

инж. Величко Байлов – гр. Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР

Обект: ЧИ на ПР на част от квартал 101 за "Жилищно строителство" УПИ Х-316 плана на гр. Ветрен общ. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Иванка Иванова Чанкова-гр.София

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 26029
Част на проекта: Правоспособност	инж. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ
за	Подпис:
Проектант: ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/инж.Величко Байлов/

Февруари 2018 г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение на ПУП – ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ за УПИ Х-316, УПИ ХІ-317, УПИ ХІІ-320 и УПИ ХІІІ-318 кв.101-за „жилищно строителство” по плана на гр.Ветрен общ.Септември.

Възложител: Иванка Иванова Чанкова - гр.София

Настоящия проект е изработен по искане на възложителя и заповед N 50/15.08.2017г.на кмета на Община Септември за изработване на ЧИ на ПУП/ПР в обхват УПИ Х-316 квартал 101 по плана на гр.Ветрен общ.Септември.

I. Съществуващо положение

1. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже възможността за частично изменение на ПУП-ПР на УПИ Х-316 кв.101 по плана на гр.Ветрен с цел да се промени регулацията между него и съседните УПИ ХІ-317, УПИ ХІІ-320 и УПИ ХІІІ-318 така, че да минат по имотни граници както е предложено на скицата-проект, без да се променя устройствената зона „Жм”/Жилищна с малка височина/.

2. Местоположение на обекта

Терените предмет на изменението се намират в южната част на кв.101 и източната част на плана на гр.Ветрен. Същите са отредени за - „жилищно строителство.

Собствеността /УПИ Х-316/ е на възложителя съгласно Нот.акт № 41 т.7 рег.№ 7612 дело 914/2015г.

Терена е благоустроен, с предназначение за „Жм” зона. Релефът не е равнинен. Между УПИ предмет на разработката и улицата/тупик/ от север има денivelация около 1.50м. Около територията са извършвани благоустройствени мероприятия. Изложението на проучвания обект е южно. Същия е с добра микроклиматична характеристика и подходящи строителни условия. Обслужването на територията предмет на настоящата разработка, става от улица тупик с о.т.384 и о.т. 385.

3. Обхват и граници на проучваната територия

Територията е част от квартал 101.

Границите на обекта са:

- изток – УПИ ХІ-317, кв.101
- запад – УПИ ІХ-316 и Улица
- север – УПИ ХІІ-320 и УПИ ХІІІ-318, кв.101
- юг – територии за озеленяване

Връзката с републиканската пътна мрежа е посредством посочената по – горе улица , която е свързана с уличната мрежа.

II. Проектна част

Целта на настоящия проект , съгласно заповедта на кмета на гр.Септември е изработване на *Подобен Устройствовен проект за частично изменение в рамките на част от квартал 101.*

Работата бе извършена в следната последователност:

1.Геодезическа снимка

Геодезическо заснемане е извършена.

Приложен е координатен рагистър на променените точки от променените парцели.

4.Проучване на нормативната база и специфичните правила, нормативи и налична документация

Настоящия проект на ПР е изготвен след извършено геодезическо заснемане и оглед на място и съобразен със ЗУТ , Наредба №7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.1.Налични картни материали

За обекта съществува приложена скица извадка от ПУП, издадена от община Септември както и скица-проект/предложение/.

2.2.Други налични материали и становища

3.План за регулация (ПР)

При реализирането на частичното изменение на ПУП в частта от кв.101 площта на УПИ са показани в долната таблица. В резултат на промяната площта на УПИ е както следва:

Площ – кв.м			
УПИ			
1	2	3	4
Х- 316. кв. 101		- 473 кв.м.	
ХІ-317. кв. 101		- 479 кв.м.	
ХІІ- 320. кв. 101		- 485 кв.м.	
УПИ ХІІІ-318 кв.101		- 639 кв.м.	

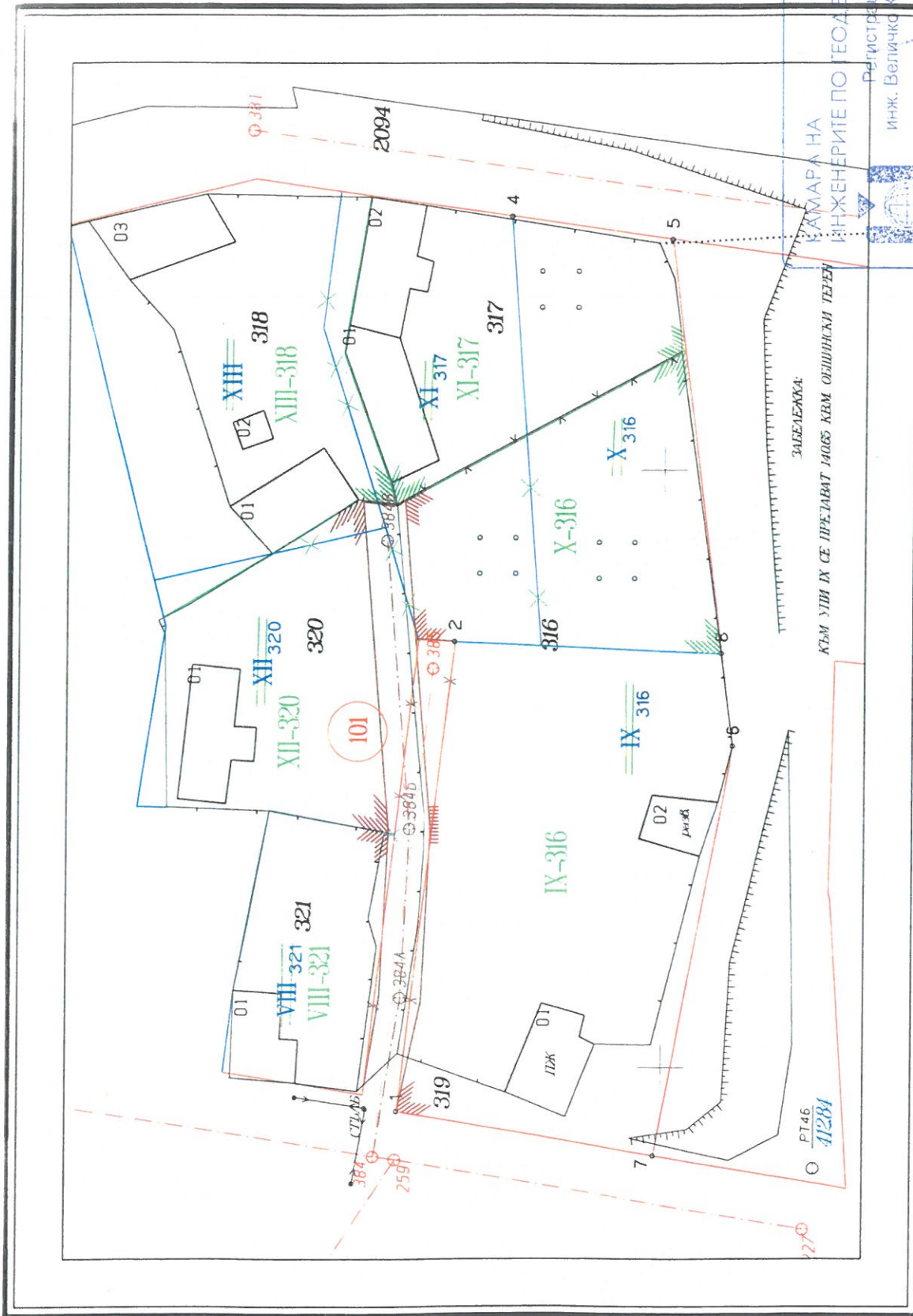
гр.Пазарджик
Февруари2018.

Съставил:

 Секция: гпг	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 26029 инж. ВЕЛИЧКО КУРИЛОВ БАЙЛОВ
Мащаб на проекта: по удостоверение за гпг	Подпис инж. В.Байлов
Всички с валидно удостоверение за гпг за текущата година	

СКИЦА – ПРОЕКТ

за чи на пр обхващат ули IX-316, ули X-316, ули X-317, ули XII-320
ули XIII-318, ули VIII-321 и улица ТУПИК КВ.101 по плана на гр.Ветрен



Април 2017г.

Предложил:

1:500

Проектант:

Инж. Величко Байлов

ЗАБЕЛЕЖКА:

КЪМ УЛИ IX СЕ ПРЕЛАВАТ 14005 КВМ. ОБЩИНСКИ ТЕРЕН

КАМАРА НА

ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0664

Инж. Величко Байлов

.....

Проектант:
Инж. Величко Байлов

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за ЧИ на П. П. на гр. Ветрен общ. Септември и в обхват
УПИ Х-316, УПИ ХІ-317, УПИ ХІІ-320 и УПИ ХІІІ к в. 10 Общ. Септември



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 89
11.06.2018 г.
КМЕТ: *[Signature]*

КАМАРА НА УЧАСТИТЕ	ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ	
Регистрационен № 26029	
Сензор:	Изработил:
Масштаб: 1:500	инж. Величко Байлов
Част на проекта:	Възстановяване на ПП за ТЕРИТОРИА
Топографско измерение	инж. Величко Байлов

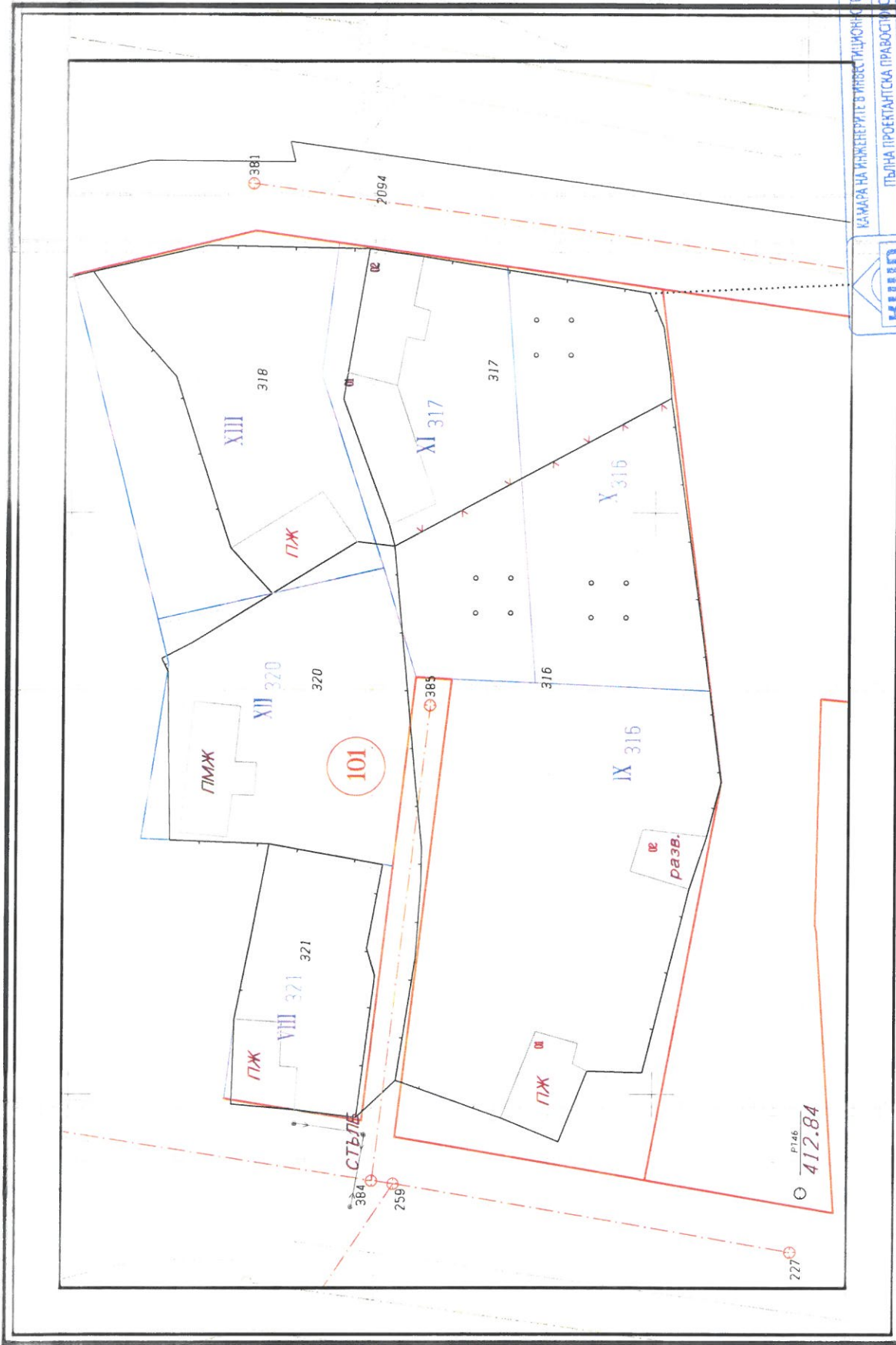
Февруари 2018г.

1:500

ИЗВАДКА

от Плана гр.Ветрен в обхват УЛ Х-316,
УПИ Х1-317, УПИ Х11-320 и УПИ Х111-318 кв.101

гр.Ветрен
Общ.Септември



Февруари 2018г.

1500

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТАНОВНОСТ	
Регистрационен № 26029	
Изработил:	И.Ж. ВЕЛИЧКО
Проверил:	И.Ж. ВЕЛИЧКО
Секция:	Планировка
Части на проекта:	
по удостоверение	
за ПП	

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
НА НОВИТЕ ТОЧКИ ОТ ПРОМЕНЕНИТЕ УПИ

№ по ред	Вид и № на точка	КООРДИНАТИ		
		X [m]	mх	Y[m]
1	1	4557582.7	0.000	8558643.0
2	2	4557575.5	0.000	8558647.5
3	3	4557572.3	0.000	8558647.1
4	4	4557548.3	0.000	8558660.0
5	4	4557562.9	0.000	8558671.1
6	5	4557545.1	0.000	8558634.6
7	5	4557549.5	0.000	8558669.2
8	6	4557567.3	0.000	8558635.6
9	7	4557570.4	0.000	8558635.8
10	8	4557570.9	0.000	8558631.9
11	пт46	4557537.2	0.000	8558591.5

ИЗГОТВИЛ:

/ИНЖ.ВЕЛИЧКО БАЙЛОВ/

 НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПП	Регистрационен № 26029 инж. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА