

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на ПРЗ по чл.135 от ЗУТ

Изменение на УПИ – ЖП район в кв,155 по плана на гр.Септември, като за част от това УПИ обхващащо ПИ 66264.510.9903 и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 се образува нов УПИ: “ За Ж.П.район и производствена дейност“

Възложител: „КОЛОВАГ“ АД

Изпълнител: “ЗЕНИТ-ГЕО” ЕООД

гр. Пазарджик
02.2020 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект:

Изменение на УПИ – ЖП район в кв,155 по плана на гр.Септември, като за част от това УПИ обхващащо ПИ 66264.510.9903 и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 се образува нов УПИ: “ За Ж.П.район и производствена дейност”

Проектът за частично изменение на УПИ – ЖП район в кв,155 по плана на гр. Септември, като за част от това УПИ обхващащо ПИ 66264.510.9903 и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 се образува нов УПИ: “ За Ж.П.район и производствена дейност” е изработен на основание Решение № 70 взето с протокол №06 на Общински съвет гр. Септември на 30.01.2020г и искане на възложителя.

Изменение на ПР се състои в промяна на дворищно регулационната линия , като се измести на запад така, че за сметка на ПИ 66264.623.159 и 66264.21.596 регулационната линия да съвпадне със западната и южна имотна граница на ПИ 66264.21.596. В южната си част се предлага новообразувания УПИ да следва имотните граници на ПИ 66264.623.3019; 66264.510.9903 и 66264.601.3016 и се отреди нов **УПИ II – 21.596,623.159, 623.3019, 510.9903 и 601.3016 – За Ж.П.район и производствена дейност .**

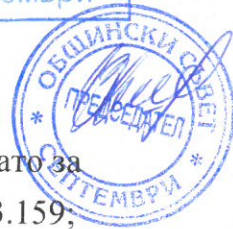
Плана за регулация и за застрояване са изготвени в М 1:500.

Проектът за частично изменение на УПИ – ЖП район в кв,155 по плана на гр. Септември, като за част от това УПИ обхващащо ПИ 66264.510.9903 и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 се образува нов УПИ: “ За Ж.П.район и производствена дейност”, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
02.2020 г.



ЗАДАНИЕ



за изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПРЗ по чл.135 от ЗУТ

за обект: Изменение на УПИ – ЖП район в кв.155 по плана на гр.Септември, като за част от това УПИ обхващащо ПИ 66264.510.9903 и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 се образува нов УПИ: “**За**

Ж.П.район и производствена дейност“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КОЛОВАГ“ АД,
гр. Септември, ул. “Любен Каравелов“ № 2 В

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.134 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План – частично изменение /ЧИ/ на ПУП - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 66264.510.9903, представляващо част от УПИ, За ЖП район, в кв.155 по регулационния план на гр.Септември и поземлени имоти 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 по кадастралната карта на землището на гр. Септември. Проекта се изработва във връзка с желанието на собственика гореосочените имоти да се обединят и се образува нов УПИ.

С предложението за изменение на ПР се предвижда дворишно регулационната линия да се измести на запад така, че за сметка на ПИ 66264.623.159 и 66264.21.596 регулационната линия да съвпадне със западната и южна имотна граница на ПИ 66264.21.596. В южната си част се предлага новообразувания УПИ да следва имотните граници на ПИ 66264.623.3019; 66264.510.9903 и 66264.601.3016 и се отреди нов УПИ II – 21.596,623.159, 623.3019, 510.9903 и 601.3016 – За Ж.П.район и производствена дейност .

С плана за застрояване за УПИ II – 9903,159,596,3019,3016 – За Ж.П.район и производствена дейност се запазват в плана същ. сгради , както и ще бъде проектирано ново, свободностоящо застрояване .



Пътния достъп до УПИ ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура.

Графично с кафяв цвят е отразено изменението, а с червено уличната регулация.

Проектното решение се обуславя от:

- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП - ПРЗ за изменение на действащ ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори ПИ 66264.510.9903 66264.623.159; 66264.21.596; 66264.623.3019 и 66264.601.3016 по КК на гр. Септември.

Проектирането ще се извърши *еднофазно*– в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП-ПР ще се изработи в три папки - един оригинал и 2 копия.

Срока за изпълнение - 2020 година.

Възложител :

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№70

Взето с Протокол №06 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2020г.

Относно: Разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на имоти 66264.510.9903, 66264.623.159, 66264.21.596, 66264.623.3019 и 66264.601.3016 за изменение на ПРЗ на УПИ с отреждане „ЖП район“ в кв.155 по плана на гр.Септември.

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на имоти 66264.510.9903, 66264.623.159, 66264.21.596, 66264.623.3019 и 66264.601.3016 за изменение на ПРЗ на УПИ с отреждане „ЖП район“ в кв.155 по плана на гр.Септември

2. Разрешава изработване на проект на имоти 66264.510.9903, 66264.623.159, 66264.21.596, 66264.623.3019 и 66264.601.3016 за изменение на ПРЗ на УПИ с отреждане „ЖП район“ в кв.155 по плана на гр.Септември, като за част от урегулирания имот, обхващащ ПИ 66264.510.9903, 66264.623.159, 66264.21.596, 66264.623.3019 и 66264.601.3016, се образува нов УПИ II - 510.9903, 623.159, 21.596, 623.3019, 601.3016 За производствена дейност, с което се променят границата на населеното място. С плана за застрояване се предвижда устройствена зона „Тжп“ (Техническа ЖП инфраструктура).

Проектът да отговаря на следните изисквания

2.1. Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3. Изработването на ПУП-ПР да е за сметка на „КОЛОВАГ“ АД гр.Септември и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

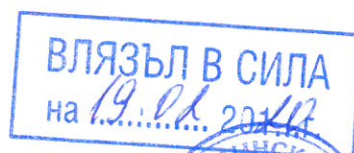
4. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

5. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	20
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември



ОДОБРЯВАМ
сва заповед
22.04.
Г. КОМЕТ

[illegible]

[illegible]

 органич. линия на застрояване
 имотни граници
 граница на промяна на режим на устройство и застрояване
 за селскостопански горски, ведомствен път
 за производствена и складова дейност
 отводнителен канал
 Железопътен Ареал
 друг вид земеделска земя
 друг вид транспорт

[illegible]

ОБЩИНА - гр. СЕПТЕМВРИ
Област Кюстендил, "Общ. инж. служба"
гр. Кюстендил
Кметство гр. Кюстендил
Скица № 336 (18.11.2009)
М 1:500
а) чертёж (план) от 31.01.2009 до 31.03.2009 г. № 155
б) (с) - Септември
в) чертёж с изменениями № 1863/12.08.2010
г) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
д) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
е) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ж) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
з) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
и) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
к) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
л) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
м) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
н) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
о) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
п) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
р) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
с) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
т) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
у) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ф) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
х) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ц) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ч) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ш) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
щ) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ъ) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
ы) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
я) чертёж (план) и описание от 29.11.2010 г. № 155
Квартал отстоя в п.п. 25/2000 г. в
Читател с в.в. 1955 г. план: гр. Септември

