

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 10104.51.29, местност „Ливадите“ по КККР землище с.
Варвара, общ. Септември

Възложител: *Ивелина Веселинова*

Изпълнител: „ЗЕНИТ - ГЕО“ ЕООД

гр.Пазарджик
2020 г.





CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

CERTIFICATE

Architect

GEORGI KOSTADINOV YANEV

FULL RANGE OF SERVICES

Date of issue

01/01/2020

Reg No.

03091

Date of validity

31/12/2020

<https://kab.bg>



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Архитект

ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ЯНЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на издаване

01/01/2020

Per. №

03091

Валидност

31/12/2020

<https://kab.bg>

Председ. на Ком. по Per.

Председател на УС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ACAD@CADASTRE.BG стр. 1 от 1
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-864670-24.09.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 10104.51.29

С. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1081/10.05.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Варвара, местност ЛИВАДИТЕ

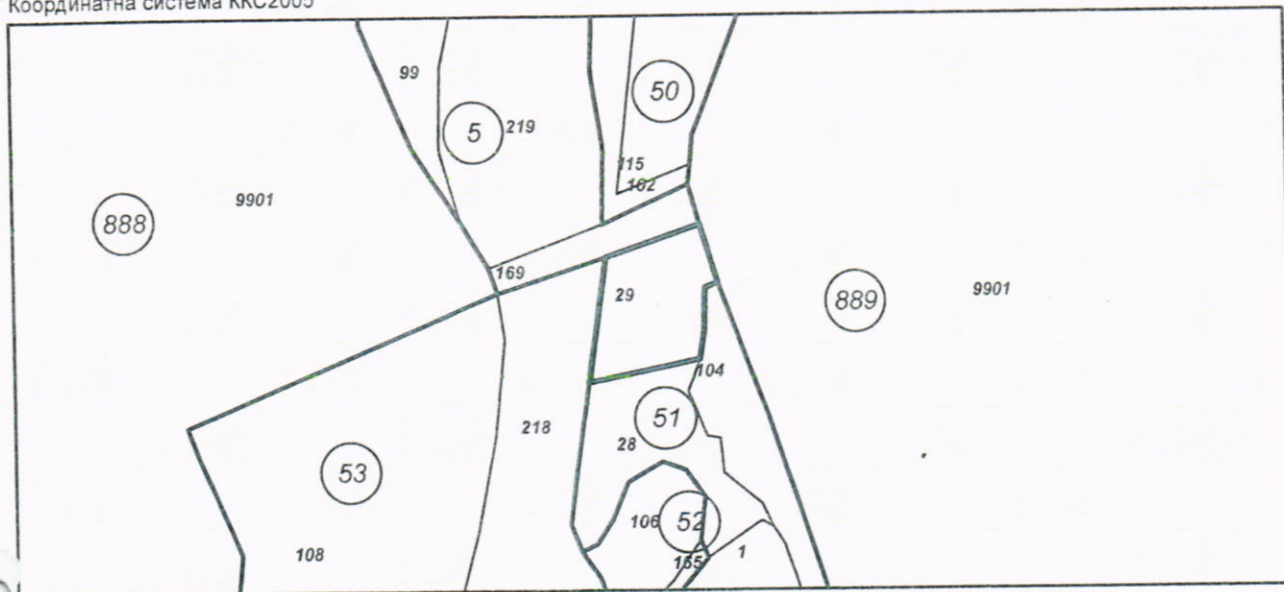
Площ: 951 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 051029

Съседи: 10104.53.218, 10104.51.28, 10104.51.104, 10104.889.9901, 10104.5.169

Собственици:

1. ИВЕЛИНА ПЕТРОВА ВЕСЕЛИНОВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 38 том 24 рег. 6819 от 11.09.2019г., издаден от

Служба по вписванията гр.Пазарджик

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-864670-24.09.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-422227-18.09.2019 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ПАЗАРДЖИК
/Лиляна Морунова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 197

Взето с протокол № 11 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.06.2020 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ и идентификатор № 10104.51.29, м. „Ливадите“, по КК на землище с. Варвара, община Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на ПИ с идентификатор №10104.51.29, м. „Ливадите“, по КК на землище с. Варвара, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на ПИ с идентификатор №10104.51.29, м. „Ливадите“ по КК на землище с. Варвара, община Септември, с цел за имота да се проведе процедура по промяна на предназначението на земята от нива в УПИ I-29 За зона за отдих. Предвижда се устройствена зона „Ов“ (рекреационни устройствени зони за вилен отдих), свободностояща нискоетажна застрояка с параметри, съответстващи на устройствената зона.

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Ов“ (рекреационни устройствени зони за вилен отдих)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества и Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик)

4.Изработването на проекта да е за сметка на Ивелина Петрова Веселинова и проектите да се представят в Общината в едногодишен срок от влизане в сила на решението.

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

7.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали: 18

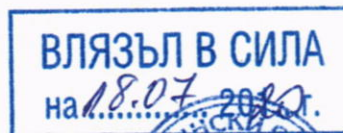
Гласували: 18

“За”: 18

“Против”: 0

“Въздържали се”: 0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

*Към обект: Зона за отдих” в поземлен имот 10104.51.29,
местност „Ливадите“ по КKKP землище с. Варвара,
общ. Септември*

Проектът за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 10104.51.29, местност „Ливадите“ по КKKP землище с. Варвара, общ. Септември е изработен на основание Решение № 197 протокол №11 от 29.06.2020г. на Общински съвет – гр.Септември, чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.124а,чл.,ал.1и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Същият е предназначен за провеждане на процедурите по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти.

С проекта за ПР се предвижда за ПИ 10104.51.29 да бъде обособен 1 брой урегулиран поземлен имот с площ от 0,951 дка

- **УПИ I- 29 – Зона за отдих**

Пътният достъп до обекта ще се осъществява от уличната мрежа на с. Варвара.

Градоустройствените параметри, на които ще се подчини застрояването на терена с устроитвена зона “ОВ” / За вилна зона/ са:

1. Етажност и височина - до 3 етажа, до 7 метра височина от прилежащия терен
2. Максимална плътност на застрояване до 40 %
3. Озеленена площ над 50 %
4. Начин на застрояване - свободно застрояване
5. Коефициент на интензивност /кинт/ - 0.8

Плана за регулация и плана за застрояване са изготвени в М 1:1000.

Проектът за ПРЗ за ПИ с идентификатори 10104.51.29, местност „Ливадите“ по КKKP землище с. Варвара, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр.Пазарджик
2020 г.

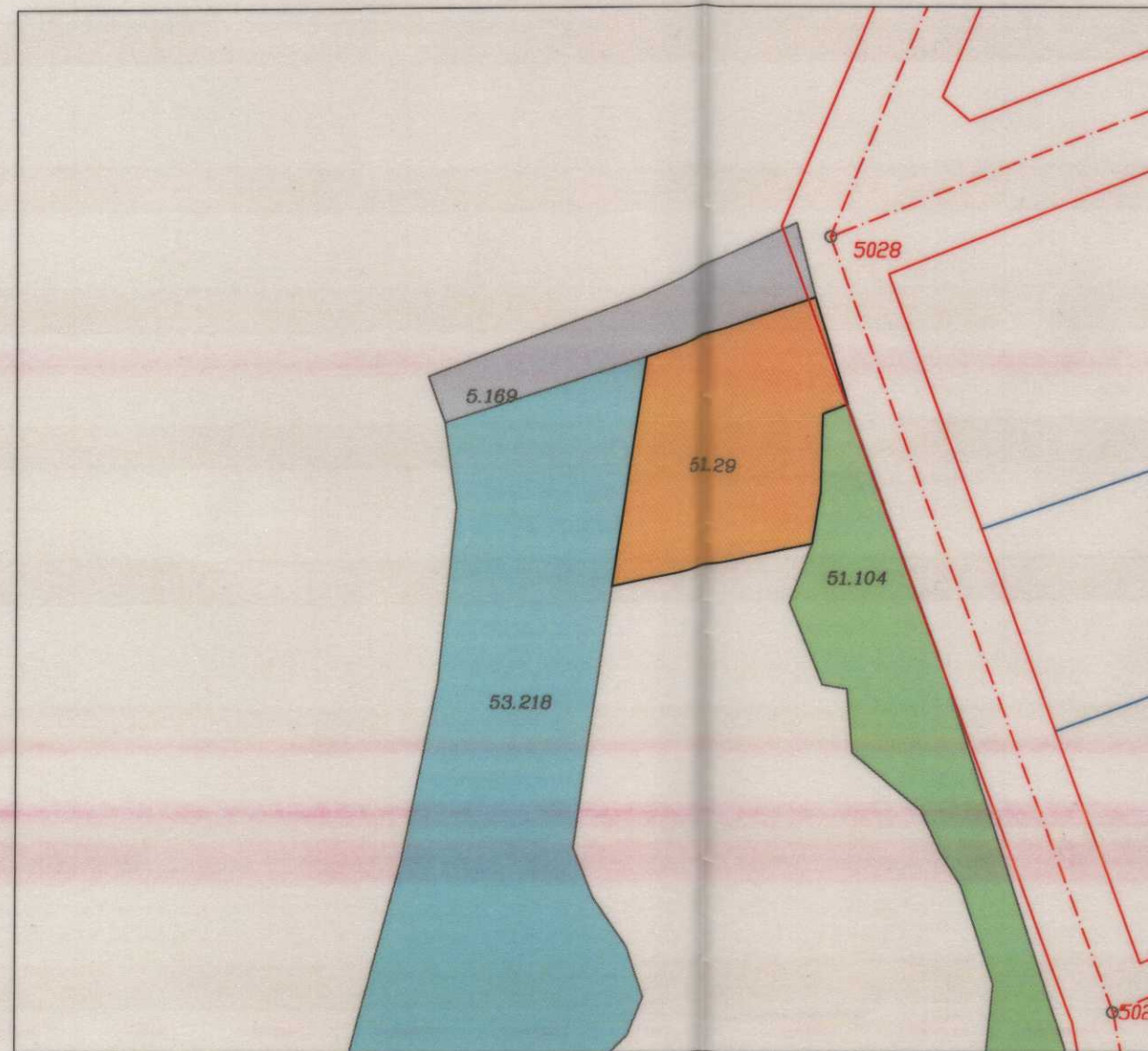
Проектант

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. Г. Янев/ арх. ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ЯНЕВ
	Per. №: 03091
	дата..... подпис.....

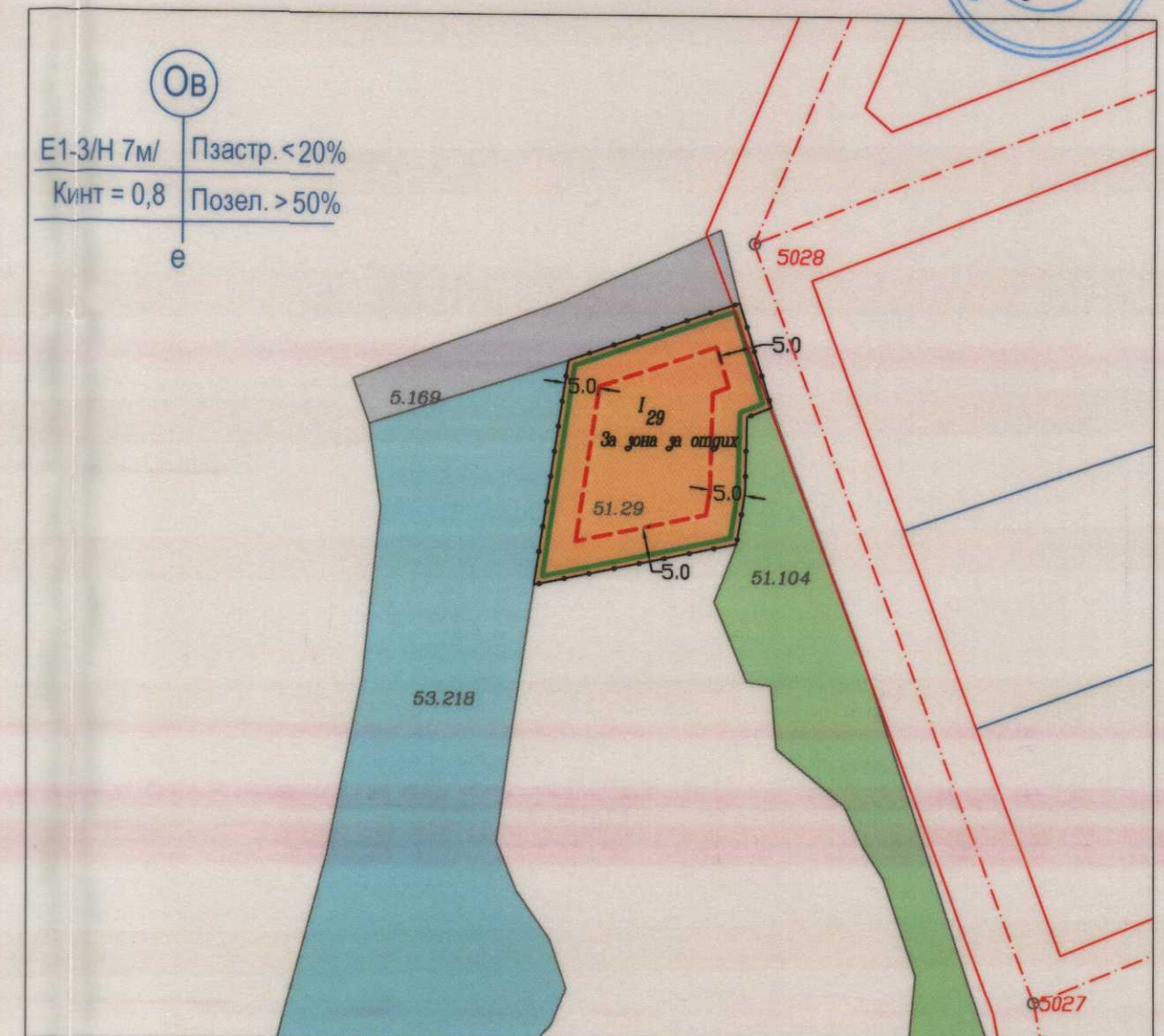


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 10104.51.29 в , местност "Ливадите", по КККР землище
с. Варвара ,общ. Септември

М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ КККР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ

Номер на квартал	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м /етажност/		Градоустр. параметри				Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пл на застрояване %	К инт /макс./	минимална Позел %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
51	129	Ов	"За зона за отдих"		3	1,3 /3,5-7/	20	0,8	50	●			

ЛЕГЕНДА

	Гори и храсти в земеделска земя	
	Водно течение, река	
	Зона за отдих	
	Ограничителна линия на застрояване	
	За път от реп. пътна мрежа	

ЗЕНИТ-ЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 68, факс 032/ 27 50 56

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ: **ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ за ПИ 10104.51.29 в , местност "Ливадите", по КККР землище с. Варвара ,общ. Септември**

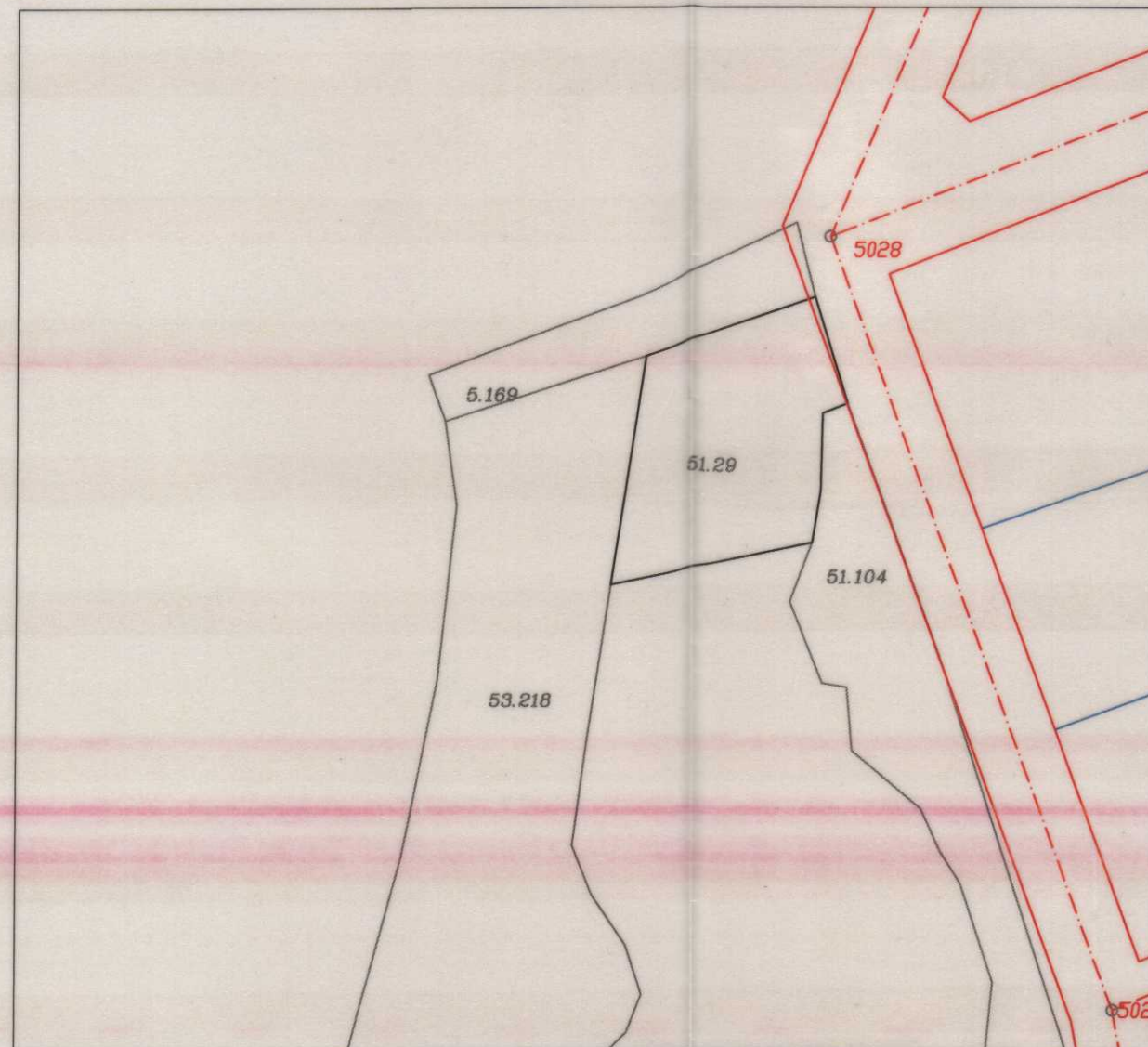
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ Per. № 03/21

ПРОЕКТАНТ: арх. Г. Янев ПОДПИС:

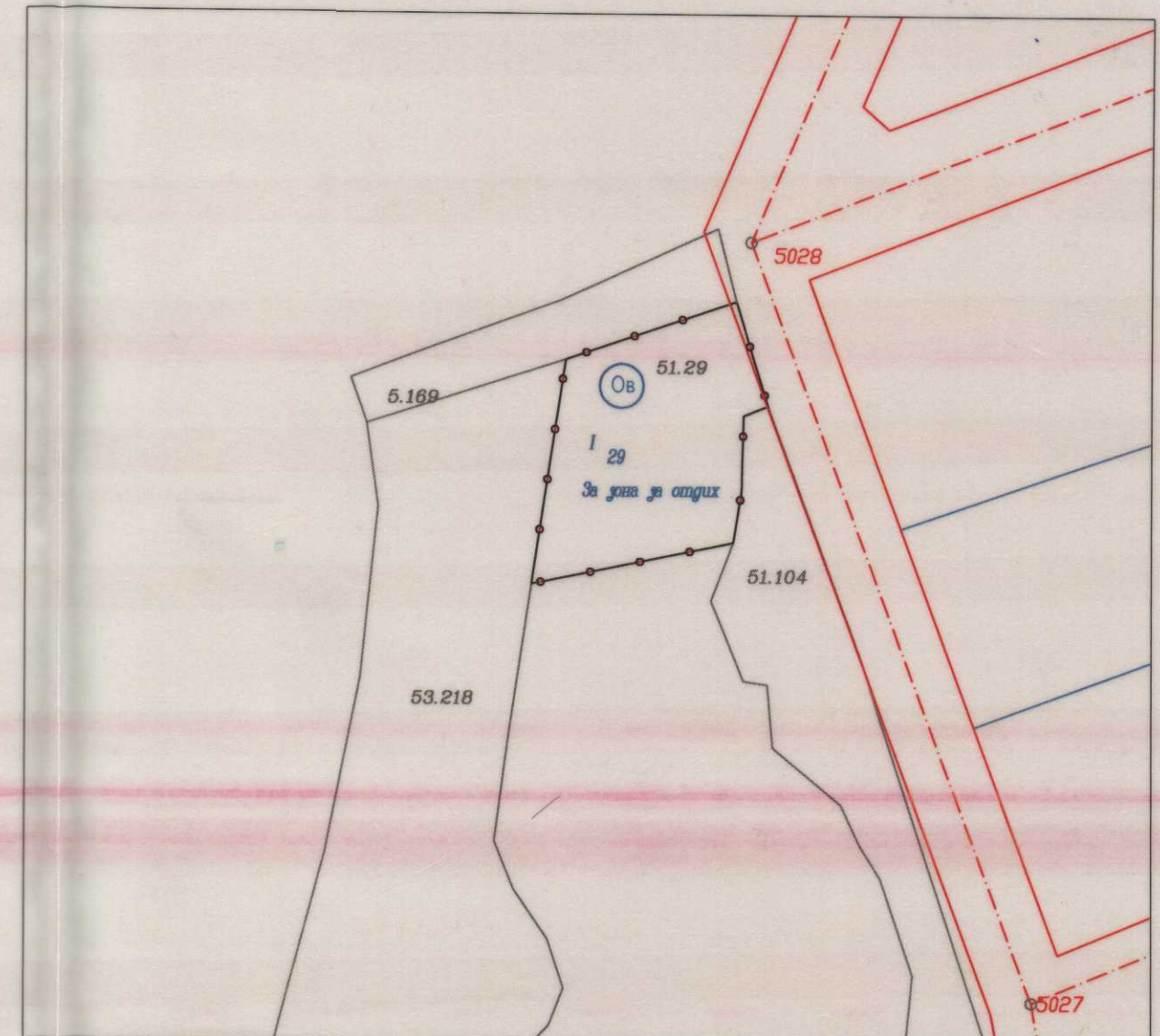
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВЕЛИНА ВЕСЕЛИНОВА 15.07.2020г.

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 10104.51.29 в , местност "Ливадите", по КККР землище
с. Варвара ,общ. Септември

М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ КККР



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПР



ЗЕНИТ-ГЕО www.zenitgeo.com, e-mail: info@zenitgeo.com гр. София 1600, бул. "Тоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Елзарий Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56	
Управител:	инж. Вангелия Кирова
ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ за ПИ 10104.51.29 в , местност "Ливадите", по КККР землище с. Варвара ,общ. Септември
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова
ПОДПИС:	<i>[Signature]</i>
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Ивелина Веселинова
М 1:1000	15.07.2020г.