

**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ IV-2 и УПИ V-2, кв. 1,
по плана на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик**

Проектант:

 Сектор: ГПГ Член на колегията по удостоверение за ГПГ	КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ
	Регистров номер № 13261
	ИНЖ. КАТЕЛИН ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ Подпис: 
ВАШИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	

Управител:



/инж. К. Цветков/

София, април 2019 г.



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Обяснителна записка
2. Удостоверение за проектантска правоспособност
3. Застраховка
4. Извадка от ПУП-ПР
5. Проект за частично изменение на ПУП-ПР
6. Заповед на кмета на община Септември
7. Документ за собственост
8. Скица от община Септември

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за частично изменение на ПУП - план за регулация за УПИ IV-2 и УПИ V-2, нов УПИ IV-2, кв. 1, по плана на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик е изработен по възлагане от собствениците Люба Олчева и Чавдар Бъчваров и въз основа на заповед 03/07.03.2013 г. на кмета на община Септември.

Действащият ПРЗ на с. Виноградец е одобрен със Заповед 139 от 28.01.1986 г.

С настоящият проект:

1. УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв. 1 се обединяват в нов УПИ IV-2;
2. не се променя уличната регулация.

Проектът за частично изменение на ПУП - план за регулация е направен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съставил:

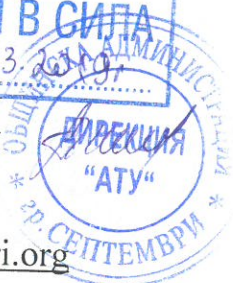
София, април 2019 г.

 Секция: ГПГ Часи на проект: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ПРОЕКТИТЕ И РЕГИСТРАЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПРОЕКТИРАНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 13261
	ИМЕН: КАЛОЯН ЦВЕТАНОВ ЦВЕТКОВ Подпис: <i>K. Ivanov</i>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА НА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 03

Гр.Септември, 07.03. 2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№92 00-71/21.02.2019 г. до Кмета на община Септември от Чавдар Маринов Бъчваров, собственик на УПИ IV-2 и V-2 в кв.1 по плана на с.Виноградец, придружено с мотивирано предложение за изменение на план за регулация,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Чавдар Маринов Бъчваров на проект за частично изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-2 и V-2 в кв.1 по плана на с.Виноградец, с който те да се обединят в един УПИ IV-2.

-Обхват на плана – УПИ IV-2 и V-2 в кв.1 по плана на с.Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като се разгласява с обявление..

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.



МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№92 00-71/21.02.2019 г. до Кмета на община Септември, Чавдар Маринов Бъчваров, собственик на УПИ IV-2 и V-2 в кв.1 по плана на с.Виноградец, предлага да се обединят двата УПИ в един IV-2 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-2 и V-2 в кв. 1 по плана на с.Виноградец , с който двата УПИ да се обединят в един УПИ IV-2.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ „Териториално-селищно устройство“

СКИЦА № ... 04...
от 02.02.2019 г.
М 1 : 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 1V-2
кв. 1 по ПРЗ на гр. (с) ВКН О Г Р А А Д Е Ц
одобрен със заповед № 139 от 28.01.1986 г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на : Д. ЮББА БОЖИДАР
ДАЧЕВА И ЧАВАДАР МАРКОВА
БЪЛГАРСКО-НОТ. АКТ. № 25, т. III,
д. № 354/2017 г.

Скицата се издава по повод искане № 34 128.04.18
Скицата ще служи за : ПЧП

Таксата от 15" лв. е внесена с квитанция № 0139092/28.01.19

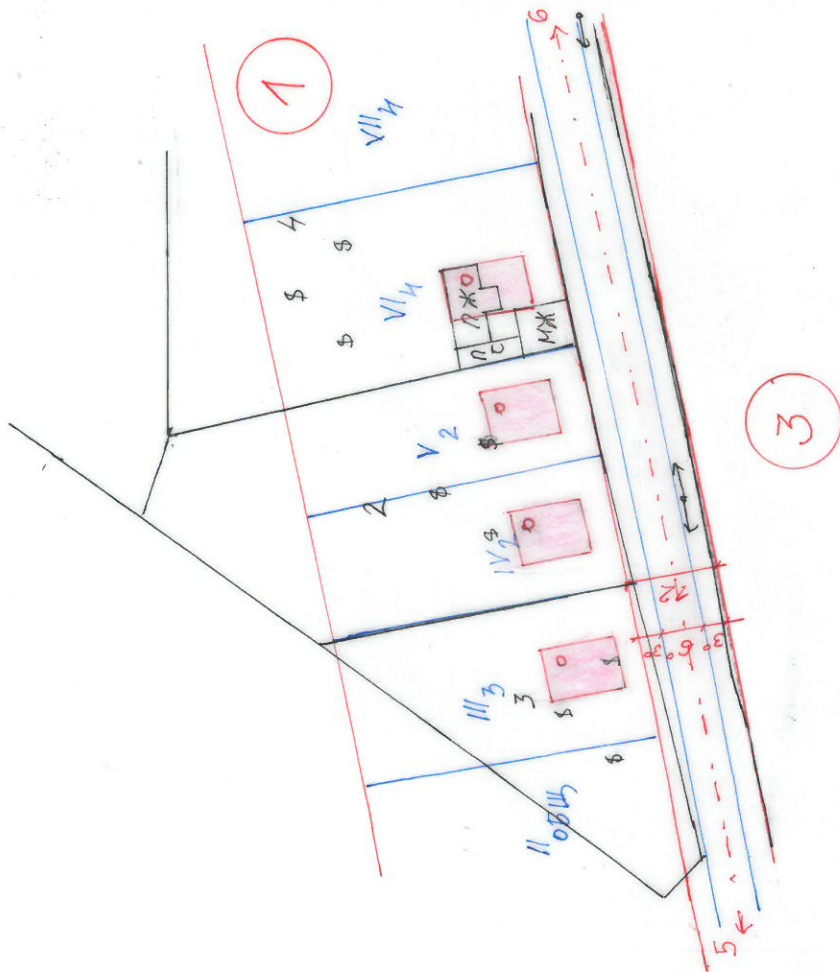
Изчертал : Д. ЦОЛЕВСКА (Рисунък)

ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геологично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни станици), ЕЛ, В и В, ПБЗ, Енергетичност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

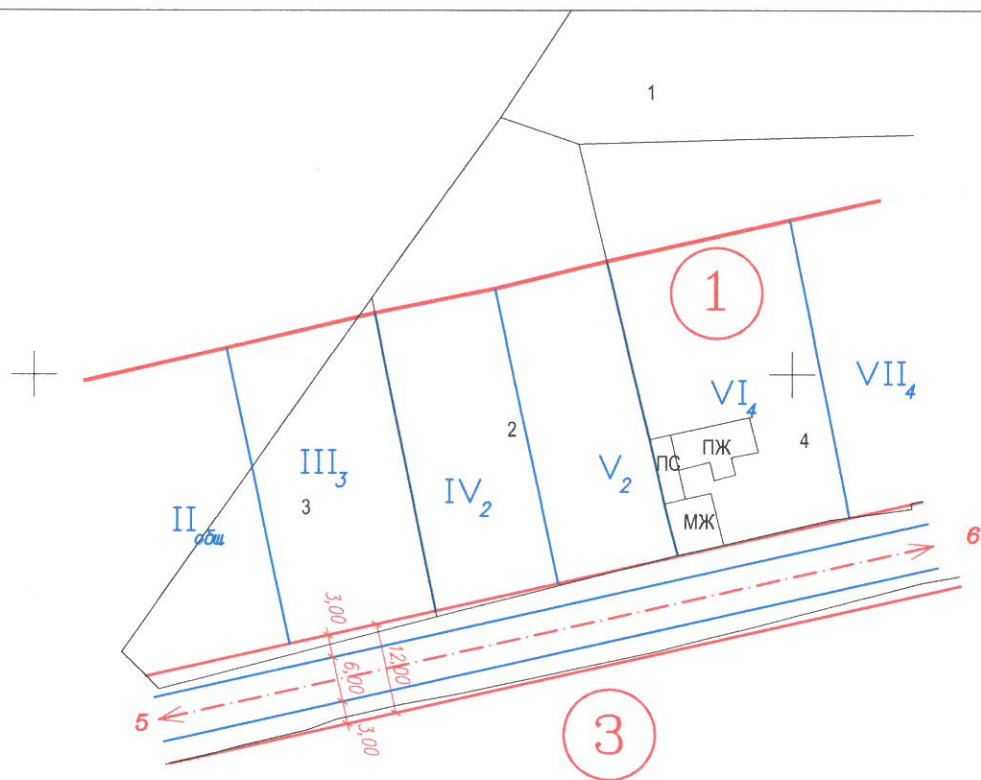
Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)



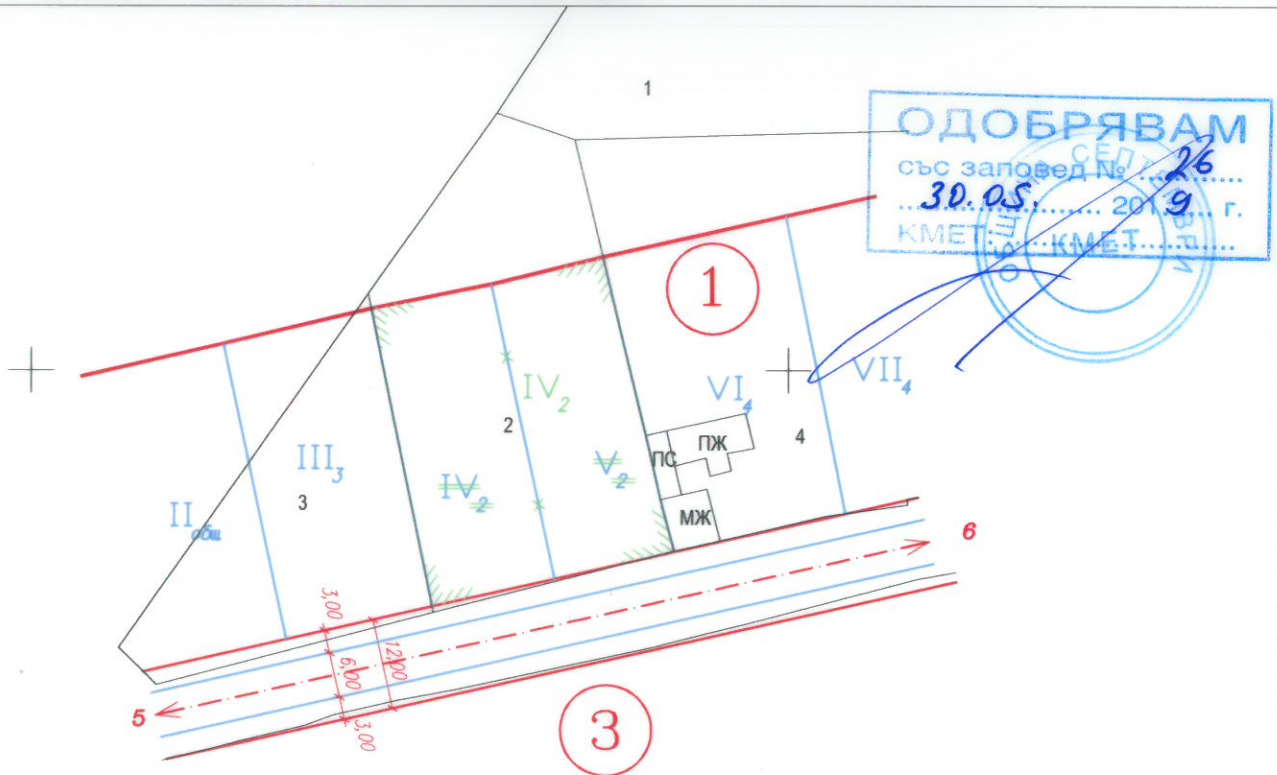
**ИЗВАДКА ОТ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за УПИ IV-2 и УПИ V-2, кв. 1,
по плана на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик

ПРЗ на с. Виноградец е одобрен със Заповед 139 от 28.01.1986 г.



**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за УПИ IV-2 и УПИ V-2, кв. 1,
по плана на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик

ПРЗ на с. Виноградец е одобрен със Заповед 139 от 28.01.1986 г.



ОБЕКТ:	УПИ IV-2 и УПИ V-2, кв. 1, с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик	
ЧЕРТЕЖ:	Проект за частично изменение на ПУП - ПР	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:		
 1164 София, ул. Галичица № 37, вход 1, етаж 1, офис 6 тел. 02 962 02 44, 0887 895 444, e-mail: office@landmer.com www.landmer.com		
УПРАВИТЕЛ:	инж. Калоян Цветков	

