

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**Проект за изменение на плана за улична
регулация - ПУР**

за улица с ос. т. от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с. Бошуля

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОПУ Пазарджик

Изработил:

Арх. П. Прохачев

09. 2019 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за изменение на плана за регулация ПР за улица с ос. т. от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с. Бошуля, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - изменение на план за регулация /ПР/ за частично изменение на ПР на улица с ос. т. от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с. Бошуля, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Решение № 1182, взето с Протокол №60 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2019г.

С плана за изменение на регулацията се предвижда да се променят бордюрните линии така, че да следват съществуващото положение и габарит на пътя, съгласно представената ситуация от проект за изграждане на нов мост над р. Бошулска.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 500 и е в координатна система 1970г. Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- с зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

Проект за изменение на плана за регулация и застрояване за на улица с ос. т. от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с. Бошуля, общ. Септември, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

09. 2019год.

Изработил:.....

г-н Р. Роданов



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 12.05.2019 г.



ЗАПОВЕД

№ 11

гр.Септември, 10.04. 2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, придружено със ситуация от проект изграждане на нов мост над р. Бошулска на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с.Бошуля, писмо с вх.№0600-17/08.02.2019 г. на Областно пътно управление гр.Пазарджик и Решение №1182 от протокол №60 от 27.02.2019 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Областно пътно управление гр.Пазарджик и община СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с.Бошуля, с който да се променят бордюрните линии така, че да следват съществуващото положение и габарит на пътя, съгласно представената ситуация от проект изграждане на нов мост над р. Бошулска, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана - улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с.Бошуля

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

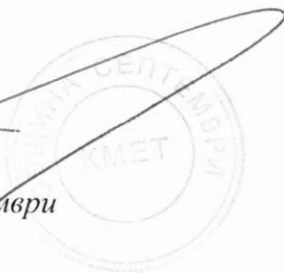
Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.13б, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение № 1182 от протокол №60 от 27.02.2019 г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с.Бошуля, с който да се променят бордюрните линии така, че да следват съществуващото положение и габарит на пътя - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704) по плана на с.Бошуля, с който да се променят бордюрните линии така, че да следват съществуващото положение и габарит на пътя, съгласно представената ситуация от проект изграждане на нов мост над р. Бошулска.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1182

Взето с Протокол № 60 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2019г.

Относно: Частично изменение на ПУП-ПР на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704 в регулацията на с. Бошуля) по плана на с. Бошуля

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР на улица с осови точки от 56 до 74 (път III-3704 в регулацията на с. Бошуля) по плана на с. Бошуля, с който да се променят бордюрните линии така, че да следват съществуващото положение и габарит на пътя.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

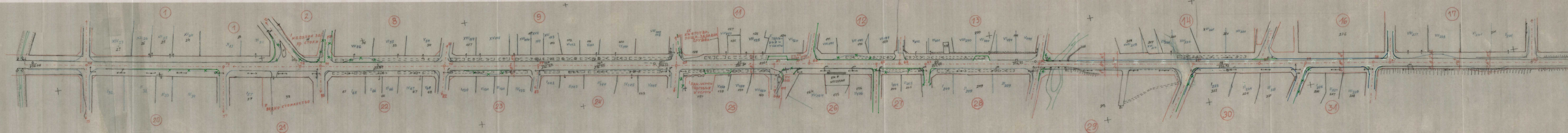
Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	17
Гласували:	17
„За“:	17
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





ОДОБРЯВАМ
сод. заповед № 39
от 10.09.1959 г.
КМЕТ: [Signature]

Подобран устройству план
за изменение на линия Регламент
на ул. с ос. т. от 56 до 11 (от 11-3704)
по плану на С. Бондур, оди. Септември
Взложител: оди. Септември - [Signature]
ОПЗ р. Пазарник
ИЗРАБОТИЛ: с/здание № 1 арх. Р. Проданов
на арх. 68/5 Септември

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

За участък от път III-3704 "Пазарджик - Бошуля - Ветрен"
от км 11+244 до км 11+366 и от 11+566 до км 12+307

Координатна система - БГС 2005
Балтийска височинна система

общ. Септември
с. Бошуля



