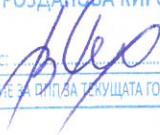


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за изменение на УПИ IV – 2 в кв. 1 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември

Възложители: “РУМЕН ПЕТРОВ МИЧЕВ

Изпълнител: “ЗЕНИТ ГЕО” ЕООД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
Секция: ГПГ	Подпис: 
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Важно с валидно удостоверение за вълпа текущата година

Пазарджик
2020 г.





ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

ДИРЕКЦИЯ „АРХИТЕКТУРА И ТЕРИТОРИАЛНО
УСТРОЙСТВО“

СКИЦА № 44
от 10.10.2019 г.
М 1 : 4000

Уреден изхрен поземлен имот (парцел) VIII 2

кв. по ППЗ на гр. (с) Симеоновград
одобрен със заповед № 2459 от 14.11.1935 г.

Площ на имота 1802 м²
В поземления имот няма (има) незаключено
имотът е собственост на :

Димитър Петров Шанев

Н. акт № 164

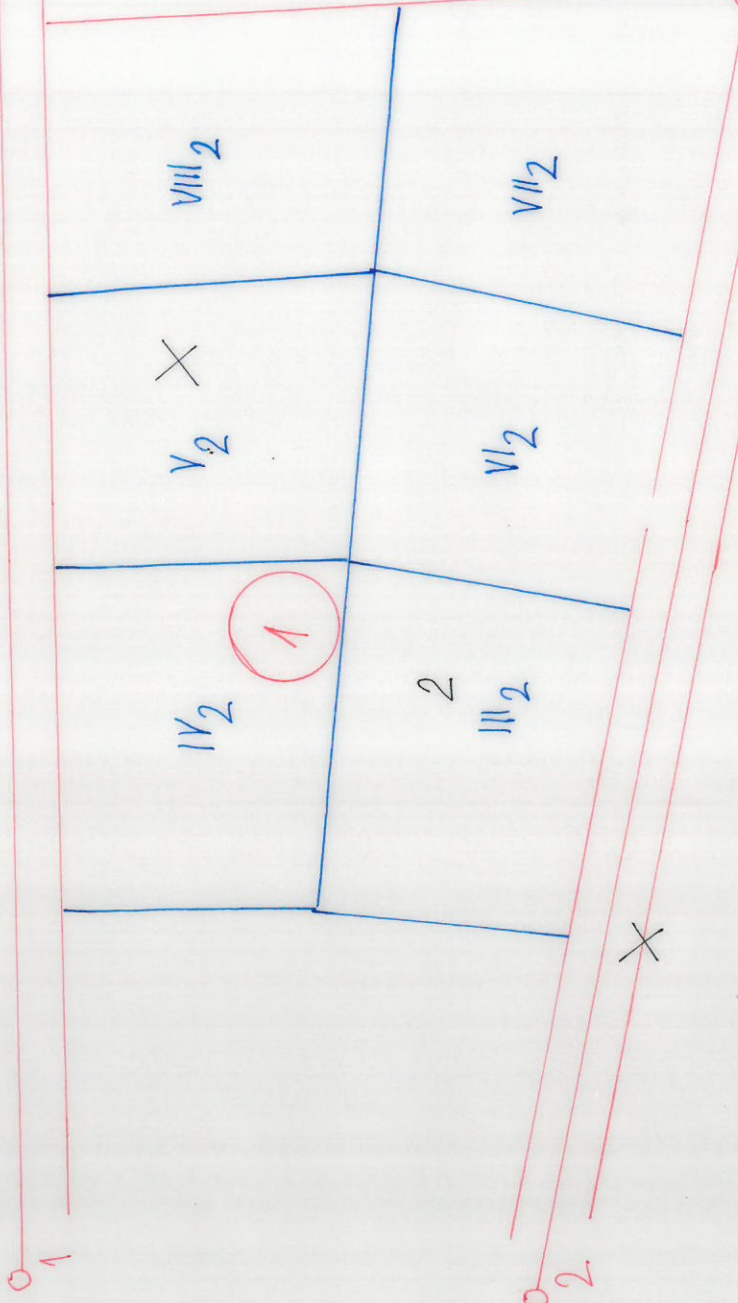
7 IV 2 6551 2019 г.

Скицата се издава по повод искане в № 264 год.
Скицата ще служи за 2019 г.

Таската от 10 лв. е внесена с квитанция №

Изчертал :
Изчислил : М. Шанев

Заведущия :
X





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>



ЗАПОВЕД

№ 05

Гр.Септември, 27.01.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№94 00-3624/03.12.2019 г. от Румен Петров Мичев, собственик на УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец, задание, предложение за изменение на плана за регулация и Решение I от протокол №1 от 15.01.2020 г. на ОЕС

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Румен Петров Мичев, собственик на УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец, на частично изменение на ПР, с цел той да се раздели на три нови УПИ с равни площи.

-Обхват на плана – УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№1

На 15.01.2020 г. в изпълнение на нареждане №1 от 09.01.2020 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №1908 от 07.11.2019 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

ПУП-ПР

Допускане изработване на ПУП-ПР на УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: I

ОЕС разгледа представената преписка за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на план за регулация на УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец и реши:

ОЕС допуска изработването на частично изменение на план за регулация на УПИ IV-2-508 в кв.1 по плана на с.Симеоновец, при което той се разделя на нови три УПИ с лице по-малко от допустимото, като са спазени правилата на чл.19, ал.1, т.4 и ал.3 от ЗУТ.

ОЕС предлага на Кмета на община Септември да издаде заповед за разрешаване изработването на частично изменение на ПУП-ПР.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/арх.Петко Проданов/



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Със заявление с вх.№94 00-3624/03.12.2019 г. Румен Петров Мичев от с.Семчиново, собственик на УПИ IV-2 в кв.1 по плана на с.Симеоновец, предлага да се раздели имота на три УПИ с равни площи - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-2 в кв. 1 по плана на с.Симеоновец, с който той да се раздели на три нови УПИ с равни площи. В новообразуваните УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застрояка в устройствената зона „Жм” (Жилищна с малка височина), с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 60%, Минимална озеленена площ – 40%, КИНТ – 1,2.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за изменение на УПИ IV – 2 в кв. 1 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември

Възложител: Румен Петров Мичев

Изменение на Плана за регулация на УПИ IV – 2 в кв. 1 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заповед на Кмета на общ.Септември № 05/27.01.2020 г. и искане на възложителя.

Имотът съгласно Нот.акт № 44, т.28 н.дело 4804/18.10.2019 г. е собственост на Румен Петров Мичев.

С проекта на Подробен Устройствен План за изменение на дворищната регулация се предвижда разделяне на УПИ IV-2 в кв. 1 на три равни части и обособяване на три нови УПИ / XII-2, XIII-2 и XIV-2/ в кв.1 по плана на с. Симеоновец.

Графично с червен цвят е отразена уличната, със син дворищната а със зелен – изменението на дворищната регулация.

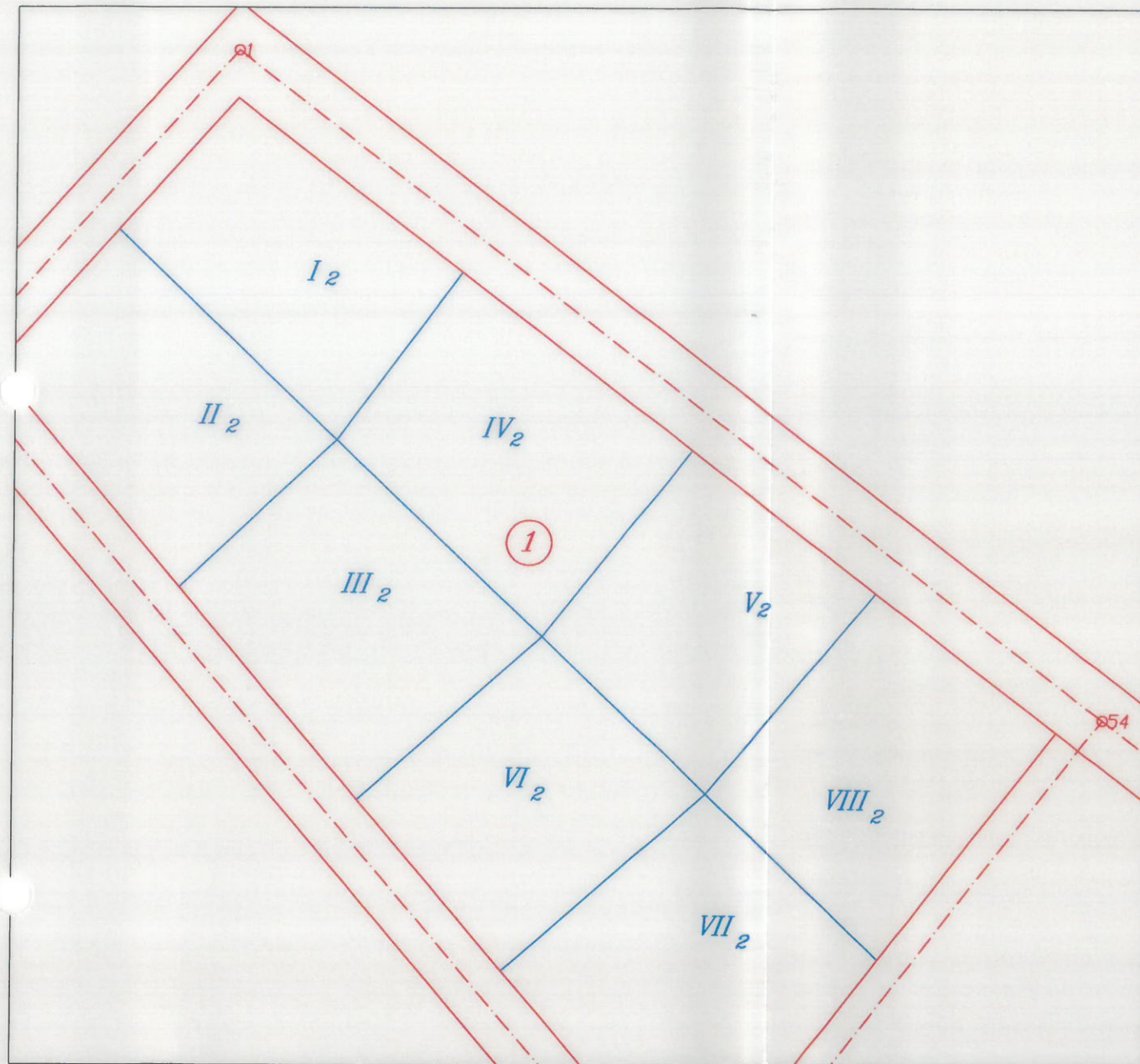
Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

Изменение на плана за регулация на УПИ IV – 2 в кв. 1 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

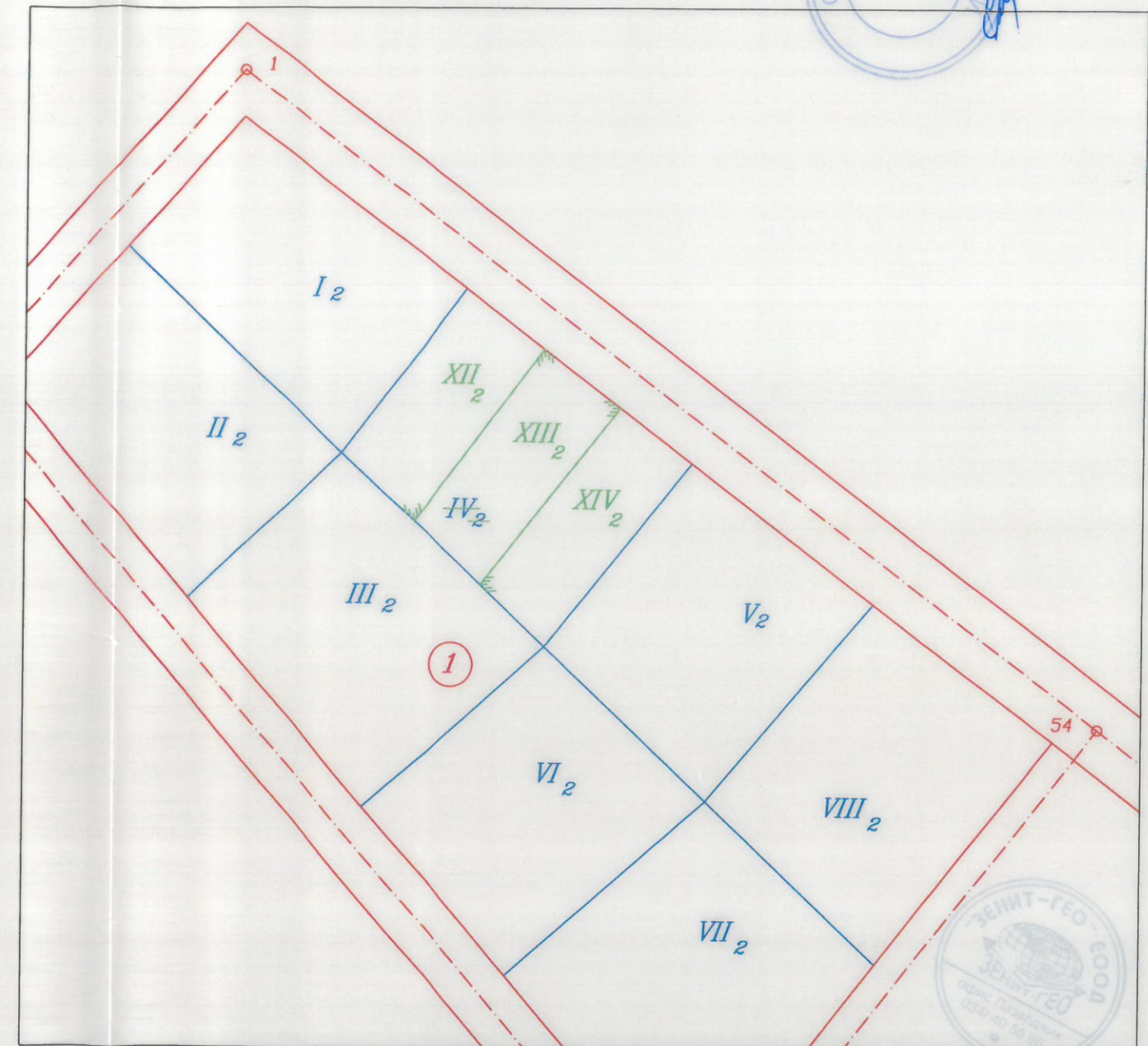
гр. Пазарджик
02.2020 г.

Проектант:.....
/инж. В. Кирова/

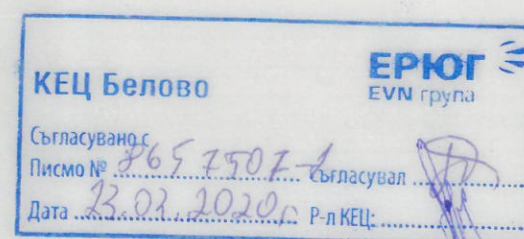
Подробен устройствен план - План за регулация
за изменение на УПИ IV - 2, в кв.1 по плана
на с. Симеоновец, общ. Септември



Извадка от КП на с. Симеоновец
общ. Септември



План за изменение на регулацията



ЗЕНИТ-ГЕО гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 66, факс 02/818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 55 66, факс 034/40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "Богосил" № 31, тел. 032/27 50 66, факс 032/27 50 56		www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com	БАНКА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛИСТИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ БАНКА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛИСТИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ БАНКА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЛИСТИЧНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Управител: инж. Вангелия Кирова			
ОБЕКТ:	ПУП - План за регулация за изменение на УПИ IV - 2, в кв.1 по плана на с. Симеоновец		
ЧЕРТЕЖ:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР		
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Румен Петров Мичев		02.2020г.