвестиционното предложение ще допринесе за устойчивото развитие на хранително-вкусовата промишленост в региона, за по-пълноценно използване на местните земеделски ресурси и за създаване на икономически ползи при запазване на изискванията за опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Национал-

ната екологична мрежа и най-близкото разположение на обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Към документацията е приложена скица на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеноползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира поземлен имот с УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване не се намира около водоизточници на минерални води.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2,35 km.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Във връзка с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се предвиждат следните съпътстващи дейности:

1. Дейности по подготовка и преустройство на съществуващата сграда

- извършване на вътрешни строително-монтажни работи за адаптиране на помещенията към технологичните и санитарно-хигиенните изисквания за цех за консервиране;
- изграждане и/или реконструкция на вътрешни електрически, ВиК, канализационни и вентилационни инсталации;
- оформяне на производствени, складови и санитарно-битови помещения;
- монтаж и настройка на технологично оборудване.

2. Доставка и съхранение на суровини и материали

Предвижда се доставка и временно съхранение на:

- плодове и/или зеленчуци като основни производствени суровини;
- спомагателни материали – опаковки, капачки, етикети и други консумативи;
- технологични материали и препарати за почистване и дезинфекция.

Съхранението ще се извършва в определени за целта помещения при спазване на изискванията за безопасност на храните и условията за безопасно съхранение.

3. Товаро-разтоварни и транспортни дейности

Ще се извършват:

- доставка на суровини и материали до производствения обект;
- вътрешнозаводски транспорт на суровини и готова продукция;
- експедиция на готовата продукция.

Товаро-разтоварните дейности ще се извършват с подходяща техника при спазване на изискванията за безопасност.

4. Съхранение и експедиция на готовата продукция

Предвижда се временно съхранение на произведената продукция в складови помещения до нейното реализиране и транспортиране до клиентите.

5. Обслужващи и санитарно-хигиенни дейности

Ще се извършват:

- ежедневно почистване и измиване на производствените помещения;
- измиване и дезинфекция на технологичното оборудване;
- периодична профилактика и техническа поддръжка на машините и съоръженията;
- контрол и поддържане на санитарно-хигиенното състояние на обекта.

6. Управление на отпадъците

При експлоатацията ще се образуват:

- биоразградими отпадъци от подготовката на суровини (обелки, растителни остатъци и др.);
- отпадъци от опаковки – пластмаса, картон, стъкло, метал;
- смесени битови отпадъци;
- отпадъци от поддръжка на оборудването (при необходимост).

Отпадъците ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни съгласно Закона за управление на отпадъците.

7. Експлоатация и поддръжка на инженерната инфраструктура

Ще се извършва експлоатация и поддръжка на:

- електрозахранваща система;
- водоснабдителна и канализационна система;
- вентилационни системи;
- технологично оборудване;
- системи за безопасност и противопожарна защита.

8. Дейности по контрол на качеството и безопасността на храните

Предвижда се извършване на:

- входящ контрол на суровините;
- технологичен контрол на производствения процес;
- контрол на готовата продукция;
- прилагане на системи за управление на безопасността на храните (НАССР).

Всички съпътстващи дейности, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще се извършват в рамките на съществуващия имот и производствена база. Те са с обичаен характер за предприятия от хранително-вкусовата промишленост и при спазване на нормативните изисквания не се очаква да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

12.Необходимост от други разрешителни свързани, с инвестиционното предложение

За реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо получаването на съответните разрешения, съгласувания и регистрации съгласно действащото законодателство.

В зависимост от етапа на реализация на проекта се предвиждат следните административни процедури:

1. Разрешителни и документи, свързани със строителството

- издаване на необходимите строителни книжа съгласно изискванията на **Закона за устройство на територията (ЗУТ)**;
- съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти от компетентните органи;
- издаване на разрешение за строеж (при необходимост от извършване на строително-монтажни работи, за които се изисква такова);
- въвеждане на обекта в експлоатация съгласно изискванията на ЗУТ.

2. Разрешителни и регистрации, свързани с експлоатацията на цеха

- регистрация на обекта като предприятие за производство и преработка на храни съгласно изискванията на **Закона за храните** и компетентния контролен орган – Българска агенция по безопасност на храните (БАБХ);
- разработване и прилагане на система за управление на безопасността на храните (НАССР) и процедури за добри хигиенни и производствени практики;
- сключване на договори за доставка на електроенергия, вода и за приемане на отпадъчни води съгласно условията на съответните оператори.

3. Разрешителни и документи, свързани с отпадъците

При експлоатацията на обекта ще се образуват производствени, биоразградими, опаковъчни и битови отпадъци.

Управлението на отпадъците ще се извършва съгласно изискванията на **Закона за управление на отпадъците**, като:

- отпадъците ще се събират отделно;
- ще се съхраняват временно на определени места;
- ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешения или регистрации за извършване на съответните дейности.

При необходимост ще бъдат извършени съответните регистрации съгласно изискванията на **Закона за управление на отпадъците**.

4. Разрешителни, свързани с водоползване и заустване

При използване на съществуващо водоснабдяване и канализация не се предвижда необходимост от издаване на ново разрешително за водоползване.

Отпадъчните води от производствената дейност ще се отвеждат в съществуващата канализационна система при условията на договора с В и К оператора.

При наличие на собствено водовземане или самостоятелно заустване ще бъдат предприети необходимите процедури по реда на **Закона за водите**.

5. Разрешителни, свързани с пожарна безопасност и безопасност при експлоатация

Ще бъдат изпълнени изискванията за:

- пожарна безопасност;
- безопасна експлоатация на електрическите съоръжения;
- безопасна работа с технологичното оборудване, включително електрическите автоклави.

6. Опасни вещества

При експлоатацията на обекта не се предвижда съхранение или употреба на опасни вещества в количества, достигащи праговите стойности по **Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда**. Поради това не се предвижда

процедура за класифициране на предприятието като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по глава седма, раздел I от ЗООС.

За реализацията на инвестиционното предложение не се очаква необходимост от издаване на комплексно разрешително по реда на Закона за опазване на околната среда. Необходимите административни процедури ще бъдат свързани основно с одобряване на строителните дейности, регистрация на хранителния обект, управление на отпадъците, присъединяване към съществуващата техническа инфраструктура и спазване на изискванията за безопасна експлоатация.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Имотът е урегулиран и е предназначен за осъществяване на стопанска дейност съгласно действащия ПУП–ПРЗ. В границите на имота е изградена съществуваща сграда, която ще бъде преустроена в цех за консервиране на хранителни продукти.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна в предназначението на урегулирания поземлен имот, не се предвижда промяна на неговите граници, както и усвояване на нови територии. Преустройството ще се извърши в рамките на съществуващата сграда, без увеличаване на застроената площ и без изграждане на нови производствени сгради.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура – транспортен достъп, електрозахранване, водоснабдяване и канализация, като при необходимост ще бъдат извършени вътрешни преустройства и реконструкция на инсталациите, необходими за функционирането на производствения процес.

Предвидената дейност е в съответствие с устройственото предназначение на имота и не противоречи на предвижданията на действащия подробен устройствен план. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в земеползването на съседните имоти, до засягане на земеделски земи, горски територии или други територии със специален режим на защита.

2. мочурища, крайречни области и морска околна среда

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, в рамките на съществуваща урбанизирана територия.

В границите на имота и в непосредствена близост до него не са разположени мочурища, влажни зони или крайречни територии. Най-близкият повърхностен воден обект е река Марица, която се намира на приблизително 2,35 km от площадката на инвестиционното предложение.

Предвид разстоянието до реката, характера на предвидената дейност – преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране – и липсата на строителни дейности извън границите на имота, не се очаква пряко или косвено въздействие върху крайречните екосистеми, повърхностните води или техните защитени зони.

Отпадъчните води от експлоатацията на обекта ще се отвеждат към съществуващата канализационна система при спазване на нормативните изисквания и условията на съответния В и К оператор. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Предвид географското местоположение на обекта, инвестиционното предложение няма отношение към морската околна среда и не се очаква каквото и да е въздействие върху нея.

Въз основа на изложеното може да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окажат отрицателно въздействие върху мочурища, крайречни области, влажни зони или морската околна среда.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, разположен във вътрешността на страната.

Площадката не попада в границите на крайбрежна зона по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и е на значително разстояние от Черно море.

Предвид местоположението на обекта и характера на инвестиционното предложение – преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране – не се предвиждат дейности, които биха могли да окажат пряко или косвено въздействие върху крайбрежните зони или морската околна среда.

При експлоатацията на обекта не се предвижда използване на морски ресурси, заустване на отпадъчни води в морската среда или извършване на дейности, свързани с морския транспорт и крайбрежната инфраструктура.

С оглед местоположението и характера на инвестиционното предложение се прави заключение, че не се очаква въздействие върху крайбрежните зони и морската околна среда.

4. Планински и горски райони

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на урбанизирана територия на гр. Септември, в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ.

Площадката не попада в планински район, горска територия или в земи от горския фонд по смисъла на Закона за горите. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда промяна на предназначението на горски територии, отсичане на горска растителност или засягане на горски екосистеми.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – резерват, поддържан резерват, национален парк, природен парк, защитена местност или природна забележителност.

Предвиденото преустройство ще се извърши в границите на съществуващ урегулиран поземлен имот за стопанска дейност и не се очаква пряко или косвено въздействие върху защитени територии или върху предмета и целите на тяхното опазване.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Площадката на инвестиционното предложение, разположена в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември,

област Пазарджик, не попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по Директива 92/43/ЕИО, която се намира на приблизително 2,35 km от площадката на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране, без разширяване на застроената площ, без усвояване на нови територии и без засягане на естествени местообитания, растителни съобщества или местообитания на защитени видове.

При експлоатацията на обекта не се предвиждат емисии или дейности, които биха могли да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица“. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система при спазване на нормативните изисквания, а отпадъците ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи необходимите разрешителни.

С оглед характера, мащаба и местоположението на инвестиционното предложение, както и отстоянието до защитената зона, не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до пряко, непряко или кумулативно отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП-ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, в рамките на урбанизирана територия със съществуваща производствено-стопанска функция.

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е с изразен антропогенен характер, формиран от съществуващи производствени, складови и обслужващи обекти, транспортна инфраструктура и елементи на урбанизираната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране, без изграждане на нови сгради, без разширяване границите на имота и без промяна на съществуващия начин на трайно ползване. Не се предвиждат дейности, които да доведат до съществени изменения на релефа, структурата или визуалното възприемане на ландшафта.

В района на гр. Септември са налични обекти с историческа и археологическа стойност, включително Археологически музей „Проф. Мечислав Домарадски“ и археологическият обект Пистирос, разположени извън границите на имота и извън обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

В границите на УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП-ПРЗ на гр. Септември, няма данни за наличие на недвижими културни ценности, археологически структури или други обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство. При случайно откриване на археологически находки или структури по време на строителни дейности, работата в засегнатия участък ще бъде преустановена и ще бъдат уведомени компетентните органи.

Предвид характера, местоположението и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта и върху обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, в рамките на съществуваща урбанизирана територия, предназначена за стопанска дейност.

Площадката не попада в граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, минерални водоизточници или други територии със специфичен санитарен статут. Санитарно-охранителните зони имат за цел защита на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване чрез ограничаване на дейности, които могат да влошат качеството на водите.

В близост до площадката не са разположени обекти със специфичен санитарен статут – лечебни заведения, санаториуми, курортни обекти или други обекти, изискващи специална здравна защита.

Най-близките жилищни територии са част от урбанизираната структура на гр. Септември. Предвид характера на инвестиционното предложение – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, без изграждане на нови производствени мощности извън съществуващия имот, не се очаква значително отрицателно въздействие върху здравето на населението.

При експлоатацията на обекта ще се прилагат мерки за ограничаване на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, включително:

- управление на производствените и битовите отпадъци съгласно нормативните изисквания;
- отвеждане на отпадъчните води в съществуващата канализационна система;
- поддържане на санитарно-хигиенното състояние на производствените помещения;
- контрол върху шумовите емисии и експлоатацията на технологичното оборудване.

Предвид местоположението, предназначението на имота и характера на предвидената дейност не се очаква въздействие върху територии и/или обекти със специфичен санитарен статут или други обекти, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Инвестиционното предложение предвижда **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик**. Не се предвижда изграждане на нови производствени сгради, разширяване на площта на имота или промяна на предназначението на територията.

- **въздействие върху населението и човешкото здраве**

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

По време на преустройството е възможно временно въздействие, свързано с повишени нива на шум и прах от извършваните строително-монтажни работи. Тези въздействия ще бъдат локални, краткотрайни и ограничени в рамките на работната площадка.

При експлоатацията на цеха потенциални фактори на въздействие са шумът от технологичното оборудване, движението на транспортни средства и образуването на отпадъчни води и отпадъци. Предвид характера на производството, използването на електрически автоклави и прилагането на подходящи организационни и технически мерки не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението.

- въздействие върху материалните активи

Инвестиционното предложение ще използва съществуващ сграден фонд и налична техническа инфраструктура. Предвижда се подобряване на функционалността и използването на съществуващата материална база чрез адаптирането ѝ към производствена дейност.

Не се очаква увреждане или отрицателно въздействие върху съществуващи материални активи в района.

- въздействие върху културното наследство

В границите на имота няма данни за наличие на недвижими културни ценности, археологически структури или други обекти с историческа и културна стойност.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда дейности, които могат да засегнат обекти на културното наследство. При евентуално откриване на археологически находки по време на строително-монтажните работи ще бъдат предприети действия съгласно Закона за културното наследство.

- въздействие върху атмосферния въздух

По време на преустройството е възможно временно увеличаване на емисиите на прах и изгорели газове от използваната механизация. Въздействието ще бъде краткотрайно и локално.

При експлоатацията на цеха не се предвиждат значими организирани емисии в атмосферния въздух. Технологичният процес ще се извършва с електрически автоклави, поради което не се очакват емисии от горивни процеси от стерилизационното оборудване.

Не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух в района.

- въздействие върху водите

За производствените нужди ще се използва вода от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Образуваните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система при спазване на изискванията на В и К оператора и действащото законодателство.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Не се очаква въздействие върху река Марица и свързаните с нея екосистеми.

- въздействие върху почвите и земните недра

Инвестиционното предложение се реализира в урбанизирана територия с предназначение за стопанска дейност. Не се предвиждат изкопни работи със значителен обем или дейности, които могат да доведат до нарушаване на земните недра.

При нормална експлоатация и правилно управление на отпадъците не се очаква замърсяване или увреждане на почвите.

- въздействие върху ландшафта

Предвижда се използване на съществуваща сграда в производствена зона. Не се очаква промяна на характера на ландшафта, тъй като няма да се изграждат нови обекти или съоръжения с висока визуална значимост.

Въздействието върху ландшафта ще бъде незначително.

- въздействие върху климата

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими промени в климатичните характеристики на района.

Използването на електрическо технологично оборудване ограничава преките емисии от горивни процеси. Не се предвиждат дейности, свързани със значителни емисии на парникови газове.

- въздействие върху биологичното разнообразие и защитените територии

Площадката се намира в урбанизирана територия и не засяга природни местообитания или местообитания на защитени видове.

Най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ е BG0000578 „Река Марица“, разположена на приблизително 2,35 km от имота. Предвид характера на инвестиционното предложение и отстоянието до защитената зона не се очаква пряко, косвено или кумулативно отрицателно въздействие върху нейните предмет и цели на опазване.

Не се очаква въздействие върху защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, както и предвид факта, че се предвижда преустройство на съществуваща сграда в урбанизирана територия, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство и компонентите на околната среда – въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, климат, биологично разнообразие и защитени територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, в границите на урбанизирана територия с предназначение за стопанска дейност.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга елементи на Националната екологична мрежа, включително природни местообитания, местообитания на защитени растителни и животински видове или територии с висока природозащитна стойност.

Най-близко разположеният обект от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ е защитена зона BG0000578 „Река Марица“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна съгласно Директива 92/43/ЕИО. Защитената зона се намира на приблизително 2,35 km от площадката на инвестиционното предложение.

Предвид характера на инвестиционното предложение – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, без разширяване границите на имота, без изграждане на нови производствени площи и без засягане на природни територии, не се очаква пряко въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

При експлоатацията на обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до:

- унищожаване или увреждане на природни местообитания;

- нарушаване на местообитания на защитени видове;
- прекъсване на биологични коридори и екологични връзки;
- промяна на хидроложкия режим на повърхностни водни обекти;
- замърсяване на води, почви или въздух, което би могло да повлияе на защитените зони.

Отпадъчните води от производствената дейност ще бъдат отвеждани към съществуващата канализационна система, а образуваните отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, което ще предотврати възможно негативно въздействие върху компонентите на Националната екологична мрежа.

С оглед местоположението на обекта, неговото отстояние до защитена зона BG0000578 „Река Марица“ и характера на предвидената дейност, **не се очаква значително отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително върху близко разположената защитена зона „Натура 2000“.**

3. Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното предложение предвижда **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.**

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение, производство или употреба на опасни вещества и смеси в количества, достигащи праговите стойности по Приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда, поради което обектът не представлява предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел I от ЗООС.

Основните потенциални аварийни ситуации, свързани с експлоатацията на цеха, могат да бъдат:

- аварии при работа с електрическо технологично оборудване;
- технически неизправности на електрическите автоклави;
- изпускане на гореща вода или пара при неправилна експлоатация или повреда на оборудването;
- възникване на пожар вследствие на електрическа повреда;
- аварийни ситуации, свързани с нарушаване на хигиенните изисквания и безопасността на храните.

За ограничаване на риска от възникване на аварии ще бъдат приложени необходимите технически и организационни мерки, включително:

- използване на оборудване, отговарящо на нормативните изисквания за безопасност;
- извършване на периодични технически прегледи и профилактика на технологичните съоръжения;
- спазване на инструкции за безопасна експлоатация;
- обучение на персонала;
- осигуряване на средства за пожарогасене и аварийна готовност;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

По отношение на природните бедствия като земетресения, наводнения, екстремни метеорологични явления и пожари, площадката се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура. При проектирането и експлоатацията ще се спазват изискванията за конструктивна устойчивост, пожарна безопасност и безопасна експлоатация на сградата и съоръженията.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да увеличи риска за населението или околната среда при възникване на аварии или бедствия. Евантуалните аварийни ситуации биха имали локален характер и могат да бъдат ограничени чрез прилагане на съответните превантивни мерки и процедури за реагиране.

Предвид характера на дейността, използваното технологично оборудване и липсата на опасни вещества в количества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 към ЗООС, инвестиционното предложение не се характеризира с уязвимост от големи аварии с опасни вещества и не се очакват значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват въздействия с ограничен териториален обхват, свързани основно с периода на преустройство на съществуващата сграда и последващата експлоатация на цеха за консервиране.

- пряко въздействие

Преките въздействия по време на строително-монтажните работи могат да бъдат свързани с временно повишаване на нивата на шум, прахови емисии и присъствие на строителна механизация в рамките на имота.

При експлоатацията на обекта преките въздействия ще бъдат свързани основно с консумация на електроенергия и вода, образуване на отпадъчни води и производствени отпадъци, както и с шум от технологичното оборудване и транспортната дейност.

- непряко и вторично въздействие

Не се очакват значими непреки или вторични въздействия върху околната среда. При нормална експлоатация на обекта не се очаква въздействие върху отдалечени територии, повърхностни водни обекти, защитени зони или природни местообитания.

- кумулативно въздействие

Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща зона за стопанска дейност. Не се очаква значително кумулативно въздействие с други дейности в района, тъй като проектът не предвижда изграждане на нови производствени мощности извън съществуващата сграда и не води до съществено увеличаване на натоварването върху компонентите на околната среда.

- краткотрайно въздействие

Краткотрайни въздействия се очакват по време на извършване на строително-монтажните работи, свързани с преустройството на сградата. Те ще бъдат локални, обратими и ограничени във времето.

- средно- и дълготрайно въздействие

По време на експлоатацията се очакват дълготрайни въздействия, свързани с функционирането на производствения обект – използване на природни ресурси (вода и електроенергия), генериране на отпадъчни води и отпадъци.

Тези въздействия ще бъдат контролируеми и ограничени чрез прилагане на подходящи технически и организационни мерки.

- постоянно и временно въздействие

Временни въздействия ще възникнат по време на преустройството на сградата – шум, прах и строителни дейности.

Постоянни, но с ниска степен на въздействие, ще бъдат свързаните с експлоатацията на цеха процеси – потребление на ресурси, образуване на отпадъци и отпадъчни води, както и шум от технологичното оборудване.

- положително и отрицателно въздействие

Положителното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в ефективното използване на съществуващ сграден фонд, развитие на производствена дейност, създаване на работни места и икономическа активност в района.

Отрицателните въздействия са с ограничен характер, локален обхват и могат да бъдат предотвратени или сведени до минимум чрез спазване на нормативните изисквания и прилагане на предвидените мерки за опазване на околната среда.

Въз основа на характеристиките на инвестиционното предложение може да се направи извод, че очакваните въздействия са предимно локални, с ограничена степен, контролируеми и обратими, като не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП-ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Географският обхват на потенциалното въздействие се определя като локален, ограничен в границите на имота и непосредствено прилежащите територии. Не се очаква въздействие извън района на производствената зона на гр. Септември.

По време на преустройството на съществуващата сграда евентуалните въздействия (шум, прах и движение на транспортна техника) ще бъдат временни и ограничени в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията на цеха за консервиране възможните въздействия ще бъдат свързани с:

- шум от технологичното оборудване и транспортната дейност;
- емисии от транспортни средства при доставка на суровини и извозване на готова продукция;
- образуване на производствени и битови отпадъци;
- формиране на отпадъчни води.

Тези въздействия ще бъдат локални, контролируеми и няма да надхвърлят границите на производствения имот при спазване на нормативните изисквания.

Населеното място, в чиито граници ще се реализира инвестиционното предложение, е: **гр. Септември, община Септември, област Пазарджик – градско населено място с приблизително 6 500–7 000 жители.**

Предвид местоположението на имота в зона за стопанска дейност и характера на предвидената дейност не се очаква значимо въздействие върху населението на гр. Септември. Не се очаква засягане на населението от други населени места, разположени извън непосредствения район на обекта.

Най-близките населени места в района са:

- гр. Септември – място на реализация на инвестиционното предложение;
- с. Злокучене;
- с. Ветрен дол;
- гр. Септември и прилежащите населени места от общината.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението в района. Потенциално

засегнатото население е ограничено до работещите в обекта и лицата, намиращи се в непосредствена близост до производствената площадка.

Степента и пространственият обхват на въздействието се определят като **малък локален обхват**, ограничен основно в границите на имота и прилежащата производствена зона на гр. Септември. Не се очаква значимо отрицателно въздействие върху населението и околната среда извън този район.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват въздействия с **ниска степен на вероятност, ниска до умерена интензивност и ограничена комплексност**, предвид характера на дейността и местоположението на обекта.

По време на преустройството на съществуващата сграда е възможно възникване на временни въздействия, свързани с извършването на строително-монтажни работи – повишени нива на шум, прахови емисии и движение на транспортна техника. Тези въздействия са с висока вероятност за поява по време на строителния период, но ще бъдат **краткотрайни, локални и с ниска интензивност**.

По време на експлоатацията на цеха за консервиране потенциалните въздействия са свързани основно с:

- шум от технологичното оборудване и транспортната дейност;
- потребление на вода и електроенергия;
- образуване на производствени и битови отпадъци;
- образуване на отпадъчни води.

Вероятността от възникване на значими отрицателни въздействия е **ниска**, тъй като производствените процеси ще се извършват в закрито помещение с контролирани условия, при използване на стандартно технологично оборудване и при спазване на нормативните изисквания за безопасност, хигиена и опазване на околната среда.

Интензивността на въздействията се определя като **ниска**, тъй като не се предвиждат значителни емисии в атмосферния въздух, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, използване на опасни вещества в значими количества или дейности, водещи до трайно увреждане на природни ресурси.

Комплексността на въздействието се оценява като **ограничена**, тъй като не се очаква едновременно значимо въздействие върху няколко компонента на околната среда. Потенциалните въздействия върху въздуха, водите, почвите, шума и отпадъците са независими, локални и могат да бъдат ефективно контролирани чрез прилагане на подходящи мерки.

Не се очаква възникване на комплексно въздействие върху защитени територии или защитени зони от Националната екологична мрежа, включително върху най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“, разположена на около **2,35 km** от площадката.

При нормална експлоатация на обекта и спазване на нормативните изисквания не се очакват значими отрицателни въздействия върху населението, човешкото здраве и околната среда.

Вероятността за възникване на значими отрицателни въздействия е **ниска**. Очакваните въздействия са с **ограничена интензивност, локален обхват и ниска комплексност**, като могат да бъдат предотвратени или сведени до минимум чрез предвидените технически и организационни мерки.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Въздействията, свързани с реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очаква да бъдат с ограничен териториален обхват и предимно с ниска степен на въздействие.

- въздействия по време на преустройството на съществуващата сграда

По време на извършване на строително-монтажните работи се очаква временно въздействие върху компонентите на околната среда, свързано с:

- повишени нива на шум от строителни дейности и механизация;
- образуване на неорганизиран прахови емисии;
- временно увеличаване на транспортното натоварване в района.

Тези въздействия ще настъпят в периода на строително-монтажните работи, ще бъдат с ограничена продължителност и ще се проявяват само в рамките на работното време и на строителната площадка.

Честотата им ще бъде свързана с интензивността на извършваните дейности, като след приключване на преустройството се очаква тяхното пълно прекратяване. Въздействията се оценяват като **обратими**.

- въздействия по време на експлоатацията

При експлоатацията на цеха за консервиране се очакват постоянни въздействия, характерни за производствената дейност:

- потребление на вода и електроенергия;
- образуване на производствени и битови отпадъци;
- формиране на отпадъчни води;
- шум от технологичното оборудване и транспортните дейности.

Тези въздействия ще настъпват периодично или постоянно в зависимост от производствения режим и работното време на обекта.

Продължителността им ще бъде свързана с периода на експлоатация на цеха, като при прекратяване на дейността и извеждане на обекта от експлоатация въздействията ще преустановят.

Предвид прилагането на технически и организационни мерки, въздействията се оценяват като **контролируеми и в голяма степен обратими**.

- въздействия при аварийни ситуации

Възможните аварийни ситуации (например технически повреди на оборудването, пожар или инциденти при работа с технологични съоръжения) са с ниска вероятност за настъпване.

При възникване на такива ситуации въздействието би било краткотрайно и локално, като след отстраняване на причините и предприемане на необходимите действия се очаква възстановяване на нормалното състояние.

Очакваните въздействия от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат:

- **ограничени по време и място по време на преустройството;**
- **постоянни, но с ниска степен по време на експлоатацията;**
- **периодични или непрекъснати в зависимост от производствения процес;**
- **обратими или възстановими при прекратяване на дейността или прилагане на подходящи мерки.**

Не се очаква настъпване на необратими значими въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

8. Комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на съществуваща урбанизирана територия, предназначена за стопанска дейност, в **УПИ IX** – за

стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

В района на инвестиционното предложение са налични други съществуващи обекти с производствено, складово и обслужващо предназначение, характерни за урбанизирана стопанска зона.

При оценката на възможните кумулативни въздействия са разгледани потенциалните взаимодействия с други дейности по отношение на:

- качеството на атмосферния въздух;
- шумовото натоварване;
- използването на водни ресурси;
- образуването и управлението на отпадъци;
- въздействието върху населението и околната среда.

Предвид характера на инвестиционното предложение – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, без разширяване на производствената площадка и без изграждане на нови значими източници на емисии, не се очаква съществено увеличаване на съществуващото антропогенно натоварване в района.

По време на експлоатацията не се предвиждат дейности, които в комбинация с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения да доведат до значително кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

По отношение на атмосферния въздух не се очаква значим кумулативен ефект, тъй като технологичният процес не включва горивни инсталации и не се предвиждат значими организирани емисии.

По отношение на водите не се очаква кумулативно въздействие, тъй като отпадъчните води ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна система при спазване на нормативните изисквания.

По отношение на защитените зони от Националната екологична мрежа не се очаква комбинирано въздействие с други инвестиционни предложения, тъй като площадката не попада в защитена зона, а най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“ се намира на приблизително 2,35 km от имота.

Предвид местоположението, мащаба и характера на инвестиционното предложение, както и предвид прилагането на необходимите мерки за опазване на околната среда, не се очаква възникване на значимо кумулативно въздействие в комбинация с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до съществено увеличаване на натоварването върху околната среда и не се очаква комбиниране на въздействия, водещо до значими отрицателни последици за населението или компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве са с ограничен обхват и могат да бъдат ефективно предотвратени или намалени чрез прилагане на подходящи технически, организационни и експлоатационни мерки.

За ограничаване на възможните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- по време на преустройството на сградата:

- извършване на строително-монтажните работи в рамките на определената площадка и при спазване на изискванията за безопасност;

- ограничаване на прахообразуването чрез подходяща организация на строителните дейности;
- поддържане на строителната техника в техническа изправност с цел ограничаване на емисиите от двигатели с вътрешно горене;
- недопускане изхвърляне на строителни отпадъци извън определените места;
- разделно събиране и предаване на строителните отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешения;
- ограничаване на шумовото въздействие чрез използване на изправна техника и спазване на допустимите работни режими.

- по време на експлоатацията на цеха:

- по отношение на атмосферния въздух:

- използване на електрически технологични съоръжения (включително електрически автоклави), при които не се образуват емисии от горивни процеси;
- поддържане на технологичното оборудване в техническа изправност;
- ограничаване на емисиите от транспортната дейност чрез оптимална организация на доставките и експедицията на продукцията.

- по отношение на водите:

- използване на вода от съществуващата водоснабдителна мрежа;
- ефективно използване на водните ресурси чрез оптимизиране на технологичните процеси;
- отвеждане на отпадъчните води в съществуващата канализационна система при спазване на изискванията на оператора;
- недопускане на нерегламентирано заустване на отпадъчни води в почви или водни обекти.

- по отношение на отпадъците:

- разделно събиране и съхранение на образуваните производствени и битови отпадъци;
- предаване на отпадъците на лица, притежаващи необходимите разрешителни документи;
- прилагане на принципите за предотвратяване и намаляване на количеството на отпадъците.

- по отношение на шума:

- използване на технически изправно технологично оборудване;
- извършване на профилактика и поддръжка на машините и съоръженията;
- ограничаване на транспортните операции в рамките на регламентирания режим на работа.

- по отношение на човешкото здраве и безопасността:

- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- обучение на персонала за безопасна работа с технологичното оборудване;
- спазване на санитарно-хигиенните изисквания за хранително производство;
- прилагане на процедури за действия при аварийни ситуации.

- по отношение на биологичното разнообразие и защитените зони:

- недопускане замърсяване на прилежащи територии;
- правилно управление на отпадъчните води и отпадъците;
- предотвратяване на възможни вторични въздействия върху елементи от Националната екологична мрежа, включително защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

Предвидените мерки са достатъчни за ефективно предотвратяване, ограничаване и контролиране на потенциалните отрицателни въздействия от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

При прилагане на посочените мерки не се очаква значително отрицателно въздействие върху населението, човешкото здраве и компонентите на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на Република България, в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП-ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Предвид местоположението на площадката, характера и мащаба на предвидената дейност – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, не се очаква възникване на въздействия, които да имат трансграничен характер.

Не се предвиждат дейности, свързани със значителни емисии в атмосферния въздух, заустване на отпадъчни води в трансгранични водни обекти, използване или съхранение на опасни вещества в количества, попадащи в обхвата на предприятията с висок или нисък рисков потенциал, както и други дейности, които могат да доведат до въздействие върху околната среда на територията на друга държава. Потенциалните въздействия от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат локални и ограничени в рамките на площадката и непосредствено прилежащите територии.

С оглед характера, местоположението и параметрите на инвестиционното предложение се прави заключение, че **не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве**.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение – **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране**, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Независимо от това, при реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат предвидени и прилагани мерки за предотвратяване, ограничаване и контролиране на възможните въздействия.

- мерки по време на преустройството на сградата:

- Извършване на строително-монтажните работи в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и нормативните изисквания.
- Ограничаване на прахообразуването при строителните дейности чрез подходяща организация на работата и при необходимост оросяване на работните зони.
- Използване на технически изправна строителна механизация с цел ограничаване на емисиите от отработени газове и шум.
- Спазване на допустимите работни режими при извършване на шумни строителни дейности.
- Организирано събиране, временно съхранение и предаване на строителните отпадъци на лица, притежаващи необходимите разрешения съгласно Закона за управление на отпадъците.
- Недопускане замърсяване на прилежащите територии и почви със строителни материали, отпадъци или нефтопродукти.

- Мерки по време на експлоатацията на цеха:

- по отношение на атмосферния въздух:

- Използване на електрически технологични съоръжения, включително електрически автоклави, с цел ограничаване на емисиите от горивни процеси.
- Поддържане на технологичното оборудване в техническа изправност.

- Организация на транспортните дейности с цел ограничаване на емисиите от превозни средства.

- по отношение на водите:

- Осигуряване на ефективно използване на водните ресурси.
- Отвеждане на отпадъчните води чрез съществуващата канализационна система при спазване изискванията на ВиК оператора.
- Недопускане на нерегламентирано заустване на отпадъчни води в почви или повърхностни водни обекти.
- Прилагане на подходящи санитарно-хигиенни процедури при производството.

- по отношение на отпадъците:

- Разделно събиране и съхраняване на образуваните производствени, битови и опаковъчни отпадъци.
- Предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица, притежаващи необходимите разрешителни документи.
- Прилагане на мерки за ограничаване образуването на отпадъци чрез оптимизация на производствените процеси.

- по отношение на шума:

- Избор и експлоатация на технологично оборудване с ниски нива на шум.
- Провеждане на периодична профилактика и техническа поддръжка на машините и съоръженията.
- Организиране на транспортните дейности в рамките на допустимите периоди.

- по отношение на човешкото здраве и безопасността:

- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Провеждане на инструктаж и обучение на персонала.
- Спазване на изискванията за пожарна безопасност.
- Осигуряване на лични предпазни средства за работещите.
- Разработване и прилагане на процедури за действие при аварийни ситуации.

- по отношение на биологичното разнообразие и защитените зони:

- Недопускане замърсяване на околните територии.
- Правилно управление на отпадъчните води и отпадъците с цел предотвратяване на вторични въздействия върху околната среда.
- Запазване на съществуващото предназначение на територията и недопускане засягане на природни местообитания.

- **Компенсирани мерки**

Предвид местоположението на инвестиционното предложение в урбанизирана територия, липсата на засягане на природни местообитания и защитени територии, както и характера на дейността, **не се налага прилагане на специални компенсирани мерки.**

Предвидените мерки осигуряват предотвратяване, ограничаване и контролиране на потенциалните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. При тяхното прилагане реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до значими отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда **преустройство на съществуваща сграда в цех за консервиране в УПИ IX – за стопанска дейност, кв. 137 по ПУП–ПРЗ на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.**

Към момента на подаване на настоящото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС не са постъпвали писмени становища, възра-

жения, предложения или сигнали от физически или юридически лица, свързани с реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия, предназначена за стопанска дейност, при използване на съществуващ сграден фонд. Не се предвижда промяна на предназначението на земята или дейности, които биха довели до значително въздействие върху околната среда и здравето на населението.

Реализацията на инвестиционното предложение се очаква да има положителен социално-икономически ефект чрез:

- ефективно използване на съществуваща материална база;
- развитие на производствена дейност в района;
- създаване на работни места;
- използване на местни суровини и услуги при възможност.

При последващите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и свързаните нормативни изисквания заинтересованите лица ще имат възможност да представят своите становища и мнения в определените от компетентния орган срокове.

Към настоящия момент не е установен обществен интерес с отрицателен характер към инвестиционното предложение.