

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За УПИ I – 468 в кв.53 по плана на с.Варвара,
общ.Септември, обл.Пазарджик

/ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ/

Гр. Пазарджик
03. 2018 год.

ПРОЕКТАНТИ:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05998

Важи за 2018 година

**ИНЖ. ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА -
ГУНЧЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 53/28.11.2008 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Т. Калоянов



Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



ОБЕКТ: План за регулация и застрояване за УПИ I-468 кв.53 по плана на с. Варвара, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА
НИНА МИТКОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на Инвеститора, становище на Главен архитект и Заповед №14/02.03.2017г. на Кмета на Общината

Местоположение :

Местоположението на проектната площадка е с.Варвара. Съгласно действащия план за УПИ I-468 е за жилищно строителство .

Проектно решение:

Изработване на ПУП-ПРЗ, с който за сметка на УПИ I – 468 в кв.53 ще се обособят два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I – 468 и УПИ XI - 468, За обществено обслужващи дейности. Новообразуваните УПИ са съобразени със заварените сгради .

Подробният устройствен план ще послужи за осъществяване на нови инвестиционни намерения на собствениците.

Градоустройствените показатели са за зона “Жм” / Жилищна с малка височина/ по действащия план, за новообразувания имот се предвижда повдигане и запазване на съществуващите сгради и проектиране на нови застройки с височина до 10м.

Застроителните линии на основното застрояване са отдръпнати на 5м. от улично реглационните линии. Устройствовата зона по действащият план се запазва, с показатели - плътност $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$; озеленяване $\geq 40\%$. Същите са показани в матрица и таблица на чертежа.

Транспортното обслужване на новообособените УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент улици.

При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПРОЕКТАНТИ: 1.....



2.....



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

План за регулация и застрояване за УПИ I-468 кв.53 по плана на с. Варвара, общ. Септември

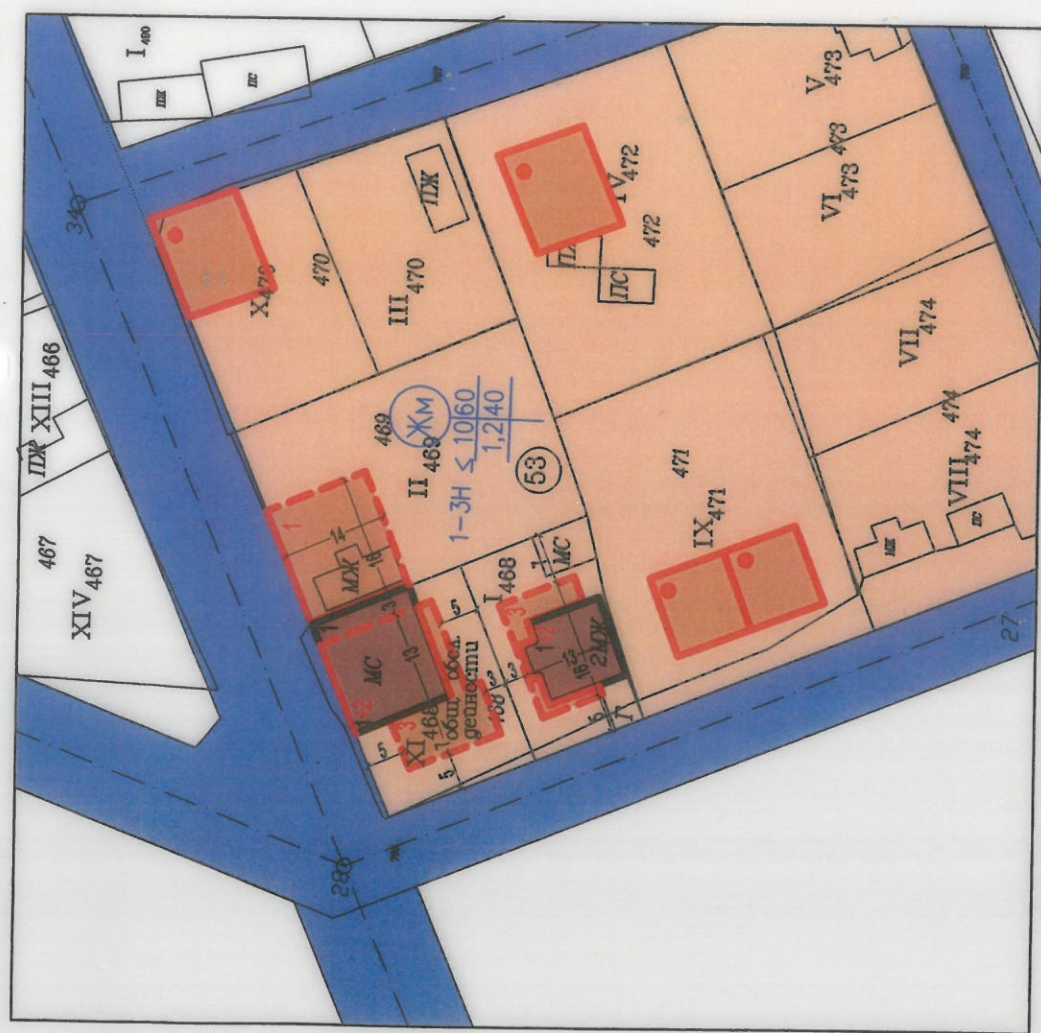
ЛЕГЕНДА:

- ограничителни линии на застрояване
- задължителна линии на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- УПИ с предназначение зона "Жм"
- съществуващи сгради
- нови сгради
- улица

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 36
07.06.2018 г.
КМЕТ: [signature]



Жм
1-3Н < 10/60
1,2/40



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

План за регулация и застрояване за УПИ I-468 кв.53 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Инвеститор: ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА
НИНА МИТКОВА

ЧАСТ: ПЗ

М 1:1000

гр.Пазарджик
03. 2018г.

ПРОЕКТАНТ:

№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с определено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	КИНТ	минимална озел. площ	свободно-св.	свързано в дясн. имота-Д	
53	I - 468	ЖК			10м		60%	1.2	40%		•	
53	II - 469	ЖК			10м		60%	1.2	40%		•	
53	XI - 469 общ. обсл. дейности	ЖК			10м		60%	1.2	40%		•	

