

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за частично изменение на
ПР –на УПИ VI – зеленина и улица с о.т.15а-14 в кв. 9 по плана на
Варварски минерални бани, общ. Септември**

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: “ЗЕНИТ ГЕО” ЕООД



Пазарджик
2020 г.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05907 инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--	--

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за частично изменение на ПР на УПИ VI – зеленина в кв.9 и улица с о.т. 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, с който за сметка на част от тях с образува нов УПИ XV – За мин.извор и се променят очертанията на УПИ VI – зеленина до тротоара на улицата.

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Проекта за частично изменение на ПР на УПИ VI – зеленина в кв.9 и улица с о.т. 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, с който за сметка на част от тях с образува нов УПИ XV – За минерален извор и се променят очертанията на УПИ VI – зеленина до тротоара на улицата е изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и заповед на Кмета на общ.Септември № 09/20.02.2020 г.

С проекта на Подобен Устройствен План за за частично изменение на ПР на УПИ VI – зеленина в кв.9 и улица с о.т. 15а-14 по плана на Варварски минерални бани се предвижда за за сметка на част от тях с образува нов УПИ XV – За мин.извор определящ пояс I на сондаж №6, във връзка с процедура по учредяване на санитарно – охранителна зона и се променят очертанията на УПИ VI – зеленина до тротоара на улицата.

Графично с червен цвят е отразена уличната и дворищната, със син отреждането на отделните УПИ, а с кафяв – изменението на регулацията.

Плана за регулация е изготвен в М 1 : 500.

Площа на новообразуваното УПИ е: 14,3 кв.м

Частично изменение на плана за регулация на УПИ VI – зеленина в кв.9 и улица с о.т. 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември е съобразено с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени

←—————→
зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и
съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
02.2020 г.

Проектант:.....
/инж. В. Кирова/





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 09

Гр.Септември, 20.02.2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на община Септември, Решение №66, взето с протокол №06 от 30.01.2020 г. на Общински съвет гр.Септември, задание и скица предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, с който за сметка на част от тях се образува нов УПИ XV-За минерален извор и се променят очертанията на УПИ VI-Зеленина, до тротоара на улицата, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14 по плана на Варварски минерални бани

-Проектът да се изработи като ПР

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Със заповед на Министъра на околната среда и водите е определена санитарно охранителна зона на находище на минерална вода „Варвара”, с.Варвара – изключителна държавна собственост, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно охранителната зона – пояс I. Изготвена е скица предложение със задание за обект: Сондаж №6 в регулацията на Варварски минерални бани УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14, с който за сметка на част от тях се образува нов УПИ XV-За минерален извор и се променят очертанията на УПИ VI-Зеленина, до тротоара на улицата.

- считам, че искането е законосъобразно и

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, с който за сметка на част от тях се образува нов УПИ XV-За минерален извор и се променят очертанията на УПИ VI-Зеленина, до тротоара на улицата..

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №66

Взето с Протокол №06 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2020г.

Относно: Частично изменение на ПУП-ПР на УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14в кв.9 по плана на Варварски минерални бани.

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР на УПИ VI-зеленина в кв.9 и улица с осови точки 15а-14 по плана на Варварски минерални бани, с който за сметка на част от тях се образува нов УПИ XV-3а минерален извор и се променят очертанията на УПИ VI-Зеленина, до тротоара на улицата.

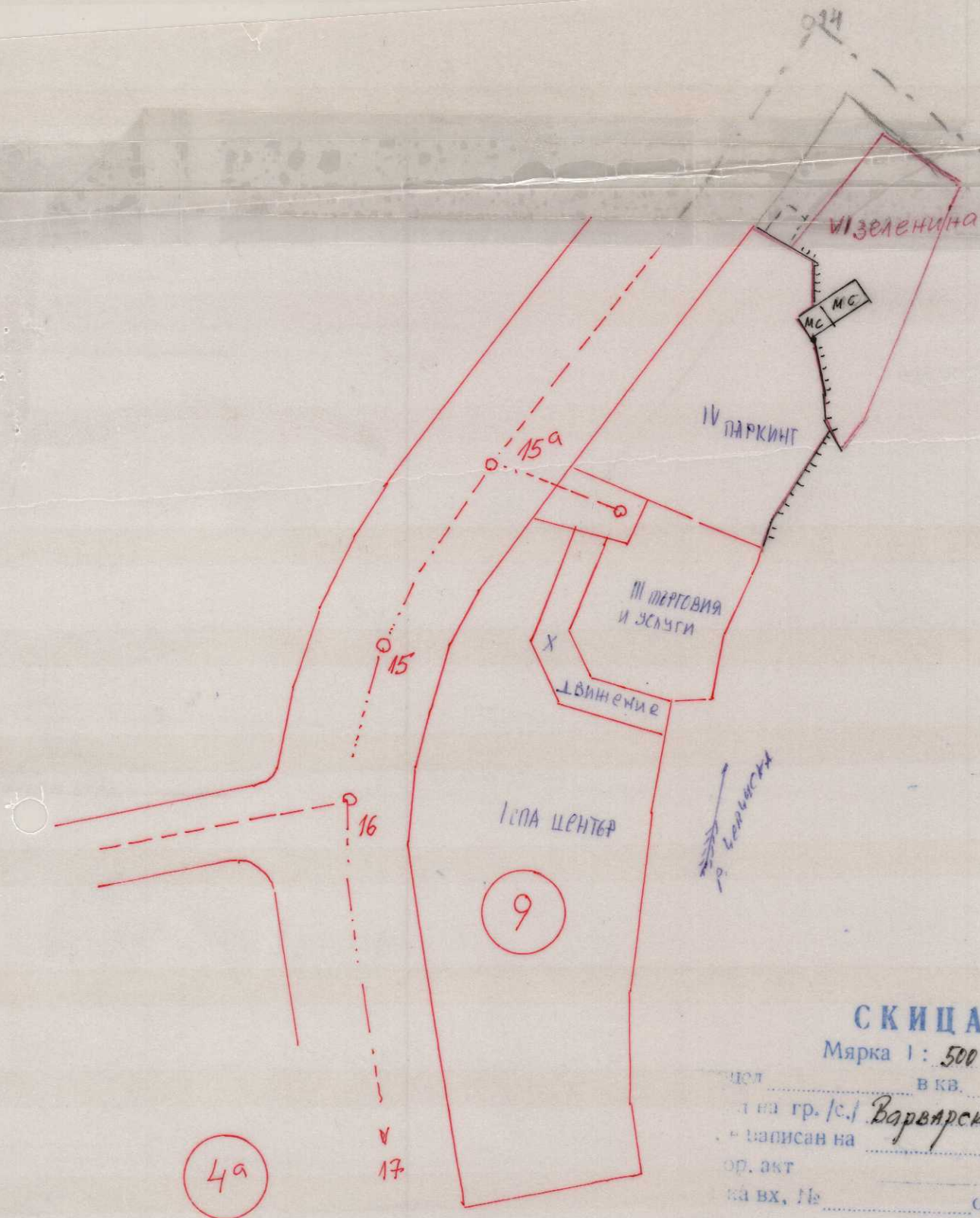
2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	13
"Против":	0
"Въздържали се":	7

КИРИЛ ТОДОРИН

Председател на ОбС-Септември





СКИЦА № 24/14 VIII 2019г.

Мярка 1 : 500

Цел в кв.
 на гр. /с./ Варварски минер.
 записан на
 ор. акт
 ка вх, № от
 а лена кв. №

у. тер. утвърдена с зап. № 262 от 10 I 1960
 а. тер. утвърдена с зап. № 52 от 7 VIII
 н. тер. план утвърден с зап. № от 2007г.

инженер: М. Мегирев

Вра на 14 VIII 2019г.

