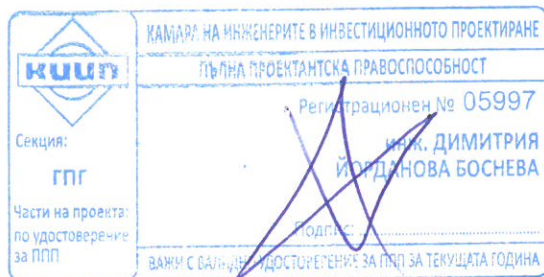


• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ XIV-178 И
XV-178 В КВ. 7 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложител: н-ци Бисерка Петрова Чанева
Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на план за регулация на УПИ XIV-178 и XV-178 в кв. 7 по плана на с. Бошуля е изготвен по искане на н-ци Бисерка Петрова Чанева от с. Бошуля, становище на Главен архитект и заповед № 48 от 23.11.2018год. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал. 2, т. 7 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след представени скица извадка от действащ план на с. Бошуля и документи за собственост – протокол за делба от 02.09.2003г на Пазарджишки районен съд по гр. дело № 2401 по описа от 1998г. Извършени са проучвания на представените документи за собственост и проекта е съобразен със заповедта на Кмета на Общината, с която е разрешено изработването на проект за изменение на дворищна регулация в кв. 7 по плана на с. Бошуля.

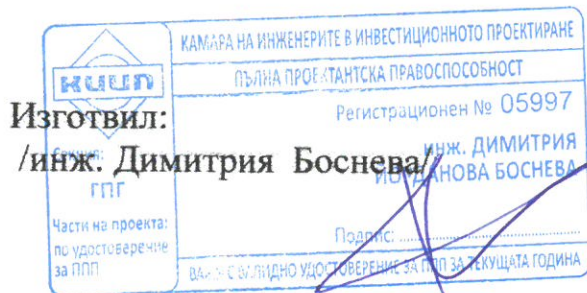
С проекта се променя регулацията на УПИ XIV-178 и XV-178 в кв. 7 по плана на с. Бошуля, като дворищно регулационната линия между тях се измества в южна посока, така че площите на УПИ XIV-178 и XV-178 бъдат равни, т.е. в съответствие с протокола за делба.

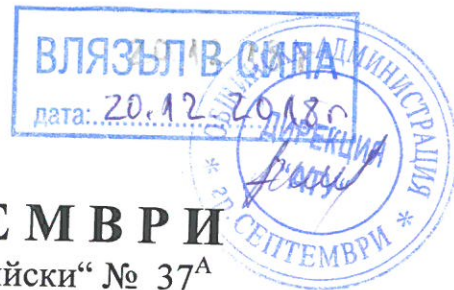
Площите са както следва:

УПИ XI.-178 – 611 кв.м /от сканирано изображение/

УПИ XV-178 – 611 кв.м. /от сканирано изображение/

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 48

Гр.Септември, 23.11. 2018 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№92 00-522/15.11.2018 г. до Кмета на община Септември от Теодора Йовова Динева - Чанева и Божидара Методиева Чанева, наследници на УПИ XIV-178 кв.7 по плана на с.Бошуля, придружено с предложение за изменение на плана за регулация и Протокол от 02.09.2003 г. на Пазарджишки районен съд по гр. д. №2401 от 1998 г.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Теодора Йовова Динева - Чанева и Божидара Методиева Чанева на частично изменение на ПУП – ПР на УПИ XIV-178 и XV-178 в кв.7 по плана на с.Бошуля, с цел да се промени дворищно регулационната линия между тях така, че те да станат с еднакви площи.

-Обхват на плана – УПИ XIV-178 и XV-178 в кв.7 по плана на с.Бошуля

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.7 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№92 00-522/15.11.2018 г. до Кмета на община Септември, Теодора Йовова Динева – Чанева и Божидара Методиева Чанева, чрез законния представител Теодора Йовова Динева – Чанева, наследници на Методи Иванов Чанев и Бисерка Петрова Чанева, собственици на УПИ XIV-178 в кв.7 по плана на с.Бошуля, предлага да се промени дворищно регулационната линия между УПИ XIV-178 и XV-178 така, че площите да са еднакви и съобразени с Протокол от 02.09.2003 г. на Пазарджишки районен съд по гр. д. №2401 от 1998 г. - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

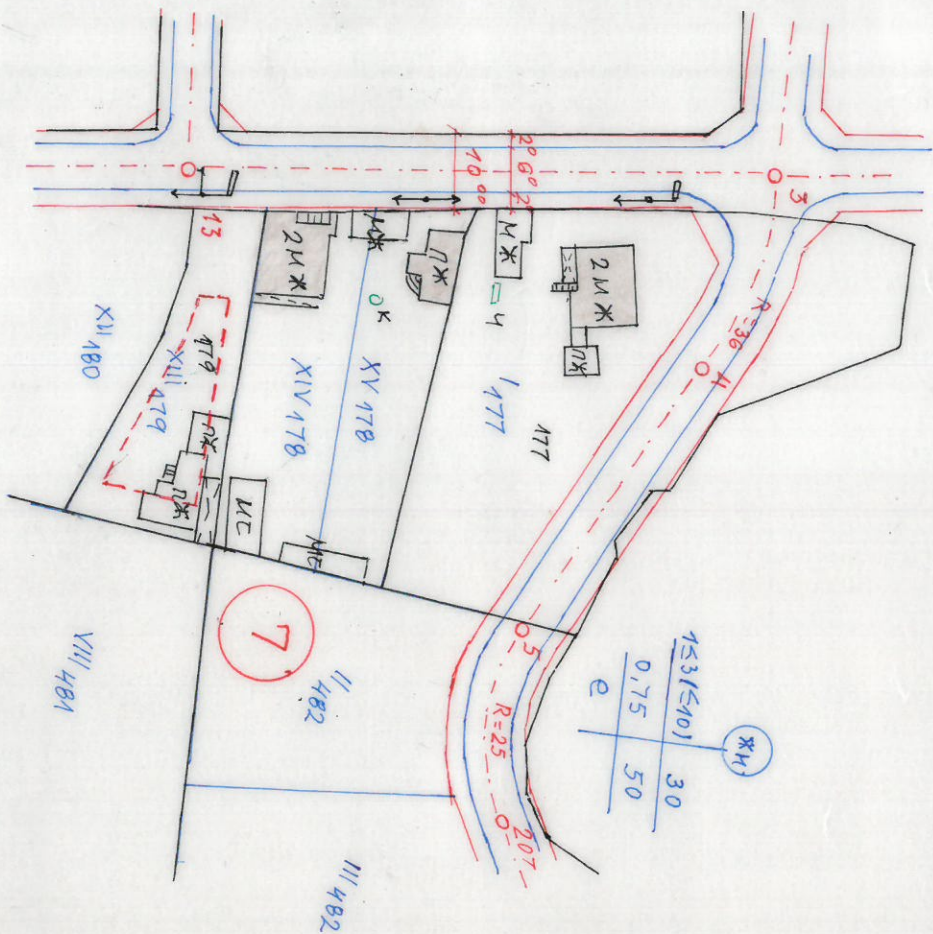
Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIV-178 и XV-178 в кв. 7 по плана на с.Бошуля, с който да се промени дворищно регулационната линия между тях така, че те да станат с еднакви площи.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември





ПЛОЩ НА УЛИ XIV-178 - 655 кв.м
ПЛОЩ НА УЛИ XV-178 - 565 кв.м
Графически измерени



ОБЩИНА СОФИЯ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално развитие"

СКИЦА № 18

от 03.07.2018 г.

М 1 : 10.00

Урегулиран (неурегулиран) поземелен имот №. XIV-178 и

ка. 7, по ПРЗ на др. (с) Б.О.Ш.Х.А.А. XV-178

одобрен със заповед № 71 от 28.05.1990 г.

и 5-А №13/16.06.2003 г.

Площ на имота

В поземелния имот няма (има) незаконно строителство

Имотът е собственост на: УЛИ XIV-178

и УЛИ БИСЕРКА ПЕТРОВА ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

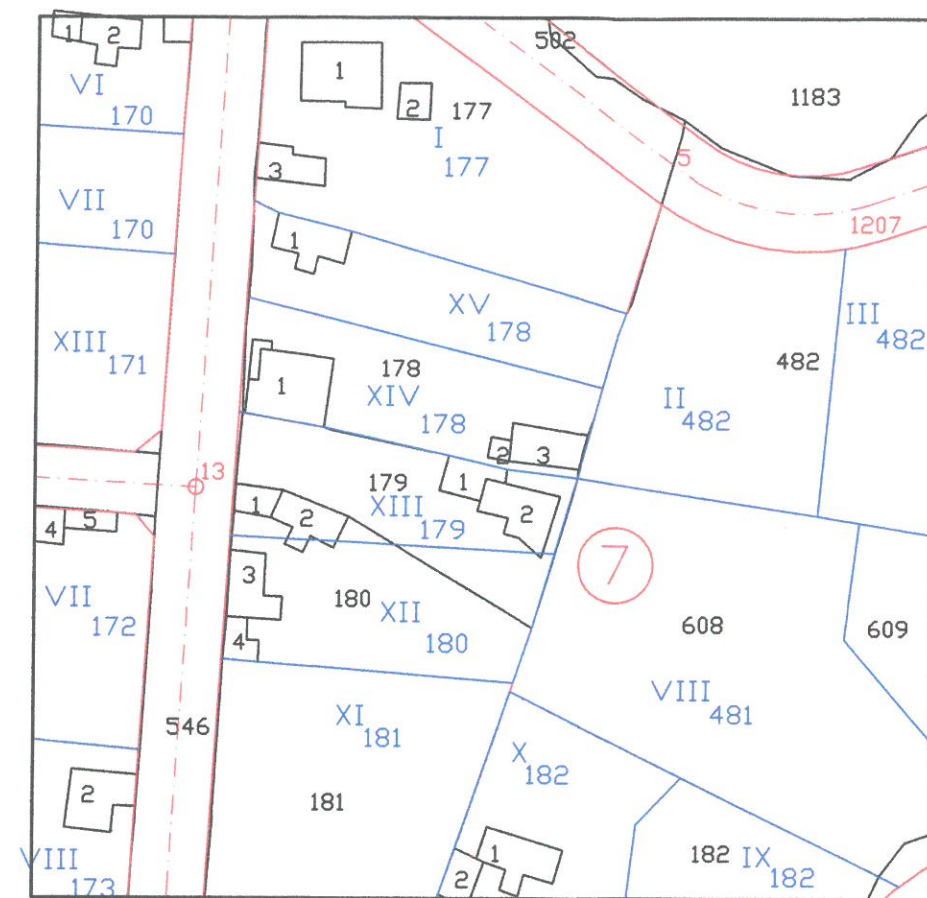
и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

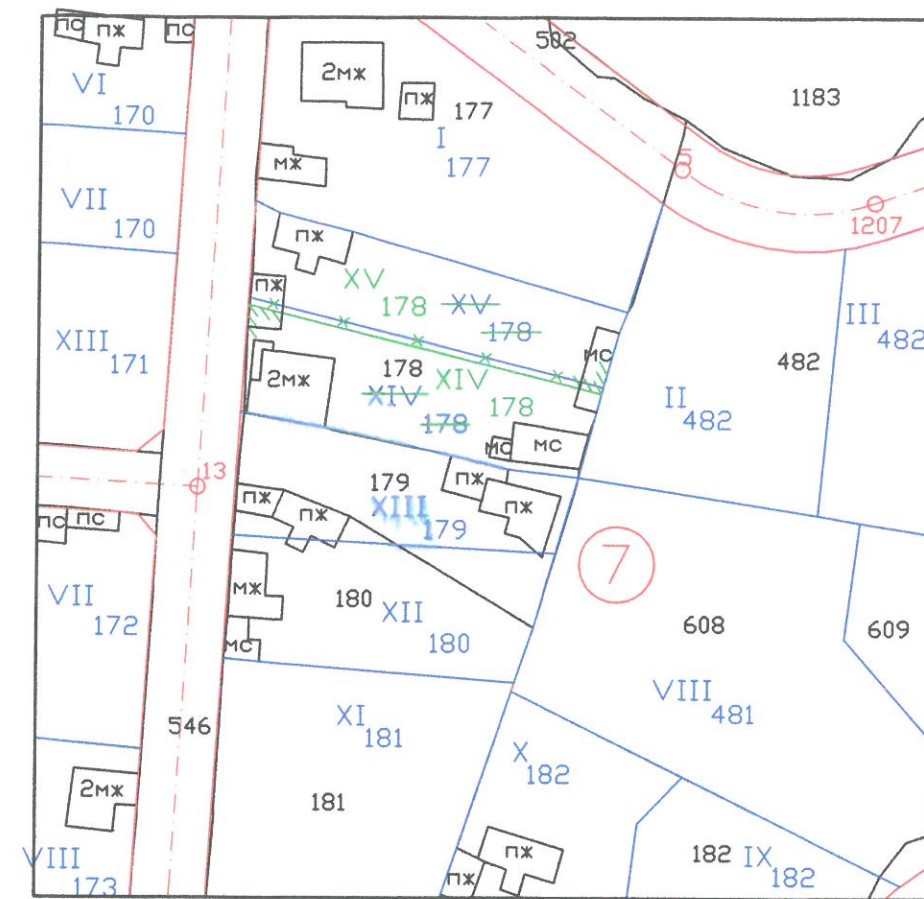
и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

и УЛИ МЕТОДИ ИВАНОВ ЧАНЕВА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



Собственици: УПИ XIV-178 – н-ци Бисерка Петрова Чанева и н-ци Методи Иванов Чанев
УПИ XV-178 – Гюргена Методиева Костадинова

Документ за собственост: Протокол за делба от 02.09.2003г на Районен съд Пазарджик

Искане: Изменение на регулацията между УПИ –XIV-178 и XV-178 в кв. 7 по взаимно съгласие

Основание: чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с площите посочени в протокол за делба от 02.09.2003г на РС Пазарджик

Площ по проект: УПИ XIV-178 – 611 кв. м/графично измерено/

Площ по проект: УПИ XV-178 – 611 кв. м/графично измерено/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Предложение за изменение регулацията на УПИ XIV-178 и XV-178 в кв. 7 по плана на с. Бошуля, общ. Септември

Инвеститор: н-ци Бисерка Петрова Чанева

ЧАСТ: ПР

КАМАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 05997

инж. ДИМИТРИЯ
ЙОРДАНОВА БОСНЕВА

Подпис

М 1:1000

гр.Пазарджик
септември 2018г

Секция:

ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ПОП

ВАЖНО: С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕКУЩАТА ГО.

ОБЩИННА СЕПТЕМВР 16
заповед 19
ВРХОВАТ 2019

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
