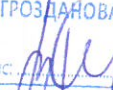


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов
трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД, ЕИК 202348908
общ.Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. „Братя Миладинови“ №3, ап.2

Изготвил: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА Подпис: 
ЗАКЛИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

гр. Пазарджик
октомври, 2018г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на електропровод 20 Kv, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10, землище с. Варвара е изработен на основание Разрешение №1066/28.09.2018г. Общински съвет – гр. Септември чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти (дв. бр. 88 от 2004 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- част от КК на с. Варвара, община Септември, обл. Пазарджик

1. Описание на трасето

Трасето на електропровода започва от съществуващ електропровод преминаващ през ПИ 10104.288.453 насочва се на югозапад в границите на ПИ 10104.385.395 с НТП - Гори и храсти в земеделска земя след около 116 в трасето чупи на юг и достига до ПИ 10104.385.10 където ще бъде разположен нов трафопост

Цялата дължина на трасето е 120 м, засегнатата площ е 243 кв м Общинска собственост.

Определеният сервитут на проектното трасе е по 1,00 м от двете страни на кабела съгласно Наредба № 5/23.07.2009г , и няма да засяга сервитута на напоителен канал – ПИ 10104.385.627.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на

ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 върху имотите от КKKP на с. Варвара, община Септември, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на с. Варвара, общ. Септември
- трасето на кабелна линия и неговия сервитут.

Проектант :

/инж. В. Кирова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1066

Взето с Протокол № 55 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 28.09.2018г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на електропровод 20kV, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10 в м. "Бунара" по КК на землище с. Варвара

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за за трасе на електропровод 20kV захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10 в м. "Бунара" по КК на землище с.Варвара

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на електропровод 20kV, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10 в м. "Бунара" по КК на землище с.Варвара

Трасето на електропровода се предвижда да започне от съществуващ електропровод преминаващ през ПИ 10104.288.453, насочва се на северозапад в границите на ПИ 10104.385.395, след около 116 м чули на юг и достига до ПИ 10104.385.10 където ще бъде разположен нов трафопост. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 120,00 м

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите

ЗАДАНИЕ



ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/

за обект: Трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов
трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД, ЕИК 202348908
общ.Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. „Братя Миладинови“ №3, ап.2

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124, 124а, ал.7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подобен Устройствен План – Парцеларен план за определяне трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Описание на трасето

Трасето на електропровода започва от съществуващ електропровод преминаващ през ПИ 10104.288.453 насочва се на северозапад в границите на ПИ 10104.385.395 с НТП - Гори и храсти в земеделска земя след около 116 в трасето чупи на юг и достига до ПИ 10104.385.10 където ще бъде разположен нов трафопост

Цялата дължина на трасето е 120 м, засегнатата площ е 243 кв м Общинска собственост.

Проектното решение за изготвяне на ПУП-ПП се обуславя от:

- Местонахождението на поземлените имоти спрямо обхвата на проектното трасе.
- Ориентацията им спрямо географските посоки.
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.

Основни изходни данни и документи за обекта.

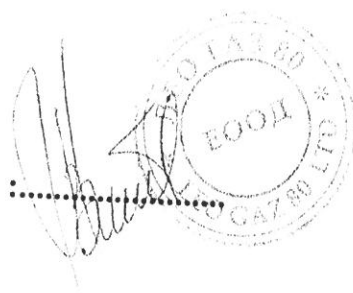
Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП-ПП във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначение на земеделска територия в обхвата на проектното трасе.

Проектирането ще се извърши *еднофазно* – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП-ПП ще се изработи в четири папки един оригинал и 3 копия.

Срок за изпълнение на проекта - 2018 година.

Възложител :



Регистър на имотите, през които преминава трасето електропровод 20 kV, захранващ нов трафопост в ПИ 10104.385.10 , землище с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	З-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
385.395	Земеделска територия	гори с храсти в земеделска земя	М. "Бенара" з-ще с. Варвара	-	4.647		0.243	120	Общинска частна	Община Септември
Общо:					4.647		0.243	120		

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Управител:



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	2840- Гори и храсти в земеделска земя	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Общинска частна	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	Земеделска територия	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Категория	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
1	VI	1	0.243	120		4.647
Общо:		1	0.243	120		4.647

Изработил :
"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД



**ОБЕКТ: Трасе на електропровод 20 kV, захранващ нов
трафопост в ПИ 10104.385.10, з-ще с. Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

електропровод 20 kV
Координатна система БГС 2005г.

№	X	Y
1	4673320.5346	389254.4230
2	4673314.2493	389249.6964
3	4673309.1340	389230.2470
4	4673291.5694	389171.2768
5	4673288.6180	389157.4960
6	4673272.5494	389149.4951

сервитут електропровод 20 kV
Координатна система БГС 2005г.

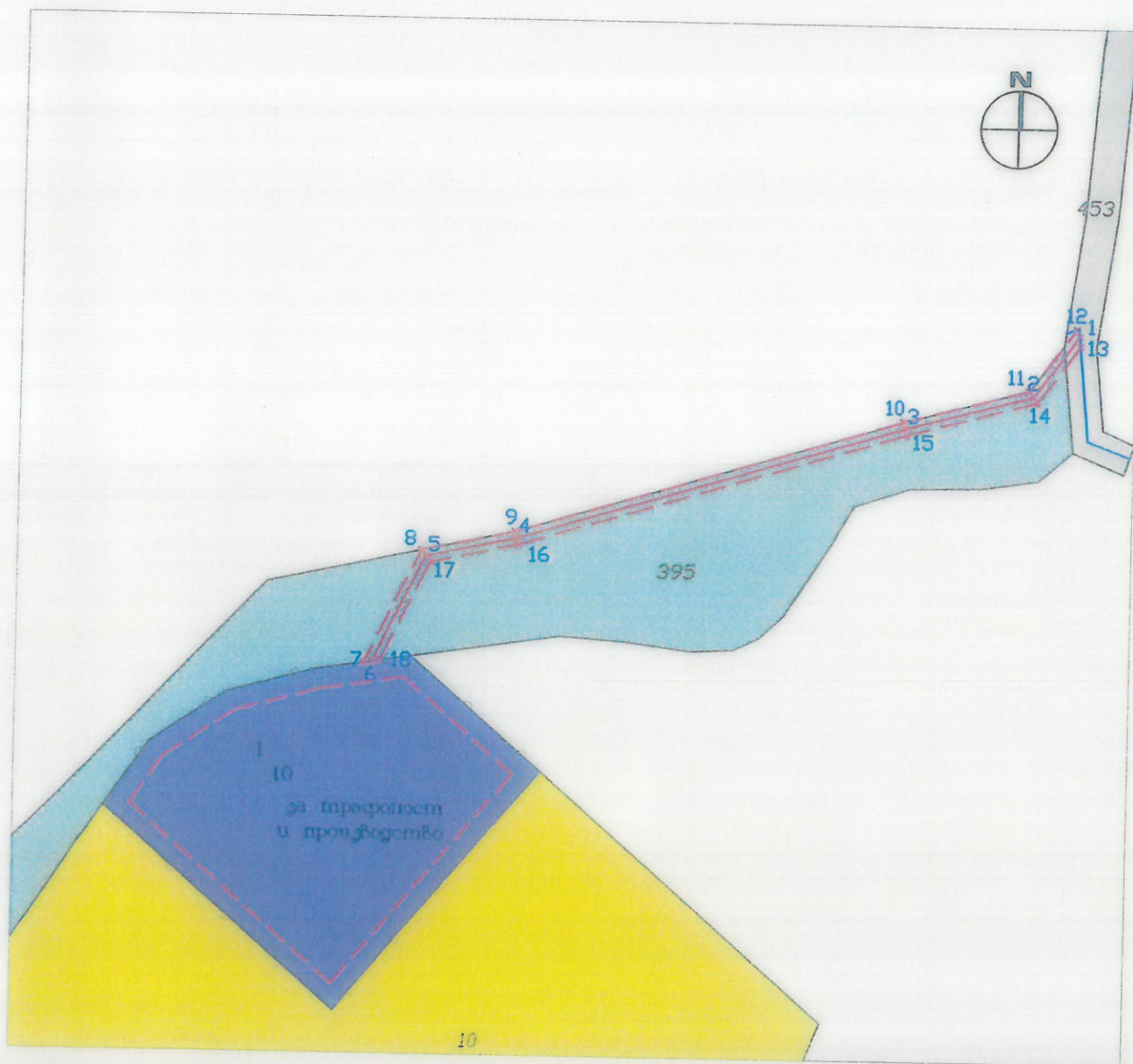
№	X	Y
7	4673272.3645	389148.2660
8	4673289.4950	389156.8156
9	4673292.5390	389171.0290
10	4673310.0970	389229.9770
11	4673315.1280	389249.1060
12	4673322.0030	389254.2760
13	4673319.0663	389254.5700
14	4673313.3705	389250.2868
15	4673308.1710	389230.5170
16	4673290.5998	389171.5246
17	4673287.7411	389158.1765
18	4673272.7312	389150.7026

Изработил...
/инж. В. Кирова/



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция: гпг	Регистрационен № 05907
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПУП- Парцеларен план за трасе на
електропровод 20 Кв,захранващ нов трафопост в ПИ10104.385.10 по
КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,



М 1 : 1000

ЛЕГЕНДА:

- трасе на електропровод
- - - - - сервитут на електропровод
- за селскостопански, горски, ведомствен път
- гори и храсти в земеделска земя
- друг вид земеделска земя
- устройствена зона Пп

ОДОБРЕНО

с решение № 1266/29.05.19
на ОБС гр. Септември

		www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
Управител: инж. Вангелия Кирова			
Предложение за ПУП- ПП на трасе на електропровод 20 Кв,захранващ нов трафопост в ПИ10104.385.10 по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,			
ОБЕКТ:	Предложение за ПУП- ПП на трасе на електропровод 20 Кв,захранващ нов трафопост в ПИ10104.385.10 по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември,		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП ПП	М 1:1000	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЛЕО ГАЗ 86"ЕООД		09.2018г.