

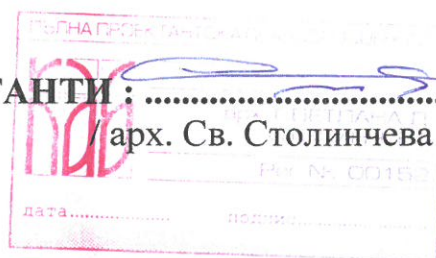
Подробен устройствен план

**ОБЕКТ: ПУП- РУП за УПИ I -13,
Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и
услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ
V-14, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и
услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.14/ и УПИ
VI - 15,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия
и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/
местност "Каменлив път" в землището на
гр.Ветрен общ.Септември**

ФАЗА : Еднофазно

Възложител :
"Автотранс - 2002" АД :.....

ПРОЕКТАНТИ :
/арх. Св. Столинчева /



Октомври 2019г.
гр. Пазарджик

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП-РУП за УПИ I -13,
Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги
/п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14,
Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги
/п.и. с проектен идент.10820.585.14/ и УПИ VI -
15,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и
услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/ местност
"Каменлив път" в землището на гр.Ветрен
общ.Септември**

Проектът за РУП за УПИ I -13, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.14/ и УПИ VI - 15,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември е изработен по искане на инвеститора и на основание заповед на кмета на община Септември изх.№ 28/04.09.2019г.

С плана за застрояване се предвижда за УПИ I - 13,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги,/п.и. с проектен идентификатор 10820.585.13/ ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м. , както и свързано такова с височина до 10м.

За УПИ V -14, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.14/ и УПИ VI -15, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.15/ се проектира ново, свързано застрояване с височина до 10м.

За УПИ VII -16, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.16/ се проектира ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

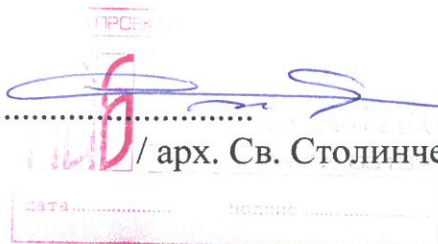
С РУП се уточнява застройката с точни мерки и коти. Не се предвиждат намалени сервитути.

Проекта за РУП е изготвен и оформен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ .

Проектант:.....

/ арх. Св. Столинчева/

гр.Пзарджик
октомври 2019г.



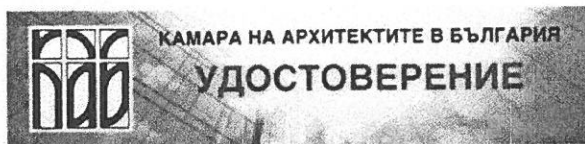
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212219121000006 / 28.01.2019

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: "КОМФОРТ СБ" ООД ЕИК: 112611210 Адрес: гр.Пазарджик 4400, БУЛ. БЪЛГАРИЯ, No 8, ЕТ. 2, АП. 3 Представявано от: Бойко Атанасов Столинчев и Светлана Добрева Столинчева		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: "КОМФОРТ СБ" ООД ЕИК: 112611210 Адрес: гр.Пазарджик 4400, БУЛ. БЪЛГАРИЯ, No 8, ЕТ. 2, АП. 3 Представявано от: Бойко Атанасов Столинчев и Светлана Добрева Столинчева		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО: 00:00 часа на 30.01.2019 г.		КРАЙ: 24:00 часа на 29.01.2020 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	30.01.2014 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.		Словом: триста лв.
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	29.01.2019 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	306.00 лв.		Словом: триста шест лв.
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Светлана Добрева Столинчева
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2019

Валидност

31/12/2019

Reg. No.

00152

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

architect

Svetlana Dobрева Stolincheva
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue

01/01/2019

Validity

31/12/2019

Reg No.

00152

www.kab.bg





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 28

Гр.Септември, 04.09.2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№26 00-876/28.08.2019 г. от Николай Тодоров Самунев, изпълнителен директор на „Автотранс 2002“ АД, собственик на имот с идентификатор 10820.585.12 (УПИ I-Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги) по КК на землището на гр.Ветрен, задание и предложение за изменение на плана за регулация и застрояване

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ на частично изменение на ПУП-ПРЗ от „Автотранс 2002“ АД, собственик на имот с идентификатор 10820.585.12 (УПИ I-Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги) по КК на землището на гр.Ветрен, с който от него да се образуват нови четири УПИ: I-13 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, V-14 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VI-15 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VII-16 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги и на две нови улици, за обслужване на новите УПИ. В новообразуваните УПИ да се запази устройствената зона „Пп“ (Предимно производствена). В УПИ I-13 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги и VII-16 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги се предвижда свободностояща нискоетажна застройка, а в УПИ V-14 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VI-15 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги се предвижда свързана нискоетажна застройка, с градоустройствени показатели от предвидената зона в представеното задание.

-Обхват на плана – имот с идентификатор 10820.585.12 (УПИ I-Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги) по КК на землището на гр.Ветрен

За новопредвидените улици да се предвидят и нови идентификатори

-Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№26 00-876/28.08.2019 г. до Кмета на община Септември, Николай Тодоров Самунев – изпълнителен директор на „Автотранс 2002“ АД гр.Ветрен, , собственик на имот с идентификатор 10820.585.12 (УПИ I-Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги) по КК на землището на гр.Ветрен, предлага за имота да се образуват нови четири УПИ - I-13 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, V-14 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VI-15 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VII-16 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги и проектиране на две нови улици, за обслужване на новите УПИ - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 10820.585.12 (УПИ I-Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги) по КК на землището на гр.Ветрен, с който от него да се образуват нови четири УПИ - I-13 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, V-14 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VI-15 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VII-16 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги и на две нови улици, за обслужване на новите УПИ. В новообразуваните УПИ да се запази устройствената зона „Пп“ (Предимно производствена). В УПИ I-13 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги и VII-16 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги се предвижда свободностояща нискоетажна застрейка, а в УПИ V-14 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги, VI-15 Бензиностанция, газстанция, офиси, търговия и услуги се предвижда свързана нискоетажна застрейка, с градоустройствени показатели от предвидената зона в представеното задание.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември

Задание

**ОБЕКТ: ПУП-Предложение за изменение на ПРЗ за
УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и
услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност
"Каменлив път" в землището на гр.Ветрен,
общ.Септември**

Предложението за изменение на ПРЗ за УПИ I -Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември е изработено по искане на инвеститора.

Изменението на плана за регулация предвижда разделяне на УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / на четири нови урегулирани поземлени имоти - УПИ I -13,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги, //п.и. с проектен идентификатор 10820.585.13/ УПИ V - 14,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.14/ , УПИ VI -15,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.15/ и УПИ VII -16,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.16/ . За обслужването на новите УПИ е проектирано удължаване на съществуващата улица и оформяне на нова такава от север.

С плана за застрояване се предвижда за УПИ I -13,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги, /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.13/ ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м. , както и свързано такова с височина до 10м.

За УПИ V -14,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.14/ и УПИ VI -15, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.15/ се проектира ново, свързано застрояване с височина до 10м.

За УПИ VII -16,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.16/ се проектира ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

Не се предвиждат намалени сервитути.

Устройствена зона – Пп

1.плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 75 %

2. озеленена площ (П озел.) – 25 %

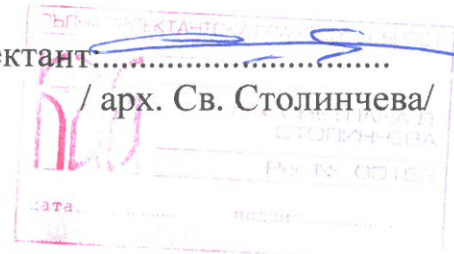
3. интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,3

Направеното проучване показва, че за УПИ I -Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември може да бъде издадена заповед за изготвяне на ПУП- изменение на ПРЗ.

гр.Пзарджик
август 2019г

Проектант.....

/ арх. Св. Столинчева/



4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-672029-24.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **10820.585.12**

Гр. **Ветрен**, общ. **Септември**, обл. **Пазарджик**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

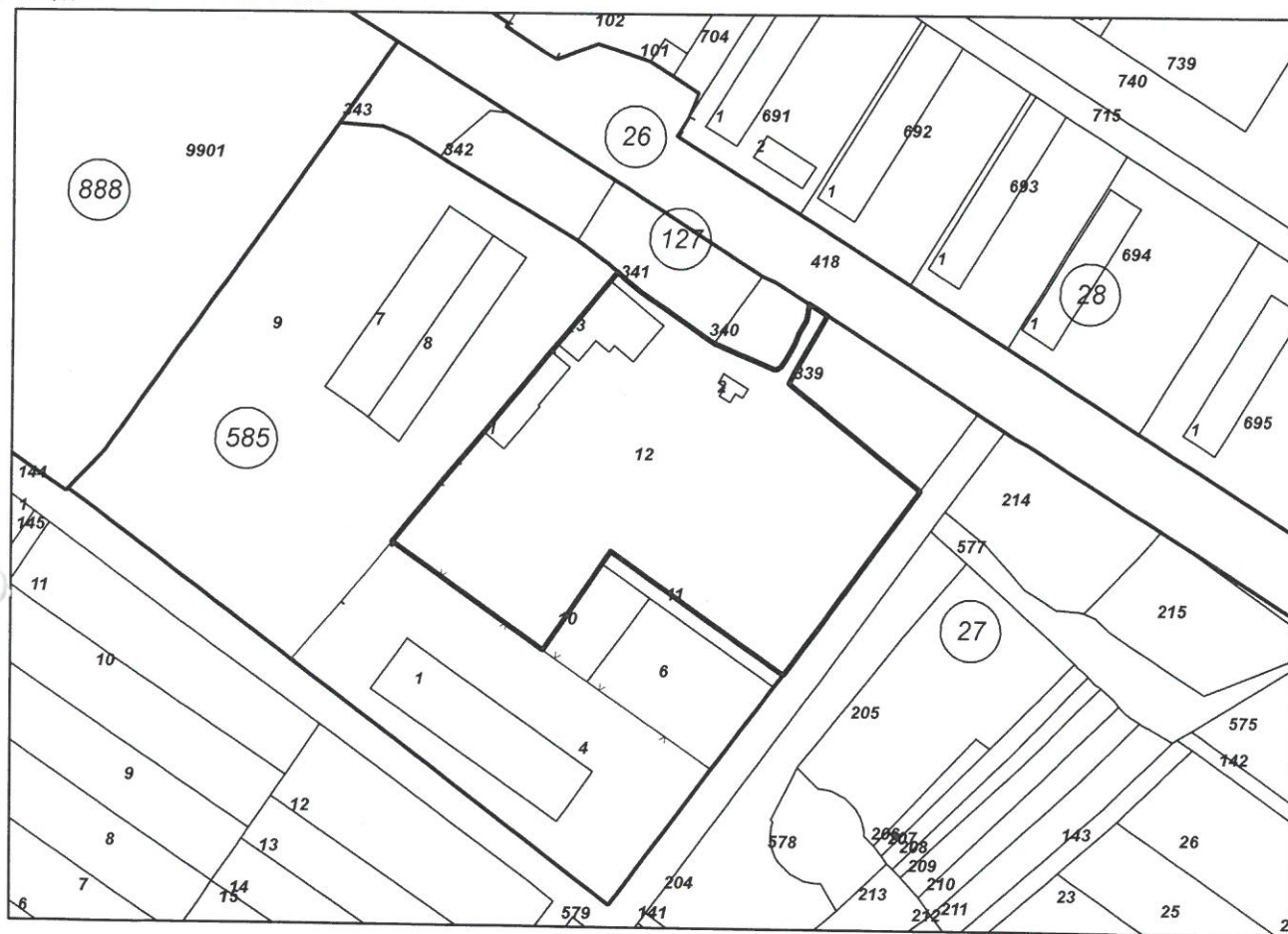
Адрес на поземления имот: **местност КАМЕНЛИВ ПЪТ**

Площ: **7753** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За бензиностанция, газостанция, метанстанция**

Координатна система БГС2005



M 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **585012**

Съседни: 10820.585.4, 10820.27.144, 10820.585.10, 10820.585.11, 10820.26.418, 10820.27.339,
10820.127.340, 10820.127.341, 10820.585.9

Скица № 15-672029-24.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-325722-22.07.2019 г.





Собственици:

1. **112586401, "АВТОТРАНС 2002" АД**

площ 7754 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 137 том I рег. 1693 дело 1130 от 25.04.2003г.,
издаден от НОТАРИУС #070 ХРИСТО ПАНЧЕВ

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10820.585.12.1**: застроена площ **187 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид
производствена, складова, инфраструктурна сграда**

2. Сграда **10820.585.12.2**: застроена площ **30 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда **10820.585.12.3**: застроена площ **301 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда за
обществено хранене**



СКРИЦА № 774

МАЩАБ 1:500

203544149 091571, 16.08.2013 и 15.08.2013
У. 50-7А "1" - 1001

УТВЕРЖДЕН СЫС ЗАПОВЕДЬ № 7162 З/Х-2

В поэме упоминаются /имя/, название строительного

В помещении имот *нама /лма/* незаконно строительство
Имότη е собственост на :

#6767b#4c 2002.4/1

#0. No 188, 210, 283, A. 150/035

Скицата се издава по повод искане №

Скипата ќе послужи за :

Таксата от лв. е внесена с квитанция №

Изчислили

Съгласувал: Дирекция "АТУ"

В
И
З
А

инженерно-конструктивный проект да се представи в ЧАСТИ:
Архитектурна, конструктивна/конструктивна становище, Елс, В и К ;
Телефонизация ; Вертикална планировка ; Еоложко доклад; ПОИС ;
Технологична ; Организация на движение и други

Забелешка:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
/ АРХ. П. ПРОДАНОВ /

Подробен устройствен план

**ОБЕКТ: ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I -
Бензиностанция, газстанция,
офис, търговия и услуги /п.и. с
идентификатор 10820.585.12 /местност
"Каменлив път" в землището на гр.Ветрен,
общ.Септември**

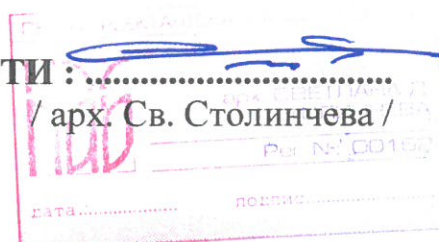
ФАЗА : Однофазно

Възложител :

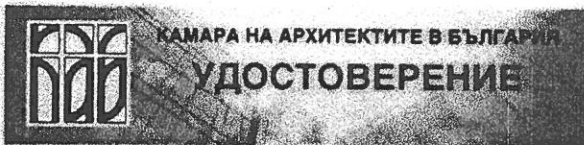
"Автотранс - 2002" АД :.....

ПРОЕКТАНТИ :

/ арх. Св. Столинчева /



септември 2019г.
гр. Пазарджик



архитект
Светлана Добрева Столинчева
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Reg. No.
00152

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



architect
Svetlana Dobрева Stolincheva
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2019
Validity
31/12/2019

Reg No.
00152

www.kab.bg





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 1901046396

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Светлана Добрева Столинчева

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 00152

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна



Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

0191573; Подновяване на полица 0171780

Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946

гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30,

Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4

Телефони: +359 24940146; +359 24940155

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр
София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно
приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на
КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за
съответната категория строителни обекти

01.01.2019г.

31.12.2019г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки
един Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00BGN на
събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,000.00BGN на
събитие и 34,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I -
Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги
/п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност
"Каменлив път" в землището на гр.Ветрен,
общ.Септември**

Проектът за изменение на ПРЗ за УПИ I -Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември е изработено по искане на инвеститора и на основание заповед на кмета на община Септември изх.№ 28/04.09.2019г.

Изменението на плана за регулация предвижда разделяне на УПИ I -Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / на четири нови урегулирани поземлени имоти - УПИ I -13,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги, //п.и. с проектен идентификатор 10820.585.13/ УПИ V -14,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.14/ , УПИ VI - 15,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.15/ и УПИ VII - 16,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.16/ . За обслужването на новите УПИ е проектирано удължаване на същ. улица /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.18 / и оформяне на нова такава от север /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.17.

С плана за застрояване се предвижда за УПИ I - 13,Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги, /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.13/ ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м. , както и свързано такова с височина до 10м.

За УПИ V -14, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.14/ и УПИ VI -15, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.15/ се проектира ново, свързано застрояване с височина до 10м.

За УПИ VII -16, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идентификатор 10820.585.16/ се проектира ново, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

Не се предвиждат намалени сервитути.

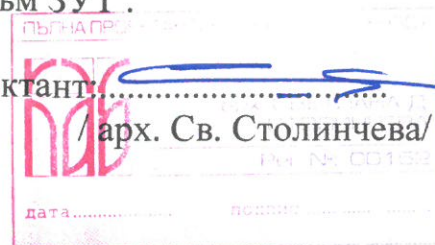
Запазва се устройствената зона – Пп с показатели:

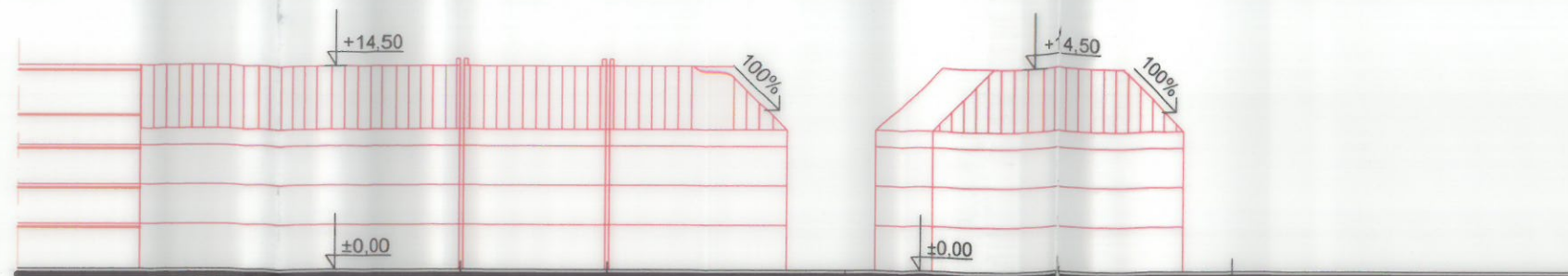
- 1.плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 75 %
2. озеленена площ (П озел.) – 25 %
3. интензивност на застрояване (К инт.) –2,3

Проекта за изм. на ПРЗ е изготвен и оформен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

гр.Пзарджик
септември 2019г

Проектант:



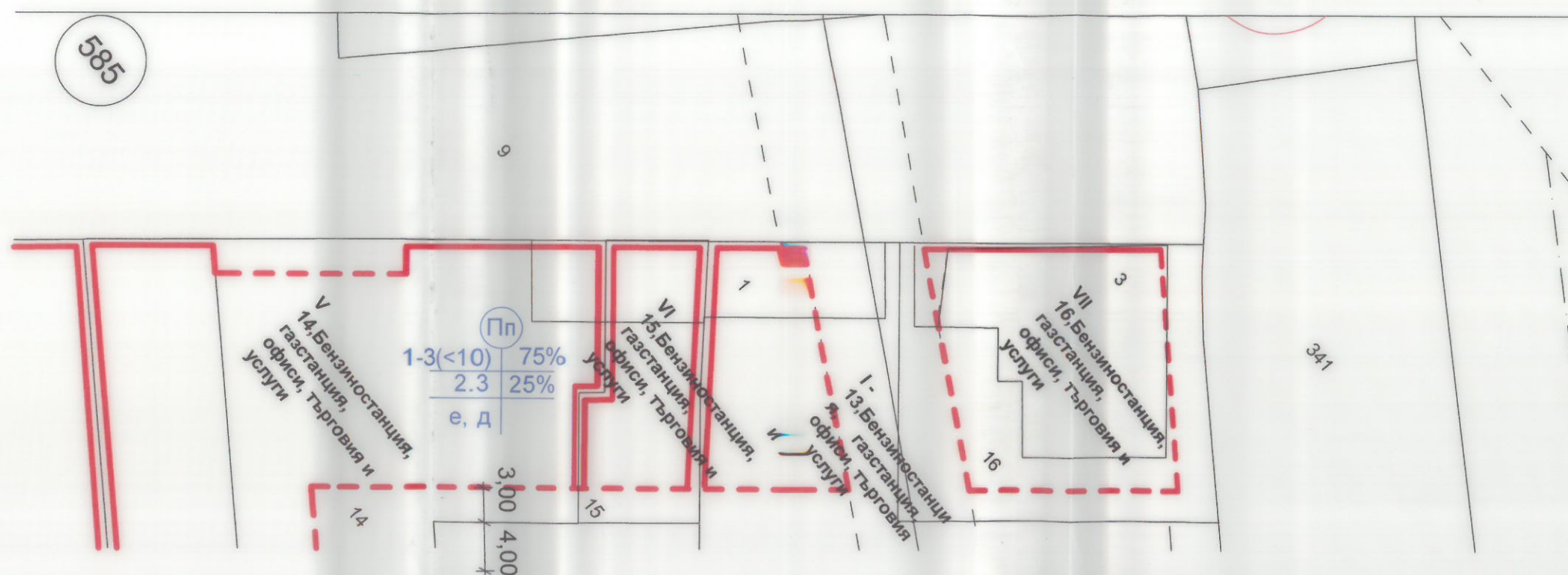


V
14, Бензиностанция,
газстанция,
офиси, търговия и
услуги

VI -
15, Бензинос-
танция,
газстанция,
офиси,
търговия и
услуги

I -
13, Бензи-ностанция,
газстан-ция, офиси,
търговия и услуги

VII - 16, Бензиностанция,
газстанция, офиси, търговия и
услуги



АРХИТЕКТУРНО БЮРО "КОМФОРТ СБ"

бул. "България" 8 4400 Пазарджик тел/факс: 44 33 34 E-mail: comfort_sb@yahoo.com

ПУП- РУП за УПИ I -13, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.14/ и УПИ VI - 15, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември

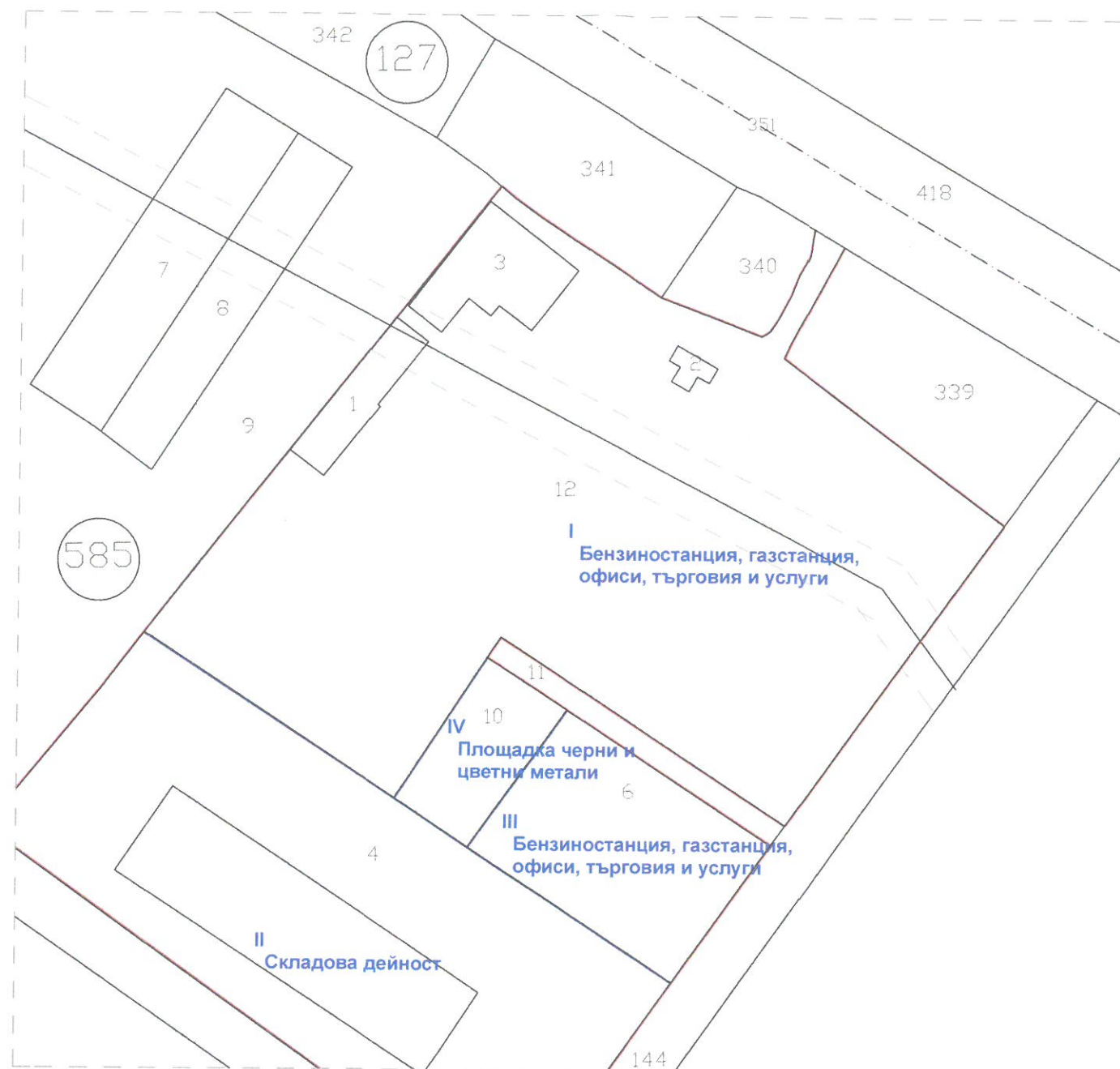
ПРОЕКТАНТ :
/арх. Св.Столинчева /

М 1: 500

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "Автотранс - 2002" АД

ДАТА : октомври 2019 г.

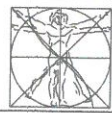
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1: 1000



Извадка от план за регулация за УПИ I - Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември



Предложение за изменение на план за регулация за УПИ I - Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември

 АРХИТЕКТУРНО БЮРО "КОМФОРТ СБ" бул. "България" 8 4400 Пазарджик тел: 44 33 34 E-mail: boiko_stolinchew@yahoo.de	
ОБЕКТ:	ПУП-Предложение за изменение на ПРЗ за УПИ I - Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за изменение на план за регулация за УПИ I - Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември
ПРОЕКТАНТ:	арх.Св. Столинчева
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Автотранс - 2002" АД :.....
подпис: _____ 08. 2019 г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1: 1000



Извадка от план за застрояване за УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. 585003 по КВС гр.Ветрен / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември

Номер на квартала	Номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установ. предназн.	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	свободно - е	Свързано в два съседни имота-Д	Свързано-с	
	I	Пп	13,Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25	●		●	
	V	Пп	14,Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25			●	
	VI	Пп	15,Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25			●	
	VII	Пп	16,Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25	●			



Предложение за ПЗ за УПИ I -13, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.14/, УПИ VI - 15, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.15/ и УПИ VII-16, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.16/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември

 АРХИТЕКТУРНО БЮРО "КОМФОРТ СБ" бул. "България" 8 4400 Пазарджик тел: 44 33 34 E-mail: boiko_stolinchev@yahoo.de	
ОБЕКТ:	ПУП-Предложение за изменение на ПРЗ за УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за ПЗ за УПИ I -13, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.14/, УПИ VI - 15, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.15/ и УПИ VII-16, Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.16/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември
ПРОЕКТАНТ:	арх. Столинчева
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Автотранс - 2002" АД
ПОДПИС: _____ 08. 2019 г.	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1: 1000



Извадка от план за застрояване за УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. 585003 по КВС гр.Ветрен / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември

Номер на квартала	Номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установ. предназнач.	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	Свързано в два съседни имота-Д	Свързано-с	
	I	Пп	13.Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25	●		●	
	V	Пп	14.Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25			●	
	VI	Пп	15.Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25			●	
	VII	Пп	16.Бензиностанция,газстанция,офис, търговия и услуги		3	≤3 /≤10/	75	2.3	25	●			

Нива
 Промислен терен
 републикански път
 местен, ведомствен път



ПЗ за УПИ I -13, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.14/, УПИ VI - 15,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/ и УПИ VII-16,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.16/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември



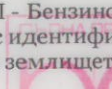
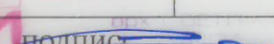
АРХИТЕКТУРНО БЮРО "КОМФОРТ СБ" бул. "България" 8 4400 Пазарджик тел: 44 33 34 E-mail: boiko_stolinchev@yahoo.de		
ОБЕКТ:	ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I - Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември	
ЧЕРТЕЖ:	ПЗ за УПИ I -13, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент. 10820.585.13/, УПИ V-14, Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.14/, УПИ VI - 15,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.15/ и УПИ VII-16,Бензиностанция,газстанция, офис,търговия и услуги /п.и. с проектен идент.10820.585.16/ местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен общ.Септември	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	арх. Столинчева	ПОДПИС
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Автотранс - 2002" АД	09. 2019 г.



144



25.10 42
9.
ОБЩИННО-СРЕДНЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
МЕТ
газстанция,

		АРХИТЕКТУРНО БЮРО "КОМФОРТ СБ" бул. "България" 8 4400 Пазарджик тел: 44 33 34 E-mail: boiko_stolinchev@yahoo.de	
ОБЕКТ:	ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 /местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември		
ЧЕРТЕЖ :	Изменение на план за регулация за УПИ I - Бензиностанция, газстанция, офис, търговия и услуги /п.и. с идентификатор 10820.585.12 / местност "Каменлив път" в землището на гр.Ветрен, общ.Септември		М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	арх.Св. Столинчева		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"Автотранс - 2002" АД :.....		ПОДПИС:  09. 2019 г.