

инж. Величко Байлов – гр. Пазарджик

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР

Обект: ЧИ на ПР на УПИ I-общ. кв.157и улично пространство между кв.157 и кв.170 по плана на гр.Септември общ.Септември

Възложители: Валентин Тошков Сашов
Ул."Бреза" № 23
Община Септември

 Секция: ПГ	ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26029	
инж. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ	
Проектант:.....	
по удостоверение за ПП /инж.Величко Байлов/	
.....	

СЕПТЕМВРИ 2019 г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: Частично изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ I-общ.кв.157 и улично пространство между кв.157 и кв.170 при което кв.157 се заличава по плана на гр.Септември общ.Септември.

Възложители: 1. Валентин Тошков Сашов - гр.Септември ул. "Бреза" № 13

2. Община гр.Септември

Настоящия проект е изработен по искане на възложителите и заповед N 24/28.08.2019г. на кмета на Община Септември за изработване на ЧИ на ПУП/ПРЗ в обхват УПИ I-общ.кв.157 и улично пространство между кв.157 и кв.170 при което кв.157 се заличава по плана на гр.Септември общ.Септември.

I. Съществуващо положение

1. Цел на разработката

Целта на настоящата разработка е да докаже възможността за частично изменение на ПУП-ПР на квартал № 157 и квартал № 170 по плана на гр.Септември с цел да се измени УПИ I-общ. кв.157 като към него да се присъедини улично пространство между кв.157 и кв.170 при което квартал № 157 се заличава така както е предложено на скицата-проект, без да се променя устройствената зона „Жм”/Жилищна с малка височина/.

2. Местоположение на обекта

Терените предмет на изменението се намират в източната част на населеното място гр.Септември. Същите са отредени за -„:жилищно строителство”.

Собствеността на изменените УПИ I-общ. в квартал 157 е общинаска частна.

Терена е благоустроен.Релефът е равнинен. Изложението на проучвания обект е в централната част на квартала.Същия е с много добра микроклиматична характеристика и подходящи строителни условия. Обслужването на територията предмет на настоящата разработка, става от улица „Бреза”.

3. Обхват и граници на проучваната територия

Територията обхваща част от квартал № 157 по отношение на регулацията.

Връзката с републиканската пътна мрежа е посредством посочената по – горе улица „Бреза”.

II. Проектна част

Целта на настоящия проект , съгласно заповедта на кмета на гр.Септември е изработване на *Подробен Устройствен проект за частично изменение на УПИ I-общ. в квартал 157 по плана на гр.Септември общ.Септември .*

Работата бе извършена в следната последователност:

1. Геодезическа снимка

Геодезическо заснемане е извършено с цел изменението да бъде съобразено с начина на ползването им към момента на разработката на поземления имот и съществуващите масивни огради около имота.

Приложени са и данни за трасиране с номера на новите точки на всички изменени парцели в координатна система 1970г.

4. Проучване на нормативнат база и специфичните правила, нормативи и налична документация

Настоящия проект на ПР е изготвен след оглед на място,заснемане и съобразен със ЗУТ , Наредба №7 за правила и норми за устройство на

територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2.1.Налични картни материали

За обекта съществува приложена скица извадка от ПУП, издадена от община Септември както и скица-проект/предложение/.

2.2.Други налични материали и становища

3.План за регулация (ПР)

При реализирането на частичното изменение на ПУП на кв.157 площта на УПИ са показани в долната таблица. В резултат на промяната площта на УПИ е както следва:

Площ – кв.м			
УПИ			
1	2	3	4
УПИ VIII- кв.170		- 304 кв.м.	
УПИ X-общ. кв.170		- 826 кв.м.	
УПИ IX-общ. кв.170		- 416 кв.м.	

гр.Пазарджик
Септември 2019г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 24

гр.Септември, 28.08.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, молба вх.№9400-1499/07.06.2019 г. от Валентин Тошков Сашов, придружено с предложение за изменение на плана за регулация на УПИ I-общ. в кв.157 по плана на гр.Септември, и Решение №1298 от протокол №65 от 31.07.2019 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Валентин Тошков Сашов и ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ I-общ. в кв.157 по плана на гр.Септември, с който към него да се присъедини уличното пространство между кв.157 и 170, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ I-общ. в кв.157 между по плана на гр.Септември и улично пространство между кв.157 и 170

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.



МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №1298 от протокол №65 от 31.07.2019 г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на УПИ I-общ. в кв.157 по плана на гр. Септември, с който към него да се присъедини уличното пространство между кв.157 и 170 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-общ. в кв.157 по плана на гр.Септември, с който към него да се присъедини уличното пространство между кв.157 и 170, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№1298

Взето с Протокол №65 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 31.07.2019г.

Относно: Изменение на ПУП-ПР на УПИ I-общ. в кв.157 и улично пространство между кв.157 и 170 по плана на гр.Септември.

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината и след станалите разисквания на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР в обхват УПИ I-общ. в кв.157 и улично пространство между кв.157 и 170 по плана на гр.Септември, с който уличното пространство да се присъедини към УПИ I-общ.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

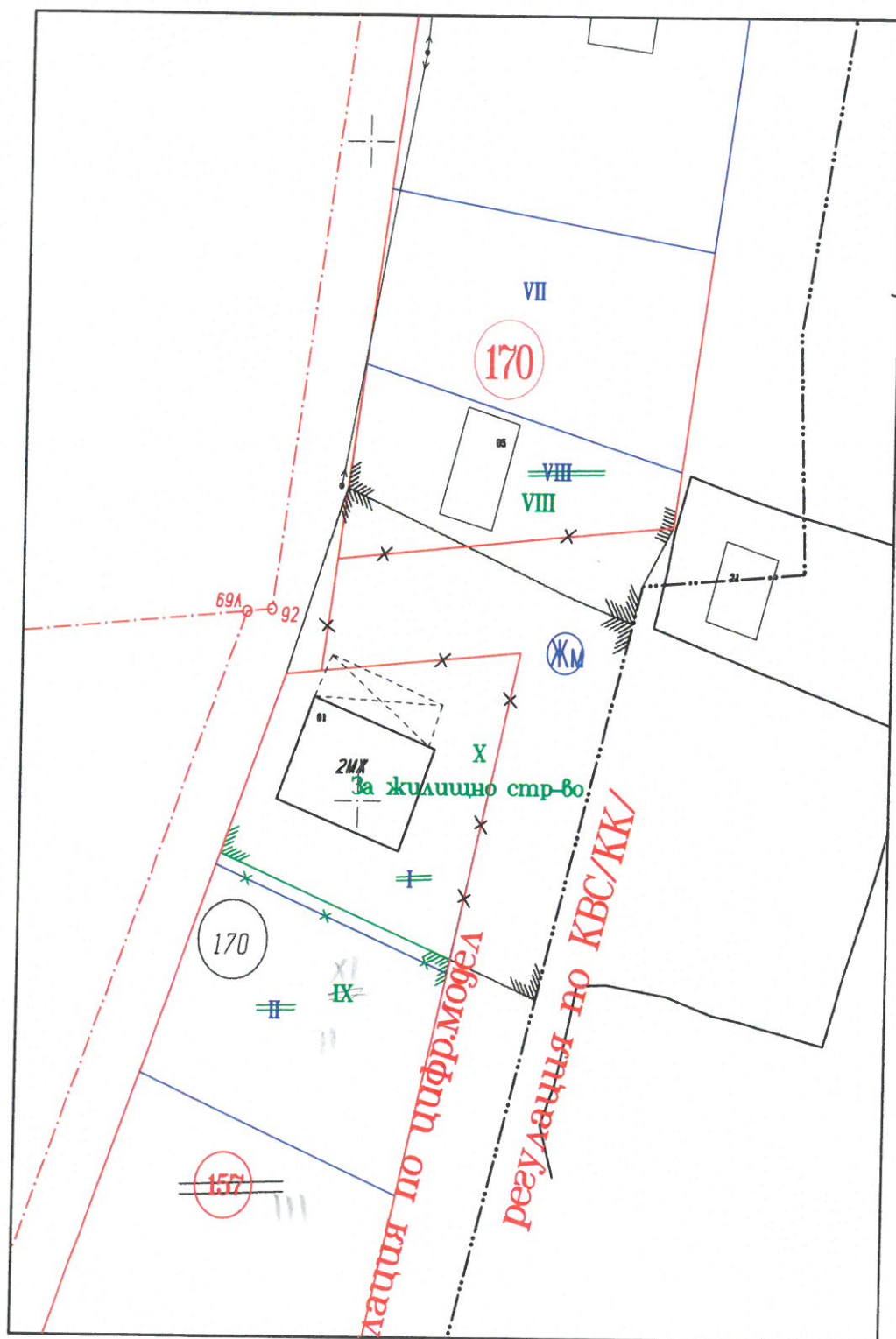
Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН

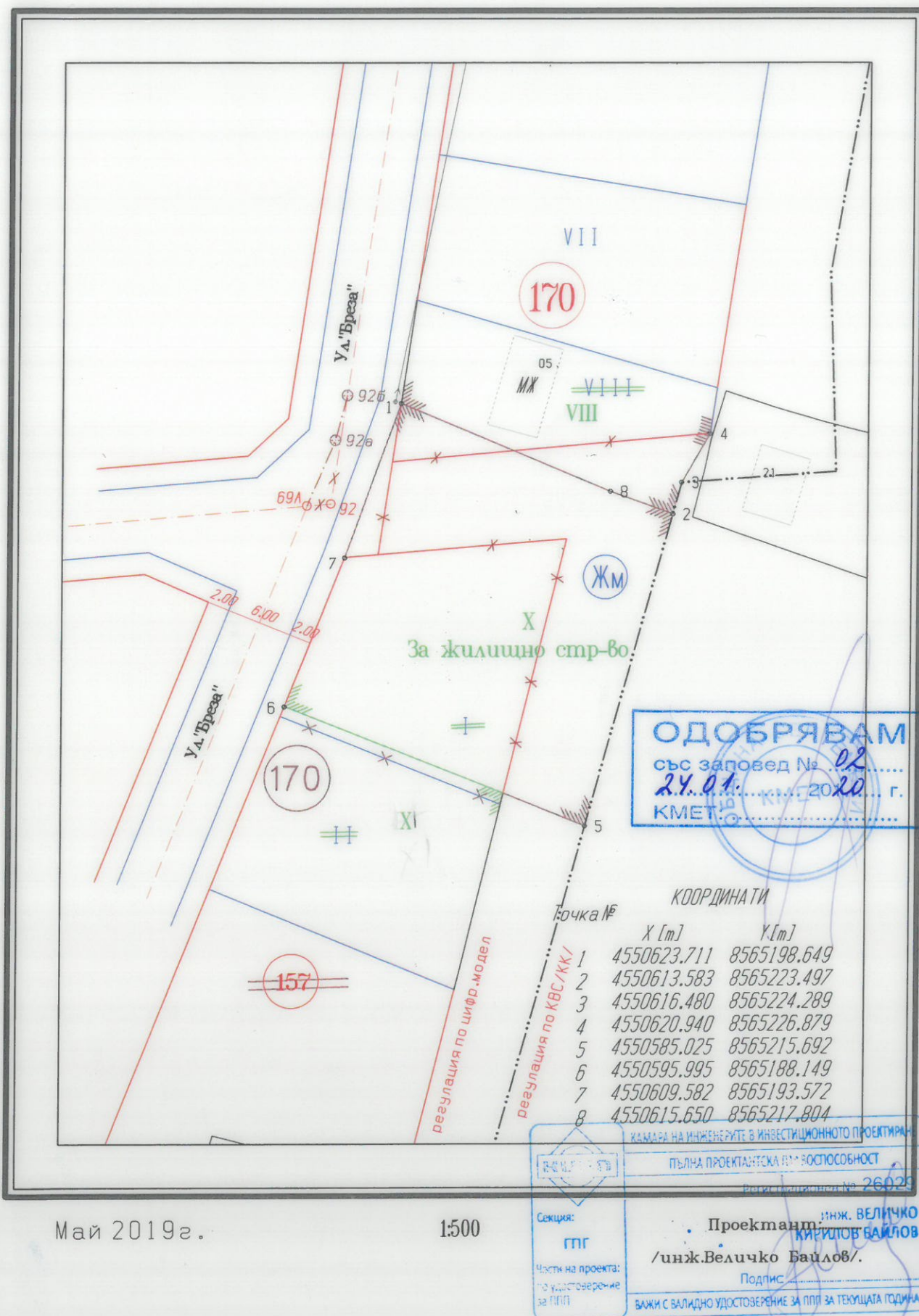
Председател на ОбС-Септември



СКИЦА-ПРОЕКТ/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/
за ЧИ на ПУП в обхват УПИ I, УПИ VIII и УПИ II кв.157
по плана на гр.Септември общ.Септември



за ЧИ на ПУП в обхват УПИ I-общ кв.157 и улично простр. между кв.157 и кв.170 по плана на гр.Септември общ.Септември





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 26029

Важи за 2019 година

ИНЖ. ВЕЛИЧКО КИРИЛОВ БАЙЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 61/08.10.2009 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК

инж. Т. Катоянов



Председател на КР

инж. А. Чупев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 18 230 1323 0000679130

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАН:

Величко Кирилов Байлов

ЕГН 5508103569

Адрес офис: гр.Пазарджик, ул. "Райко Алексиев" 27

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:

Професионална отговорност на лице
упражняващо дейност като геодезист.

ПОКРИТИ РИСКОВЕ:

Съгласно приложените "Общи условия
професионална отговорност вследствие
дейности по сертифициране, лицензиране и
контрол"

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА:

от 00:00 часа на: 29.06.2018 г.
до 24:00 часа на: 28.06.2019 г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ:

Единичен лимит:
Агрегатен лимит:50 000 лв. (словом Петдесет хиляди лева)
100 000 лв. (словом Сто хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

120.00 лв. (словом Сто и двадесет лева) от
всяка щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА:

Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

2% ДЗП

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

60.00 лв. (словом: Шестдесет лева),
1.20 лв. (словом: Един и 0.20 лева),
61.20 лв. (словом: Шестдесет и един и 0.20 лева),

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ:

28.06.2018., гр. Пазарджик

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.
При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.
Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.
Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: Шемен Амур БългарияООД, код 23010808
Адрес: гр.Пазарджик, ул. Хан Омуртаг 2

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



