

"КАДРЕГ" ЕООД ПЛОВДИВ

гр.Пловдив, ул."Р. Даскалов"53, ет.3, офис 9, 0885070314. ico_co@abv.bg kadreg@abv.bg,

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на подземен кабел НН

от ТНН на ТП „Инертни материали” в ПИ 05949.10.40
до табло ГТР в ПИ 05949.10.36, местност „Туповица” по
кадастралната карта на з-ще с.Бошуля, общ.Септември,
обл.Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВИТЕЛ” ООД

ноември 2018 г.
гр.Пловдив

Управител:

(инж. Христо Самушев)



О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

към ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на подземен кабел НН
от ТНН на ТП „Инертни материали” в ПИ 05949.10.40 до табло ГТР в
ПИ 05949.10.36, местност „Туповица” по кадастралната карта на з-ще
с.Бошуля, общ.Септември, обл.Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВИТЕЛ” ООД

Настоящият парцеларен план е изготвен на основание ИП на „ВИТЕЛ” ООД за подобряване сигурността на електрозахранването в ПИ 05949.10.36, МЕСТНОСТ „Туповица” по кадастралната карта на з-ще с.Бошуля, общ.Септември.

Като изходни материали за изработването на трасировъчния план е използвана извадка от кадастралната карта на з-ще с.Бошуля и проекта по част Електротехническа. Приложени са списъци с координатите на чупките на трасето на подземния кабел НН в координатна система БГС2005г и списък на имотите през които преминава.

ноември 2018 г
гр.Пловдив

Съставил:



/инж. Хр. Самушев/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1159

Взето с Протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2019г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на електропровод НН до табло ГРТ в имот с идентификатор 05949.10.36 в м. "Туповица" по КК на землище с. Бошуля

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

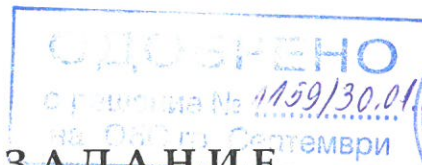
РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за трасе на електропровод до табло ГРТ в имот 05949.10.36 в м. "Туповица" по КК на землище с. Бошуля
2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на електропровод НН, което започва от ТНН на ТП „Инертни материали“, разположен в имот 05949.10.40, преминава през имот 05949.10.66 и навлиза в имот 05949.10.36 в м. "Туповица" по КК на землище с. Бошуля до табло ГРТ
 - 2.1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.
 - 2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)
3. Изработването на ПУП-ПП е за сметка на "ВИТЕЛ" ООД и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.
4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.
5. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ
6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
„За“:	21
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември





ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на комплексен инвестиционен проект съгласно чл.150, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ съобразно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ

за обект: Подземен кабел НН от ТНН на ТП "Инертни материали" в ПИ 05949.10.40 до табло ГРТ в ПИ 05949.10.36, м. ТУПОВИЦА, с. Бошуля, Община Септември, Област Пазарджик

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ в себе си подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ и технически проект за подземен линеен обект на техническата инфраструктура - Подземен кабел НН от ТНН на ТП "Инертни материали" в ПИ 05949.10.40 до табло ГРТ в ПИ 05949.10.36, м. ТУПОВИЦА, с. Бошуля, Община Септември, Област Пазарджик

Кабелът 1kV (НН) е необходим за електрозахранване на ПИ 05949.10.36.

При изработване на проектите да се съблюдава следното:

Трасето на кабела 1kV(НН) да започва от т.1, съвпадаща с излизането на кабела от табло НН на съществуващ трафопост „Инертни материали“, разположен в ПИ 05949.10.40. От там преминава през т.2 съвпадаща с имотната граница между ПИ 05949.10.66 и ПИ 05949.10.40, след което да достигне т.3 съвпадаща с имотната граница между ПИ 05949.10.66 и ПИ 05949.10.36.

След т.3 трасето е разположено в ПИ 05949.10.36- собственост на Възложителя.

1. Трасето на кабела да се съобрази с тротоарите на съществуващите и на ново предвидените улици, ако има такива.

2. Да се проектира подземен кабел 1kV(НН) от съществуващ трафопост „Инертни материали“ ПИ 05949.10.40 за електрозахранване на ПИ 05949.10.36 по описаното в т.1 трасе.

Териториален обхват на кабела - Кабелът да започне от ТНН на ТП „Инертни материали“ и да достигне табло ГРТ в ПИ 05949.10.36.

3. Дължината на трасето е 130,1m, като:

- 6,5m - в имот 05949.10.40.
- 14,6m - в имот 05949.10.66
- 109m - в имот 05949.10.36.

4. Кабелът да бъде оразмерен по токово натоварване, допустим спад на напрежение, по икономическа плътност на тока и по траен ток на късо съединение.

5. Когато кабелът преминава през пътища и други транспортни комуникации, да се изтегли в защитни тръби.

6. Проектът да бъде разработен едноетапно в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от издаването на Разрешението за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива - парцеларен план /ПУП - ПП/ и технически проект, след което да се внесе за по-нататъшни процедури по одобряване на същия.

7. При изготвяне на проекта да се спазват всички действащи нормативни изисквания за обекти от този вид.

8. За трасето на кабела да се изработи ПУП - парцеларен план в следния обхват:

- да се изобрази трасето върху извадка от кадастралната карта
- да се представи регистър на собствеността
- да се изготви регистър на координатите на началната и крайна точки и на чупките на трасето
- да се посочи сервитута на кабела 1kV



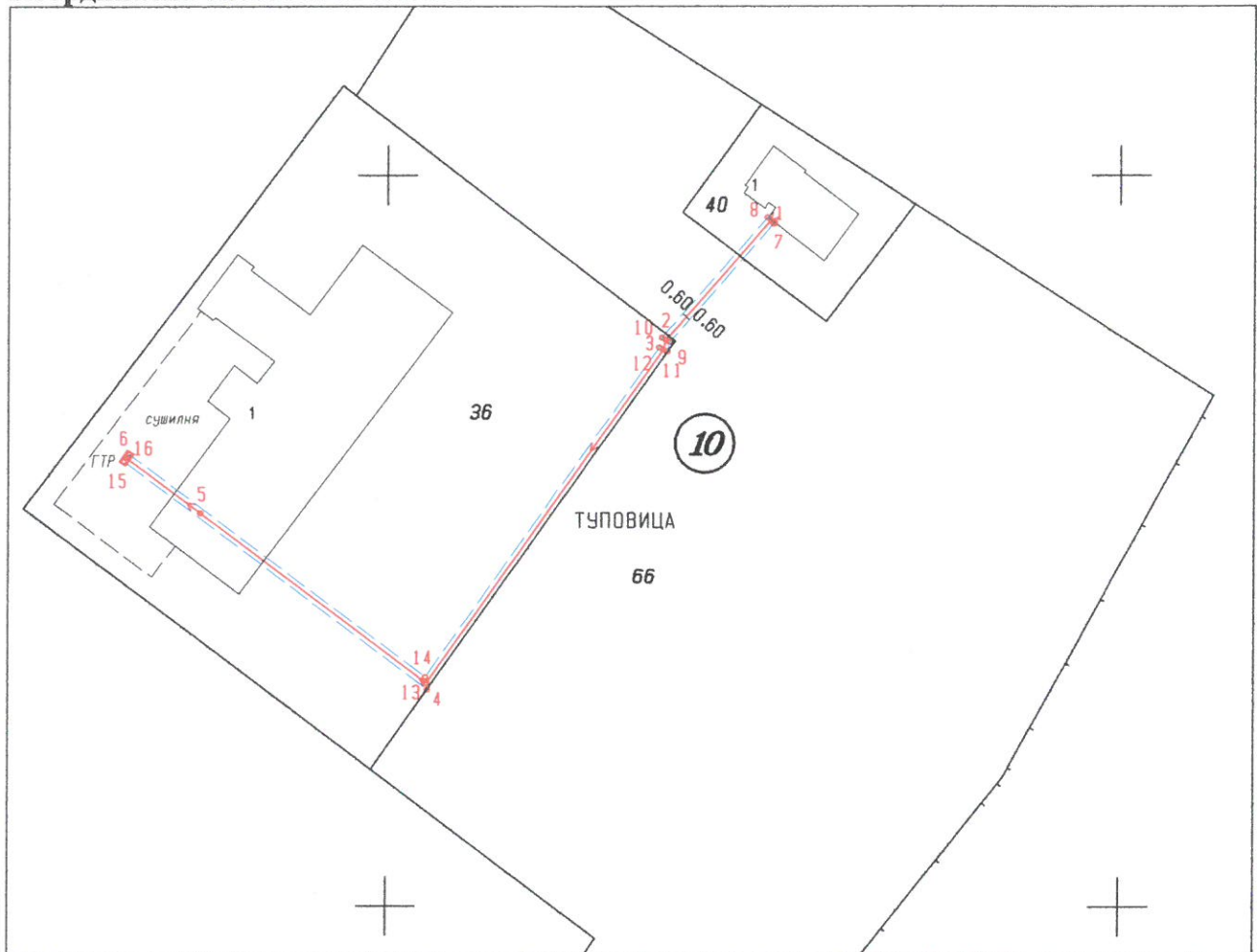
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ВИТЕЛ" ООД

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на подземен кабел НН

от ТНН на ТП „Инертни материали” в ПИ 05949.10.40 до табло ГТР в ПИ 05949.10.36,
местност „Туповица” по кадастралната карта на з-ще с.Бошуля, общ.Септември,
обл.Пазарджик

Координатна система БГС2005г.



Мащаб 1:1000

ОДОБРЕНО

с решение № 1252/24.04.2019 г.
на ОбС гр. Септември

Съгласувал данните от кадастралната карта

Н-к СГКК гр.Пазарджик:

/инж.А.Юруков/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „КАДРЕГ” ЕООД ПЛОВДИВ

КИИП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 11123
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ХРИСТО НИКОЛАЕВ САМУШЕВ
УПРАВИТЕЛ:	Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/инж.Хр.Самушев рег.№11123 на КИИП/

Координати на точките от ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на подземен кабел НН от ТНН на
 ТП „Инертни материали“ в ПИ 05949.10.40 до табло ГТР в ПИ 05949.10.36,
 местност „Туповица“ по кадастралната карта на з-ще с.Бошуля,
 общ.Септември, обл.Пазарджик

Координатна система БГС 2005г.

Номер	Изток Y [m]	Север X [m]	Номер	Изток Y [m]	Север X [m]
-------	-------------	-------------	-------	-------------	-------------

подземен кабел НН

1	392052.274	4678693.859
2	392038.019	4678677.572
3	392037.665	4678676.225
4	392005.535	4678630.525
5	391974.607	4678653.849
6	391964.568	4678661.420

Сервитут на подземен кабел НН

7	392052.726	4678693.465
8	392051.823	4678694.257
9	392038.567	4678677.281
10	392037.471	4678677.863
11	392038.214	4678675.965
12	392037.109	4678676.481
13	392005.670	4678629.670
14	392005.399	4678631.376
15	391964.208	4678660.938
16	391964.927	4678661.898



Съставил:

/инж.Христо Самушев/

Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.БОШУЛЯ

ЕКАТТЕ 05949, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 13.11.2018 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
10.36	Селско стопанство	Стопански дворове	V	ТУПОВИЦА	4,190	0,131	Обществени организации	822133242 "ВИТЕЛ" ООД	гр.ПАЗАРДЖИК, ул. "ВТОРИ ЯНУАРИ" № 8
10.40	Селско стопанство	Стопански дворове	V	ТУПОВИЦА	0,476	0,008	Обществени организации	822133242 "ВИТЕЛ" ООД	гр.ПАЗАРДЖИК, ул. "ВТОРИ ЯНУАРИ" № 8
10.66	Селско стопанство	НИВИ ЮРНА ЗЕМЯ/	V	ТУПОВИЦА	15,804	0,018	Общинска частна	200319548 "АРЕС ГРУП - 7" ЕООД	гр.ИХТИМАН, ул. ""Цар Освободител"" № 100
Общо:					20,470	0,157			

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГП	Регистрационен № 11123 ИНЖ. ХРИСТО НИКОЛАЕВ САМУШЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____ ВАЖИ СЪВЛЮДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.БОШУЛЯ

ЕКАТТЕ 05949, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 13.11.2018 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1	15,804			0,018			
2	1570 Стопански дворове	2	4,666			0,139			
Общо:		3	20,470	0,000	0,000	0,157	0,000	0,000	0,000

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.БОШУЛЯ

ЕКАТТЕ 05949, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 13.11.2018 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	4 Общинска частна	1	15,804			0,018			
	7 Обществени организации	2	4,666			0,139			
Общо:		3	20,470	0,000	0,000	0,157	0,000	0,000	0,000

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.БОШУЛЯ

ЕКАТТЕ 05949, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 13.11.2018 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничаване в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничаване за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	3	20,470			0,157		0,157	
	Общо:	3	20,470	0,000	0,000	0,157	0,000	0,157	0,000

Регистър на засегнатите имоти
БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ с.БОШУЛЯ

ЕКАТТЕ 05949, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 13.11.2018 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	V Пета	3	20,470			0,157			
	Общо:	3	20,470	0,000	0,000	0,157	0,000	0,000	0,000