

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

№4

На 15.07.2021 г. в изпълнение на нареждане №4 от 07.07.2021 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №1272 от 26.08.2020 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

ПУП-ПП

Одобряване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп от улица с о.т. 49-41 до имот с идентификатор 37491.14.141 по КККР на землище с.Ковачево

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: IV

ОЕС разгледа представения проект на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 по плана на с.Ковачево до имот с идентификатор 37491.14.141 в м."Алишик" по КККР на землище с.Ковачево, общ.Септември и реши:

Приема представения проект на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 по плана на с.Ковачево, минаващ през имот с идентификатор 37491.14.240 с НТП – пасище, мера и чрез премостване над имот 37491.14.268 с НТП - напоителен канал и достига до границата на имот 37491.14.141 (проектен имот 37491.14.270) в м."Алишик" по КККР на землище с.Ковачево, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 37491.14.240 с НТП-пасище, мера в пътен достъп.

ОЕС приема проекта със следната забележка:

Проектът да се съгласува с „Електроразпределение Юг” ЕАД

ОЕС предлага на Кмета на Общината да внесе предложение за одобряване на ПУП-ПП от Общински съвет гр.Септември, след приключване на проучването на проекта и отстраняване на забележката.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Петко Проданов/



ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп, свързващ улица от регулацията на с. Ковачево с ПИ 014270(проектен,), местност „Алишик”, з-ще с. Ковачево, община Септември

Възложител: МЕХМЕД КЕРИД МЕХМЕД

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план за определяне трасе на пътен достъп, свързващ улицас осови точки 49 и 41 от регулацията на с. Ковачево с ПИ 014270 местност „Алишик”, з-ще с. Ковачево, община Септември, във връзка с процедура за промяна предназначение съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе на пътния достъп ще започне от улица от регулацията на с. Ковачево с осови точки 49 и 41 посока на север, като преди да достигне до ПИ 014270 пресича ПИ 000240 пасище мера и ПИ 000268 напоителен канал.

Общата дължина на проектното трасе е 10.5 метра, засегнатата площ е 0,07 дка, общинска публична собственост, от тях 0.061дка-пасище мера и 0.09дка - напоителен канал.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има КВС в цифров вид.

Проектното решение за определяне трасето на пътния достъп се обуславя от:

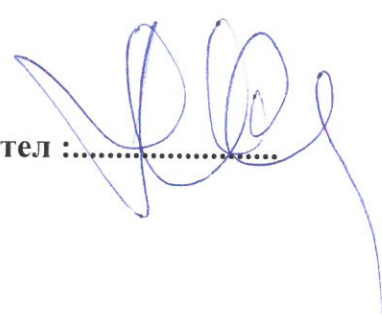
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура;
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи;
- Изискванията на Възложителя;
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, е изработен проект за ПУП – ПП за определяне трасе на пътен достъп, свързващ улица от регулацията на с. Ковачево с ПИ 014270, местност „Алишик”, з-ще с.Ковачево, община Септември

Проектирането ще се извърши *еднофазно* – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

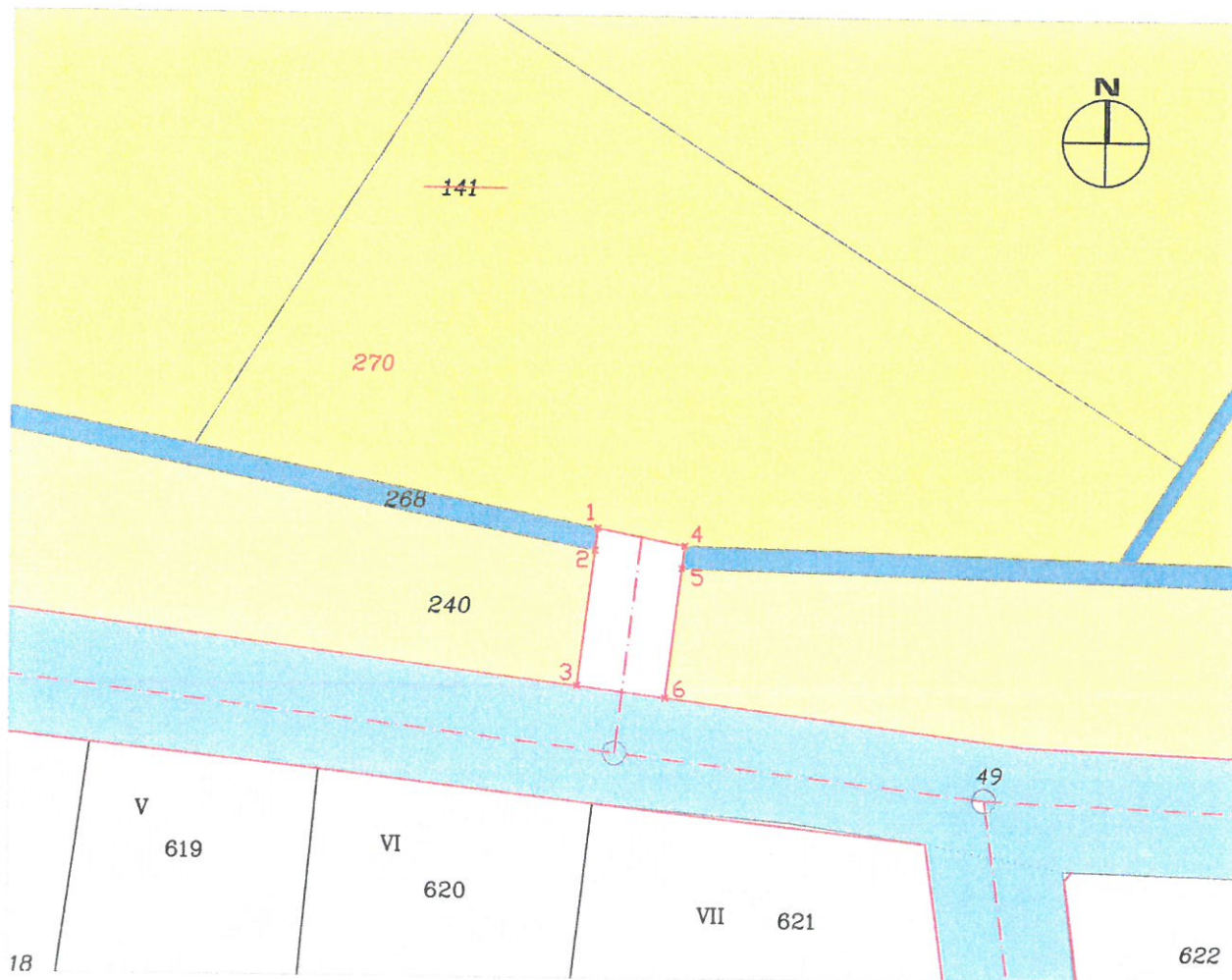
Срока за изпълнение на ИП - 2018 година на 1 етап.

Възложител :



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за трасе на пътен достъп до ПИ 014270(проектен, образуван от 014141)
в землището на с. Ковачево, общ. Септември



М 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- улица от регулацията
- пасище мера
- нива
- водни площи
- проектно трасе

КЕЦ Белово

ЕРЮГ
EVM група

Съгласувано с

Писмо №

8410/10-1

Съгласуван

Дата

29.08.2021

Р-л КЕЦ:



Управлятел: Иван Кирова		Пълна проектантска правоспособност	
ОБЕКТ:	ПУП - ПП за определяне трасе за пътен достъп до ПИ 014270 (проектен, образуван от 014141)	Секция:	ПИ 014141 (проектен, образуван от 014141)
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - ПП	Масштаб:	М 1 : 500
ПРОЕКТАНТ:	ЕВМ група	ПОДПИС:	ИНЖ. ВАНГЕЛИЯ ОЗДАНОВА КИРОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МЕД КЕРНА МЕХМЕЛ	Дата:	03.2018г.

ВАЖИ С ВАЛИДНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№928

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и 000268, м. „Алишик“ в землището на с.Ковачево

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41в регулацията на с.Ковачево, през общински ПИ №000240 (пасище, мера) и ПИ №000268 (напоителен канал) в м.„Алишик“ в землището на с.Ковачево, за сметка на възложителя Мехмед Керид Мехмед.
2. Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие две години.
3. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници:	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
„За“:	19
„Против“:	0
„Въздържали се“:	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 19.03.2018 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№929

Взето с Протокол №48 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.02.2018 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на пътен достъп през имоти №000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево

Общински съвет-Септември, след като се запозна с направеното предложение от инж.Явор Митев-За Кмет на община Септември и след станалите разисквания на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.25, т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ,

РЕШИ:

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп до имот №014270, през имоти №000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПП за трасе на пътен достъп до имот №014270, с цел да се проведе процедура за промяна на предназначението на ПИ №№ 000240 и №000268, м."Алишик" в землището на с.Ковачево, свързващ улица с осови точки 49-41 по плана на с.Ковачево с имот №014270, собственост на възложителя.

За имот №000240 с НТП „пасище, мера“, е необходимо да се изрази предварително съгласие за промяна на предназначението на имота с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи (чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ).

Проектът да отговаря на следните изисквания:

21.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 до проектен имот 37491.14.270, образиван от ПИ 37491.14.141, с.Ковачево, общ.Септември

Възложител: МЕХМЕД КЕРИД МЕХМЕД

Изпълнител: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

гр. Пазарджик
май, 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 до част от ПИ 37491.14. 141(проектен 270) е изработен на основание Решение № 928 от 2702.2018 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:
- Част от КК за имотите от землището на с.Ковачево. (ЕКАТТЕ 37491)

1. Описание на трасето

Проектното трасе на пътния достъп започва от улица от регулацията на с. Ковачево с осови точки 49 и 41 и се насочва в посока север, през пасище мера, ПИ с идентификатор 37491.14.240, преминава чрез примостване напоителен канал ПИ 37491.14.268 и достига южната граница на ПИ 37491.14.141(проектен ПИ 37491.14.270.

Общата дължина на проектното трасе е 10.5 метра, засегнатата площ е 0,07 дка, общинска публична собственост, от тях 0.061дка-пасище мера и 0.009дка - напоителен канал.

За терена, попадащ в обхвата на проектирането има изработена и

одобрена КKKP в цифров вид.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По предназначение
- По категория

3. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .
Координатите са в Координатна система 1970 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:500 в землището, върху имотите от Кадастрална карта на землище с. Ковачево, общ. Септември, където минава трасето.

Проектант :

/инж. В. Кирова/



ЗЕМЛИЩЕ С. КОВАЧЕВО
БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	пасище мера	1	0.061			8.329
2	напоителен канал	1	0.009			1.591
Обща площ:		2	0.070			9.920

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Общинска публична	2	0.070			9.920
Обща площ:		2	0.070			9.920

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Предназначение	Брой имоти	Площ с ограничение в ползването	Площ за Отчуждаване	Дължина /м/	Площ /дка/
1	Земеделска територия	1	0.061			8.329
2	Води и водни обекти	1	0.009			1.591
Обща площ:		2	0.070			9.920

Изготвил: "ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за трасе на пътен достъп до ПИ 37491.14.141(проектен, 14.270 по КВС)
в землището на с. Ковачево, общ. Септември



М 1 : 500

ОДОБРЕНО

с решение № 622/30.09.21 г.
на ОбС гр. Септември

ЛЕГЕНДА:

- улица от регулацията
- пасаице мера
- нива
- водни площи
- проектно трасе

ЗЕНИТ GEO www.zenitgeo.com e-mail: info@zenitgeo.com	
Информационно-технологична компания	
Управляващ: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ: ПУП - ПП за определяне трасе за пътен достъп до ПИ 37491.14.141 (проектен по КВС 14.270)	
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПП	ПРОЕКТАНТ: инж. В. Кирова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МЕХМЕД КЕРИД МЕХМЕД	ПОДПИС:
05.2021 г.	