



SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Св. Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

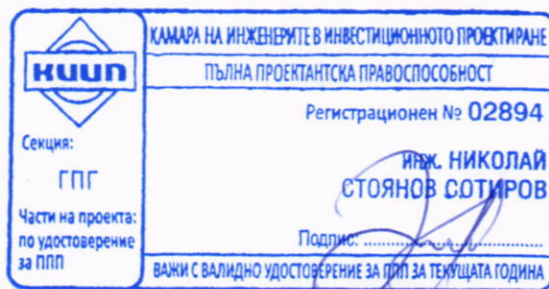
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП-ПР за бособяване на нов УПИ V- за площад, между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 и о, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Септември



Проектант: /арх. Христо Стоилов/

2020г.
Гр.Пловдив



SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1

www.shape-concept.com office@shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

УПИ V- за площад попада в кв.38 по плана с.Варвара и е с площ 1250 кв.м.

В разработката се предвиждат: Извлечение от регулационния план; Изменеие на план регулация и План регулация за нов УПИ V- за площад.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ V- за площад- 1250 кв.м.



Проектант:
/арх. Христо Стоилов/

2020г.
Гр.Пловдив

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за бособяване на нов УПИ V- за площад, между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 и о, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПР

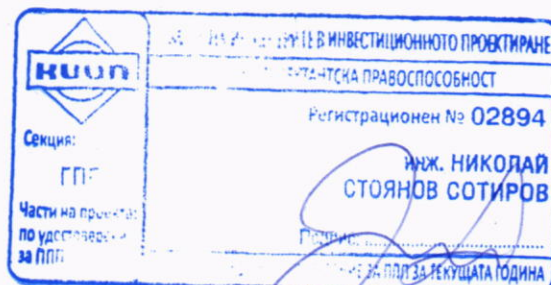
ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Община Септември

Представеният подробен устройствен план **ПУП-ПР** за бособяване на нов УПИ V- за площад, между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 и о, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

изготвен на основание:

Заповед №14 от 20.02.2020г на кмета на общ. Септември

Предмет на настоящия проект е:
Обособяване на нов УПИ V- за площад. План регулация е изготвен на базата на геодезическо заснемане, като до момента зоната се използва за централно площадно пространство, но няма дефинирана самостоятелна регулационна граница. Проекта има за цел да регламентира новата граница като отдели регулационните граници от тези на улиците. Новата регулационна граница се предвижда да обхвне съществуващите подпорни стени, цветарници, стълбища, сцена и площад в нея, като в улиците ще останат съществуващите пешеходни тротоари. В новото УПИ попадат и стълби – подход към Дом на културата, сграда попадаща в УПИ I Дом на културата.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 09.03.2020 г.



ЗАПОВЕД

№ 14

гр.Септември, 20.02.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация на площадното пространство между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 по плана на с.Варвара и Решение №63 от протокол №06 от 30.01.2020 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на площадното пространство между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 по плана на с.Варвара, с който да се образува нов УПИ V-3а площад в кв.38, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – площадното пространство между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

МАРИН РАЧЕВ

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С Решение №63 от протокол №06 от 30.01.2020 г. на Общински съвет гр.Септември е дадено съгласие за изменение на плана за регулация на пространството между улици с осови точки 64-63-61 по плана на с.Варвара, с който да се образува нов УПИ V-За площад в кв.38 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на пространството между улици с осови точки 64-63-61 по плана на с.Варвара, с който да се образува нов УПИ V-За площад в кв.38, съгласно представената скица-проект.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Скицата-проект да се съгласува с експлоатационните дружества.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ №63

Взето с Протокол №06 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.01.2020г.

Относно: Частично изменение на ПУП-ПР на пространството между улици с осови точки 64-63-61 по плана на с. Варвара.

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

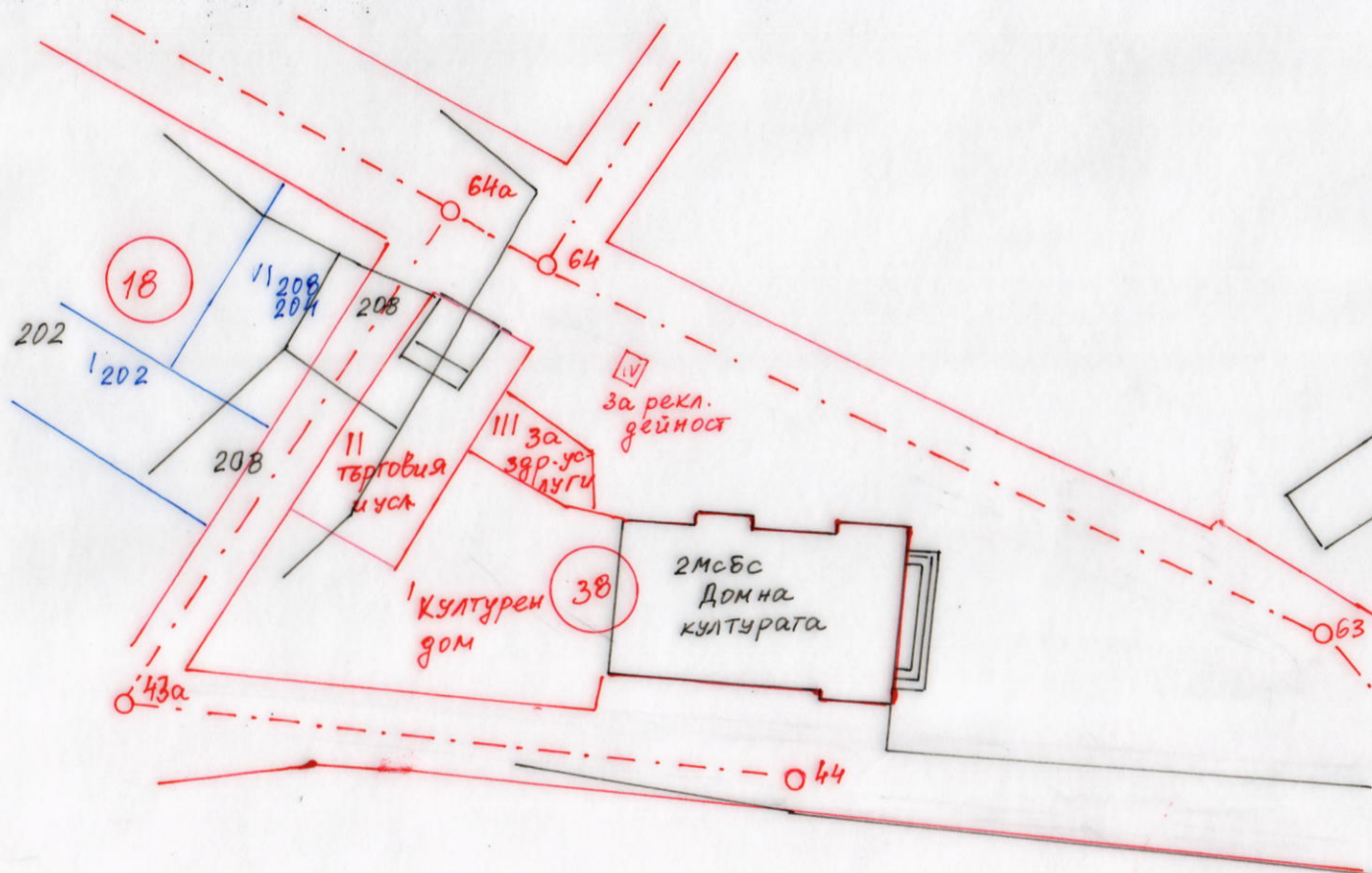
1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР на частично изменение на ПУП - ПР на пространството между улици с осови точки 64-63-61 по плана на с. Варвара, с цел да се образува нов УПИ V-3а площад в кв.38 по плана на с. Варвара.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	20
Гласували:	20
"За":	15
"Против":	0
"Въздържали се":	5

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на Общински съвет - Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 3
от 28.01.2019 г.
М 1 : 1000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) Улица с р.т. 64а -
64-63, 43а-44
кв. 38 по ПРЗ на гр. (с) Барбара
одобрен със заповед № 6004 от 4.11.66 г.
З-З № 37/30.07.2009 г. и З-З № 38/15.08.2017 г.
Площ на имота м².
В поземления имот няма (има) незак. строителство.
Имотът е собственост на :

Скицата се издава по довод искане вх № год.
Скицата ще служи за :

Таксата от лв. е вписана с квитанция № служебна

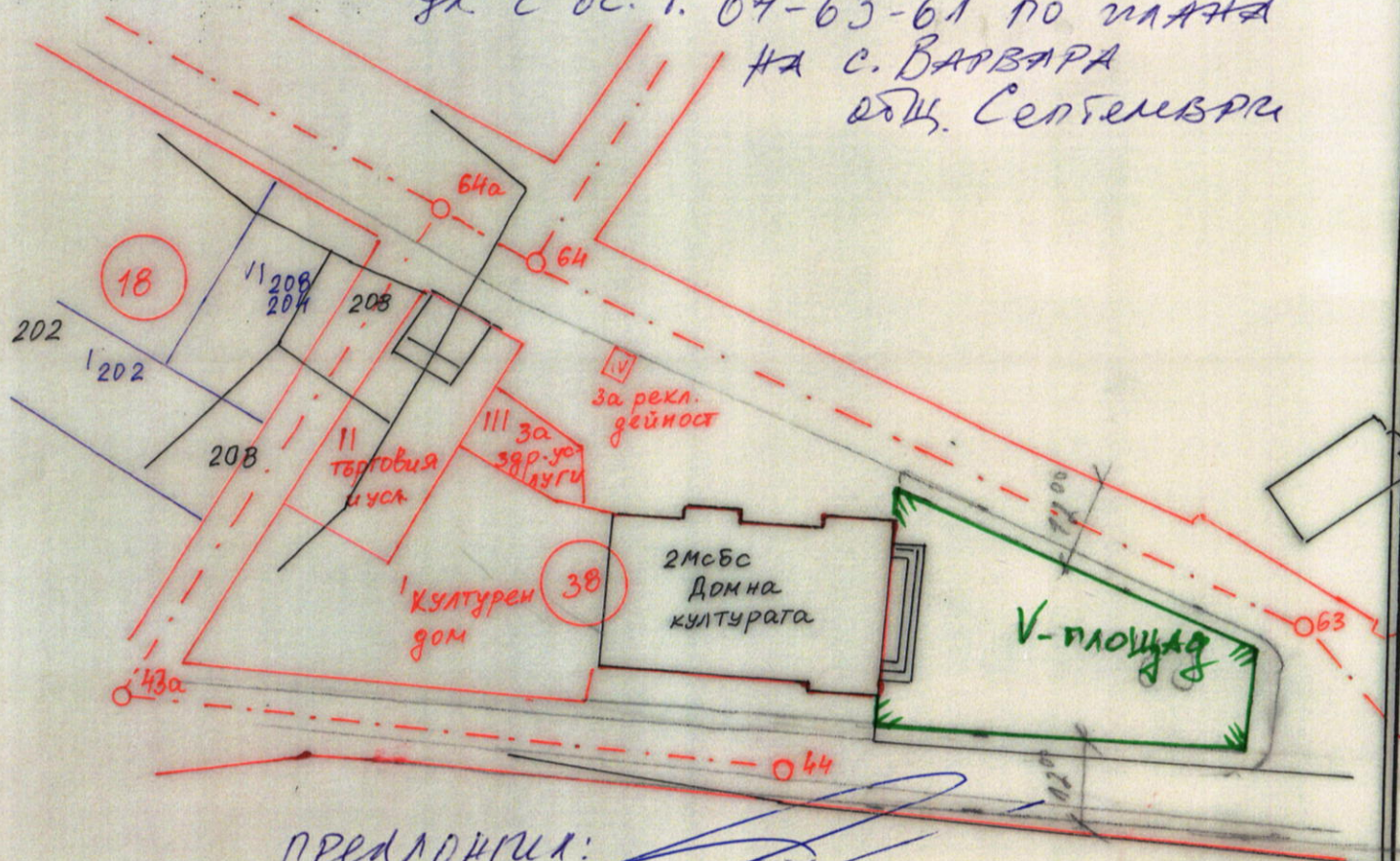
Изчертал : М. Мелкарова

Забележка :



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧА НА ПРОСТРАНСТВОТО ЗАКЛЮЧЕНО МЕЖДУ
УЛ. С ОСТ. Т. 64-63-61 ПО ПЛАНА
НА С. ВАРВАРА
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ



ПРЕДЛОЖИЛ:
КМЕТ / М. Рачев /

СЪГЛАСВАЛ:
Гл. арх / Д. Пролапков /



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА №
от 2019 г.
М 1 : 1000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) УЛИЦА С ОСТ. Т. 64-63-61-43a-44

кв. 38 по ПРЗ на гр. (с) Варвара
одобрен със заповед № 6004 от 4.11.66 г.
З-З № 37/30.07.2009 г. и З-З № 38/15.08.2017 г.
Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

Имотът е собственост на :

Скицата се издава по довод искане вх № год.

Скицата ще служи за :

Таксата от лв. е внесена с квитанция № служебна

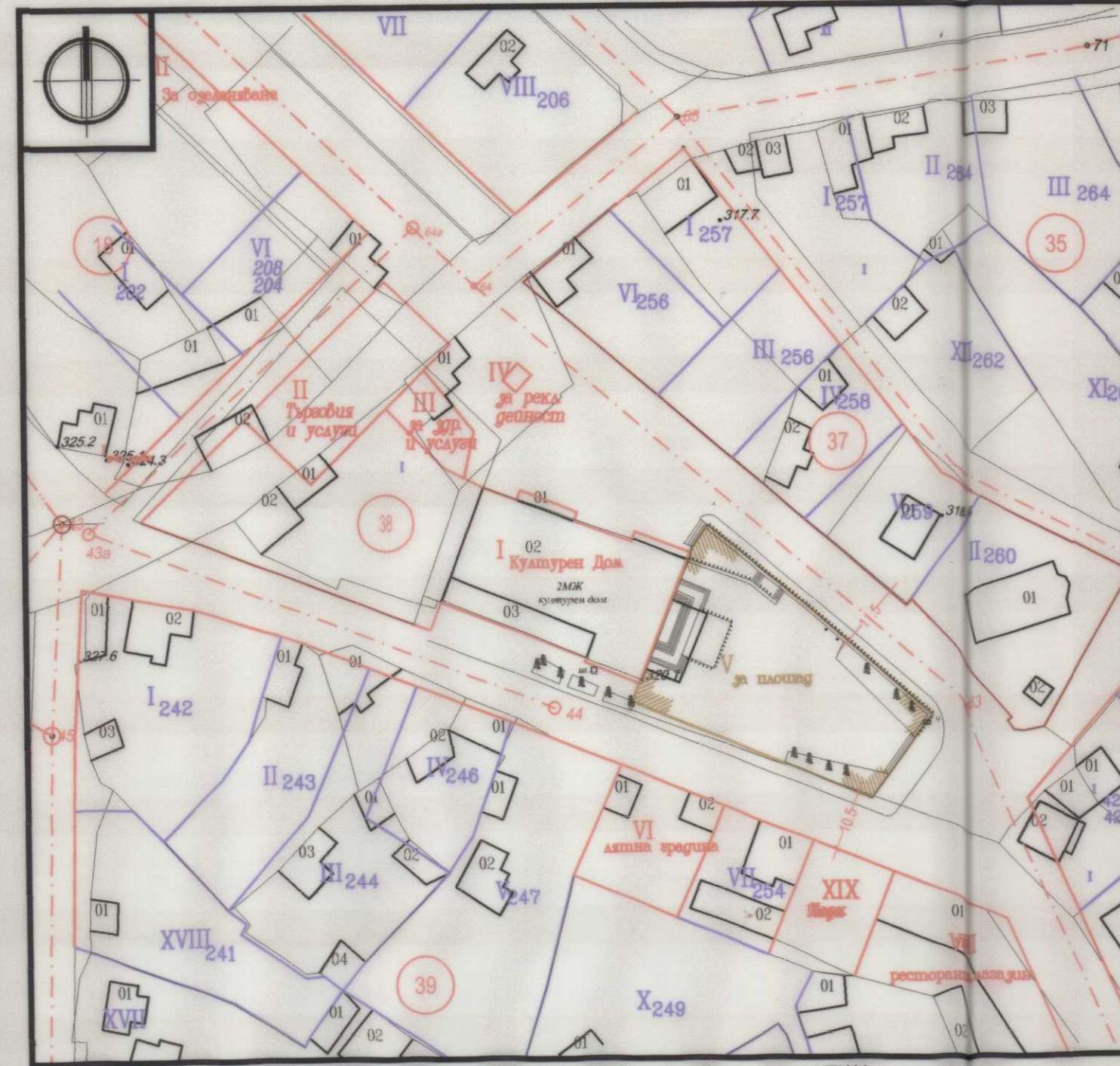
Изчертал : / Д. Пролапков /

Забележка :



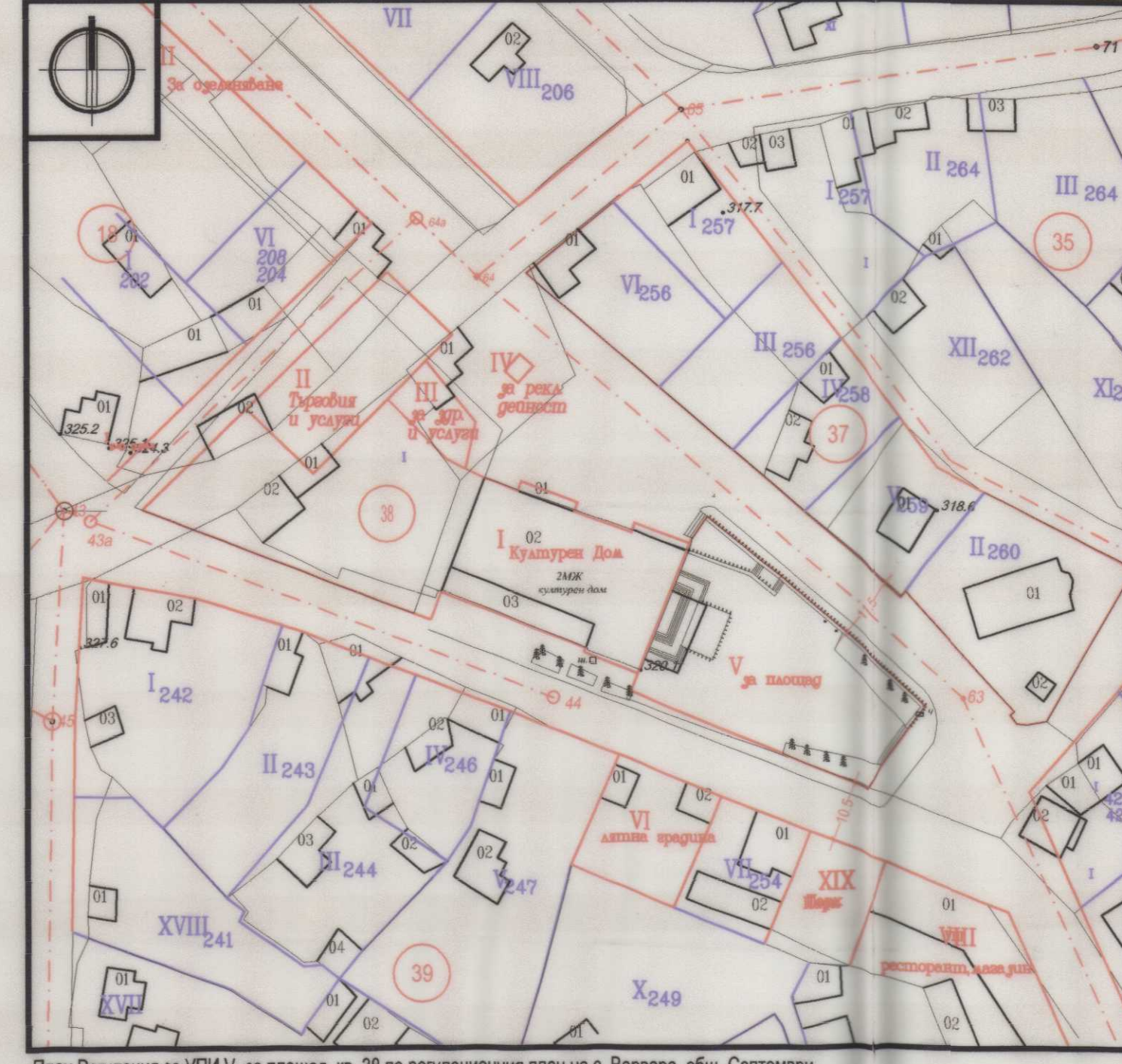
Извлечение от Регулационния план за УПИ I културен дом и площадно пространство между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

M 1:1000



Изменение на План Регулация между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 и обособяване на нов УПИ V- за площад, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

M 1:1000



План Регулация за УПИ V- за площад, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември

M 1:1000

- съществуваща сграда
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- — — — — улична регулационна линия
- — — — — вътрешна регулационна линия
- — — — — граница на промяна на режим и устройство на застрояване
- — — — — свободно застрояване



SHAPE CONCEPT ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ		www.shape-concept.com Пловдив 4000, ул. "Свети Наум" 1, 0885 463 524 "ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Септември		ОБЕКТ: ПУП-ПР за обособяване на нов УПИ V- за площад, между улици с осови точки 64а-64-63, 43а-44 и о. кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември
Проектант /арх. Христо Стоилов / Регулации /инж. /		Фаза: Градоустройство Част: ПУП - ПРЗ