

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за /ЧИ/ на ПР за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ. в кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
2019 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПР за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ. в кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ. в кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 47/22.11.2018г. на Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е да се увеличи лицето на УПИ XI-общ. с 2,0м. за сметка на УПИ IX-общ., УПИ X-общ.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

С изменението на плана за регулация се предвижда да се увеличи лицето на УПИ XI-общ. с 2,0м. за сметка на УПИ IX-общ., УПИ X-общ.. След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ XI-общ. с площ 436 кв. м;

УПИ X-общ. с площ 316 кв. м;

УПИ IX-общ. с площ 312 кв. м;

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен е изчертан проектът за изменение на ПР;

Проект за /ЧИ/ на /ПР/ за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ. в кв. 57 по плана на с. Семчиново,, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
2019год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 47

гр.Септември, 22.11. 2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на УПИ XI-общ., X-общ. и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново и Решение №1101 от протокол №56 от 30.10.2018 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ XI-общ., X-общ. и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново, с който да се промени лицето на УПИ XI-общ. като се увеличи с 2,00 м., за сметка на УПИ X-общ. и IX-общ., съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XI-общ., X-общ. и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение № 1101 от протокол №56 от 30.10.2018 г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ XI-общ., X-общ. и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново, с който да се промени лицето на УПИ XI-общ. като се увеличи с 2,00 м., за сметка на УПИ X-общ. и IX-общ. - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XI-общ., X-общ. и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново, с който да се промени лицето на УПИ XI-общ. като се увеличи с 2,00 м., за сметка на УПИ X-общ. и IX-общ., съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1101

Взето с Протокол № 56 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.10.2018г.

Относно: Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-общ., X-общ и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

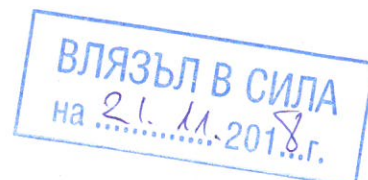
1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР в обхват УПИ XI-общ., X-общ и IX-общ. в кв.57 по плана на с.Семчиново, с цел да се промени лицето на УПИ XI-общ. като се увеличи с 2 м. и да стане 14 м., за сметка на УПИ X-общ. и IX-общ.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	16
Гласували:	16
„За“:	16
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември





ОБЩИНА СИМЕТЛИ

ОТДЕЛ "Териториално и селищно устройство"

СКИЦА № 152.....
от 08.08.2018. г.
М 1 : 1000.....

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот №.....

УПИ X ОБЩ. УПИ X ОБЩ.
кв. 57, по ПРЗ на гр. (с) СЕМИЧИНОВО
одобрен със заповед № 03 от 15.01.2009г.

Площ на имота.....

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.

Имотът е собственост на :.....

ОБЩ.

Скицата се издава по повод искане №.....

Скицата ще служи за : ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

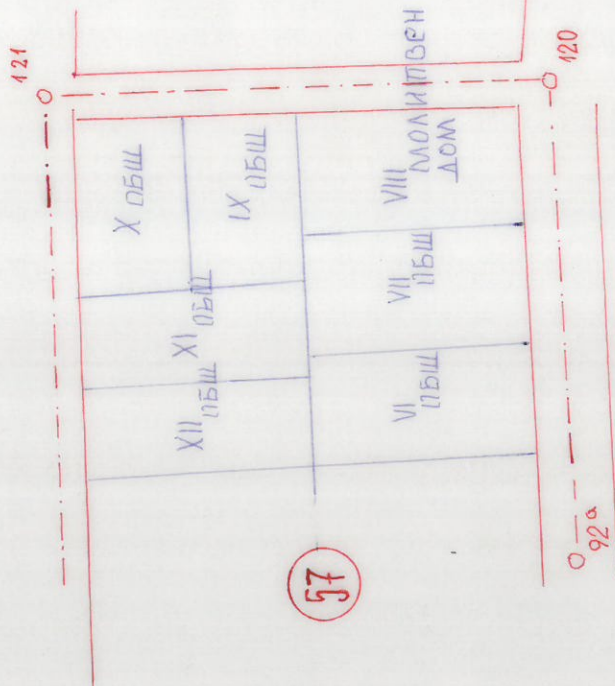
Таксата от 54 лв. е внесена с квитанция №.....

Изчертан :.....

Изчислил : ИВ. Мечкарров

Съгласувал : Началник отдел "ТСУ"

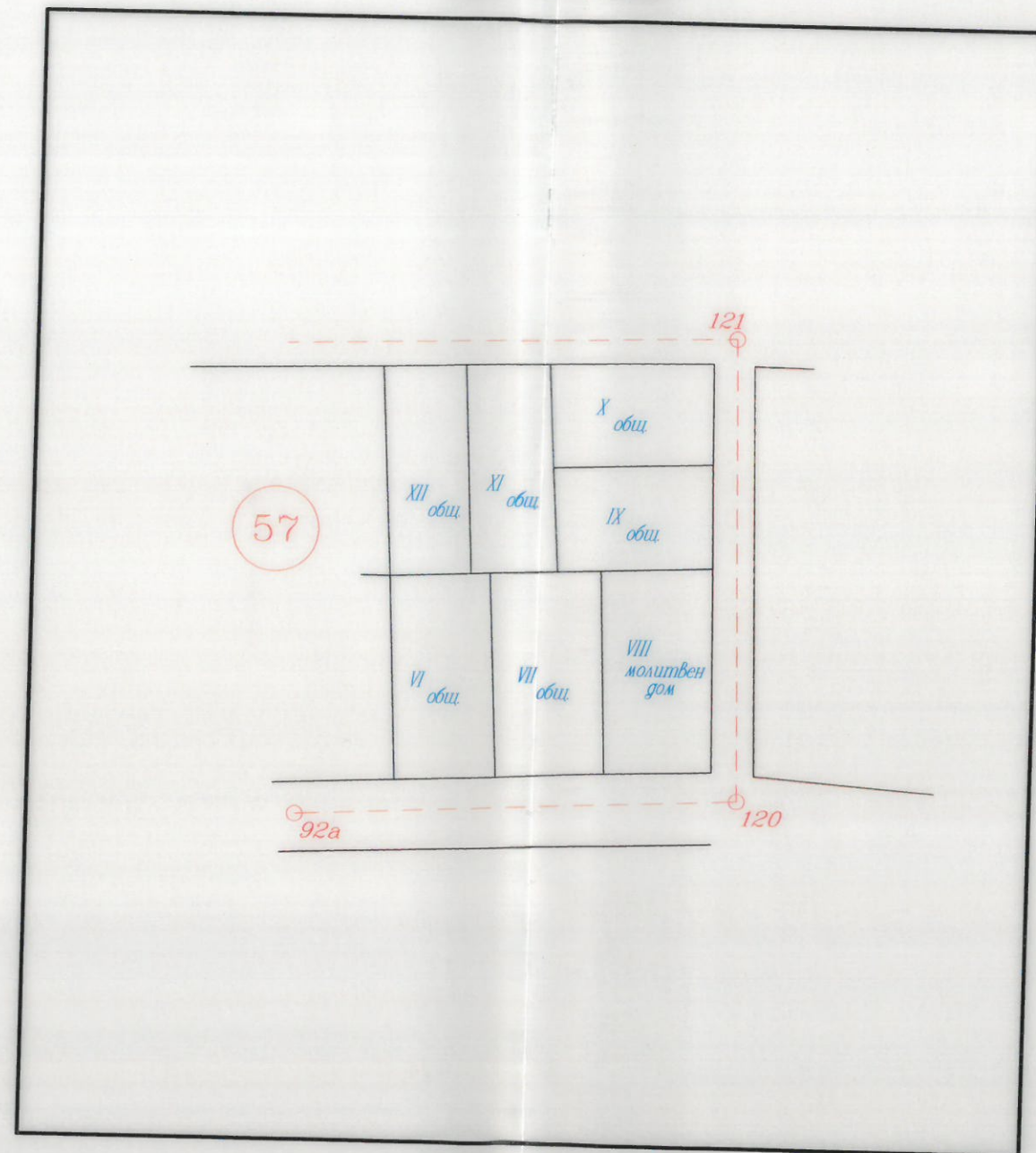
Забележка :.....



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПР за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ в кв. 57 по плана на
с. Семчиново, общ. Септември

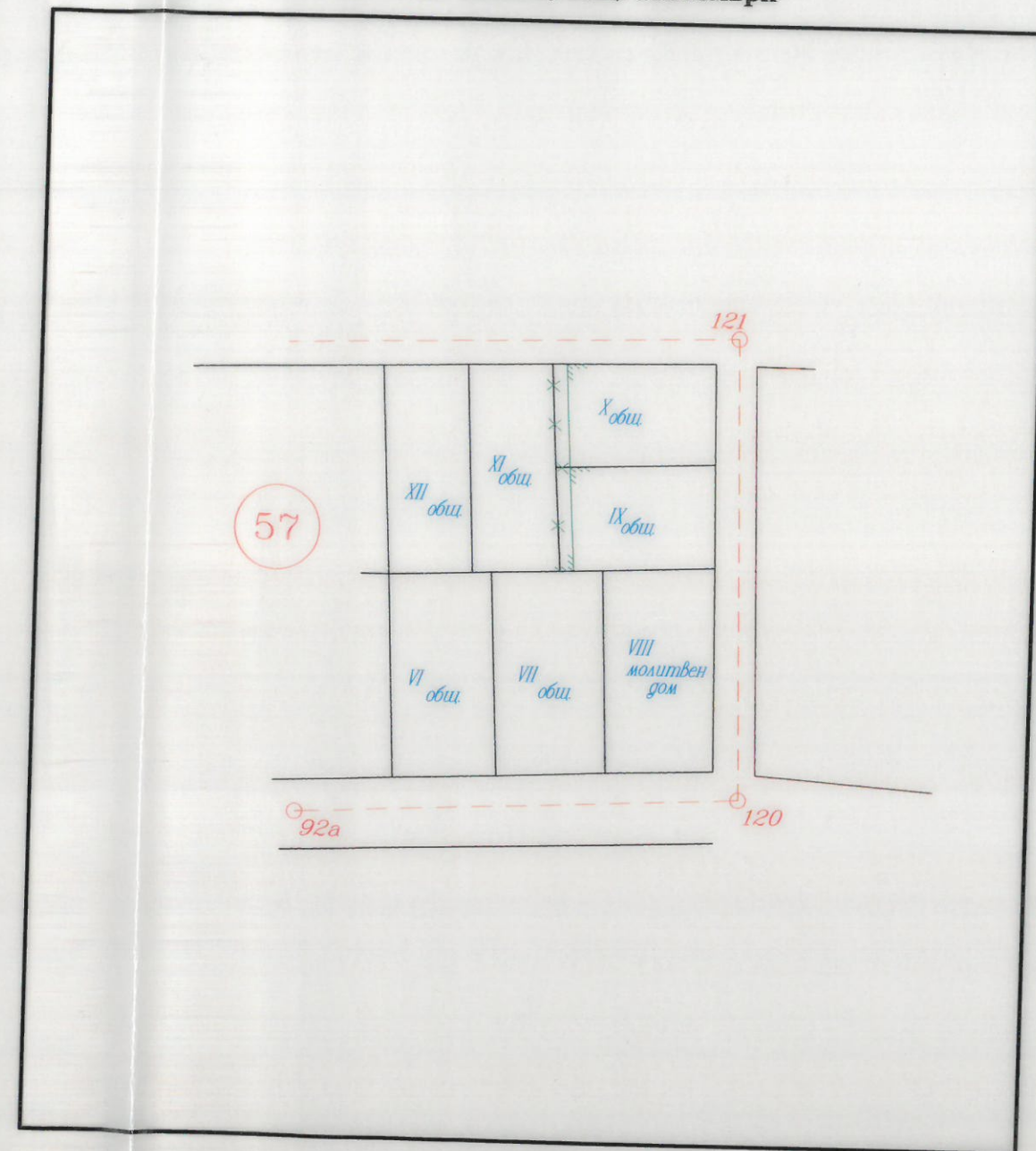


ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на с. Семчиново



М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ
/ЧИ/ на ПР за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ в
кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември



М 1:1000

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР за УПИ IX-общ., УПИ X-общ. и УПИ XI-общ в кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	01.2019