

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на електропровод, захранващ ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТНН на БКТП "Кафта находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември

Възложител: "ИСАВ 1" ЕООД

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО“ЕООД

гр. Пазарджик
юни, 2019 г.

КЕЦ Белово		ЕРЮГ EVN група
Съгласувано с	Писмо № <u>8300.586-1</u>	Съгласувал
Дата <u>10.07.2019</u>	Р-л КЕЦ:	

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№1264

Взето с Протокол №63 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.05.2019г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на електропровод, захранващ имот с идентификатор 66264.11.669 в м."Адата" по КК на гр.Септември

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на електропровод, захранващ имот с идентификатор 66264.11.669 в м."Адата" по КК на землище гр.Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на електропровод, захранващ имот с идентификатор 66264.11.669 в м."Адата" по КК на землище гр.Септември

Трасето на електропровода се предвижда да започне от ТП „Кафта“, разположен в ПИ 66264.11.603, навлиза в границите на имот 66264.11.606 направление на юг. След около 140 м. трасето сменя посоката си на запад, пресича имоти 66264.11.586 и 66264.11.419 и достига до имот 66264.11.669, собственост на възложителя. Дължината на проектното трасе на електропровода е около 164,00 м.

2.1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3. Изработването на ПУП-ПП е за сметка на „ИСАВ – 1“ ЕООД, и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за право на прокарване и дава право на преминаване на трасе на електропровод през общински имоти:

ПИ 66264.11.606 – селскостопански, горски, ведомствен път, землище Септември

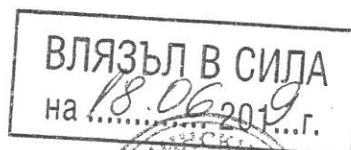
ПИ 66264.11.586 – отводнителен канал, землище Септември

ПИ 66264.11.419 – местен път, землище Септември

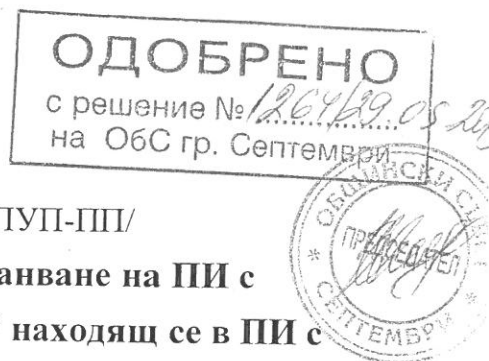
6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН *
Председател на ОбС-Септември



ЗАДАНИЕ



за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПП/ за обект: определяне трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТН на БКТП „Кафта“ находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември

Възложител: „ИСАВ 1“ ЕООД

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124, 124а, ал.7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствов План – Парцеларен план за определяне трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТН на БКТП „Кафта“ находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември

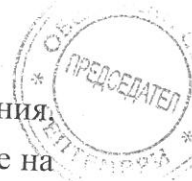
Проектното трасе на КЛ започва от ТП „Кафта“, разположен в ПИ 66264.11.603, навлиза в границите на ПИ 66264.11.6 направление на юг след около 140 метра трасето сменя посоката си на запад, пресича ПИ с идентификатори път 66264.11.586, 66264.11.419 и достига до крайната си цел./ ПИ 66264.11.669/

Дължината на проектното трасе на КЛ е 164 м, от които 4 метра са общинска частна, 3 метра – в имот – собственост на обществени организации и 157 м общинска публична собственост.

Засегнатата от проектното трасе територия е 0,328 дка., 8 кв. м. са общинска частна, 6 кв. метра – в имот – собственост на обществени организации и 314 кв. м общинска публична собственост..

Проектното решение за определяне на КЛ се обуславя от:

- съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура;
- действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;
- изискванията на Възложителя;
- основни изходни данни и документи за обекта.



Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП – ПП за определяне на трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТН на БКТП „Кафта“ находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември. Проектирането ще се извърши еднофазно – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП - ПП ще се изработи в четири папки - един оригинал и 3 копия.
Срока за изпълнение на ИП - 2019 година на 1 етап.



11 / [Signature]

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на електропровод, захранващ ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТНН на БКТП "Кафта" находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември е изработен на основание Решение № 1264 от 29.05.2019 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от ККР за имотите от землището на гр.Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе на КЛ започва от ТП „Кафта“, разположен в ПИ 66264.11.603, навлиза в границите на ПИ 66264.11.606 направление на юг след около 140 метра трасето сменя посоката си на запад, пресича ПИ с идентификатори път 66264.11.586, 66264.11.419 и достига до крайната си цел./ ПИ 66264.11.669/

Дължината на проектното трасе на КЛ е 164 м, от които 4 метра са общинска частна, 3 метра – в имот – собственост на обществени организации и 157 м общинска публична собственост.

Засегнатата от проектното трасе територия е 0,328 дка., 8 кв. м. са общинска частна, 6 кв. метра – в имот – собственост на обществени организации и 314 кв. м общинска публична собственост..

Така предложеният вариант за проектно трасе е единствен, икономически целесъобразен и най изгоден, защото се ползват съществуващите в КККР полски пътища и най ефективен като връзка между новопроектираният гробищен парк и регулацията на гр.Септември.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище Септември, където минава трасето.

 Секция: ггг Части на проекта: за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИР.
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА

Проектант :
/инж. В. Кирова/



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
землище гр. Септември						
1	1920 - За друг вид производствен,складов обект	1	0.006	3		6.761
2	2230 - За селскост.горски ,ведомствен път	1	0.296	148		4.901
3	3200 - отводнителен канал	1	0.016	8		6.402
4	2220 - За местен път	1	0.01	5		0.739
Общо:		4	0.328	164		18.803

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
землище Симеоновец						
1	Обществени организации	1	0.006	3		6.761
2	Общинска публична	2	0.312	156		11.303
3	Общинска частна	1	0.01	5		0.739
Общо:		4	0.328	164		18.803

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничаване в ползването	Дължина в метри	Площ на имотите държ. с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ /дка/
землище Симеоновец						
1	Територия за транспорт	2	0.302	153		5.64
2	Земеделска територия	2	0.026	11		13.163
Общо:		4	0.328	164		18.803

Изработил:
"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

Регистър на имотите, през които преминава трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТН на БКТП „Кафта“ находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
Землище гр. Септември										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.603	Земеделска територия	1920 - За друг вид производствен, складов обект	з-ще гр. Септември м. Адага		6.761		0.006	3	Обществени организации	"БЕНИ ТРЕЙД" ЕООД
11.606	Територия за транспорт	2230 - За селскостопански, горски, ведомствен път	з-ще гр. Септември м. Адага		4.901		0.296	148	Общинска публична	Община Септември
11.586	Земеделска територия	3200 - отводнителен канал	з-ще гр. Септември м. Адага		6.402		0.016	8	Общинска публична	Община Септември
11.419	Територия за транспорт	2220 - За местен път	з-ще гр. Септември м. Адага		0.739		0.01	5	Общинска частна	Община Септември
Общо:					18.803		0.328	164		

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Изготвил:

/инж. В. Кирова/

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на електропровод, захранващ ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТНН на БКТП "Кафта находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4678022.7342	386584.0121	5	4677881.5569	386572.1654
2	4678022.6457	386580.0216	6	4677880.7458	386564.1834
3	4677984.3492	386579.8730	7	4677880.2895	386559.6929
4	4677882.3072	386579.5485			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ЕЛЕКТРОПРОВОД

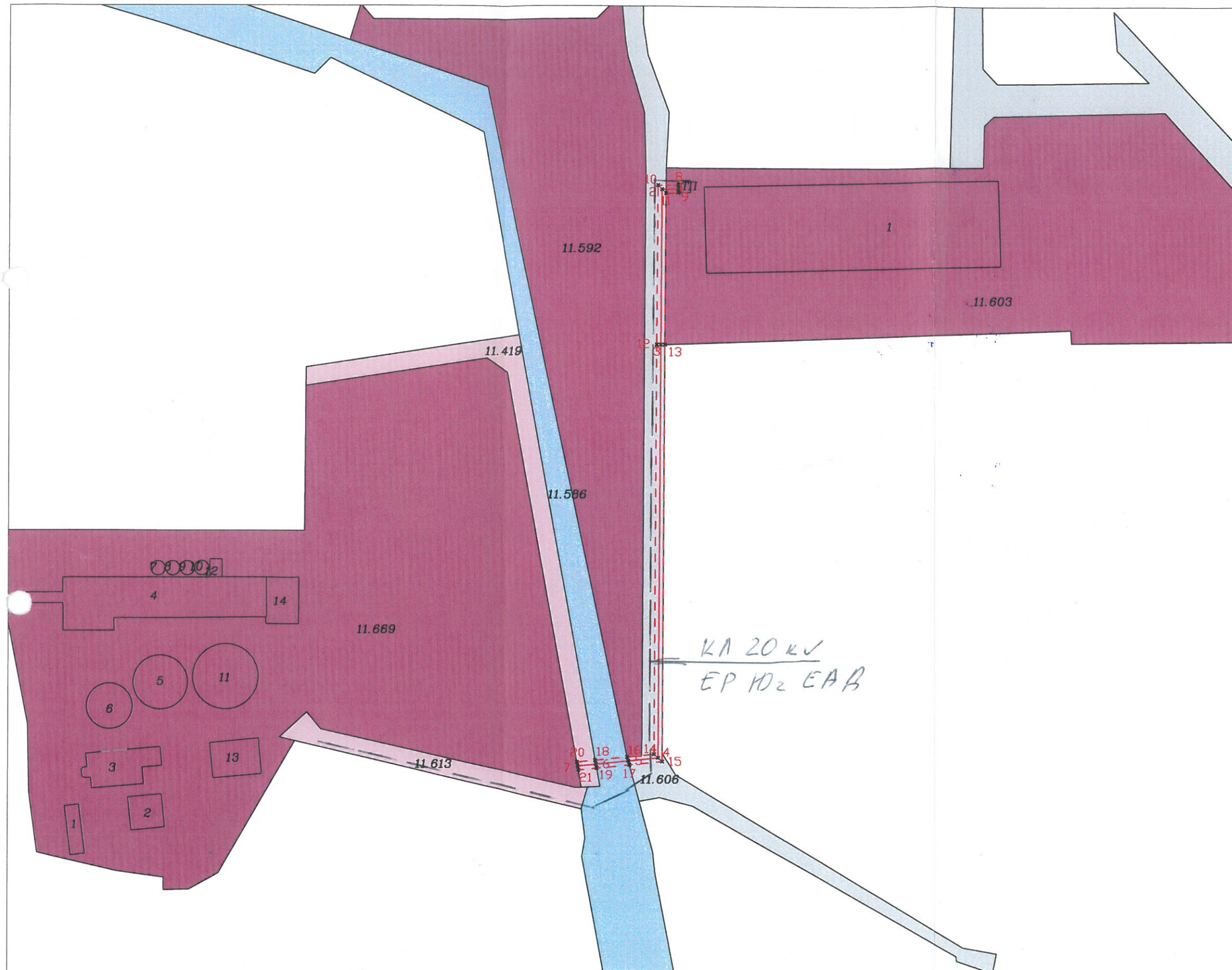
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
8	4678023.7541	386583.9919	15	4677881.4033	386580.5456
9	4678021.7545	386584.0315	16	4677882.5350	386571.8990
10	4678023.6243	386579.0420	17	4677880.5788	386572.4318
11	4678021.6676	386581.0178	18	4677881.7328	386564.0046
12	4677984.3524	386578.8730	19	4677879.7588	386564.3622
13	4677984.3524	386580.8730	20	4677881.2765	386559.5141
14	4677883.2110	386578.5513	21	4677879.3025	386559.8716

Изработил :

/инж. В. Кирова/

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за определяне трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор
66264.11.669 от ТНН на БКТП "Кафта находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603
по КК гр. Септември, общ. Септември



ОДОБРЕНО
с решение № 17/28.11.19г.
на ОбС гр. Септември

КЕЦ Белово
ЕВМ група
Съгласувано с
Писмо № 8300586-1
Дата 10.07.2019
Съгласувал
Р-л КЕЦ:

ЛЕГЕНДА:

- отводнителен канал
- за селскостопански, горски, ведомствен път
- за местен път
- за друг вид производствен, складов обект

ЗЕНИТ-ГЕО гр. София 1400, бул. "Царя Симеон" № 55, тел. 02/818 25 55, факс 02/818 25 56 гр. Плевен 4400, ул. "Васил Левски" № 1, тел. 034/40 55 55, факс 034/40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "България" № 31, тел. 032/27 50 50, факс 032/27 50 50 гр. Карлово 4300, ул. "Трицветен" № 10, тел. 0335/11 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на КЛ за електрозахранване на ПИ с идентификатор 66264.11.669 от ТНН на БКТП "Кафта находящ се в ПИ с идентификатор 66264.11.603 по КК гр. Септември, общ. Септември
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за ПУП - ПП М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ИСАВ 1" ЕООД
06.2019 г.	