

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Трасе за пътен достъп от нов трафопост в ПИ 10104.385.10 до ПИ 10104.288.453 с НТП за Селскостопански, ведомствен път по КК с. Варвара, общ. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Изготвил: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
март, 2019г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1158

Взето с Протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2019г.

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в текстовата част на Решение №1124, взето с протокол №57/29.11.2018г. на ОбС-Септември

С оглед гореизложеното и на основание чл.62, ал.2 от АПК, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

РЕШИ:

1. Разрешава да се поправи очевидна фактическа грешка в Решение №1124, взето с протокол №57 на 29.11.2018 г. на Общински съвет Септември, като в разпоредителната част на решението в т.2 да се чете: **местен**, вместо полски.

2. Настоящото решение е неразделна част от Решение №1124, взето с протокол №57 на 29.11.2018 г. на Общински съвет Септември

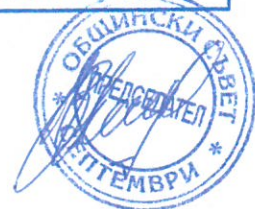
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
„За“:	21
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 18.02.2019г.





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1124

Взето с Протокол № 57 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 29.11.2018г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на пътен достъп през имот 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на пътен достъп през имот 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на пътен достъп, с цел да се проведе процедура за промяна на предназначението на 10104.385.395 по КК с. Варвара, общ. Септември от гори и храсти в земеделски земи в полски път.

Проектното трасе започва от съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път ПИ 10104.288.453, минава изцяло през ПИ 10104.385.395 с НТП гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Септември и достига до имот 10104.385.10.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2. 1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества, Областно пътно управление)

4.Изработването на проекта да е за сметка на Община Септември.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
„За“:	21
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05906

Важи за 2019 година

ИНЖ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ ПАШОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Т. Калоянов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 19 570 1323 0000831784

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН: Димитър Николов Пашов
ЕГН 4505153501
Адрес офис: гр. Пазарджик, ул. Одрин 75, вх. А, ет. 5

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА: Професионална отговорност на лице упражняващо дейност по кадастъра

ПОКРИТИ РИСКОВЕ: Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол"

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА: от 00:00 часа на: 13.03.2019 г.
до 24:00 часа на: 12.03.2020 г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:
Единичен лимит: 25 000 лв. (словом двадесет и пет хиляди лева)
АГРЕГАТЕН ЛИМИТ: 50 000 лв. (словом педесет хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 100 лв. (словом сто лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА: Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 55 лв. (словом: педесет и пет лева),
2% ДЗП 1,10 лв. (словом: един лев и 0,10 стотинки),
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 56,10 лв. (словом: педесет и шест лева и 10 ст.),

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 11.03.2019г., гр. София

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: АВАНГАРД ИНШУРЪНС БРОКЕР ЕООД, код 10090298

Адрес: гр. София, кв. Хаджи Димитър, бл. 70, вх. В, ет. 5, ап. 60

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне Трасе за пътен достъп от нов трафопост в ПИ 10104.385.10 до ПИ 10104.288.453 с НТП за Селскостопански, ведомствен път по КК с. Варвара, общ. Септември е изработен на основание Решение №1124 взето с протокол № 57/29.11.2018г. Общински съвет – гр. Септември чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КKKP за имотите от землището на с.Варвара (ЕКАТТЕ 10104).

1. Описание на трасето

Трасето на новопроектирания път започва от северният край на ПИ 10104.288.453 в посока северозапад като преминава изцяло през 10104.385.395(проектен 10104.385.734) след около 116 в трасето чупи на юг и достига до новопроектиран трафопос в част от ПИ 10104.385.10.

Цялата дължина на трасето е 120 м, засегнатата площ е 705 кв м Общинска собственост.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КККР на с. Варвара, община Септември, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на с. Варвара, общ. Септември

Проектант :

/инж. Д. Пашов/



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ПЪТЕН ДОСТЪП
Координатна система 1970г.

№ X [m] Y [m]

1	4673322.0030	389254.2760
2	4673313.1928	389255.1579
3	4673309.8556	389252.6484
4	4673315.1280	389249.1060
5	4673292.5390	389171.0290
6	4673286.7214	389172.5159
7	4673289.4950	389156.8156
8	4673284.2333	389160.8983
9	4673272.3677	389148.2875
10	4673273.4580	389155.5330

Изработил :
/инж. Д. Пашов/



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за трасе на пътен достъп до ПИ 10104.385.10
в землището на с. Варвара, общ. Септември



ОДОБРЕНО
с решение № 1312/26.08.19г.
на ОДС гр. Септември

ЛЕГЕНДА:

- имотни граници
- за селскостопански, горски, ведомствен път
- гори и храсти в земеделска земя
- друг вид земеделска земя
- устройствена зона Пп
- проектно трасе

М 1 : 2000

ЗЕНИТ www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com гр. Септември 4000, ул. "Павел Балиш" № 11 тел. 032/ 510 25 05, факс 032/ 510 25 06 гр. Пловдив 4000, ул. "Павел Балиш" № 11 тел. 032/ 510 25 05, факс 032/ 510 25 06 гр. Карлово 4000, ул. "Павел Балиш" № 11 тел. 032/ 510 25 05, факс 032/ 510 25 06	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП- ПП на трасе за пътен достъп до ПИ10104.385.10 по КК в землището на с. Варвара, общ. Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПУП ПП
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Пашов
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
М 1 : 2000 03.2019г.	

**Регистър на имотите, през които преминава трасе на пътен достъп до ПИ 10104.385.10
в землището на с. Варвара, общ. Септември**

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
385.395 (проектен 385.734)	Земеделска територия	гори с храсти в земеделска земя	м. "Бунара" з-ще с. Варвара	-	4.647		0.705	120	Общинска частна	Община Септември
Общо:					4.647		0.705	120		

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Изготвил:

/инж. Д. Пацов/

