

инж. Величко Байлов – гр. Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР

Обект: ЧИ на ПР на УПИ П-703 за жилищно строителство
кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември

Възложители: Янко Альошев Янков-гр.Септември
Ул. „Цар Самоил” № 4

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 26029 инж. ВЕЛИЧКО ИРИЛОВ БАЙЛОВ ПАСИЖ ВАЖИ С ВАРИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	Проектант:..... /инж.Величко Байлов/

ЮНН 2020 г



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 18.06.2020 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 19

Гр.Септември, 02.06.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, и искане с вх.№94 00-1204/07.05.2020 г. до Кмета на община Септември от Янко Альошев Янков от гр.Септември, собственик на УПИ II-703 в кв.43 по плана на гр.Септември, придружено със задание и предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Янко Альошев Янков на частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ II-703 в кв.43 по плана на гр.Септември, с който се предвижда да се промени дворищно регулационната граница между него и УПИ III-704 да мине по съществуващата на място имотна граница, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ II-703 в кв.43 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ЛИЛИЯ ЕТОВА

ВрИД Кмет на община Септември

Съгласно Решение №122 от 09.03.2020 г. на ОС



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№94 00-1204/07.05.2020 г. до Кмета на община Септември, Янко Альошев Янков от гр.Септември, собственик на УПИ II-703 в кв.43 по плана на гр.Септември, предлага да се промени дворищно регулационната граница между него и УПИ III-704 да мине по съществуващата на място имотна граница - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-703 в кв.43 по плана на гр.Септември, с който се предвижда да се промени дворищно регулационната граница между него и УПИ III-704 да мине по съществуващата на място имотна граница

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

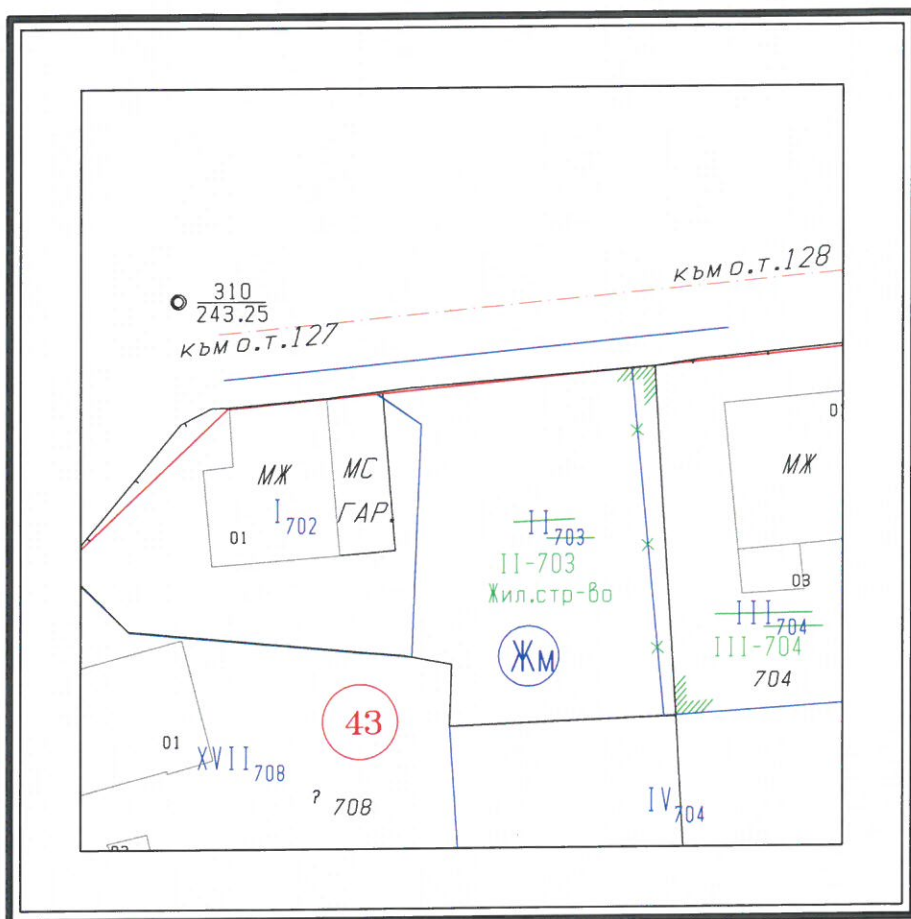
Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



СКИЦА ПРОЕКТ/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/
за ЧИ на ПУП-ПР в обхват УПИИ-703 и УПИ III-704
кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември



Предложили

1:500

Проектант

1

2

инж.Величко Байлов в инвестиционното проектиране КНИП	
Пълна проектантска правоспособност	
Секция: ПГ	Регистрационен № 26029
Част на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ВЕЛИЧКО БАЙЛОВ БАЙЛОВ Подпиш
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и территориально устройство

СКИЦА № 32
от 11.02. 2020 г.
М 1: 500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 11-703

кв. 43, по ПГЗ на гр. (с) Сергеевичи
одобрен със заповед № 1517 от 1980г
30.10.89г. № 05/01.02.2008г.
Грещ не имате

В поземления имот няма (има) незаконно строителство .

Имотът е собственост на :

ЧНКО. Альбомов ЧНКО в
Н.А. 96/Т. VII, ред. 1988-2019.

Скищата се издава по повод искане № 9400 - 438 105-02 2006 г.
Скищата ще служи за: *Застава*

Таксата от 1500 лв. е внесена с квитанция № 0657/05.02.2010г.
Изплатено: 4.10072000

Изчислил : (.....)
Съгласувал : (.....)
Началник отдел „ТСУ“ (.....)

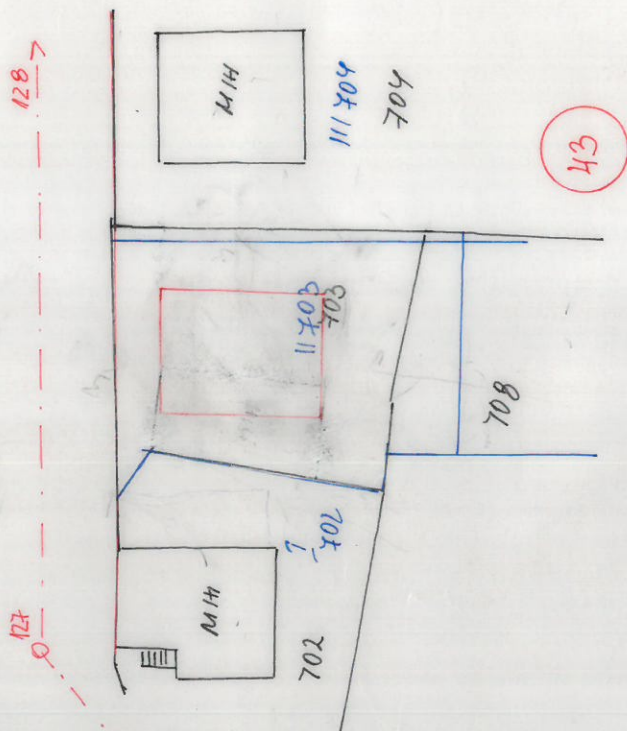
Виза: 10.01.2005 г. 355 с. признано
подлинным и не требует
дальнейшего подтверждения
подлинности

Инвестиционният проект да се представи в части :

Геологично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт. становище), ЕЛ., В и К, О и В, ПБЗ, Енергетивност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

Заветеласко:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(арх. Петко Проданов)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ II-703 кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември.

Възложител: I.Янко Альошев Янков - гр.Септември ул. "Цар Самуил" №4

Настоящия проект е изработен по искане на възложителя и заповед N 19/02.06.2020г. на ВрИД кмет на Община Септември за изработване на ЧИ на ПУП/ПР в обхват УПИ II-703 кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември.

I. Съществуващо положение

1. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже възможността за частично изменение на ПУП-ПР на част от квартал № 43 по плана на гр.Септември с цел да се промени дворищно регулационната граница между него и съседния УПИ III-704 такаа,че да мине по съществуващата на място имотна граница така както е предложено на скицата-проект, без да се променя устройствената зона „Жм”/Жилищна с малка височина/.

2. Местоположение на обекта

Терените предмет на изменението се намират в централната част на населеното място гр.Септември. Същите са отредени за -„жилищно строителство.

Собствеността на изменените УПИ в квартал 43 е на възложителя по силата на Н.А. № 96 от 26.09.2019г. том 7 рег.№ 11994 дело № 1279/2019г. Терена е благоустроен.Релефът е равнинен. Същия е с много добра микроклиматична характеристика и подходящи строителни условия. Обслужването на територията предмет на настоящата разработка, става от улица с осови точки с №№ 127 и 128.

3. Обхват и граници на проучваната територия

Територията обхваща част по отношение на регулацията.

Връзката с републиканската пътна мрежа е посредством посочената по –горе улица .

II. Проектна част

Целта на настоящия проект , съгласно заповедта на кмета на гр.Септември е изработване на Подробен Устройствен проект за частично изменение в обхват УПИ II-703 кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември.

Работата бе извършена в следната последователност:

1. Геодезическа снимка

Геодезическо заснемане е извършено с цел изменението да бъде съобразено с начина на ползването им към момента на разработката. Приложени са измерванията ,изчисленията и схема по подроните точки на геодезическата снимка.

Приложени са и данни за трасиране с номера на новите точки на изменения УПИ. Всички координатан са в координатна система 1970г.

4.Проучване на нормативната база и специфичните правила, нормативи и налична документация

Настоящия проект на ПР е изготвен след оглед на място, заснемане и съобразен със ЗУТ , Наредба №7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.1.Налични картни материали

За обекта съществува приложена скица извадка от ПУП, издадена от община Септември както и скица-проект/предложение/.

2.2.Други налични материали и становища

3.План за регулация (ПР)

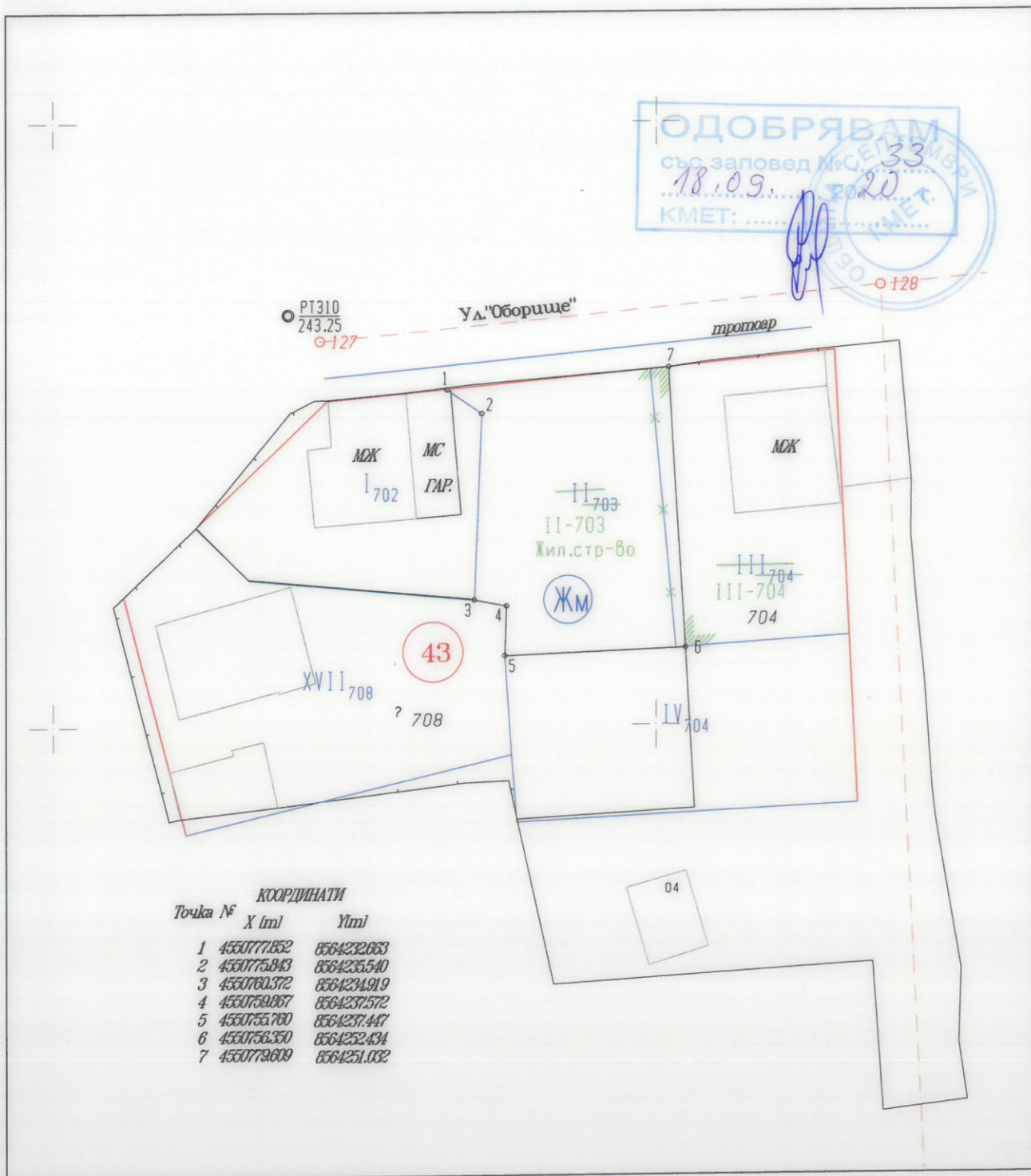
При реализирането на частичното изменение на ПУП на кв.43 площта на УПИ са показани в долната таблица. В резултат на промяната площта на УПИ е както следва:

Площ – кв.м			
УПИ			
1	2	3	4
УПИ II-703 кв.43		- 370 кв.м.	
УПИ III-704 кв.43		- 322 кв.м.	

гр.Пазарджик
Юни 2020г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ЧИ на ПУП-ПР в обхват УПИИ-703 и УПИ III-704
кв.43 по плана на гр.Септември общ.Септември



Юни 2020Г.

1:500

КАМАРА НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Проектант

Регистрационен № 26030

/инж.Величко Баилов/
инж.ВЕЛИЧКО
КИРИЛОВ БАЙЛОЗ

Подпис

БАНКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ППГ

Част на проекта: по удостоверение за ППП



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 26029

Важи за 2020 година

ИНЖ. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК



Председател на КР

инж. А. Читев

Председател на УС на КИИП



инж. И. Каралеев

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 19 230 1323 0000683914

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН:

Величко Кирилов Байлов

ЕГН: 5508103569

Адрес офис: гр. Пазарджик, ул. „Райко Алексиев“ 27

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Професионална отговорност на лице упражняващо дейност като геодезист.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ:

Съгласно приложените "Общи условия професионална отговорност вследствие дейности по сертифициране, лицензиране и контрол"

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:от 00:00 часа на: 02.07.2019 г.
до 24:00 часа на: 01.07.2020 г.**ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:**

Единичен лимит:

50 000.00 лв. (словом: петдесет хиляди лв)

Агрегатен лимит:

100 000.00 лв. (словом: сто хиляди лв)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

120.00 лв. (словом: сто и двадесет лева) от всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:

Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

60.00 лв. (словом: шестдесет лева лева),

2% ДЗП

1.20 лв. (словом: един и 0.20 лева),

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

61.20 лв. (словом: шестдесет и един и 0.20 лева)

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:

01.07.2019г., гр. Пазарджик

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Информирани съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: Шемен Амур България ООД, код 23010808

Адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Омуртаг № 2

ЗАСТРАХОВАН:**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**