

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ПУП- ПРЗ за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604
/ п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност
"Ели дере", землище с.Ветрен дол, общ.Септември,
обл. Пазарджик**

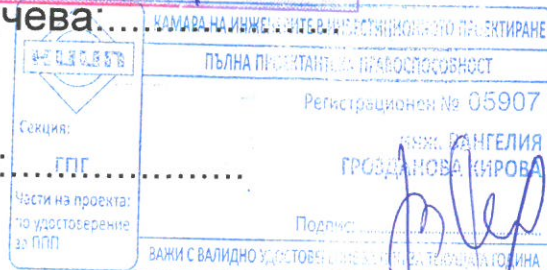
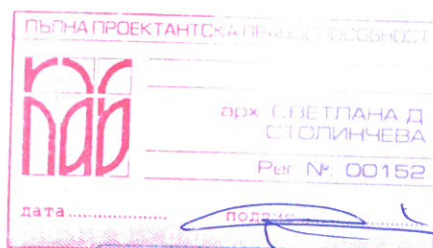
Възложител:

Атанас Георгиев Пенчов:.....

Проектанти:

1. арх.Светлана Столинчева:.....

2. инж.Вангелия Кирова:.....



Пазарджик
май 2021г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП- ПРЗ за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, обл. Пазарджик

Проектът за ПРЗ за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604/ п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик е изработен по искане на инвеститора и на основание решение на Общински съвет общ. Септември изх.№ 948 , взето с Протокол 49 от 28.03. 2018г.

Същият е предназначен за провеждане на процедурите по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти.

Имотитът е собственост на Атанас Георгиев Пенчов, и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – изост. нива , четвърта категория на земята при неполивни условия.

С проекта за ПР се предвижда за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ да бъде обособен урегулиран поземлен имот с предназначение "За ракиджийница, търговия и услуги".

Достъпът до новопроектирания урегулиран поземлен имот ще се осъществява от селскостопански, полски , ведомствен път – 10851.3.387.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10м.

Устройствена зона- Предимно производствена

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 на сто;
2. озеленена площ (П озел.) – 20 на сто;
3. интензивност на застрояване (К инт.) – от 2.5

Проекта за ПРЗ е изготвен и оформен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ .

Изготвил:



гр.Пазарджик
май 2021г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. СЕПТЕМВРИ



РЕШЕНИЕ

№948

Взето с Протокол №49 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 28.03.2018г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за изменение на ОУП на част ПИ №000604(проектен 000607), с НТП "изоставена нива", м."Ели дере" в землището на с.Ветрен дол и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на част от имоти в УПИ „За ракиджийница, търговия и услуги“

Общински съвет-Септември, след като се запозна с предложението на инж.Явор Митев-За Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания,

РЕШИ:

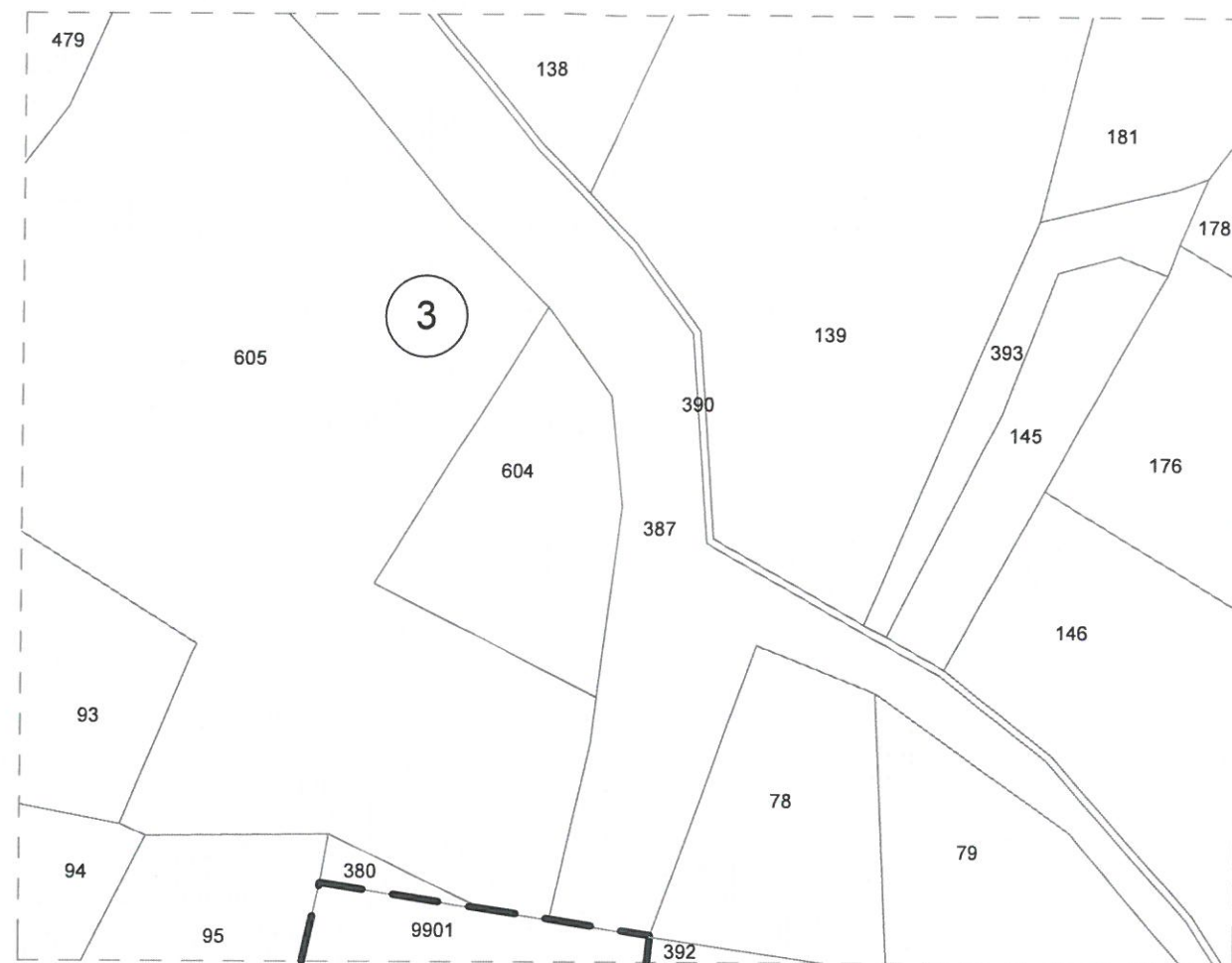
1. Общинският съвет одобрява задание за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива“, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол

2. Общинският съвет разрешава изработване на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември на част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива“, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол, с цел промяна на предназначението на част от имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За ракиджийница, търговия и услуги“, за която да се предвиди Устройствена зона „Пл“ (Предимно производствена).

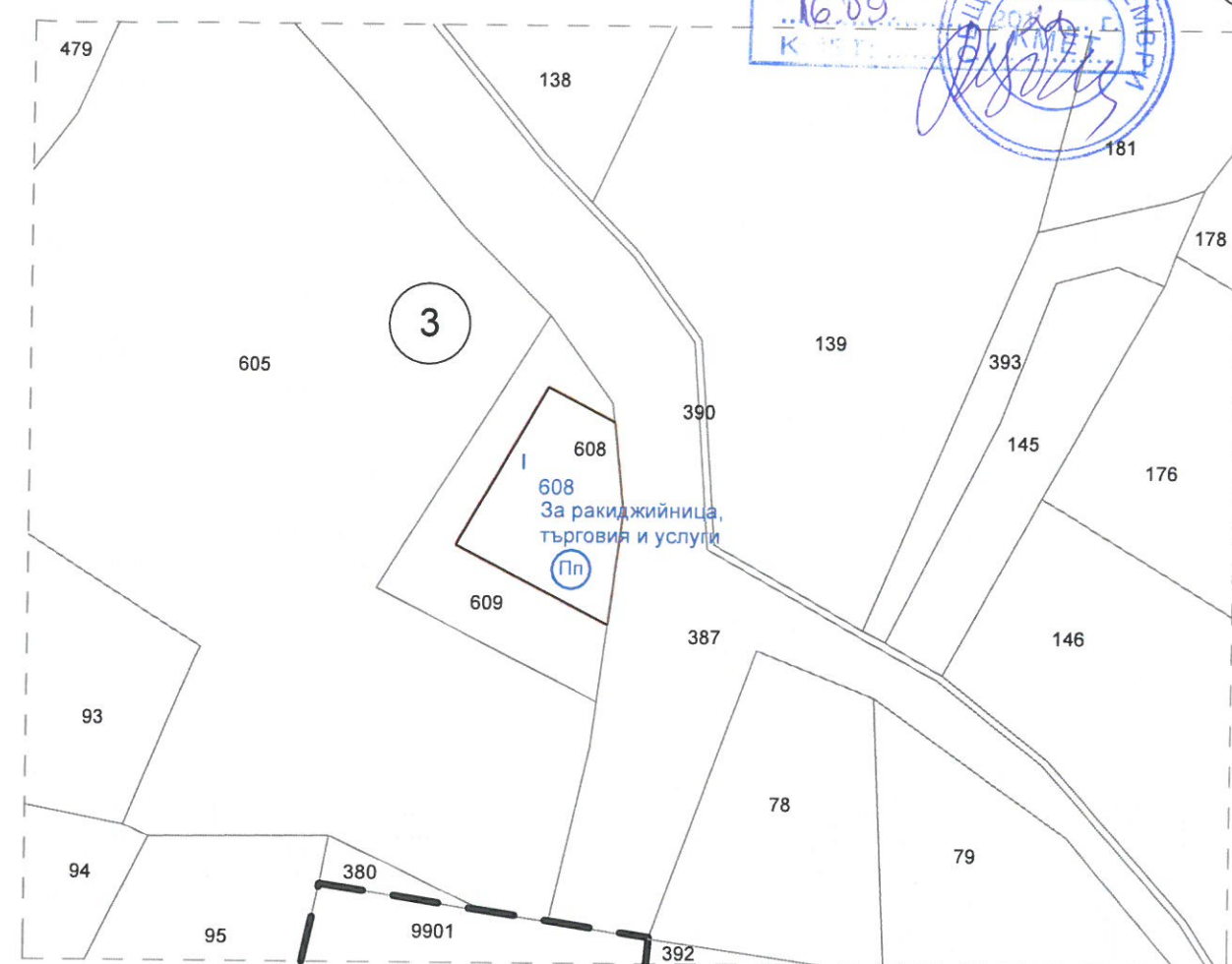
3. Общинският съвет одобрява задание за проектиране на ПУП-ПРЗ на част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива“, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол

4. Общинският съвет разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на част от имот №000604(проектен 00607) с НТП „изоставена нива“, м."Ели дере", землище с.Ветрен дол, придружено със задание по чл.125 от ЗУТ, с цел промяна на предназначението му от „изоставена нива“ в УПИ „За ракиджийница, търговия и услуги“. Изготвянето на ПУП да стане след одобряване на изменението на ОУП

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1: 1000



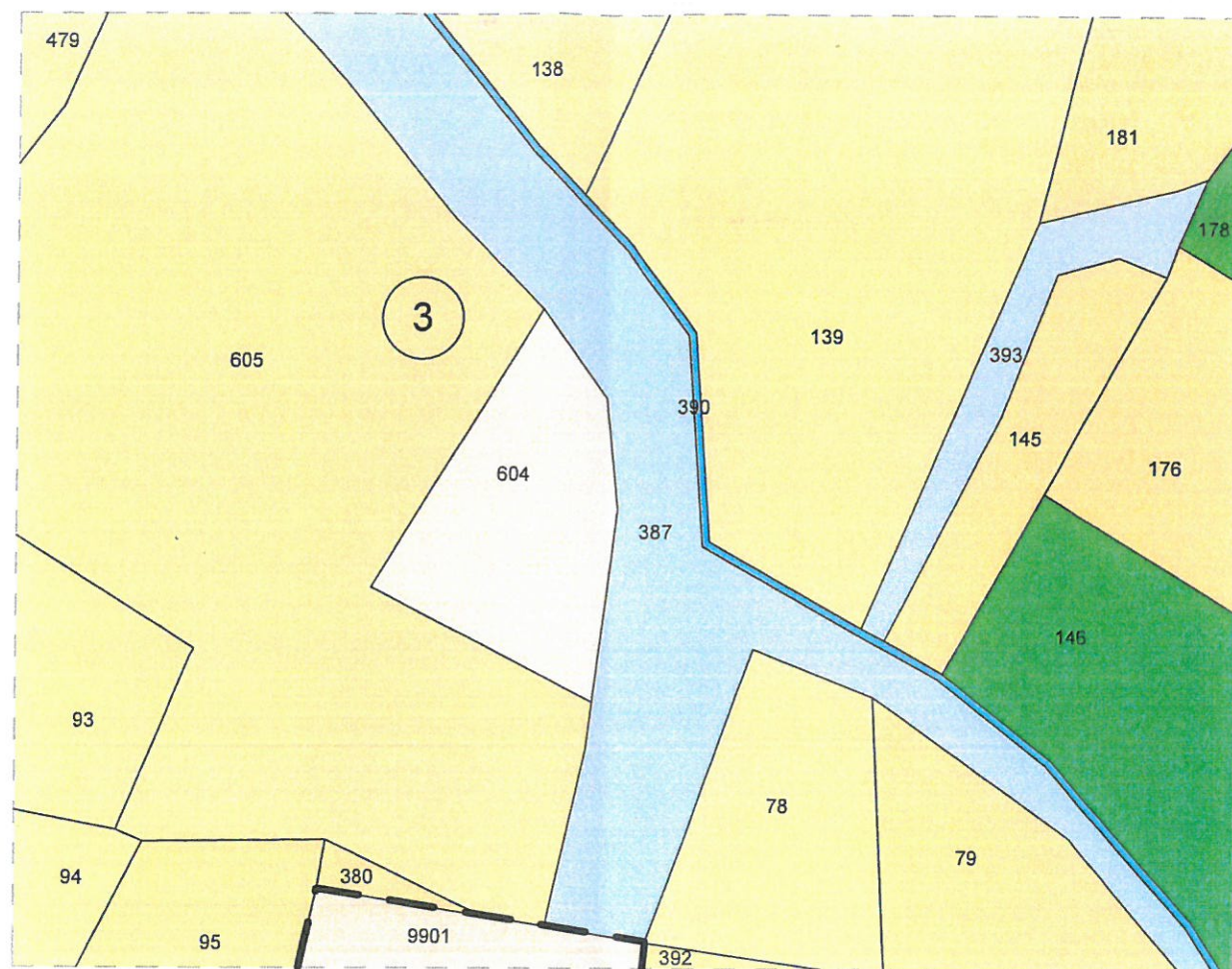
Извадка от ПР за п. и. с идентификатор 10851.3.604 в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик



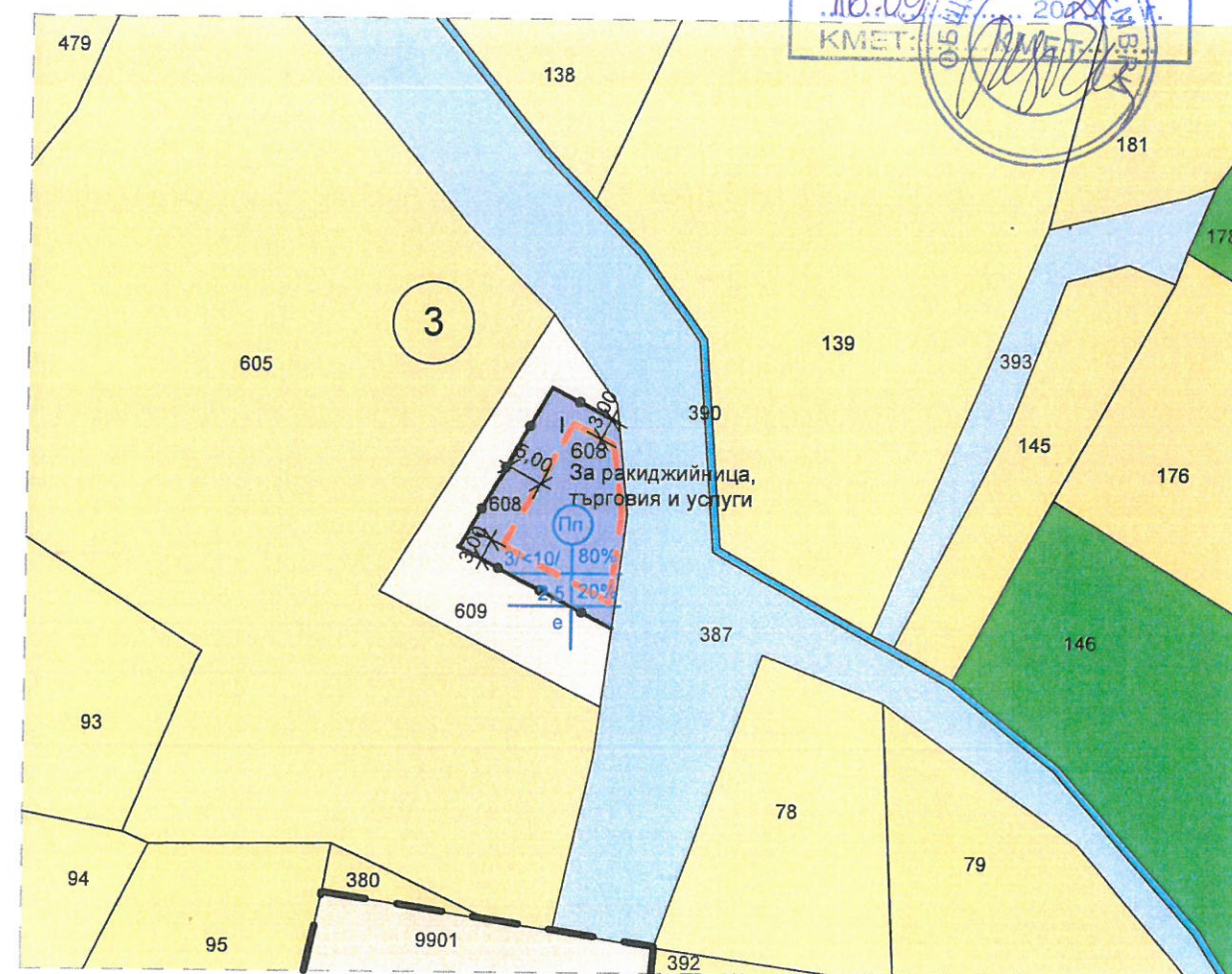
ПР за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик

www.zenitgeo.com http://www.zenitgeo.com ; e-mail: info@zenitgeo.com ЗЕНИТГЕО Intertek ISO 9001:2008 гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 66 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56 гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	ПРЗ за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик
ЧЕРТЕЖ:	ПР за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик
ПРОЕКТАНТ:	инж. Кирова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Атанас Георгиев Пенчов:.....
ПОДПИС: ИНЖ. ВАНГЕЛИЯ КИРОВА Частично по уредба за ППЗ 08.2021г. ЗАПОВЕДНО ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1: 1000



Извадка от ПЗ за п. и. с идентификатор 10851.3.604 в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик



ПЗ за УПИ I-608, За ракиджийница, търговия и услуги, част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик

Номер на квартала	Номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установ. предназнач.	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	Свързано в два съседни имота-Д	Свързано-с	
I	Пп		608, За ракиджийница, търг. и услуги	3			80	2,5	20	●			

- — — — — строителна граница на населено място
- ливада
- нива
- изоставена нива
- води и водни площи
- жилищен терен
- овощна градина
- селскостопански, горски, ведомствен път

www.zenitgeo.com <http://www.zenitgeo.com>; e-mail: info@zenitgeo.com

ЗЕНИТГЕО Intertek ISO 9001:2008

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
 гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
 гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
 гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова

ОБЕКТ: ПРЗ за част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик

ЧЕРТЕЖ: ПЗ за УПИ I-608, За ракиджийница, търговия и услуги, част от п. и. с идентификатор 10851.3.604 / п.и. с проектен идентификатор 10851.3.608/ в местност "Ели дере" землище с.Ветрен дол общ.Септември, област Пазарджик М 1:1000

ПРОЕКТАНТ: арх. Столинчева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Атанас Георгиев Пенчов:.....

ПОДПИС: 05. 2021 г.