

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АНТОНИЯ ФУУД“ЕООД, ЕИК BG 207355479, гр. Септември, ул. „Кирил и Методи“ № 65, община Септември, област Пазарджик

(име, адрес и телефон за контакт)

4490 гр. Септември, ул. „Кирил и Методи“ № 65, община Септември, облас Пазарджик,
GSM: 089 642 35 04

(седалище)

Пълен пощенски адрес: 4490 гр. Септември, ул. „Кирил и Методи“ № 65, община Септември, област Пазарджик

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM 0888 20 86 04, e-mail: antoniafood@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Митко Троянов Андреев

Лице за контакти: Наско Митков Андреев, GSM: 089 642 35 04

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АНТОНИЯ ФУУД“ гр. Септември има следното инвестиционно предложение: В собствен имот УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, одобрен със Заповед № 1517/1980 г. и Заповед № 27/25.11.1998 г., собственост на „АНТОНИЯ ФУУД“ ЕООД, нот. Акт № 108, том I, рег. 1494, нот. дело 96/2024 г.

Характеристика на инвестиционното предложение: Да реализира следното инвестиционно предложение:

**„ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО
НА ПЛОДОВИ И ЗЕЛЕНЧУКОВИ КОНСЕРВИ“**

ЗП=РЗП= 576,00 м²

1. Резюме на предложението:

Проекта е разработен съгласно дадена скица № 151/16.06.2026 г. от главния архитект на гр. Септември, община Септември.

Обекта , който ще се преустройва се намира в УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември.

За нуждите на инвестиционното намерение е проектирано преустройството на съществуваща сграда от метална конструкция, правоъгълна в план и двускатен покрив. Конструкцията е с метални носеще елементи върху бетонова основа, детайлно разработена в съпътстваща част конструктивна. Преградните стени са предвидени от термоизолационни „сандвич“ панели с дебелина 5 см. Светлата височина на производствените помещения и склада за готовата продукция на сградата , 4,00 м/ до окчен таван от гладки ПВЦ плочи/

В цеха ще са обособени следните помещения и зони:

- Прием суровини;
- Работно помещение за предварителна обработка на плодовете и зеленчуците;
- Работнопомещение за изпичане и белене на чушки;
- Работно помещение за бланширане и технологична линия за пълнене;
- Помещение за автоклавиране;
- Склад за допълнителни материали;
- Склад за капачки и полиетиленово фолио;
- Склад за готова продукция със зона етикетиране и опаковане и зона бомбаж;
- Двуполов санитарно –битов филтър със съблекални за цивилно и работно облекло, душ кабини за мъже и жени, стая за почивка на персонала(8 жени и 4 мъже) и тоалетни с преддверия за мъже и жени.

2. В цеха ще се произвеждат консерви от печени белени червенг чушки, кисели краставички /корнишони/, лозови листа, зелеви листа, рязано кисело зеле, кисело зеле, зелеви листа, люти чушки, зелен фасул, царска и ловджийска салати.

Зареждането ще става през вратата на приемния сектор в западната страна на обекта. Зеленчуците ще се приемат в чували или касети на обозначеното място върху дървени палети. От там ръчно се изсипват във вана за накисване, от неръждаема ламарина. След необходимото технологично време се прехвърлят за измиване във вентилаторната миячна машина. Измитите зеленчуци, след инспекция за отстраняване на технологичния брак, се пренасят на технологичната линия за пълнене. Зеленият фасул, след приемане, се поставя ръчно в технологичната линия за обработка на зелен фасул. От там се пренася към бланшорното казанче за бланширане. Бланшираният фасул се пренася на технологичната линия за пълнене. След затваряването бурканите се поставят в автоклавен кош. Напълнения кош се отправя към автоклавното помещение който с необходимата механизация се зарежда в автоклава. Стерилизираните буркани се изваждат и се преместват в зоната за бомбаж, където престояват съответен период и наблюдение. Годните консерви се етикетира и фолира в зоната за тази манипулация на съответните машини. Съхраняват се в склада за готова продукция до тяхното експедиране.

Подът на в работните помещения се предвижда да бъде от шлайфан водоплътен бетон с подови сифони. Връзките между стени, под и таван ще се осъществява чрез холкери, за избягване на концентрация на замърсявания. Материалите използвани в интериора позволяват миене и влажно почистване и дезинфекция.

Проектът организира технологичните производствени потоци и дейности в обекта и е съобразен с изискванията на националното и европейското законодателство.

Работа ще се извършва ръчно от 10-12 работника. За работниците се предвижда специално работно облекло

3. Технически показатели

- Застроена площ = РЗП - 576,00 м²
- Плътност на застрояване – 53.08%
- Кинт – 0.531

За бъдещия обект има издадени становища от експлоатационните дружества В и К и ЕВН.

Теническите изисквания за начина на присъединяване на строежа към електро-разпределителната мрежа, са посочени в Договор за условията и начина присъединяване към електроразпределителна мрежа № 4665649/10.03.2025от ЕРЮГ ЕВН група КЕЦ гр. Белово.

Обекта ще се снабдява с вода за питейно-битови и противопожарни нужди съгласно Договор за преъединяване към В и К сиситеми с изходящи данни № 16580/19.04.2024 г.от „В и К услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Битово-фекалните отпадни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата се отвеждат в градската канализация.

В работните помещения и помещението за атоклавиране ще се монтират подови сифони с ф 200 и ф 100 в склада за готова продукция с цел да не се допусне миризма от градската канализация и чрез поливинилхлорид тръби се включва към съществуващия главен канализационен клон.

В санитарно-битовите помещения ще се монтират подови сифони с ф 65. Ще се монтира вертикален канализационен клон с ф 110 – 6 см с цел вентилация на канализационната система.

Касае се за ново инвестиционно намерение, което ще бъде реализирано от Възложителя. В цеха ще се произвеждат плодови и зеленчукови консерви.

Достъпа до имота ще се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ IX за стопанска дейност, кв. 137 по ПРЗ на гр. Септември, община Септември не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство и няма нова схема за промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващи улици, изпълнени с трайна(асфалтова) настилка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Достъпът до обекта е по асфалтов път.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на преустройството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял при строителството ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други.

Изкопните земни маси ще се оползотворяват в обратен насип, а отделените строителни ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

Изброените строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се депонират и извозват от лицензирана фирма до сметището.

При *експлоатацията*: Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Ще се отделят битови отпадъци от човешката дейност.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали и други. Те ще се събират в контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментов под.

Производствени отпадъци – възникват в резултат на промишлената и обслужващата дейност на юридически и физически лица.

Разделят се на две групи:

Промислени отпадъци(*фолио, кашони и други, транспортен амбалаж на суровини*).

Събират се в зоната на разопаковане, където се отделят транспортните опаковки и се поставят в затворени контейнери или PVC чували поставени на стойка. След края на работния ден се експедират от цеха през приемно/експедиционните рампи. Тези отпадъци се предават за рециклиране

Опасни отпадъци по състав, количество и свойства тези отпадъци представляват риск за човешкото здраве и околната среда. Те са определени от Базелската конвенция за контрол на транспортното движение на опасни отпадъци и тяхното обезвреждане. При подобни технологични операции описани по горе, не се определят вредности както в работната, така и в околната среда.

Извозването на отпадъците от площадката ще се извършва от специализирана фирма, по силата на сключен договор(*и по одобрен график*), между нея и Инвеститора.

Предвидено е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, полиетиленово фолио и други. Те се събират в отделни контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментов под.

Хартиените отпадъци ще събират разделно и ще се предават на пунктовете за изкупуване на вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата ще се отвеждат в градската канализация.

В работните помещения и помещението за атоклавиране ще се монтират подови сифони с ф 200 и ф 100 в склада за готова продукция с цел да не се допусне миризмата от градската канализация и чрез поливинилхлорид тръби се включва към съществуващия главен канализационен клон.

В санитарно-битовите помещения ще се монтират подови сифони с ф 65. Ще се монтира вертикален канализационен клон с ф 110 – 6 см с цел вентилация на канализационната система.

Отпадъчните води от производствения процес не съдържат токсични вещества. Измиването на технологичното оборудване ще се извършва с азотна киселина - 0,6-0,8 % и натриева основа 0,8-1,2%. Измиване на технологичното оборудване ще се извършва ръчно, след което ще се изплаква обилно с вода. Така измитото оборудване ще се дезинфекцира с дезинфектант разрашена в хранително-фкусовата промишленост.

Дезинфектантите, които ще се употребяват ще бъдат разрешени, съгласно Регламент(ЕС) № 528/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 20 май 2012 година относно представянето на пазара и употреба на биоти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма налични

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. Натариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 108, том I, рег. 1494, нот. дело 96/2024 г. ;

3.2. Скица № 151/16.06.2026 г. от главния архитект на гр. Септември, община Септември;

3.3. Договор за преединяване към В и К сиситеми с изходящи данни № 16580/19.04.2024 г.от „В и К услуги“ ЕООД гр. Пазарджик;

3.4 Договор за условията и начина пресъединяване към електроразпределителна мрежа № 4665649/10.03.2025от ЕРЮГ ЕВН група КЕЦ гр. Белово.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:.....
(подпис)