

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

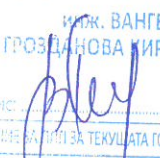
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ с идентификатори 10820.27.344 и 10820.27.305
по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

Възложител: Николай Василев Бажлеков

Изпълнител: "ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

гр.Пазарджик
2020 г.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	НАМАРА НА ПРОЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	ИЖ. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
	Подпис: 
	САМОНОУДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-41561-18.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 10820.27.305

Гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност КАМЕНЛИВ ПЪТ

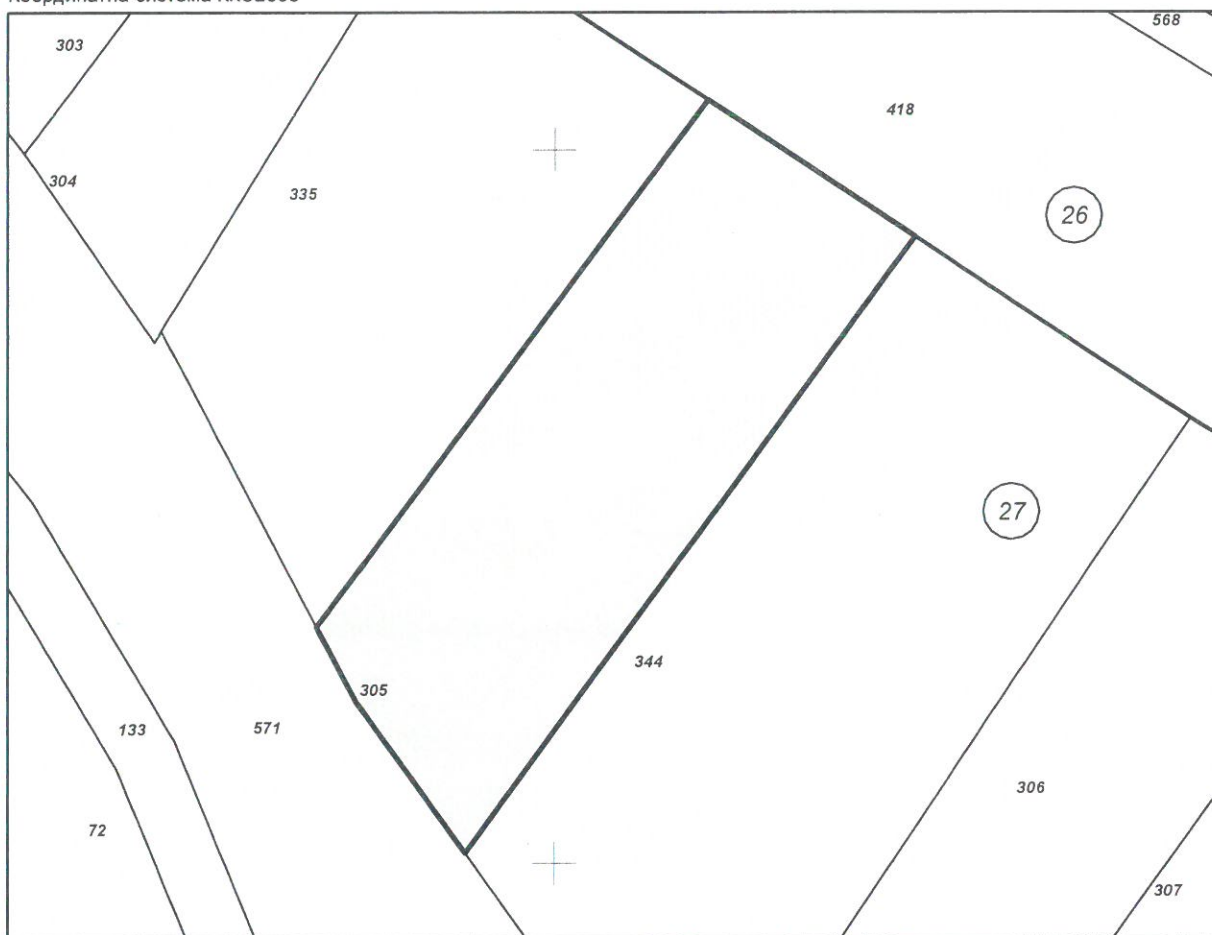
Площ: 877 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 027305

Скица № 15-41561-18.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-16545-14.01.2020 г.

"ЗЕНИТ ГЕО" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIYA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIYA I KADASTAR, L=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIYA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Съседни: 10820.27.571, 10820.27.344, 10820.26.418, 10820.27.335

стр. 2 от 2

Собственици:

1. **НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ БАЖЛЕКОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 180 том 30 рег. 8735 дело 5364 от 15.11.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Пазарджик

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-41564-18.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-16545-14.01.2020 г.

„ЗЕНИТ ГЕО“ ЕООД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№68

Взето с Протокол №06 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2020г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ №10820.27.305 и 10820.27.344, м."Каменлив път" по КК на землище гр.Ветрен

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на ПИ №10820.27.305 и 10820.27.344, м."Каменлив път", по КК на землище гр.Ветрен, община Септември

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на ПИ № 10820.27.305, с цел той да се присъедини към имот № 10820.27.344 (преотреден с Решение №КЗ-16от 24.04.2016 г. на комисията за земята за промяна на предназначението) и да се проведе процедура по промяна на предназначението на имот № 10820.27.305 от нива в УПИ I-305, 344 За производствена и складова дейност. С предложението за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за двата имота се предвижда разширяване на зоната за застрояване.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1. Устройствовата зона да бъде – „Пп“ (Предимно производствена)

2.2. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик)

4. Изработването на проекта да е за сметка на Николай Василев Бажлеков.

5. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.344 и 10820.27.305 по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

Проектът за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.344 и 10820.27.305 по КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември е изработен на основание Решение № 68 протокол №06 от 30.01.2020г. на Общински съвет – гр.Септември, чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а,чл.,ал.1и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Същият е предназначен за провеждане на процедурите по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти.

ПИ 10820.27.305 и 10820.27.344 са собственост на Възложителя и се намират на около 200 метра югоизточно от гр. Ветрен посока с. Бошуля.

С проекта за ПР се предвижда за ПИ 10820.27.305 с площ от 0,877 дка да се обедини към УПИ I 344 - За производствена и складова дейност /ПИ 10820.27.344/ землище гр. Ветрен и да бъде обособен 1 /един/ брой урегулиран поземлен:

- **УПИ I- 344,305- За производствена и складова дейност**

Пътният достъп до обекта се предвижда да се осъществи от ПИ с идентификатор 10820.26.418 с НТП – за път от републиканската пътна мрежа.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена с устройствена зона "Пп" / Предимно производствена/ са:

1. Етажност и височина - до 3 етажа, до 15 метра височина от прилежащия терен
2. Максимална плътност на застрояване до 80 %
3. Озеленена площ над 20 %

4. Начин на застрояване - свободно застрояване
5. Коефициент на интензивност /кинт/ -2.5

Плана за регулация и плана за застрояване са изготвени в М 1:1000.

Проектът за ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.344 и 10820.27.305 по КKKP землище гр. Ветрен, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр.Пазарджик
2020 г.

Проектант

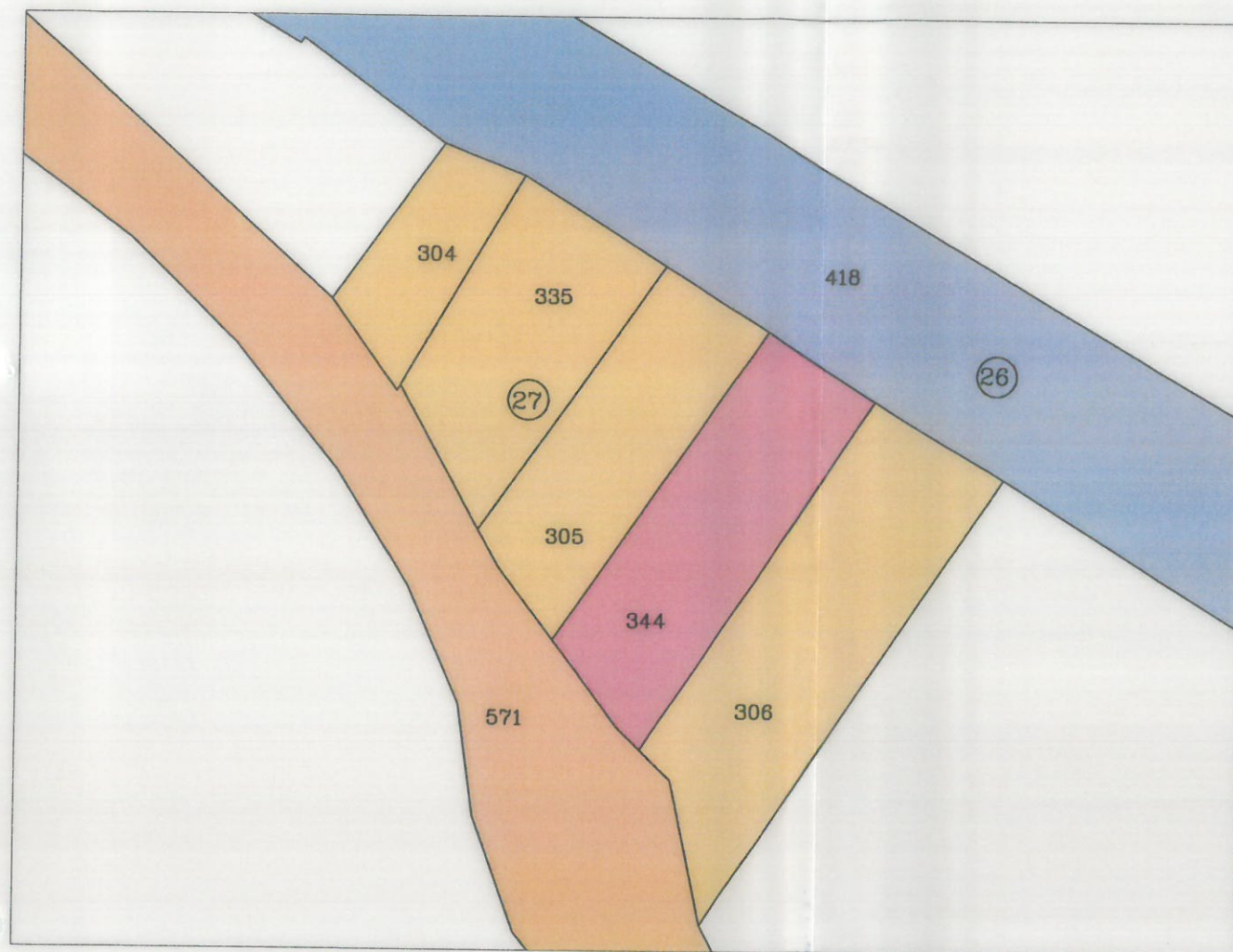
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. Г. Янев/ арх. ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ЯНЕВ
	Рег. № 03091
дата.....	подпис.....



ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.305 и 10820.27.344,
по КК землище гр. Ветрен, общ. Септември,
обл. Пазарджик.

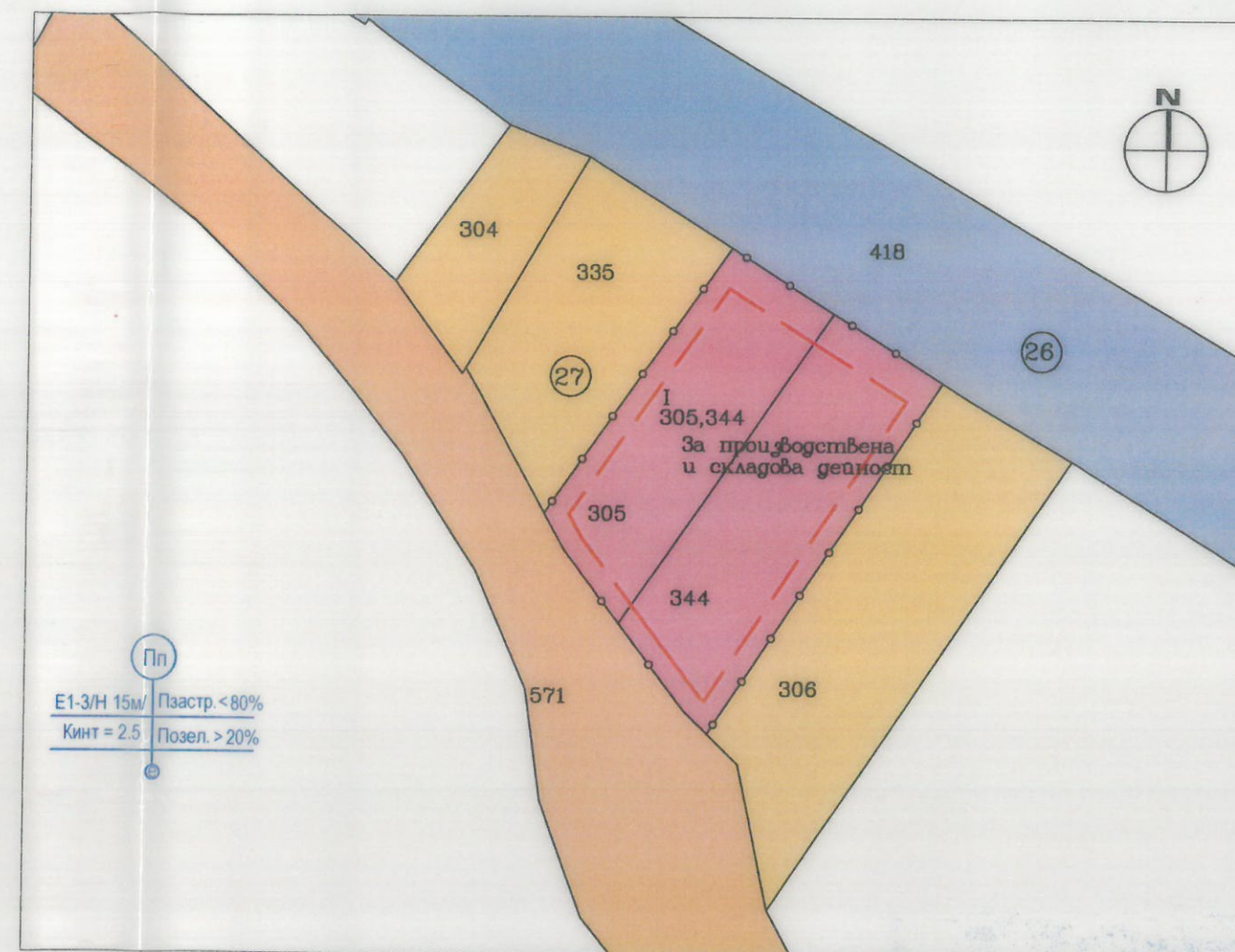
ОДОБРЯВАМ
със заповед № 27
30.07.2020 г.
КМЕТ: КМЕТ

М 1 : 1000



Извадка от ККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

М 1 : 1000



ПУП ПРЗ за ПИ 10820.27.344 и 10820.27.305 по КК зе

Номер на квартал [масив]	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Площ на УПИ [m²]	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в m)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка:
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване [%]	К инт.	минимална озеленена площ [%]	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	
27	I - за производство и складова дейност	2276	Пп			Hmax=15m		80	2.5	20	●			

ЛЕГЕНДА:

- огранич. линия на застрояване
- имотни граници
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- дере
- нива
- за производствена и складова дейност
- за път от републиканската пътна мрежа

ЗЕНИТ-ГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

Intertek

гр. София 1000, бул. "Тодор Делянов" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс: 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4000, ул. "Тодор Делянов" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс: 034/ 40 55 56
гр. Пазарджик 4000, ул. "Богимир" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс: 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Т. Кръстьев" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.305 и 10820.27.344 по КК землище гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

ЧЕРТЕЖ: Предложение ПУП - ПРЗ

ПРОЕКТАНТ: арх. Г. Янев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николай Василев Божелеков

арх. ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ЯНЕВ

Per. № МЗ0900

ПОДПИС: 02.2020г.

ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.305 и 10820.27.344,
по КК землище гр. Ветрен, общ. Септември,
обл. Пазарджик.

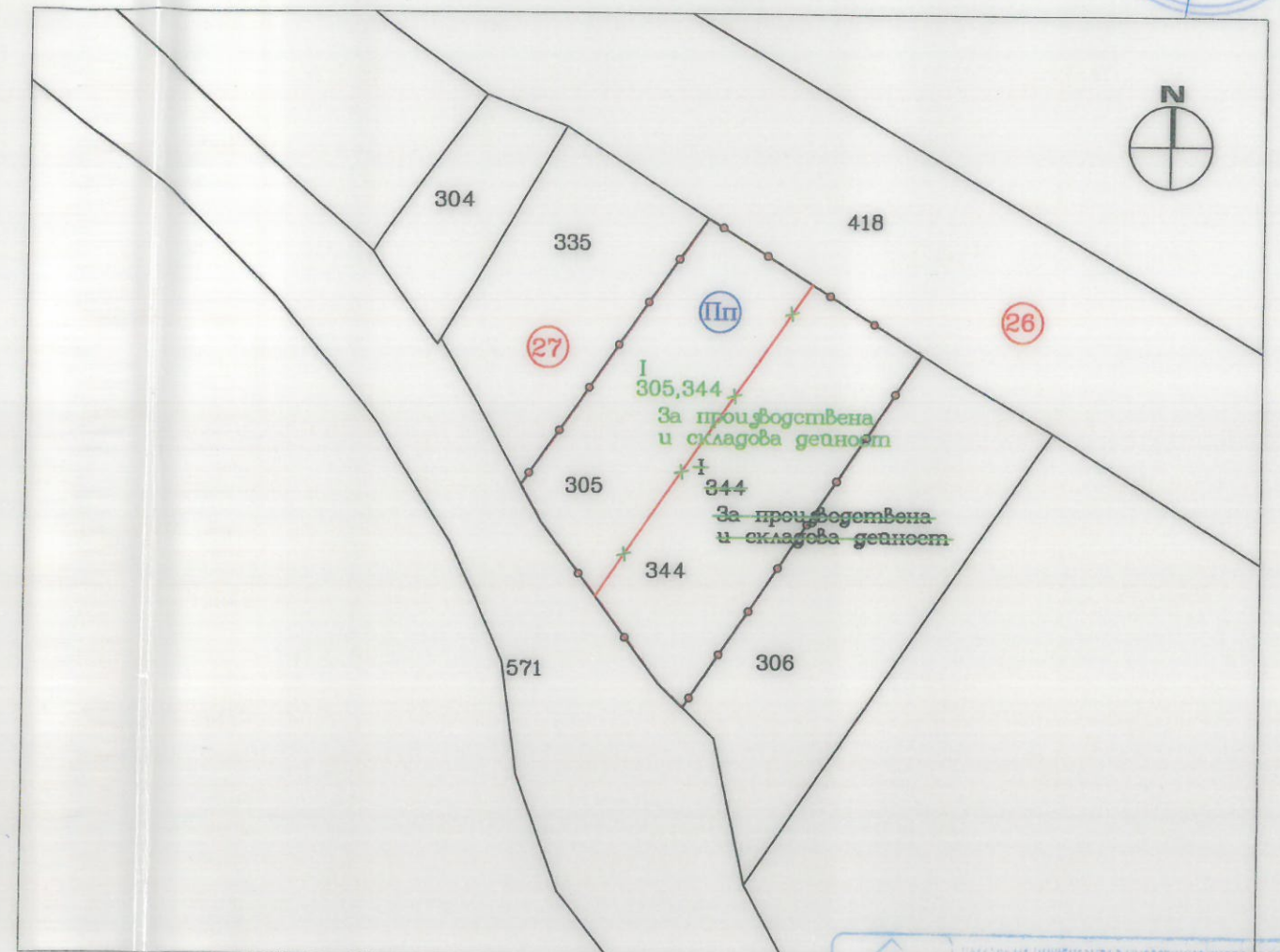


М 1 : 1000



Извадка от КККР землище гр. Ветрен, общ. Септември

М 1 : 1000



План за Регулация



www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
гр. София 1600, бул. "Тодор Делчев" № 55, тел. 02/ 618 25 55, факс: 02/ 618 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс: 034/ 40 55 58 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 90 55, факс: 032/ 27 90 56 гр. Карлово 4300, ул. "Т. Кръстова" № 10, тел. 0335/ 9 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 10820.27.305 и 10820.27.344, по КК землище гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик.
ЧЕРТЕЖ:	Предложение за ПУП ПР
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ПОДПИС:	[Signature]
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Николай Василев Божелеков
	02.2020г.