

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ VII- За трафопост в кв.78 по плана
на с. Варвара, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
2018 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ VII- За трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ на УПИ VII- За трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 22/23.03.2018г. на Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е УПИ VII- За трафопост да се заличи, площта му да се присъедини към УПИ VI- ОДЗ и да се образува нов УПИ VII- За трафопост в тротоара на улица с осови точки 85-185.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

С изменението на плана за регулация се предвижда УПИ VII- За трафопост да се заличи, площта му да се присъедини към УПИ VI- ОДЗ и да се образува нов УПИ VII- За трафопост в тротоара на улица с осови точки 85-185.

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ VI- ОДЗ с площ 4474 кв. м;

УПИ VII- За трафопост. с площ 10 кв. м;

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- с кафяв е изчертан проектът за изменение на ПР;

Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ VII- За трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
2018год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^A
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 22

Гр.Септември, 23.03. 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на УПИ VII-Трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, искане с вх.№26 00-220/12.02.2018 г. от „Електроразпределение юг“ КЕЦ Белово, и Решение №932 от протокол №48 от 27.02.2018г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ VII-Трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, с който той да се заличи, площта му да се присъедини към УПИ VI-ОДЗ и да се образува нов УПИ VII-За трафопост в тротоара на улица с осови точки 85-185, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ VII-Трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара и съседния УПИ VI-ОДЗ и улица с осови точки 85-185

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Инж. ЯВОР МИТЕВ

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №97 от 01.02.2018 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение № 932 от протокол №48 от 27.02.2018г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УП VII-Трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, с който той да се заличи, площта му да се присъедини към УПИ VI-ОДЗ и да се образува нов УПИ VII-За трафопост в тротоара на улица с осови точки 85-185 **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ VII-Трафопост в кв.78 по плана на с. Варвара, с който той да се заличи, площта му да се присъедини към УПИ VI-ОДЗ и да се образува нов УПИ VII-За трафопост в тротоара на улица с осови точки 85-185, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



СКИЦА № 19 / 08.02.2018г.

Мярка 1 : 1000

на таргелулиқаз VIII тр. ВКВ. 78

Получена на гр./с./ ВАРВАРА

имота е записан на

по нагор. акт

преписка вх, №

такса 10 лева кв. № 0

Уд. рег. утвърдена с зап. № 6004 от 4.11.66г

ДВ, рег. утвърдена с зап. № 08 от 15.03.2012г.

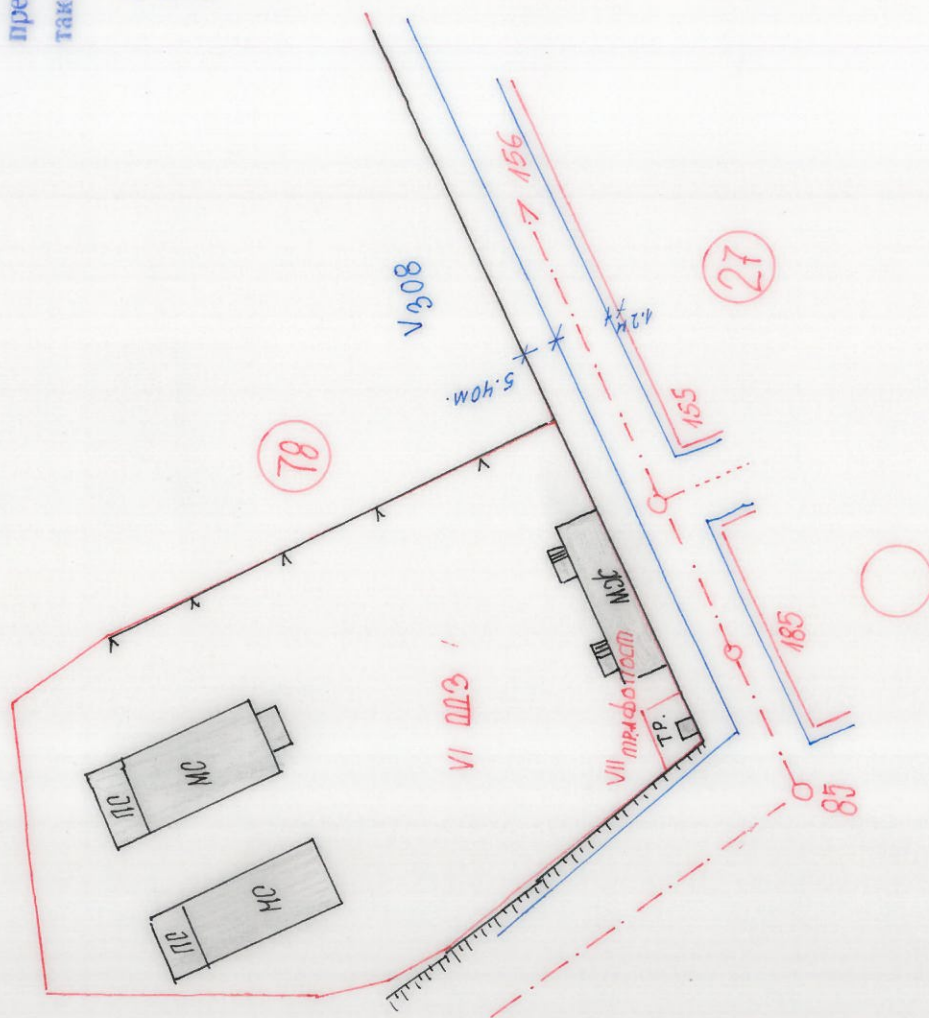
ниел, план утвърден с зап. №

копирал:

ИЗЧИСЛИЛ:

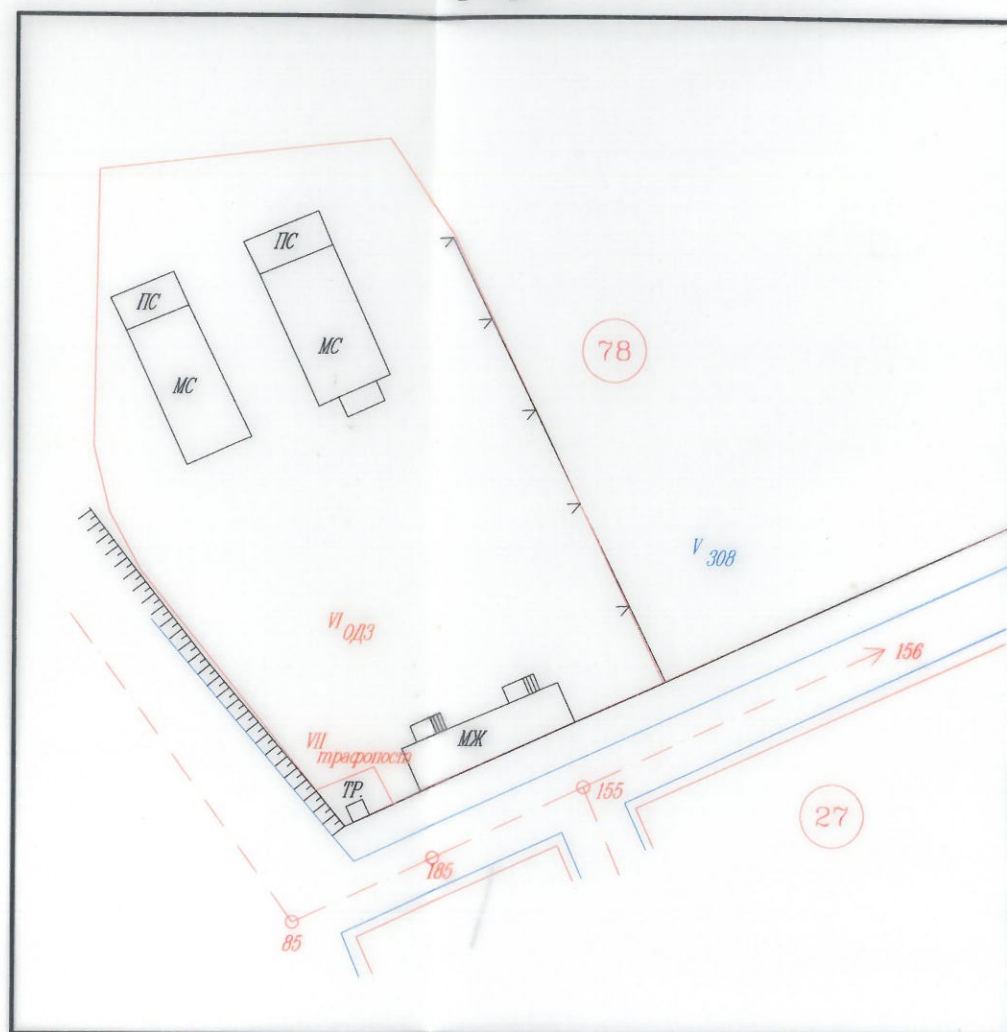
гир●верил:

Варвара На 08.02. 2018

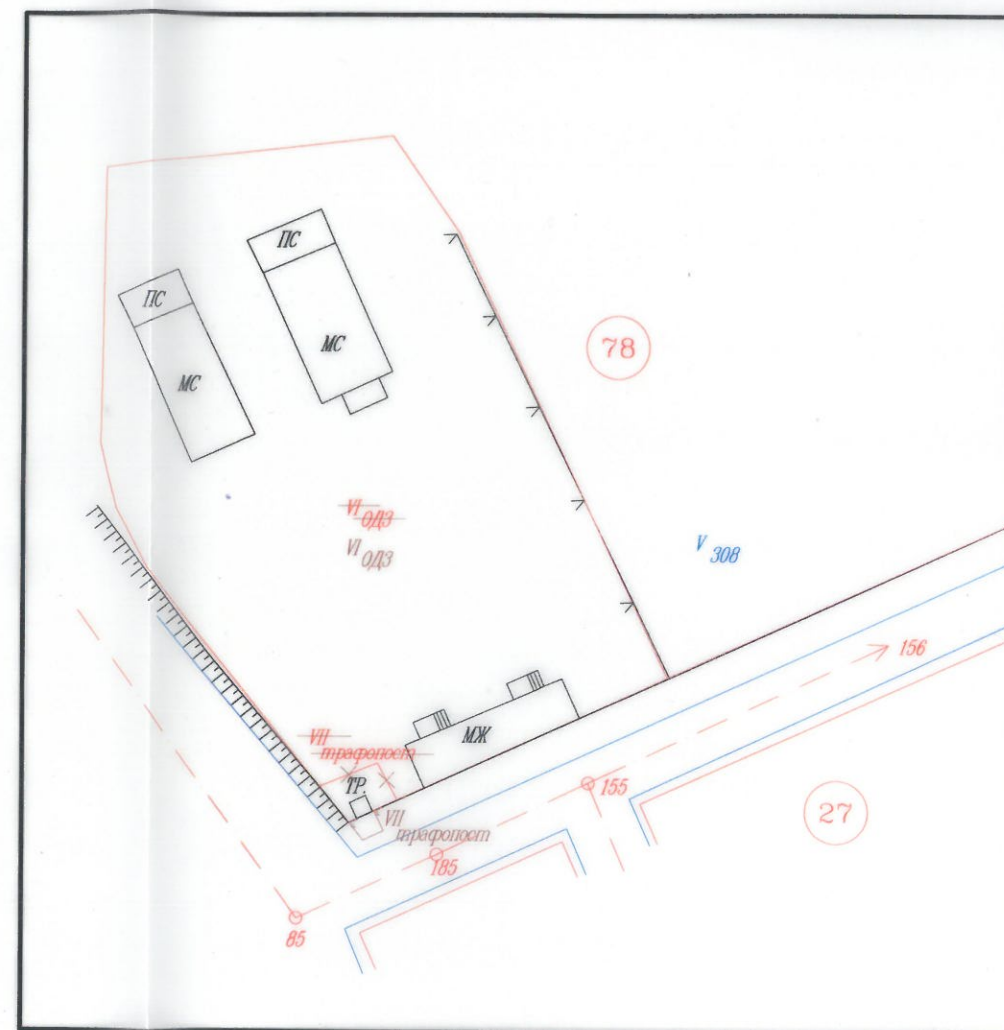


ОДОБРЯВАМ
с/с заповед № 43
24 05 2007 Г.
КМЕТ: [signature]

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
на УПИ VII-трафопост в кв. 78 по плана на с. Варвара,
общ.Септември



M 1:1000



M 1:1000

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР на УПИ VII-трафопост в кв. 78 по плана на с. Варвара, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	M 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	06.2018