



Ⓜ <http://tectonica-b.com/> 📍 Пловдив, ул. Петър Парчевич 14 ☎ 0889 264 549 @ contact@tectonica-b.com

ОБЕКТ : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ
V-333 кв.44 по плана на гр. Септември

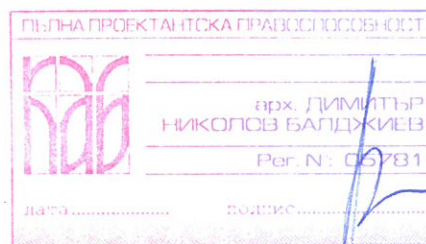
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Емил Атанасов Алексиев

ЧАСТ: Устройствени планове

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

Съгласували собственици:

Емил Атанасов Алексиев



проектант:

/ арх. Д.Балджиев /

ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

ТЕКТОНИКА-Б

Ⓜ <http://tectonica-b.com/> ☎ 0889 264 549 @ contact@tectonica-b.com



http://tectonica-b.com/ Пловдив, ул. Петър Парчевич 14 0889 264 549 @contact@tectonica-b.com

ОБЕКТ : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-333 кв.44 по плана на гр. Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Емил Атанасов Алексиев

ЧАСТ: Устройствени планове

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен на основание Заповед № 20 / 16.03.2018 год., издадена от Кмета на Община Септември за допускане изработване изменение на ПУП – ПРЗ.

За целите на проектирането е направено геодезическо заснемане на УПИ V-333 кв. 44 по плана на гр. Септември и е нанесена действащата регулация одобрена със Заповед №1517 / 02.12.1980 г.

Проекта за изменение на ПУП – ПРЗ е изработен в графичен и цифров вид.

1. ПУП – План за регулация

На основание § 8 от ПР на ЗУТ с плана за регулация дворищно-регулационните линии на УПИ V-333, кв. 44 се привеждат в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот 501.333 и документите за собственост и се образува УПИ -533, жилищно застрояване кв. 44 по плана на гр. Септември.

Изработен е и трасировъчен план на новообразуваното УПИ -533, жилищно застрояване кв. 44 по плана на гр. Септември.

2. ПУП – План за застрояване

В плана за застрояване се предвижда изграждане на нова нискоетажна свързана застройка с УПИ VI-334. При изработване на плана за застрояване са спазени разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове / ОСУСП /; Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони / ПНУОВТУЗ /; ЗУТ.

02.2019 год.
гр.Пловдив



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 02892

Изготвил:

/ инж. Г. Иванова /

инж. ГРОЗДАНКА
АНГЕЛОВА ИВАНОВА

Секция:

ГПГ

Части на проекта:

по удостоверение
за ПП

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координати на точките от ТП към ПУП-ПРЗ
на УПИ V-333, кв. 44 по плана на гр. Септември

No	X	Y
1	4550856.511	8564269.126
2	4550848.349	8564287.921
3	4550847.020	8564287.921
4	4550835.456	8564281.467
5	4550833.693	8564279.682
6	4550830.091	8564277.885
7	4550811.271	8564269.270
8	4550815.906	8564260.060
9	4550819.964	8564250.331
10	4550829.613	8564254.706
11	4550837.120	8564258.625
12	4550850.027	8564264.865
13	4550850.826	8564265.333
14	4550850.435	8564265.805

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 02892
	инж. ГРОЗДАНКА АНГЕЛОВА ИВАНОВА
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



Влязла в сила
на 04.04.2018г.

[Signature]

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 20

Гр.Септември, 16.03.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември и заявление с вх.№94 00-660/09.03.2018 г. до Кмета на община Септември, Емил Атанасов Алексиев от гр.Пловдив, собственик на УПИ V-333 в кв.44 по плана на гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация и застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Емил Атанасов Алексиев на частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ за УПИ V-333 в кв.44 по плана на гр.Септември, с цел да се променят дворищно регулационните граници на УПИ V-333 така, че да минат по имотни граници с УПИ IV-332, X-338, IX-337 и VI-334. В него да се предвиди нова нискоетажна свързана застроявка с УПИ VI-334, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-333 в кв.44 по плана на гр.Септември
- Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Инж. ЯВОР МИТЕВ

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №97 от 01.02.2018 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Със заявление с вх.№94 00-660/09.03.2018 г. до Кмета на община Септември, Емил Атанасов Алексиев от гр.Пловдив, собственик на УПИ V-333 в кв.44 по плана на гр.Септември, предлага УПИ V-333 да се промени така, че да мине по имотни граници - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-333 в кв.44 по плана гр.Септември, с който да се променят дворищно регулационните граници на УПИ V-333 така, че да минат по имотни граници с УПИ IV-332, X-338, IX-337 и VI-334. В него да се предвиди нова нискоетажна свързана застройка с УПИ VI-334.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 331
от 26.10. 2017 г.
М 1:500...

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) УПИ V-333

ка. 111, по ПРЗ на гр. (с) СЕПТЕМВРИ
одобрен със заповед № 15.118 от 02.11.1980 г.

Площ на имота
В поземления имот няма (има) извек. строителство
Имотът е собственост на:

1. Е. М. И. Л. А. Д. А. Н. А. С. А. А. Р. Е. К. С. И. В.
- престановници за безплатно на
недвижим имот - от 07.2017 г.

Скицата се издава по повод искане в № 9400-3100/15.10.2017 год.
Скицата ще служи за:

реконструкция

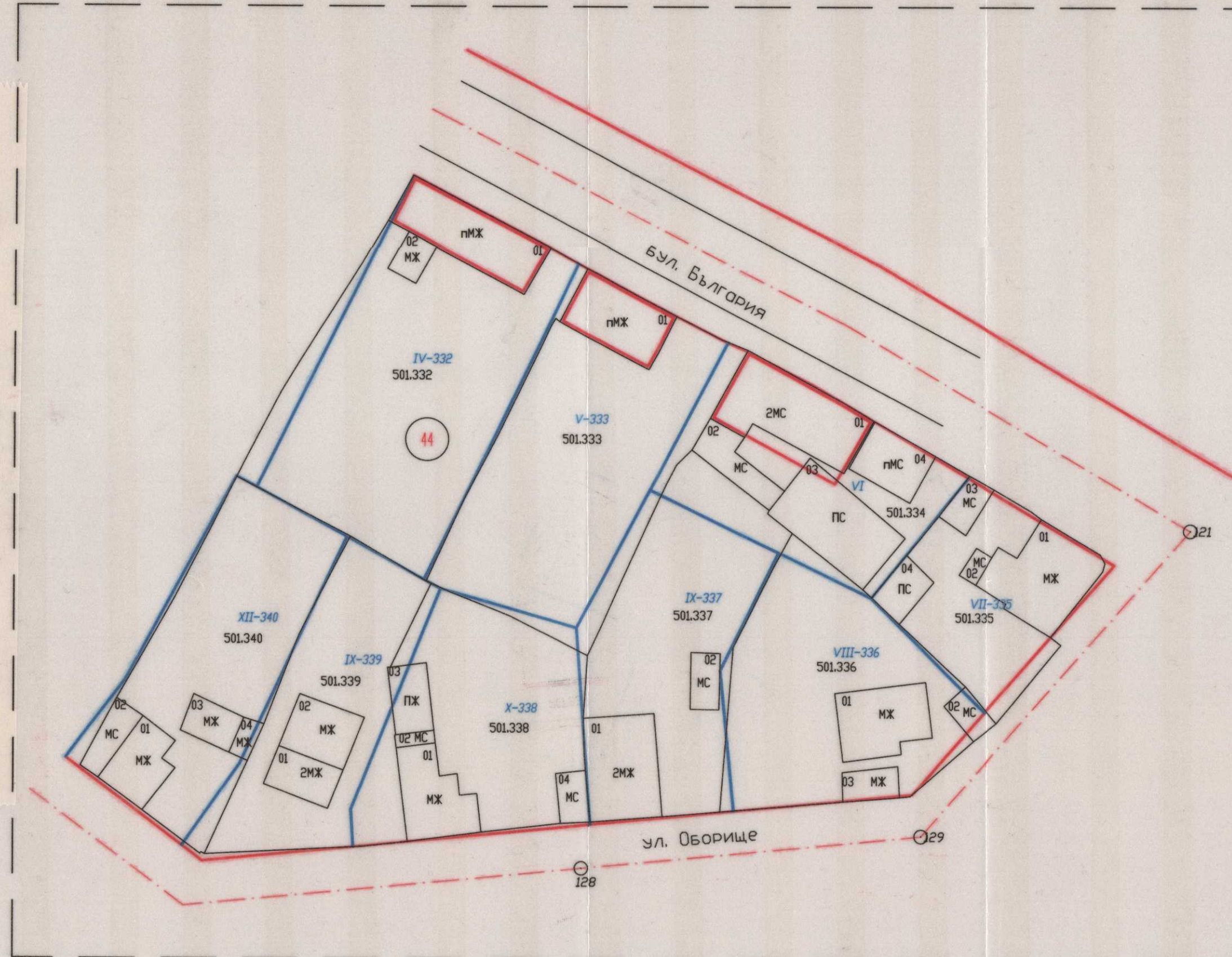
Таксата от 10 лв. е внесена с квитанция № 5783/25.10.2017 г.

Изчертан: [Signature]
Изчислен: [Signature]

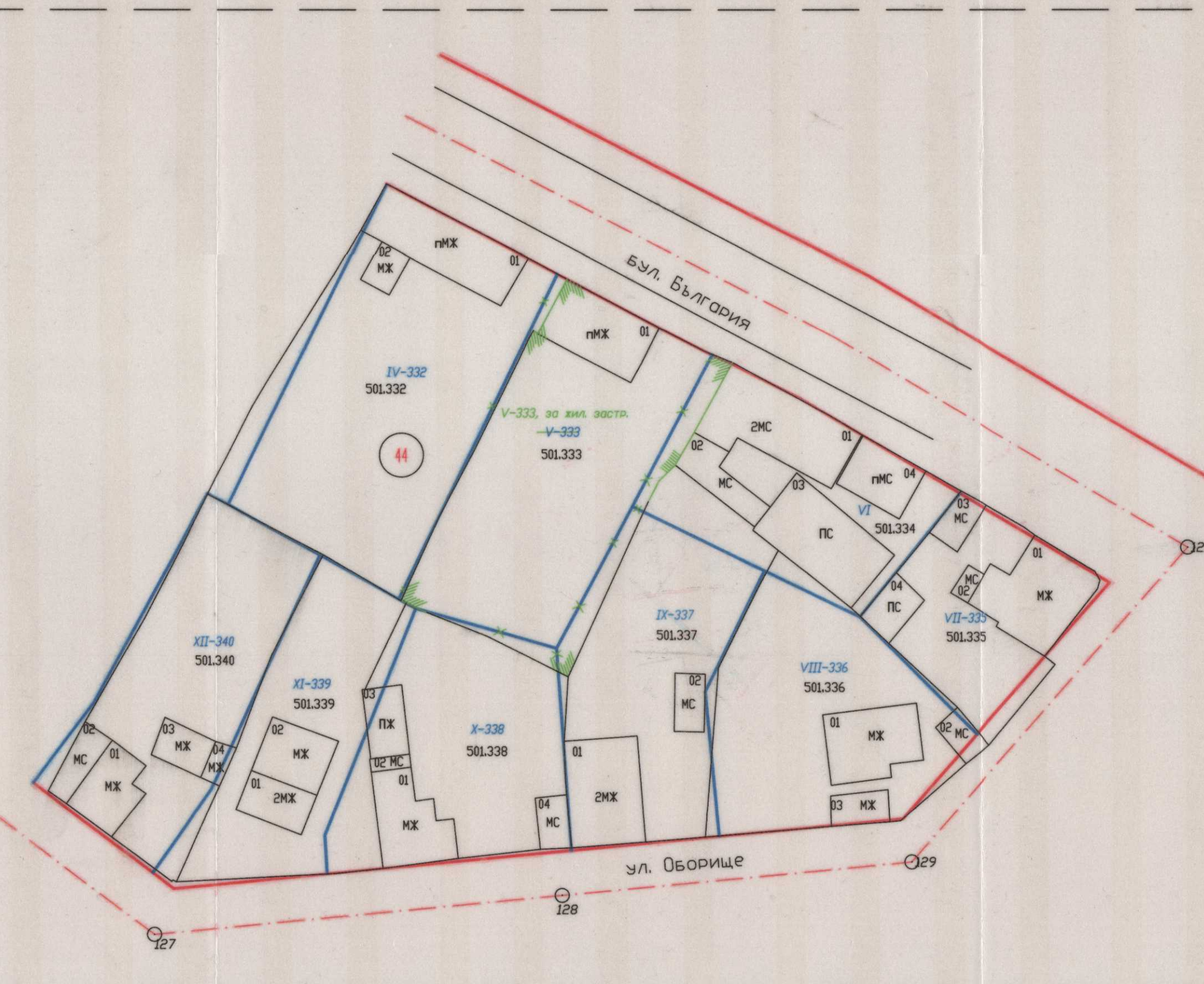
Забележка:



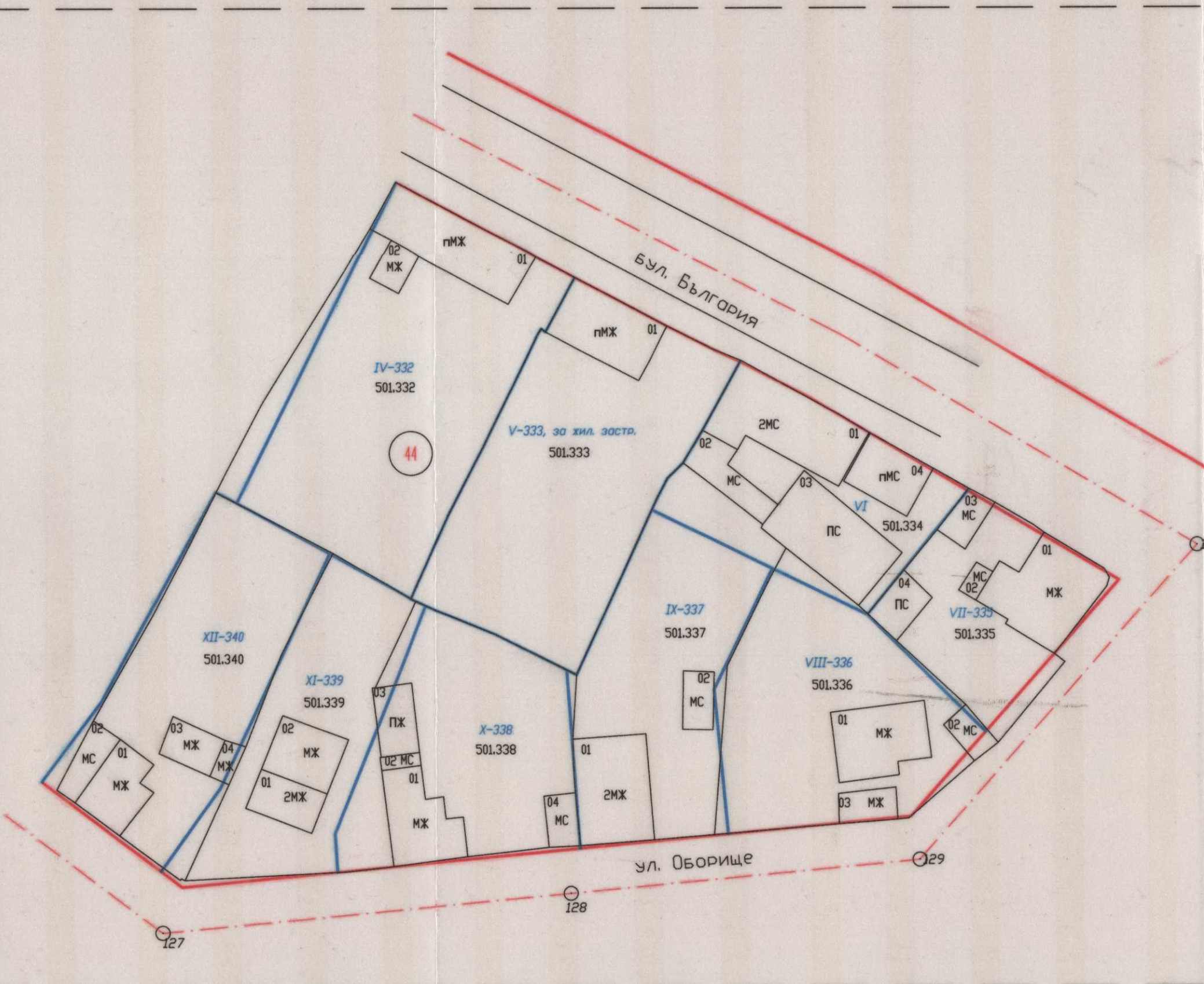
ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от регулационно-застроителния план на УПИ V-333 кв. 44, гр. Септември
одобрен със Заповед № 1517 / 02.12.1980 г.
М 1:500



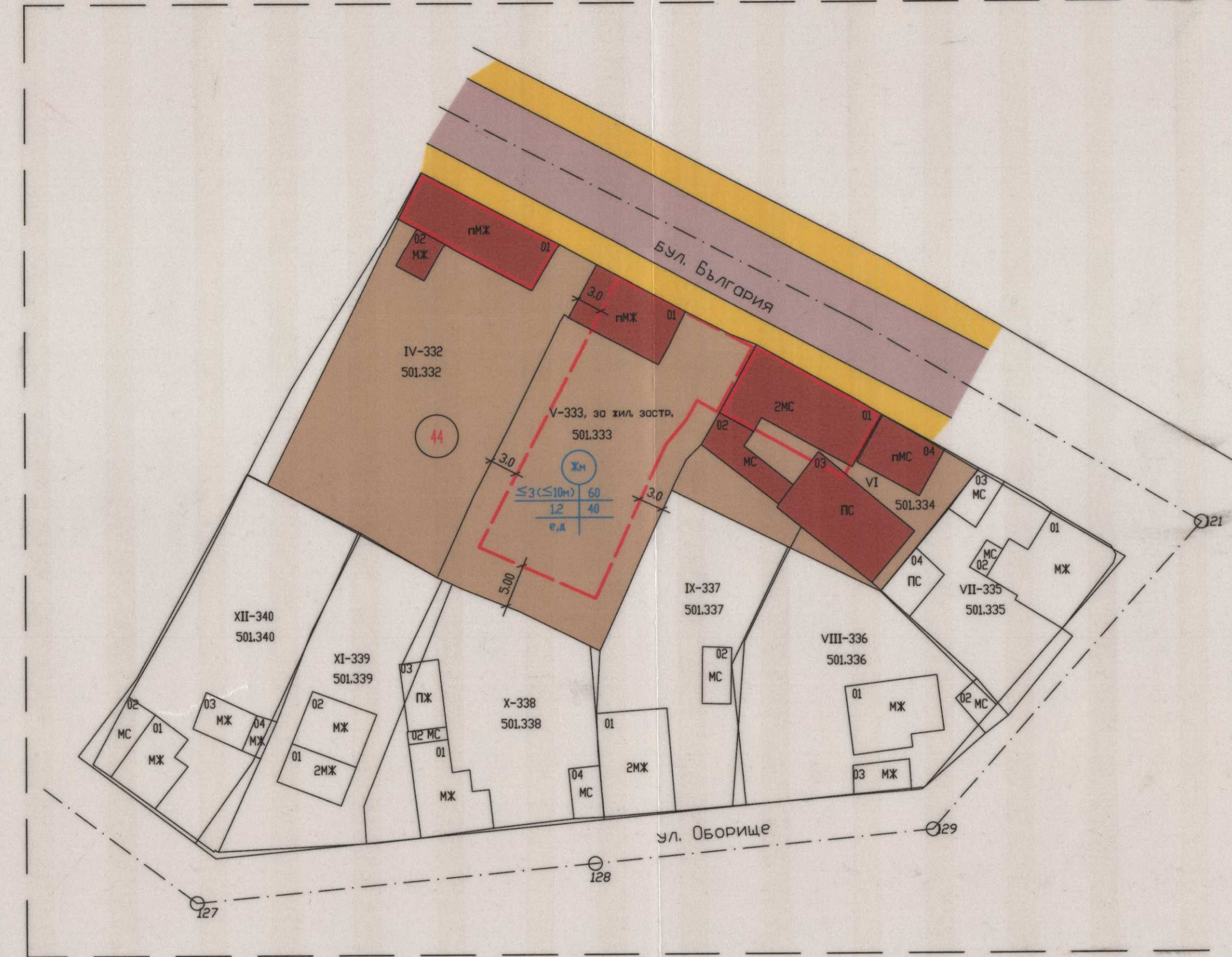
ИЗВЛЕЧЕНИЕ С ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация
М 1:500



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ
V-333 кв.44 по плана на гр. Септември

Градоустройствени показатели на УПИ V-333, жилищно застрояване кв. 44

Кв	УПИ	Площ на УПИ	Устр. зона	Плътност на застр.	Кинт.	Позел.	Начин на застр.
44	V - 333, за жил. застр.	847 кв.м.	Жм	60	1.2	40	ед



ПРОЕКТАНСКО БЮРО
ТЕКТОНИКА-Б

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-333 кв.44 по плана на гр. Септември

ОБЕКТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Емил Атанасов Алексиев**

ЧАСТ: **Устройствени планове**

ФАЗА: **ПУП - ПРЗ**

ПРОЕКТАНТИ: **арх. Д. Балджиев**
инж. Г. Иванова

съгласували собственици
Емил Атанасов Алексиев

М 1:500
2019 г.