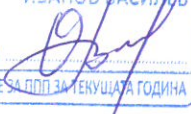


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПУП-План за регулация
за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара,
общ.Септември

Възложител: ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 05983
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. ОГНЯ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Януари 2020 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември.

ФАЗА: Окончателен проект.

ВЪЛОЖИТЕЛ: ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

Обща част

Проекта за изменение на плана за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара е изработено по искане на собственика, скица на имотите по действащия кадастрален и регулационен план на с. Варвара, становище на Главния архитект и разрешен със заповед №16 от 12.06.2019 г. на Кмета на общ. Септември.

Имотите се намират в северната част на с. Варвара при съседи: на север с земеделски земи- ПИ 10104.358.530- за селскостопански, горски, ведомствен път, на изток с УПИ IV-300, на юг с улица с о.т. 80- о.т. 81- о.т. 82 и на запад с УПИ I-56, кв. 25.

Имотите са собственост на Въложителя съгласно приложените документи за собственост.

Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Изработвен е проект за изменение на ПУП – План за регулация, с който се обединяват двата УПИ в един нов УПИ II-734 с графична площ 1358 кв.м.

Устройствените показатели и устройствената зона не се променят.

Новопроектираният УПИ II-734 отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

Проектът е изготвен, като са спазени изискванията на:

- Закон за Устройство на Територията,
- Наредба N7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,
- Наредба N8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

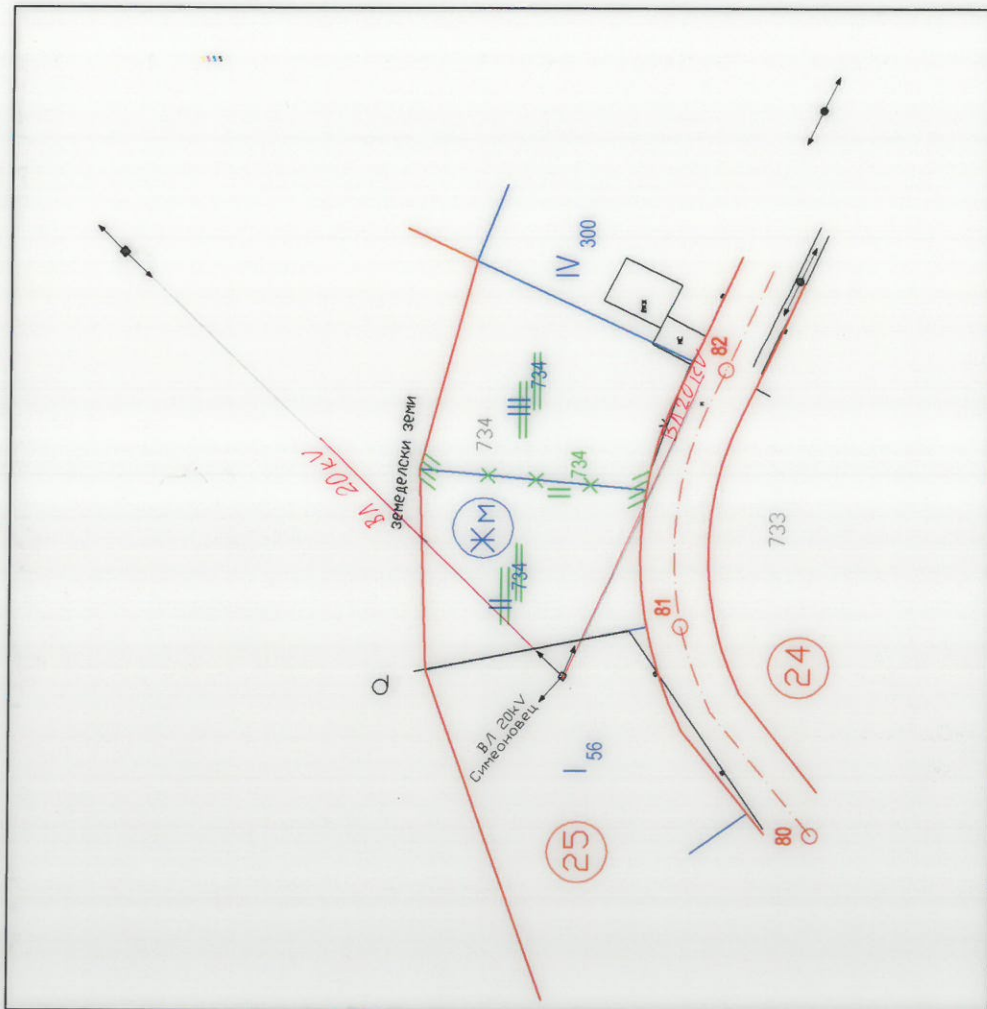
Приложения:

1. Обяснителна записка
2. Проект за изменение на ПУП-План за регулация в М 1:1000
3. Заповед на Кмета на Община Септември за изработване на изменение на ПУП-План за регулация.
4. Скица- извадка от действащия кадастрален и регулационен план за засегнатите имоти.
5. Документи за собственост
6. Документи за правоспособност и застраховка

Проектант:

	НАЧИН НА ИЗДАВАНИЕТО В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 05983
ГПГ	инж. ОГНЯН
Части на проекта:	инж. Огнян Василев
по удостоверение за ПП	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II-734 и III-734 в квартал 25 по плана на с. Варвара, ЕКАТТЕ 10104
община Септември
1:1000

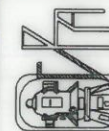


Площ на ново УПИ II-734 - 1358 кв.м.

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 10
09.04.2020 г.
КМЕТ

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II-734 и III-734 в квартал 25 по плана на
с. Варвара, община Септември

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ	ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО	ФАЗА:	ОП	ДАТА:	01.2020 г.
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М	1:1000				



"ОГИВА" ЕООД
гр. Пазарджик
ул. "Цар Шишман"
№2 ет. 4,
тел 034 / 428257
ogiva_og@abv.bg



Сондир:
Г. ГИГ
Част от проекта
по удостоверение
за ПУП

КАРТА НА ОБЩИНАТА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
БЕЖИМА ПРОЕКТИРНА ПРАВИСОПОБНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05983
ПРОЕКТАНТ:
ИНЖ. ОГНИЯ
ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
Подпис:
ИВАНОВ ВАСИЛЕВ

УТВЕРЖАВАЩИЯТ ЗА ПУП - ТЕРИТОРИАЛНА ГОДИНА





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 123
от 14. К... 2019 г.
М 1 : ...1000..

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № III 734 IV 734

кв. 25, по ПРЗ на гр. (с) Варвара
одобрен със заповед № 6004 от 4.11.1966г.

Площ на имота м²

Из поземления имот няма (има) незакононо строителство

Имотът е собственост на :

ИВАН БИТОВ ПОЛОВ

НА № 13 от 9.12.2018г.

1197 от 9.12.2018г.

Скицата се издава по повод искане № год.

Скицата ще служи за Виза

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 1113461145

Изчертан

Изчислен

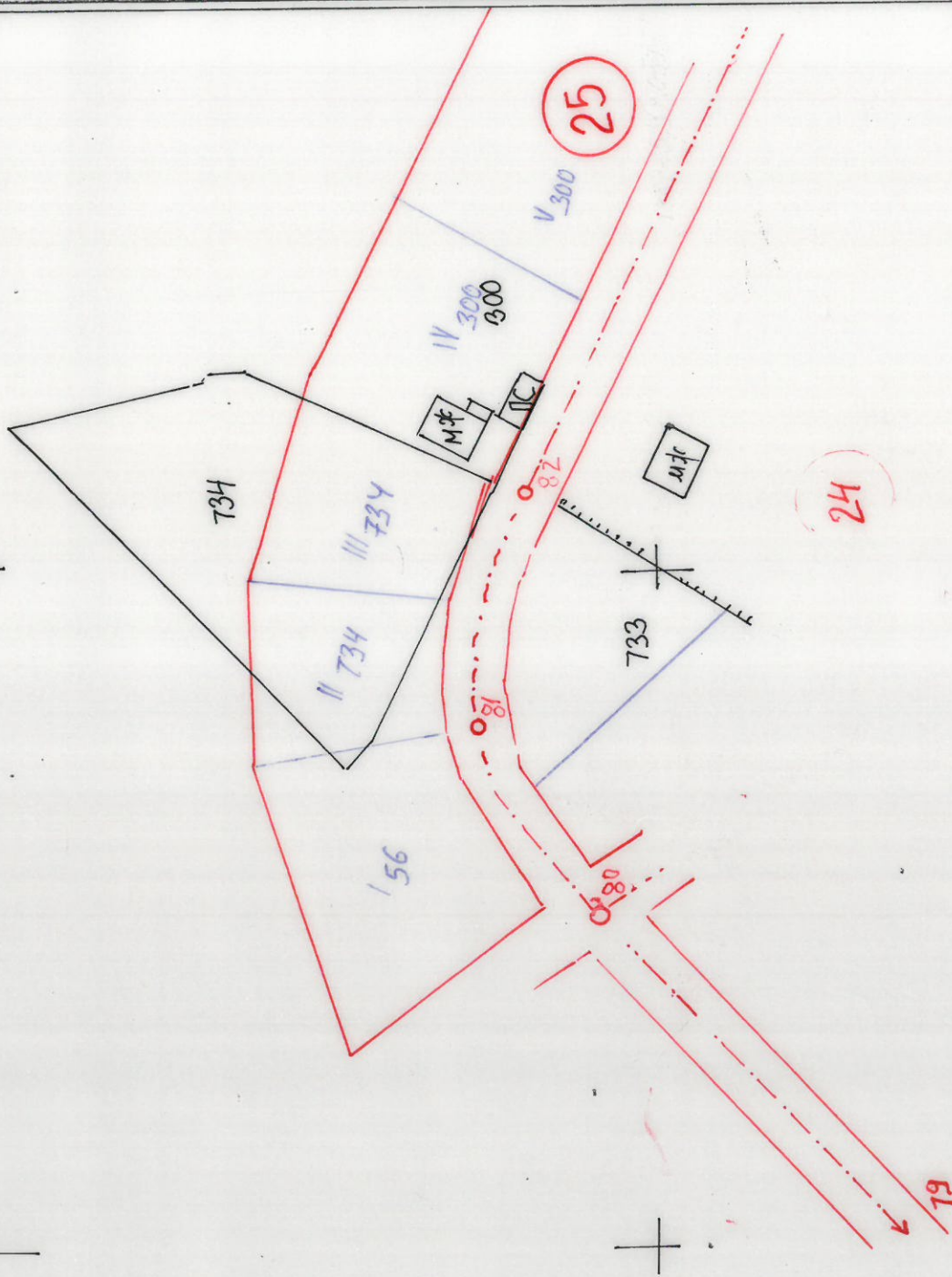
Съгласуван: Иван Метарева

ВИЗА:

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геологично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни елементи), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергетичност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 16

Гр.Септември, 12.06.2019 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№94 00-1453/03.06.2019 г. до Кмета на община Септември от Иван Благов Попов, собственик на УПИ II-734 и III-734 в кв. 25 по плана на с.Варвара, придружено със задание и мотивирано предложение за изменение на план за регулация,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Иван Благов Попов на проект за частично изменение на ПУП-ПР на УПИ II-734 и III-734 в кв. 25 по плана на с.Варвара, с който те да се обединят в един УПИ II-734.

-Обхват на плана – УПИ II-734 и III-734 в кв. 25 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като се разгласява с обявление..

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№94 00-1453/03.06.2019 г. до Кмета на община Септември, Иван Благов Попов, собственик на УПИ II-734 и III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, предлага да се обединят двата УПИ в един II-734 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-734 и III-734 в кв. 25 по плана на с.Варвара, с който двата УПИ да се обединят в един УПИ II-734.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември

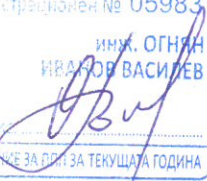


ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изменение на ПУП-План за регулация
за

УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември

Възложител: ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

Проектант:

 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05983 инж. ОГНЕН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
	Подпис:  ВАЖИ С ВЪРНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЮНИ 2019 г.

З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември.

ФАЗА: Окончателен проект.

ВЪЛОЖИТЕЛ: ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

I. Обща част

Предложениято за изменение на плана за регулация за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара е изработено по искане на собственика.

Имотите се намират в северната част на с. Варвара при съседи: на север с земеделски земи- ПИ 10104.358.530- за селскостопански, горски, ведомствен път, на изток с УПИ IV-300, на юг с улица с о.т. 80- о.т. 81- о.т. 82 и на запад с УПИ I-56, кв. 25.

Имотите са собственост на Въложителя съгласно приложените документи за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, с който да се обединят двата УПИ в едно ново УПИ II-734. Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Обхват на проекта

ПУП-ПР следва да се изработи в обхвата и по границите на УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по действащия план на с.Варвара. Обособява се едно ново УПИ II-734 за жилищно строителство, съгласно предложението в графичен вид. Новопроектираният УПИ II-734 отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ. Устройствените показатели и устройствената зона не се променят.

IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

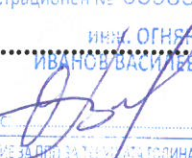
V. Съдържание на проекта

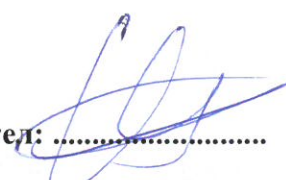
Проекта да се представи в 3 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПР в мащаб 1:1000
- изходни материали – нотариални актове, скица –извадка от действащ план.

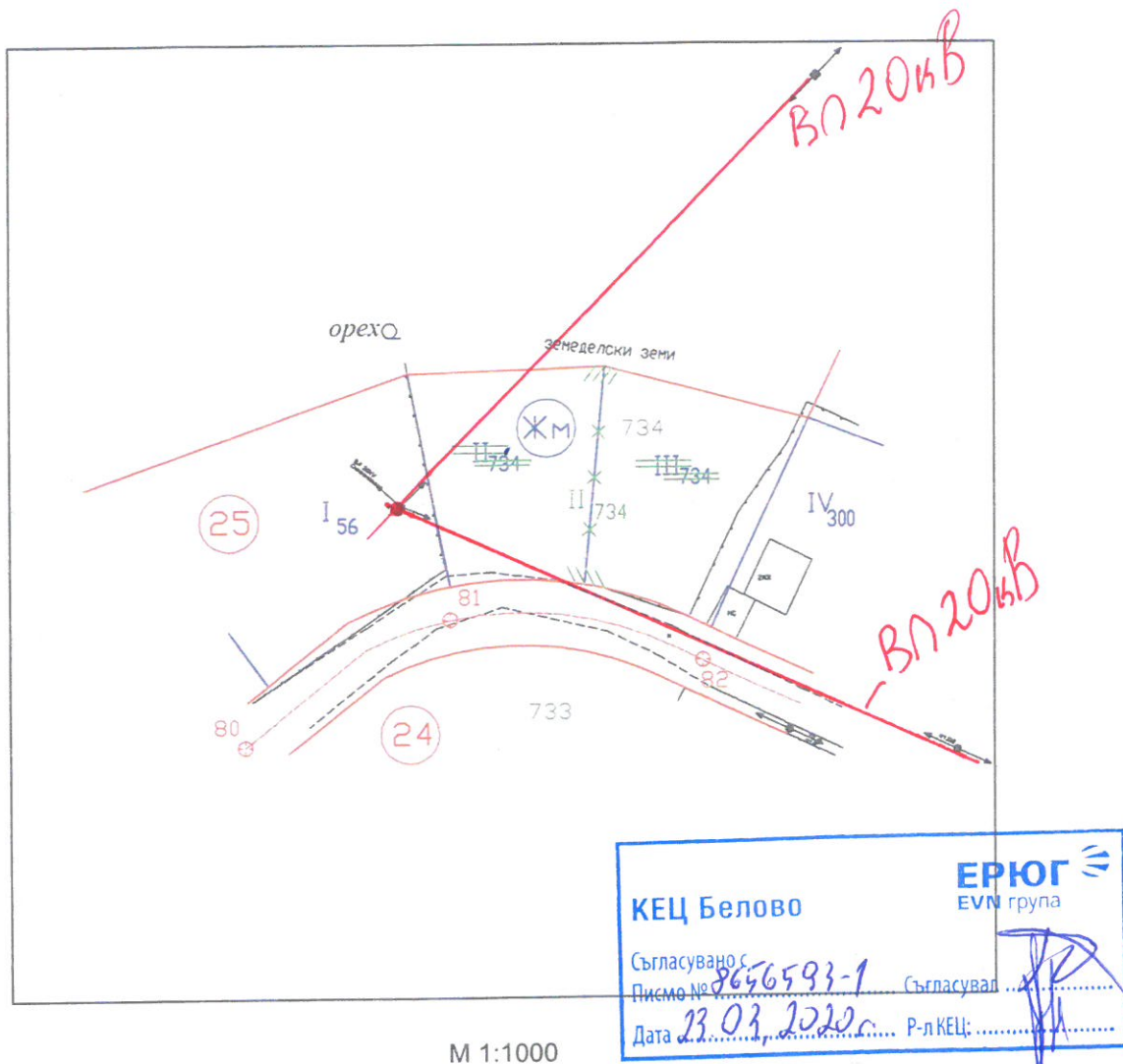
VI. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за изменение на ПР по реда на чл. 124а от ЗУТ.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 05983
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Проектант: ИНЖ. ОГНЕН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪН ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА

Въложител: 

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-План за регулация
за УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 по плана на с.Варвара, общ.Септември.



Изменението на ПУП-ПР предвижда от УПИ II-734 и УПИ III-734 в кв.25 да се обединят в едно ново УПИ II-734.

Собственик на УПИ II-734 и УПИ III-734, кв. 25 :
ИВАН БЛАГОВ ПОПОВ

VI . 2019 г.

	НАМАНА НА	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ
	ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТИРАНЕ
	Секция:	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ
	Част на проекта:	РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИРАНЕ
Проектант:		ИНЖ. СТЕФАН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ
Част на проекта: по удостоверение на ПУП		Дата: Р-л КЕЦ: