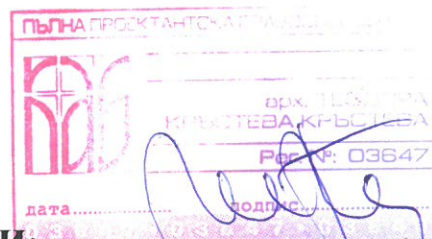


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на План за регулация и
застрояване за част от кв.63 по плана
на гр.Септември

Гр. Пазарджик
08. 2019 год.

ПРОЕКТАНТИ:





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИПА № 131
от 16.04.2019 г.
М 1 : 500

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) ПК 855, 30, КОДТО СЪ-
ОПРЕДЕЛЕНИ У П.К. IX 855, м. VIII 854, 855, 856, 857, 858,
859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880,
881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Плът на имоти
В поземления имот има (има) издава сградно състояние
Имотът е собственост на :

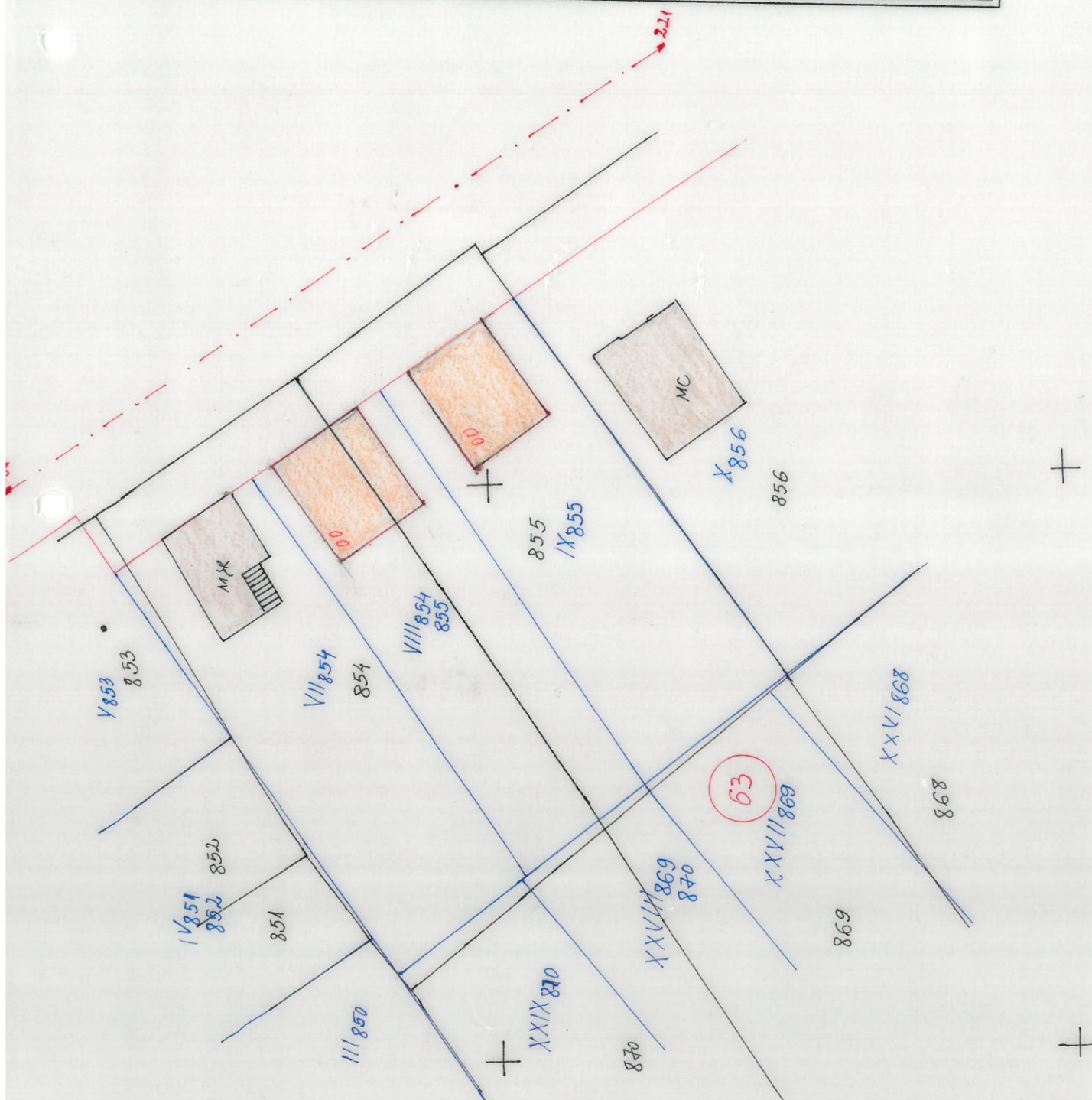
Василка Тодорова Мичаева - нол. акт
№ 36, т. 1, рег. № 14062, дат. 08.11.2018

Скищата се издава по повод искане вх. № 9400, дат. 03.10.2018 г.
Скищата ще служи за :

Таксата от лв. е внесена с квитанция №

Изчертал : Г. Пачева

Забележка :





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 18

гр.Септември, 10.07, 2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, искане с вх.№9400-1708/01.07.2019 г. от Василка Тодорова Михайлова, придружено със задание и предложение за изменение на плана за регулация на УПИ IX-855 и VIII-854,855 в кв.63 по плана на гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ВАСИЛКА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ IX-855 и VIII-854,855 в кв.63 по плана на гр.Септември, с който да отпадне УПИ VIII-854,855 (съсобствен) и за имот 855 да се образува един УПИ IX-855, при което частта от имот 854, участваща в съсобствения УПИ, да се присъедини към УПИ VII-854. Новообразуваните УПИ да минат по имотни граници с УПИ XXIX-870, XXVIII-869,870, XXVII-869 и да се промени улично регулационната линия като ширината на улицата да стане 11,00 м. В новообразуваните УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застроявка в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ IX-855 и VIII-854,855 в кв.63 по плана на гр.Септември
- Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане вх.№94 00-1708/01.07.2019 г. Василка Тодорова Михайлова е поискала да се измени плана за регулация и застрояване на УПИ IX-855 и VIII-854,855 в кв.63 по плана на гр. Септември, с който за имот 855 да се образува самостоятелен УПИ-**считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-855 и VIII-854,855 в кв.63 по плана на гр.Септември, с който да отпадне УПИ VIII-854,855 (съсобствен) и за имот 855 да се образува един УПИ IX-855, при което частта от имот 854, участваща в съсобствения УПИ, да се присъедини към УПИ VII-854. Новообразуваните УПИ да минат по имотни граници с УПИ XXIX-870, XXVIII-869,870, XXVII-869 и да се промени улично регулационната линия като ширината на улицата да стане 11,00 м. В новообразуваните УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застрояка в устройствена зона „Жм” (Жилищна с малка височина) съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за част от
в кв.63 по плана на гр.Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОРИ: Василка Тодорова Михайлова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Основание за проектиране:

Подробният устройственият план е изработен по искане на Инвеститора, становище на Главен архитект и Заповед на Кмета на Общината

Местоположение :

Местоположението на проектната площадка е в регулацията на гр.Септември. Съгласно действащия план за за УПИ IX-855, VIII-854,855 и VII-854 в кв.63 по плана на гр.Септември. Обособяват се два нови УПИ за жилищно строителство за ПИ с пл.№№ 855 и 854 по имотни граници.

Имота е собственост на възложителите, съгласно приложеният документ за собственост.

Проектно решение:

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на УПИ IX-855, VIII-854,855 и VII-854 в кв.63 по плана на гр.Септември. Обособяват се два нови УПИ за жилищно строителство за ПИ с пл.№№ 855 и 854 по имотни граници, като се променят и границите на УПИ XXVII-869, XXVIII-869,870 и XXIX-870, съгласно предложението в графичен вид. Във връзка с чл.208 от ЗУТ се предлага улично-регулационната линия да мине по имотна граница, като се заличи предвиденото уширение. Улицата остава с достатъчна ширина от 10м. Размерите на УПИ отговарят на изискванията на чл.19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Подробният устройствен план ще послужи за осъществяване на нови инвестиционни намерения на собствениците.

Проектният имот попада в зона "Жм".

Транспортното обслужване на новообособените УПИ ще се осъществява от съществуваща на място и ползвана и до настоящия улица.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в зона „Жм” с параметрите за тази зона.

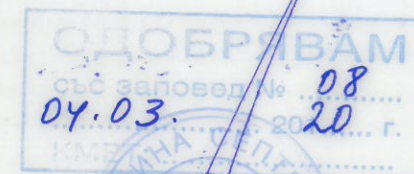
При изготвянето на ПУП са спазени ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 / 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



ПРОЕКТАНТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

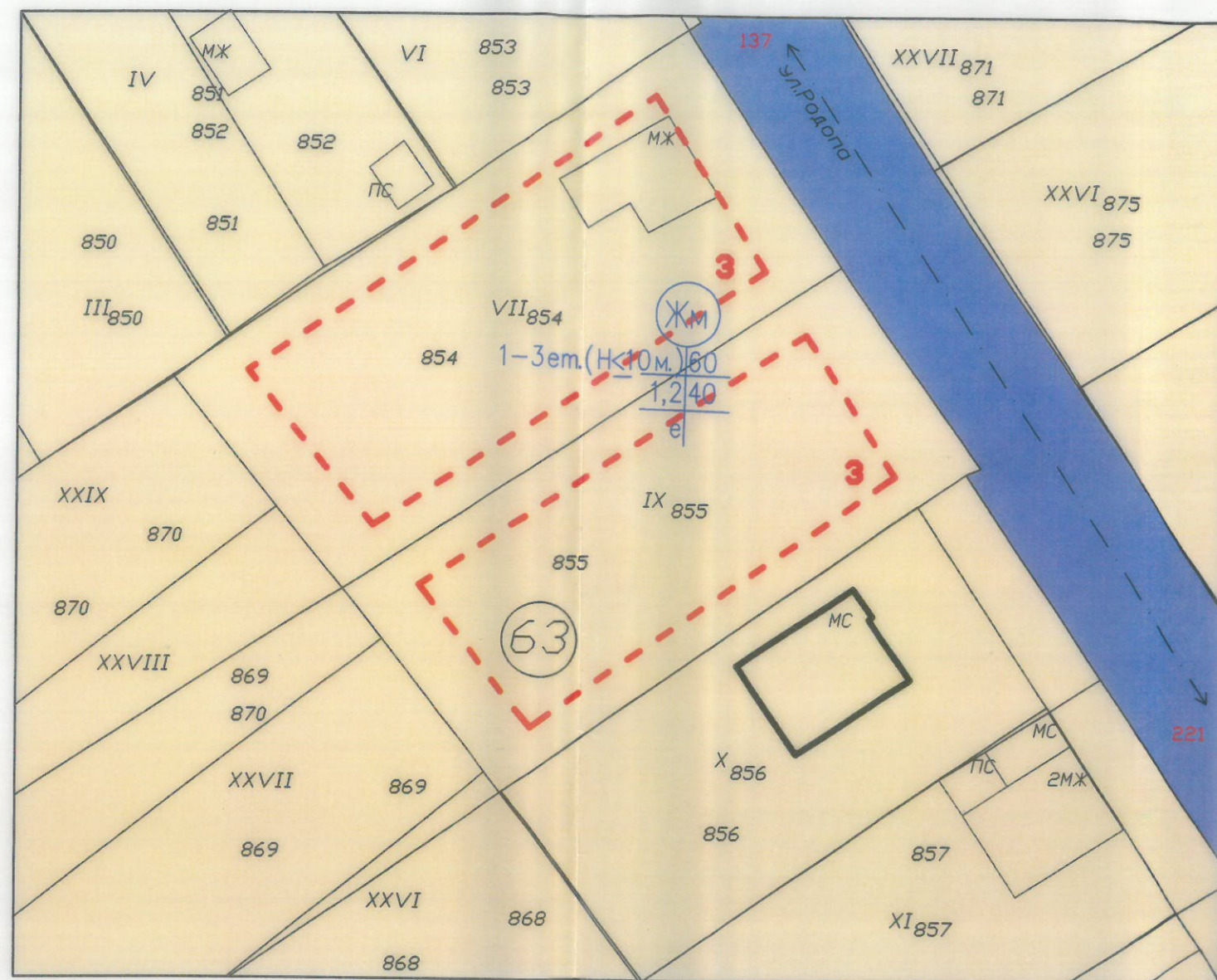
за част от кв.63 по плана на гр.Септември



ЛЕГЕНДА:

- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- УПИ с предназначение зона "Жм"
- улица

Жм
1-3ем.(H≤10м.)60
1,240
е



№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с определено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	КИНТ	минимална озел. площ	свободно-е	свързано в два със. имота-Д	свързано-с	
63	VII-854	Жм			10m		60%	1.2	40%	●			
63	IX-855	Жм			10m		60%	1.2	40%	●			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв.63 по плана на гр.Септември

Инвеститор: Василка Тод. Михайлова

ЧАСТ: ПР

М 1:500

ПРОЕКТАНТ:

август 2019г.

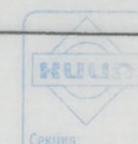


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за част от кв.63
по плана на гр.Септември

Инвеститор: Василка Тод. Михайлова

ЧАСТ: ПР



ПЪЛНА ПРОЕКТИРСКА СПОСОБНОСТ
Информация № 05998
Секция: ГПГ
ПРОЕКТАНТ: *[Signature]*
по удостоверение за ПУП
САМА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

М 1:500

август 2019г.