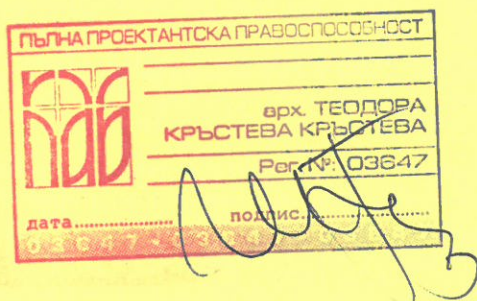


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за имот с идентификатор 66439.13.82,
местност "Турски гробища", по
кадастралната карта на с. Симеоновец,
общ. Септември

Възложител: ЙОРДАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

Изпълнител: "ГЕОПОЙНТ" ЕООД



гр. Пазарджик
юни 2020 г.

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ИПРЗ
по чл.125 от ЗУТ**

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, бщ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: ЙОРДАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

Настоящият проект е изготвен по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва площ от 3196 кв.м., представляваща имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, съставляващ парцел XIII по плана на Стопански двор – с. Симеоновец.

Предвижда се урегулиране на имот с идентификатор 66439.13.82 /За друг вид производствен, складов обект/, като се обособи УПИ XIII-82 „За търговия, услуги и складова дейност“, с цел промяна на трайното предназначение на урбанизирана територия.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от североизток, през имот с идентификатор 66439.13.46 /За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Имот с идентификатор 66439.13.82 по КККР на с. Симеоновец е с площ от 3196 кв.м. и начин на трайно ползване /За друг вид производствен, складов обект/. Поземленият имот е собственост на Йордан Ангелов Ангелов, съгласно Нотариален акт № 81/27.12.2012г., том LI, дело 5651, издаден от РС – Пазарджик.

Новопредвиденият УПИ XIII-82 „За търговия, услуги и складова дейност“ с площ от 3196 кв. м ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Симеоновец, одобрена със Заповед РД-18-1038/02.05.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК:

- ПИ 66439.13.56, с НТП /Нива/, вид собственост: Частна – Данчо Димитров Григоров и Костадин Михайлов Иванов;
- ПИ 66439.13.46, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид собственост: Общинска публична - Община Септември;
- ПИ 66439.13.95, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид собственост: Държавна частна - Държавен поземлен фонд - МЗХ;
- ПИ 66439.13.88, с НТП /За местен път/, вид собственост: Общинска публична - Община Септември

Градоустройствените показатели са за зона "Пп" /предимно производствена зона/, свободно застрояване, височина до 15м., плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$; озеленяване $\geq 20\%$. Същите са показани на чертежа.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона –Предимно производствена - Пп,	
Плътност на застрояване	$\leq 80\%$
Минимална озеленена площ	$\geq 20\%$
К. инт	$\leq 2,5$
Кота корниз	$\leq 15\text{м.}$

Планът за регулация и застрояване за имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, бщ. Септември, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003год. и Наредба №8 от 14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
2020 год.

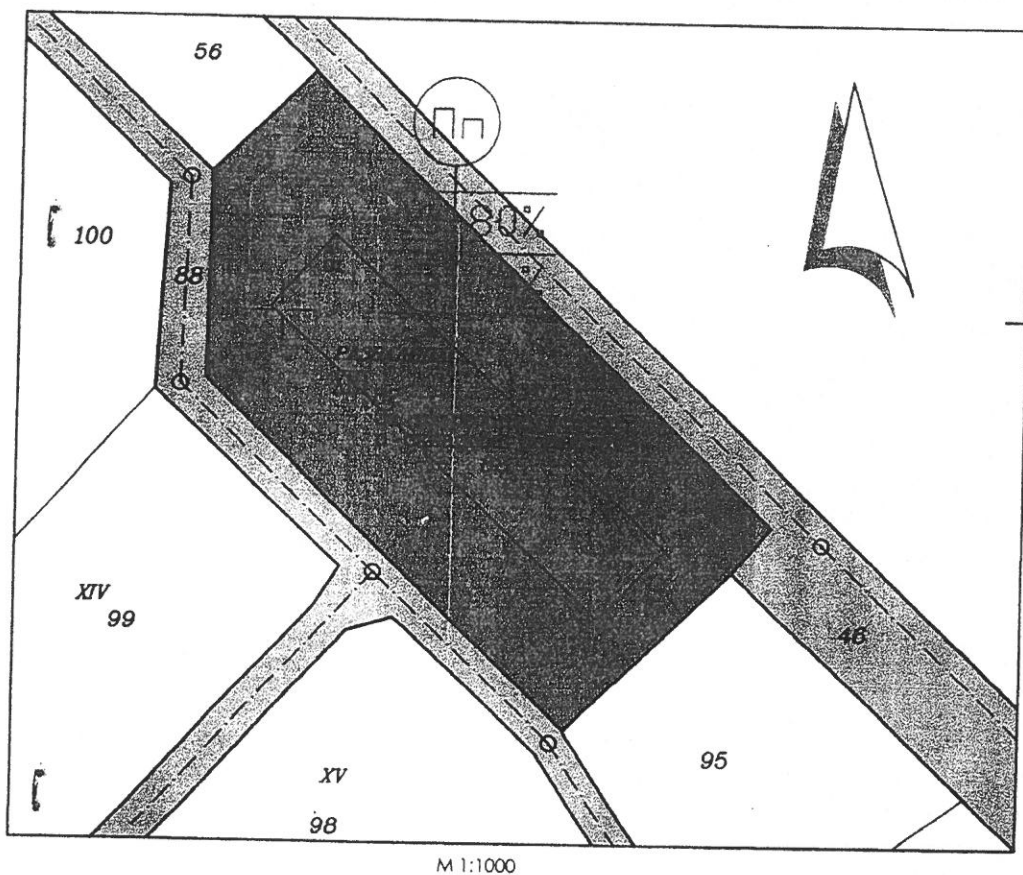
Изготвили:

/инж. Д. Христосков/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66439.13.82,
МЕСТНОСТ "ТУРСКИ ГРОБИЩА", ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
НА С. СИМЕОНОВЕЦ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
1 : 1000



ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОНОГРАФИЯ

арх. ТЕОДОР
КРЪСТЕЗА КРЪСТОВ

Реш. № 030

дата..... подпис.....

Изготвил:.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, бщ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: ЙОРДАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ

Настоящият проект е изготвен по искане и задание за проектиране от Възложителя на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Обхватът на разработката включва площ от 3196 кв.м., представляваща имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, съставляващ парцел XIII по плана на Стопански двор – с. Симеоновец.

Предвижда се урегулиране на имот с идентификатор 66439.13.82 /За друг вид производствен, складов обект/, като се обособи УПИ XIII-82 „За търговия, услуги и складова дейност“, с цел промяна на трайното предназначение на урбанизирана територия.

Проектната разработка предвижда обслужването на имота да се осъществява от североизток, през имот с идентификатор 66439.13.46 /За селскостопански, горски, ведомствен път/.

Имот с идентификатор 66439.13.82 по КKKP на с. Симеоновец е с площ от 3196 кв.м. и начин на трайно ползване /За друг вид производствен, складов обект/. Поземленият имот е собственост на Йордан Ангелов Ангелов, съгласно Нотариален акт № 81/27.12.2012г., том LI, дело 5651, издаден от РС – Пазарджик.

Новопредвиденият УПИ XIII-82 „За търговия, услуги и складова дейност“ с площ от 3196 кв. м ще граничи със следните поземлени имоти по данни от кадастралната карта на с. Симеоновец, одобрена със Заповед РД-18-1038/02.05.2018г. на Изпълнителния Директор на АГKK:

- ПИ 66439.13.56, с НТП /Нива/, вид собственост: Частна – Данчо Димитров Григоров и Костадин Михайлов Иванов;
- ПИ 66439.13.46, с НТП /За селскостопански, горски, ведомствен път/, вид собственост: Общинска публична - Община Септември;
- ПИ 66439.13.95, с НТП /За друг вид производствен, складов обект/, вид собственост: Държавна частна - Държавен поземлен фонд - МЗХ;
- ПИ 66439.13.88, с НТП /За местен път/, вид собственост: Общинска публична - Община Септември

Градоустройствените показатели са за зона "Пп" /предимно производствена зона/, свободно застрояване, височина до 15м., плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$; озеленяване $\geq 20\%$. Същите са показани на чертежа.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона –Предимно производствена - Пп,

Плътност на застрояване

$\leq 80\%$

Минимална озеленена площ

$\geq 20\%$

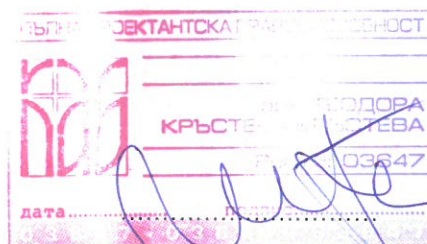
К. инт

$\leq 2,5$

Кота корниз

$\leq 15\text{м.}$

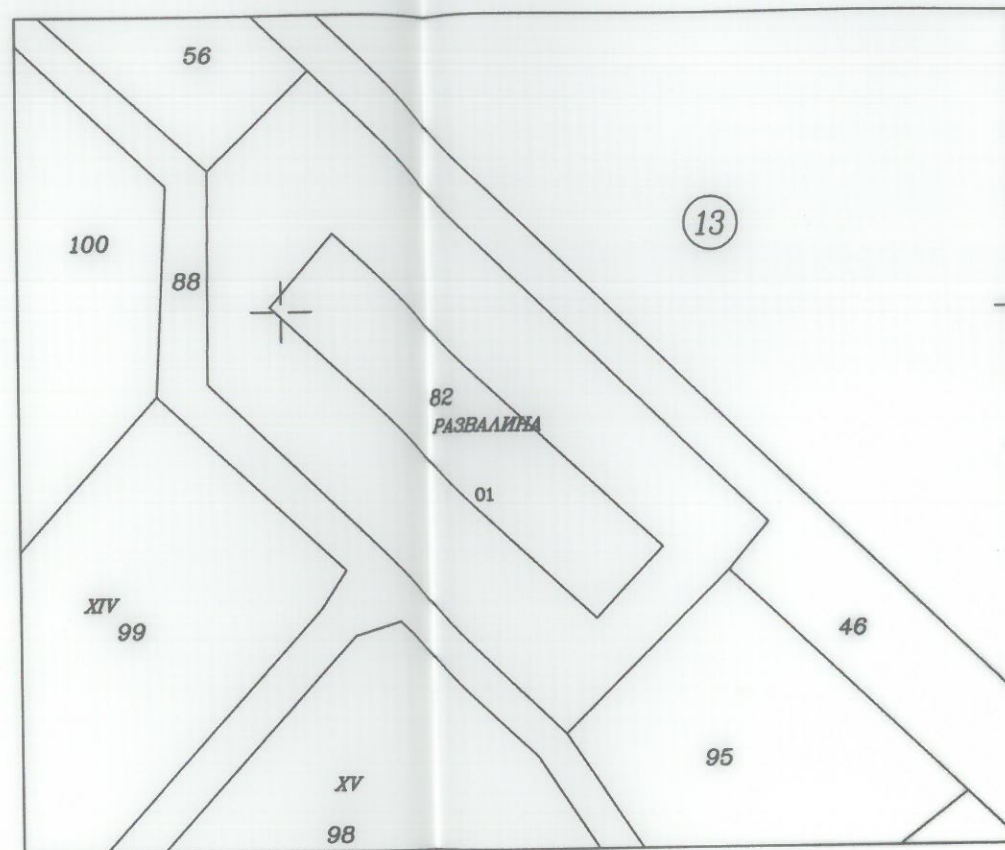
Планът за регулация и застрояване за имот с идентификатор 66439.13.82, местност "Турски гробища", по кадастралната карта на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003год. и Наредба №8 от 14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



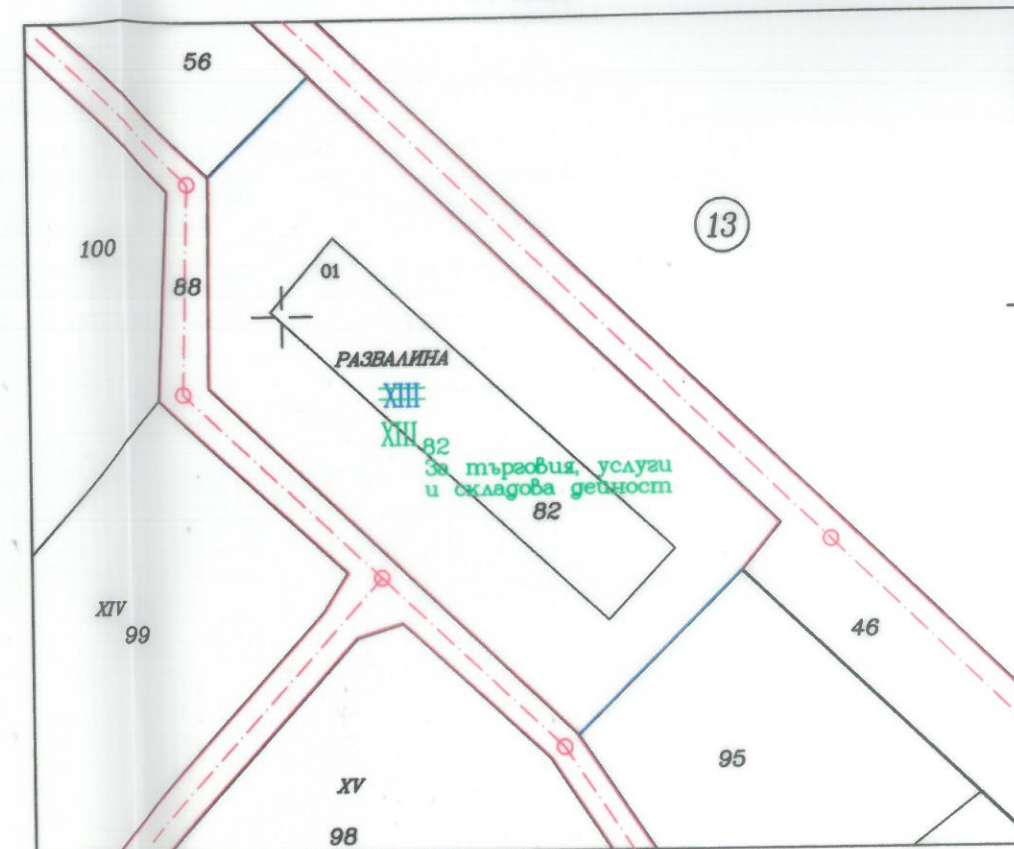
/арх. /

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА
М 1 : 1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66439.13.82,
МЕСТНОСТ "ТУРСКИ ГРОБИЩА", ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
НА С. СИМЕОНОВЕЦ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
1 : 1000



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 41
21.12.2020 г.
КМЕТ:



 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 13707
	инж. ДИМИТЪР ХРИСТОВ ХРИСТОСОВ
Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ГЕО ПОИНТ ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ		гр. Пазарджик ул. Цар Шишман № 2, ет. тел.: 089653541 e-mail: geopoint@abv.bg
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66439.13.82, МЕСТНОСТ "ТУРСКИ ГРОБИЩА", ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. СИМЕОНОВЕЦ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Христосков ОЯН35287/2006г. УАСГ- София	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЙОРДАН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ	06.2020

