



ПРОЕКТАНТСКО БЮРО "ПМ АРХ" ЕООД

гр. ПАЗАРДЖИК, ул. "Тракийска" 29а, тел. 0894 36 00 34

УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ОБЕКТ : ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)
за УПИ XXXVI /п.и.с №010036/ в местността "Туповица"
в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : "ВИТЕЛ" ООД - гр. Пазарджик

Представявано от :

Николай Найденов - управител



ПРОЕКТАНТ :

арх. Петър Мурджев

Дипл. АС 95 No 000090;
ВИАС-София

Септември 2017 г., Пазарджик

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ)
за УПИ XXXVI /п.и.с №010036/ в местността "Туповица"
в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември

Изменението на планът за регулация и застрояване е изработено по задание на възложителя.

УПИ XXXVI /п.и. №010036/ се намира в местността „Туповица” в южния край на Стопански двор с. Бошуля, Община Септември. Граничи на север и изток с нива (п.и. №010066), на юг с ведомствен път (п.и. №010061), на запад и север с имоти в Стопански двор (п.и. №010035 и п.и. №010037). Имотът е с площ от 4191м² . Начинът на му трайно ползване е „Стопански двор”, категорията на земята при неполивни условия е Пета.

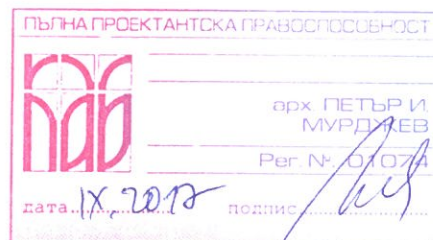
Достъпът до имота е от съществуващ път от югозапад с шина около 8 м.

Планът за изменение на регулацията предвижда за УПИ XXXVI /п.и. №010036/ отреждане за Производствена дейност.

В УПИ XXXVI за Производствена дейност се предвижда свободно застрояване. Ограничителната линия на застрояване се разполага на 3,00 метра от границите на урегулирания поземлен имот,

Устройственият режим УПИ XXXVI за Производствена дейност отговаря на изискванията за предимно производствени устройствени зони /Наредба №7 на МРРБ/. Устройствените показатели са дадени в таблица на чертеж Изменение на План за застрояване.

Съставил :



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Петър Иванов Мурджев

регистрационен номер 01074

валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017

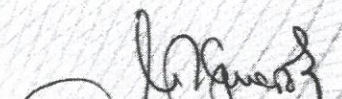


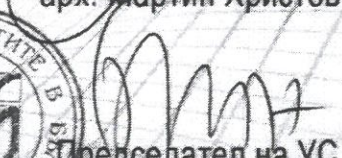
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. ПЕТЪР ИВАНОВ МУРДЖЕВ
Per. № 01074
дата 18.12.2017 подпис

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС




Председател на КР
арх. Мартин Христов


Председател на УС
арх. Борислав Игнатов



Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

за УПИ XXXVI м. "ТУПОВИЦА" в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември



Номер на масив	Номер на УПИ	Устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м./			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			ЗАБЕЛЕЖКА
				задължителна	максимална	възможна /от-до/	плътност на застрояване	Кинт	минимална озел. площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	
10	XXXVI	Пп	производствена дейност				40-80	1-2,5	20	●			

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XXXVI м. "ТУПОВИЦА" в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември



ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Обслужващ път
- Граница на промяна на режим на устройство
- Ограничителна застроителна линия

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. ПЕТЪР И. МУРДЖЕВ

Per. № 01074

дата 15.2017

подпис

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 31
21.05.2018 г.
КМЕТ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

за УПИ XXXVI м. "ТУПОВИЦА" в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември



ЛЕГЕНДА:

- 36 Номер на имот
- 10 Номер на квартал, масив

- Граница на промяна на режим на устройство
- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XXXVI м. "ТУПОВИЦА" в Стопански двор на с. Бошуля, общ. Септември



- Пл Вид устройствена зона
- Производствена дейност
- ново отреджана за ПИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 05983

инж. ОГИАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ

Подпис: [Signature]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ПЕТЪР И МУРДЖЕВ

Per № 01004

Дата: 18.12.2017

Подпис: [Signature]

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 31

21.05.2018 г.

КМЕТ: [Signature]

М 1:1000