

Проект за ПУП-ИПРЗ

Обект: ПИ 10104.1.18, м. "Тесния път", с. Варвара, обл. Пазарджик,
общ. Септември
и образуване на на нови УПИ X-18 и XI-18

Възложители:

1. Дияна Михайлова Божилова
2. Гайтанка Стоянова Янчева

Документ за собственост:

1. Нот. Акт No. 24, том IV, рег. No 5735, дело No 551/2018г., вписан по ЗС/ПВ в службата по вписванията – гр, София под акт No 196, том XII, дело No 2091/21.05.2018 г.
2. Договор за делба No288 от 16.02.2006г., том. 1, рег. 696



Проектант ИПР: инж. Момчил Маринов



Проектант ИПЗ: арх. Елена Ценова

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Допускане за градоустройствена процедура
3. Лиценз
4. Проект на ПУП - ИПРЗ
5. Скица от АГКК
7. Документи за собственост
8. Диск с цифров модел

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът се изработва по искане на възложителят и собственик на ПИ с идентификатор 10104.1.18, както и след издаване на Заповед на Кмета на община Септември за изработване на ПУП-ПРЗ.

I. Съществуващо положение

1. Граници и обхват на територията, предмет на настоящата разработка

Предмет на настоящата разработка е ПИ с идентификатор 10104.1.18 м. "Тесния път", с. Варвара, обл. Пазарджик, общ. Септември.

Имота граничи :

-от север – П.И. 10104.1.14 – Пасище, мера и П.И. 10104.1.21 – земеделска земя

-от изток – П.И. 10104.1.182 – местен път

- от запад – П.И. 10104.1.17 – нива

- от юг – УПИ VIII-72 и П.И. 10104.1.19 – нива

2. Действащи устройствени планове и схеми на територията

За този имот се изработва ПУП-ПРЗ за промяна на действащия План за регулация и нов План за застрояване.

С Плана за регулация се обособят УПИ X-18 и УПИ XI-18 кв.11 /по зелени линии и прихи/, съгласно одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ. Проектът е изработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове – раздел IV, т.19.12.1, т.19.12.3 и т.20.

II. Необходимост от изработване на плана

Изработването на ПУП-ПРЗ е във връзка с разпоредбите на ЗУТ, както и на процедурите по Закона за опазване на околната среда и водите, който изисква актуален устройствен план за обекта.

III. Изисквания към плана

1. Териториален обхват

Настоящата разработка обхваща територията на ПИ 10104.1.18, с площ 2580 кв.м. Транспортния достъп – вход – изход до обекта ще се извършва от П.И. 000182 – път IV клас.

2. Комуникационни схеми

За имота има изградени инсталации за ток и вода, във връзка с неговото функциониране. Към настоящия момент не са необходими допълнителни количества електроенергия и вода, поради тази причина към новия ПУП-ПРЗ няма да бъдат прилагани нови схеми за Ел. и ВиК. За отпадните води ще бъде изградена изгребна яма.

3. Срокове и етапи на изработване

I етап – задание, придружено със скица проект с технически параметри за допускане изработването на ПУП-ПРЗ.

II етап – изработване на ПУП, съгласуването му с ведомства

III етап – внасяне на ПУП-ПРЗ в Община Септември и одобряването му със Заповед на Кмета на Общината.

4. Съдържание и параметри на ПУП-ПРЗ

С ПУП-ПРЗ се обособяват УПИ Х-18 и УПИ ХІ-18, кв.11. (за жилищни нужди)

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в УПИ Х-18 и УПИ ХІ-18.

Имотите попадат в устройствена зона Жм - „Жилищна зона с преобладаващо малоетажно застрояване“ с параметри на застрояването:

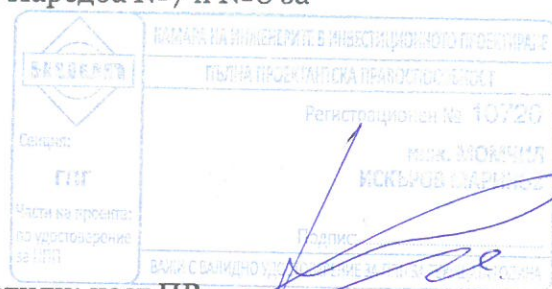
-Плътност 40%

-Мин. Озеленяване 40%

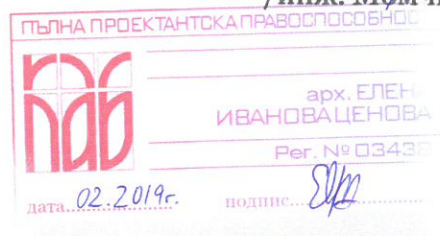
-К инт. 1.3

-Кота корниз 10м.

Изработеният ПУП-ПРЗ е съобразен с изискванията на Наредба №7 и №8 за съдържанието на устройствените планове и схеми.



Изработили: част ПР.....
/инж. Момчил Маринов/

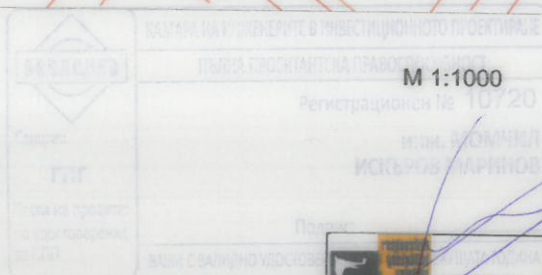
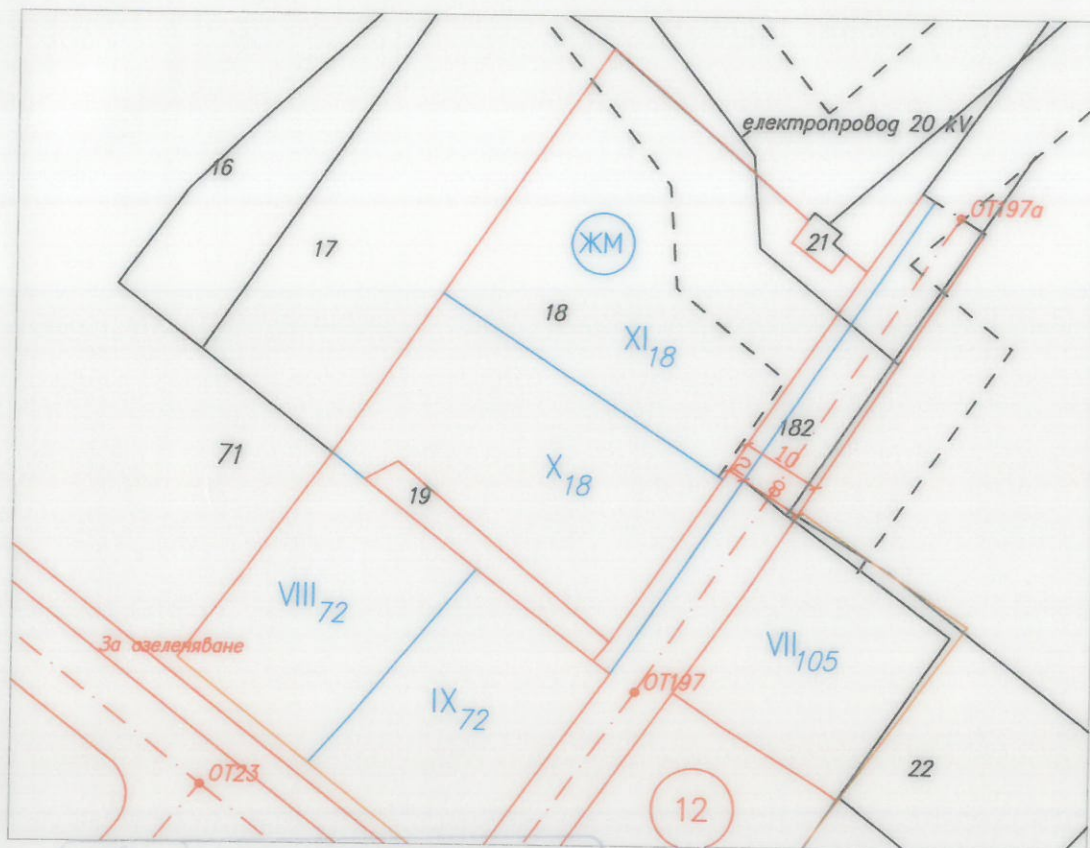


част ПЗ.....
/арх. Елена Ценова/

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



за ПИ 10104.1.18,
м. "Тесния път", с. Варвара, обл. Пазарджик, общ. Септември
и образуване на нови УПИ X-18 и XI-18



"ФОКС ГЕО" ООД

e-mail: office@foxgeo.com; www.foxgeo.com

Обект: ПИ 10104.1.18, м. "Тесния път", с. Варвара, обл. Пазарджик, общ. Септември и образуване на на нови УПИ X-18 и XI-18

Чертеж: План за регулация

М 1:1000

Проектант ИПР: инж. М. Маринов

Проектант ПЗ: арх. Елена Ценова

Дата: 02.2019г.

Забележка:

Поземлен имот с идентификатор 001018 е с площ **2580** кв.м.
УПИ X-18 е с площ **1040** кв.м.
УПИ XI-18 е с площ **1540** кв.м.

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОДОБРЯВАМ

22.08.2019 г.
КМЕТ

за ПИ 10104.1.18,
м. "Тесния път", с. Варвара, обл. Пазарджик, общ. Септември
и образуване на нови УПИ X-18 и XI-18



М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------|
| | местен път | | УПИ жилищно строителство |
| | тротоари, алеи с усилена настилка | | земеделска земя (нива) |
| | зелени площи | | |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ЕЛЕНА
ИВАНОВА ЦЕНОВА
Per. № 03435

Дата: 02.2019г.

Подпис:

Забележка:

Поземлен имот с идентификатор
001018 е с площ **2580** кв.м.
УПИ X-18 е с площ **1040** кв.м.
УПИ XI-18 е с площ **1540** кв.м.



"ФОКС ГЕО" ООД

e-mail: office@foxgeo.com; www.foxgeo.com

Обект:

ПИ 10104.1.18, м. "Тесния път", с. Варвара, обл.
Пазарджик, общ. Септември и образуване на на нови
УПИ X-18 и XI-18

Чертеж:

План за застрояване

М 1:1000

Проектант ИПР:

инж. М. Маринов

Проектант ПЗ:

арх. Елена Ценова

Дата: 02.2019г.