

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IV-639, V-636, VI-634
VII-634,636 И VIII-635 В КВ. 68 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложители: Емилия Георгиева Екерман
Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Секция: гпг	Подпис:
Част от проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Гр.Пазарджик
м. май 2020г

■■■■■

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на план за регулация на УПИ IV-639, V-636, VI-634, VII-634,636 и VIII-635 в кв. 68 по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Емилия Георгиева Екерман, Тодор Стоянов Шиков, Иванка Шикова и Силвия Найденова становище на Главен архитект и заповед № 13/20.02.2020 г. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6 и §8 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка, документи за собственост, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината и удостоверения за наследници на Стоян Тодоров Шиков и Георги Стоянов Шиков.

С проекта се променя регулацията на УПИ IV-639, V-636, VI-634, VII-634,636 и VIII-635 в кв. 68 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, като се заличава УПИ VII-634,636, УПИ V-636 и VI-634 се проектират изцяло по имотни граници, включително и от север и регулацията между УПИ IV-639 и V-636, както и между УПИ V-636, VI-634 и VIII-635 мине по имотни граници. Крайната регулационна линия на УПИ V-636 остава така както е по плана и тя върви по имотната граница на поземлен имот 636.

Площите на новообособените УПИ са както следва:

УПИ V-636 – 1345 кв.м /графически измерен/

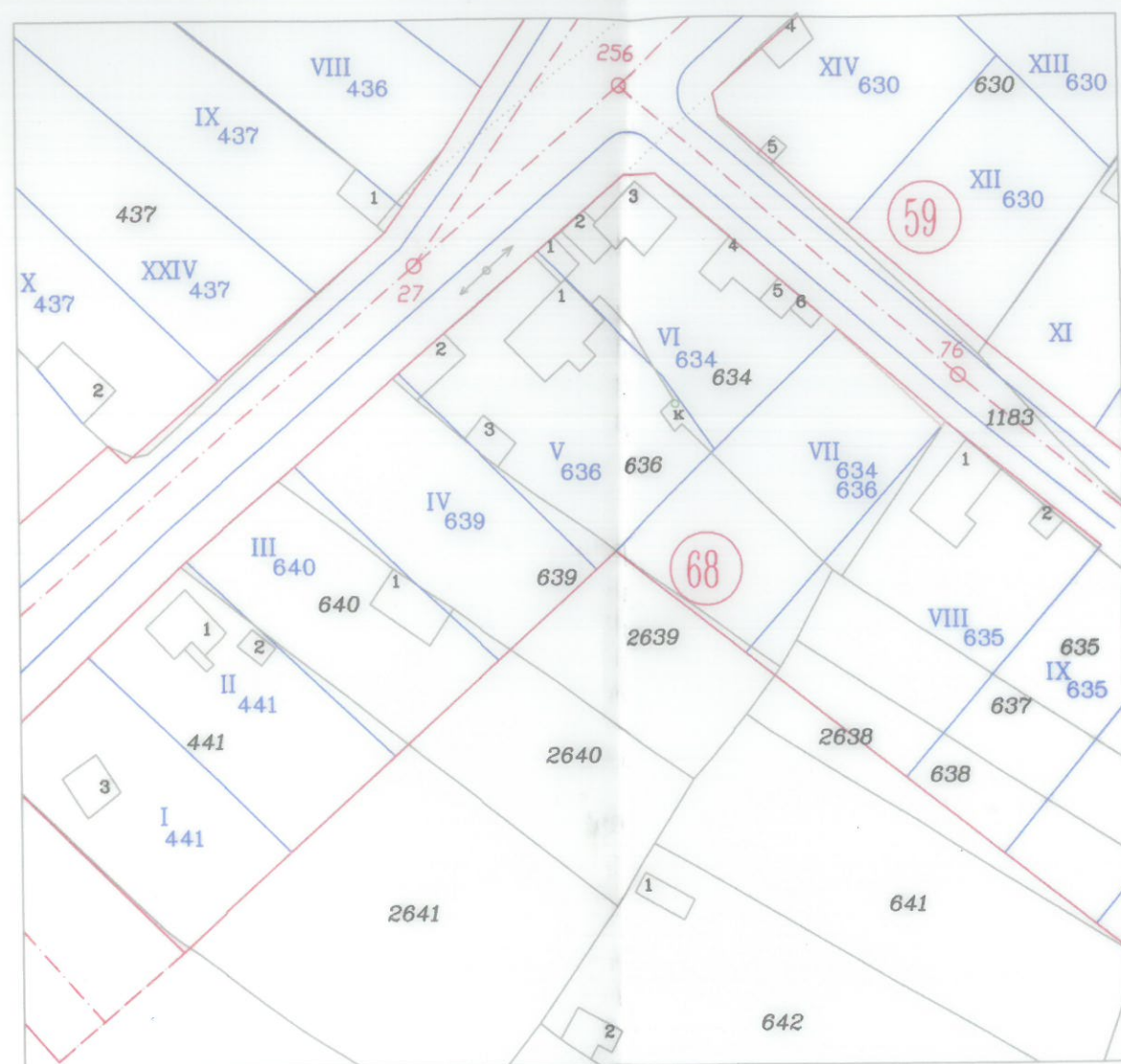
УПИ VI-634 – 1311 кв.м /графически измерен/

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

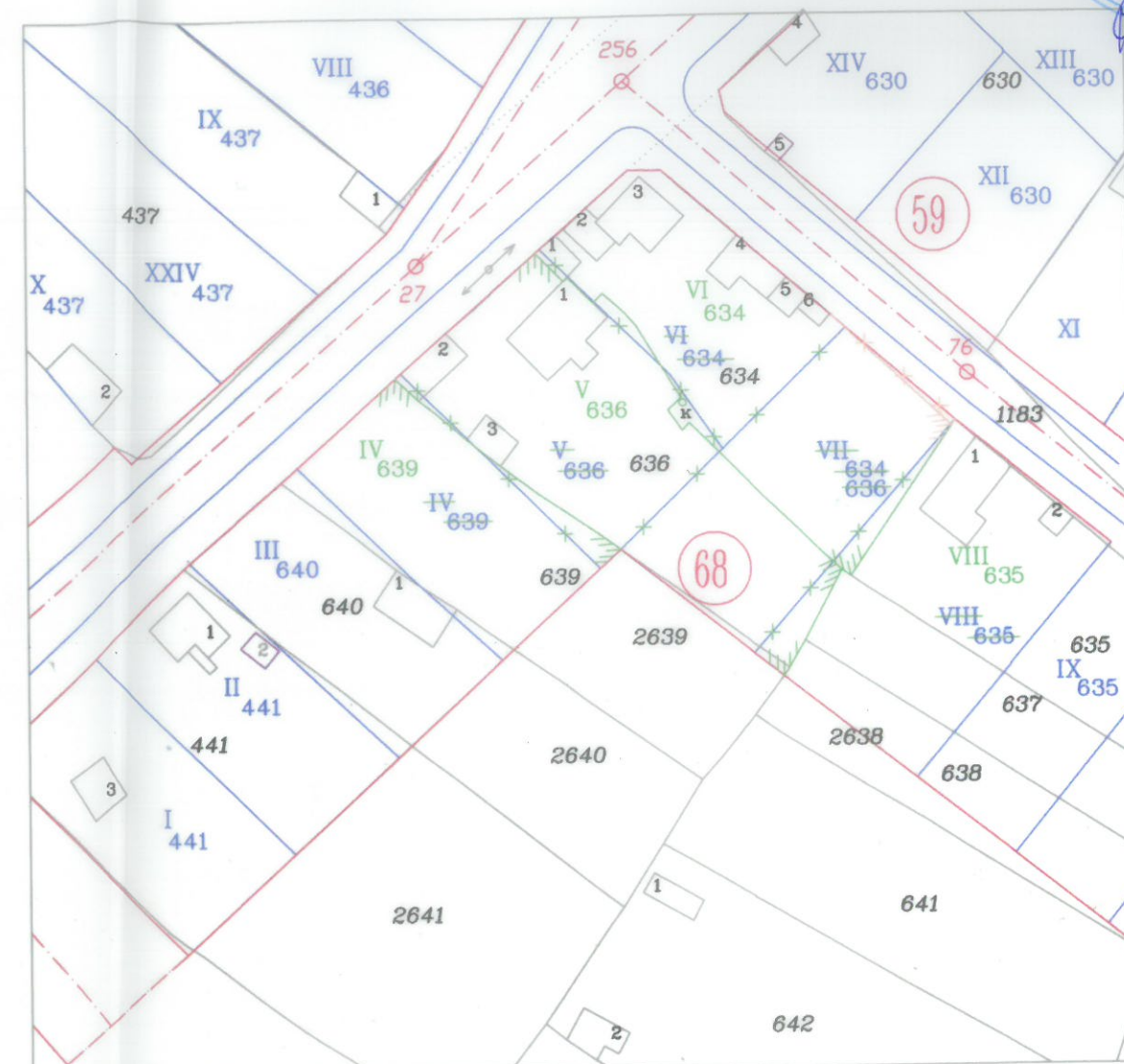
Изготвил:

 Секция: Части на проекта: за удостоверение за ППГ:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис:
	ИМА С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ОДОБРИВАМ
Със съставен № 10.07.2021 г.
КМД: МЕТ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР на УПИ IV-639, V-636, VI-634, VII-634,636 и VIII-635 в кв. 68, с. Карбунар,

Инвеститор: Емилия Георг. Екерман ЧАСТ: ПР

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05997
инж. ДИМИТРИЯ
ЙОРДАНОВА БОДНЕВА
Подпис

ПРОЕКТАНТ:

Части на проекта:
по одобрение:
за ПП

М 1:1000

г.Пазарджик
м.05 2020г.



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 6.03.2020г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 13

Гр.Септември, 20.02.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, и искане с вх.№94 00-586/14.02.2020 г. до Кмета на община Септември от Емилия Георгиева Екерман от гр.Пазарджик, собственик на ПИ 636 в кв.68 по плана на с.Карабунар и наследниците на Стоян Тодоров Шиков – Тодор Шиков, Иванка Шикова и Силвия Найденова, собственици на ПИ №634 в кв. 68, придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Емилия Георгиева Екерман, Тодор Стоянов Шиков, Иванка Стоянова Шикова и Силвия Георгиева Найденова на частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ V-636, VI-634 и в кв.68 по плана с.Карабунар, с който се предвижда обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседните УПИ VIII-635 и IV-639, с което се заличава съсобствения УПИ VII-634,636, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-636, VI-634 и в кв.68 по плана с.Карабунар
- Проектът да се изработи като ПР – план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№94 00-586/14.02.2020 г. до Кмета на община Септември, Емилия Георгиева Екерман от гр.Пазарджик, собственик на ПИ 636 в кв.68 по плана на с.Карабунар и наследниците на Стоян Тодоров Шиков – Тодор Шиков, Иванка Шикова и Силвия Найденова, собственици на ПИ №634 в кв. 68, предлагат обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседните УПИ VIII-635 и IV-639, с което се заличава съсобствения УПИ VII-634,636 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ V-636, VI-634 и в кв.68 по плана с.Карабунар, с който се предвижда обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседните УПИ VIII-635 и IV-639, с което се заличава съсобствения УПИ VII-634,636.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

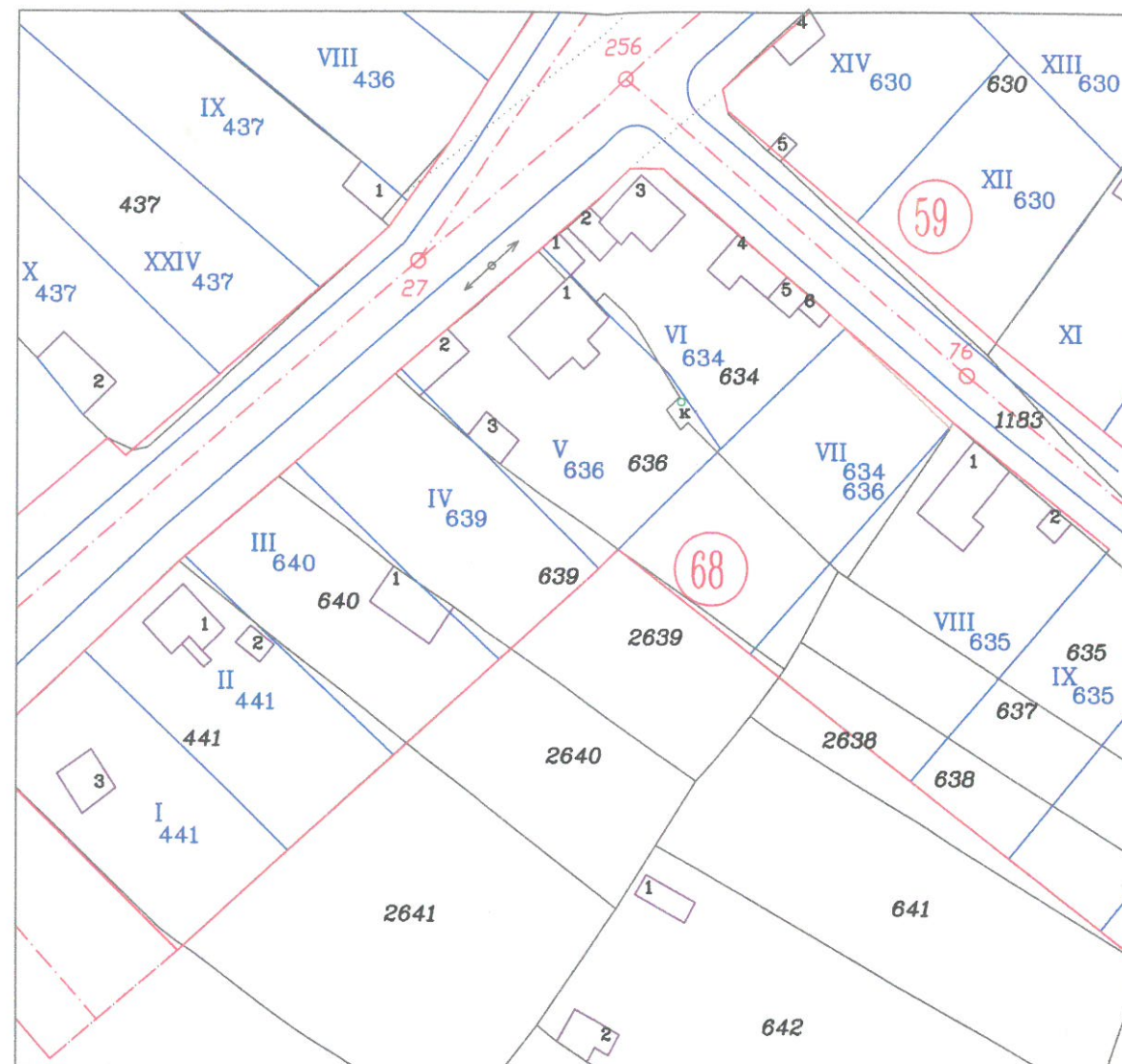
Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

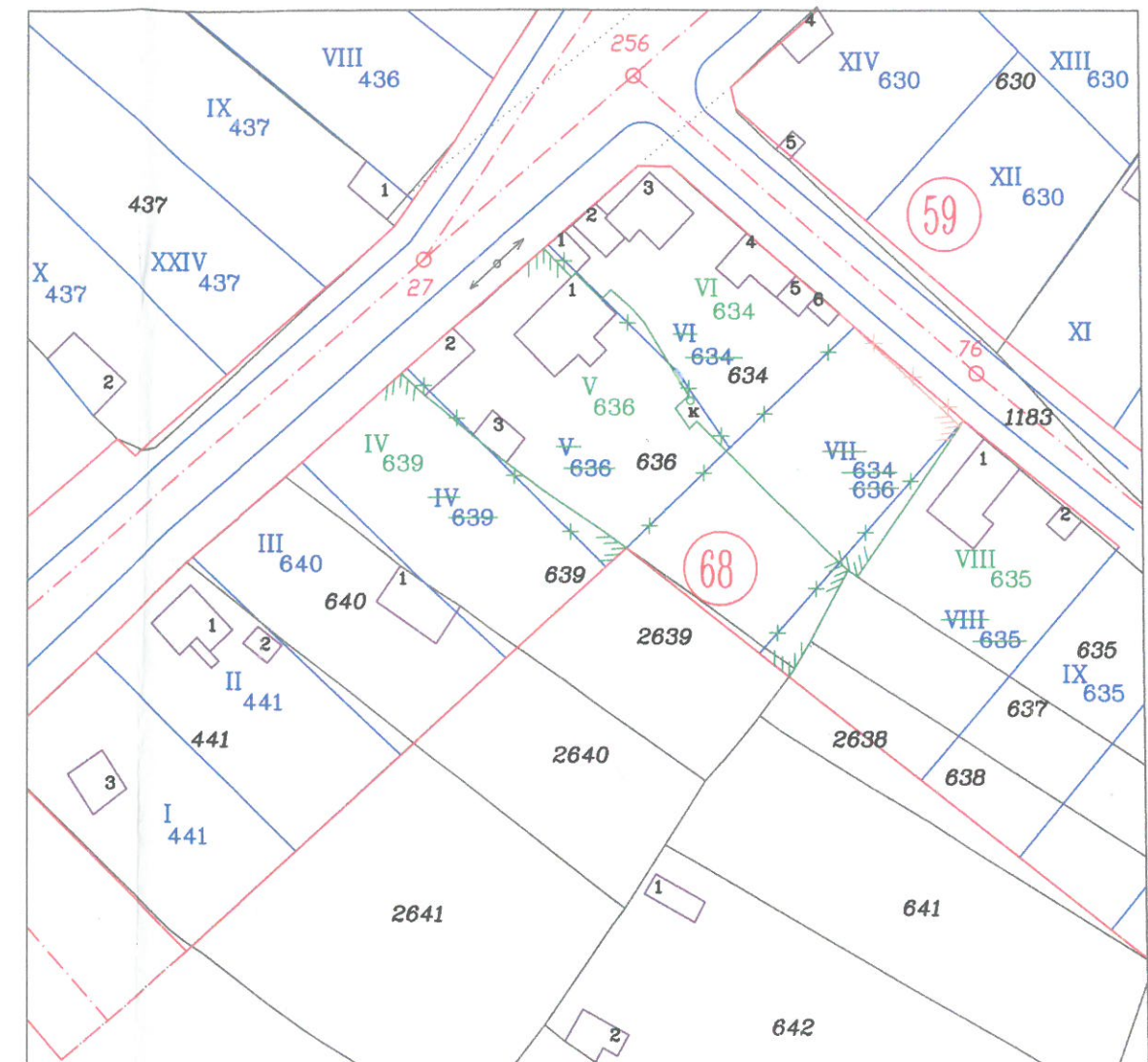
Главен архитект на община Септември



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР на УПИ IV-639, V-636, VI-634, VII-634,636 и VIII-635 в кв. 68, с. Каравунар,

Инвеститор: Емилия-Георг. Екерман ЧАСТ: ПР

 СЕКЦИЈА: глг ПРОЕКТАНТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ - ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05997 инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНОВА	М 1:1000 гр. Пазарджик м.01 2020г.
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 7.7
от 28.12.2019 г.
М 1 : 10000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 636

кв. 68, по ПРЗ на гр. (с) КАРАБУНАР
олобрен със заповед № 683 от 06.06.1986 г.

Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на : Е. М. И. И. Д. ГЕОРГИЕВА
КАРМАНА - МОТ. АК. № 158, т. IV,
А. 45.85.1996 г.

Скицата се издава по повод искане № 327 от 10.11.19
Скицата ще служи за : Р. 4. 1

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0148853/01.11.19
Изчертал : Д. ЦОЛЕСКА
Изчислил : (Д. ЦОЛЕСКА)
Съгласувал : Началник отдел "ГСУ" ()

ВНЗА :

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодизитно заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт. станове), ЕЛ., В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти

Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)

