

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-308
в кв.77 по плана на с.Варвара, общ.Септември

Гр. Пазарджик
12. 2020 год.

ПРОЕКТАНТ:

 ЗЕМЕДЕЛСТВО ГПТ	ОБЛАСТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПП	Инвентарен № 05998
	ПРОЕКТАНТ: БАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРСКА-ГУНЧЕВА
Подпис: _____	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-308 в кв.77 по плана на с.Варвара, общ.Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Явор Георгиев Митев

I. Обща част

Предложението за изменение на плана за регулация за УПИ II-308 в кв.77 по плана на с.Варвара е изработено по искане на собственика.

Имота е собственост на възложителя съгласно приложеният документ за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, с който да се раздели урегулирания поземлен имот.

Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Обхват на проекта

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на УПИ II -308 в кв.77 по действащия план на с.Варвара. Обособени се два нови УПИ - УПИ II-308, за производствена и складова дейност и УПИ Х-308, за производствена и складова дейност, съгласно проекта в графичен вид. Графично измерен УПИ II-308 възлиза на 1261кв.м. Новопроектираният УПИ II-308, за производствена и складова дейност е с площ 630кв.м, а новопроектирания УПИ Х-308, за производствена и складова дейност е с площ 631кв.м.

IV. Нормативна уредба , ползвана при проектирането

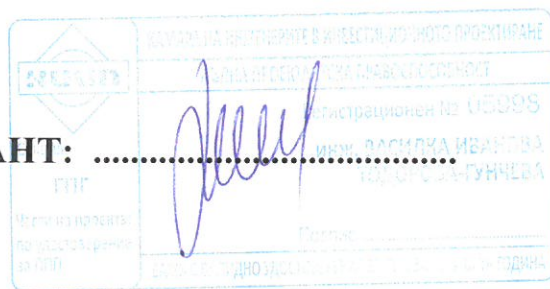
- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

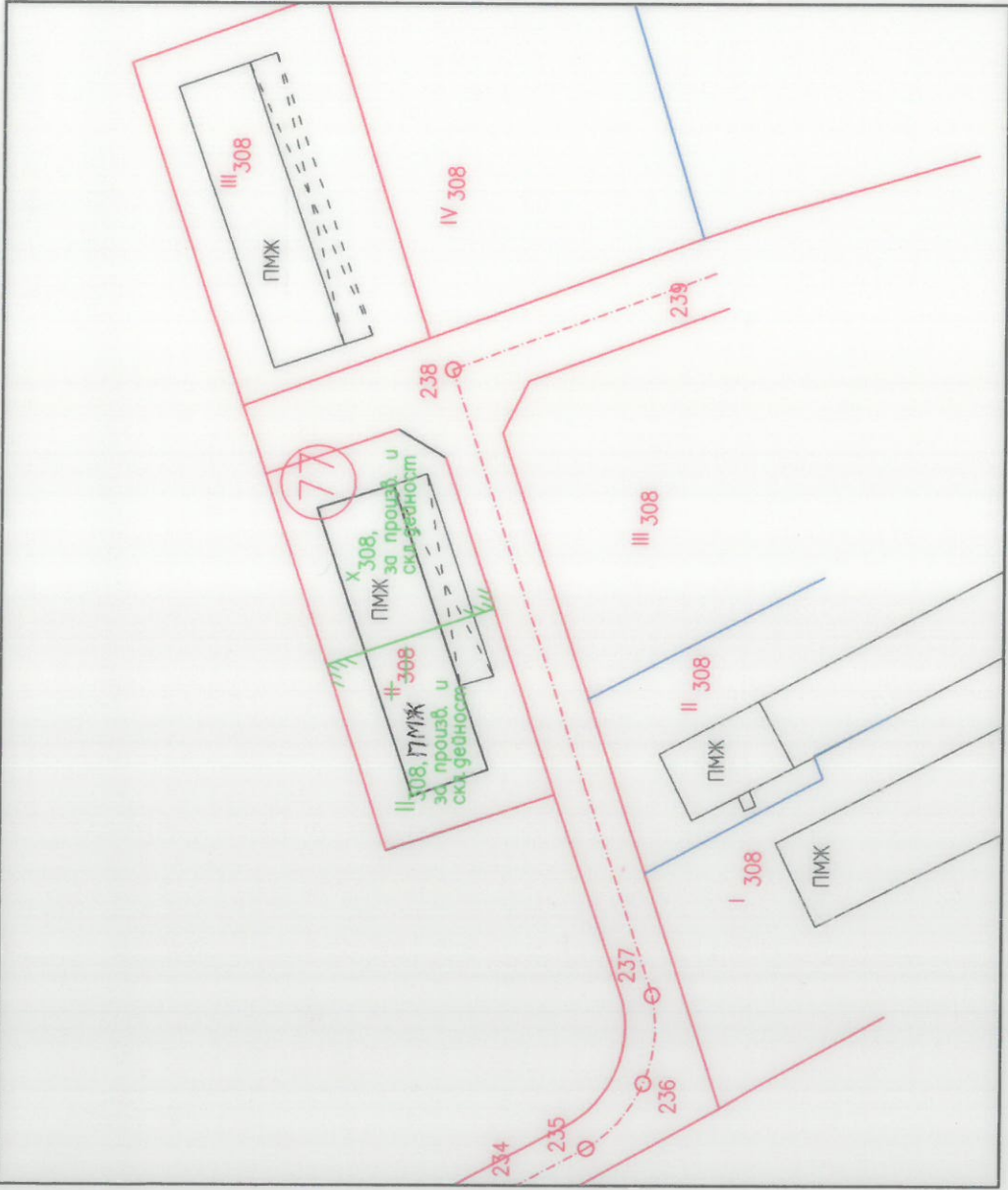
V. Съдържание на проекта

Проекта е представен в 3 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПР в мащаб 1:1000
- скица с проектно ситуационно разположение на площадката /предложение/
- изходни материали – нотариален акт, скица –извадка от действащ план.

ПРОЕКТАНТ:





ОДОБРЯВАМ

със заповед № 24

от 04.09.2021 г.

КМЕТ: *[Signature]*

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР за УПИ II - 308 в кв. 77
по плана на с. Варвара, общ. Септември

Инвеститор: Явор Георгиев Митев

ЧАСТ: ПР

М 1:1000

януари 2021 г.

ПРОЕКТАНТ:

Регистрационен № 05988

ОСВЕЖА ИЕАНОВА

ОДОБОРА-ТУНЧЕВА

Подпис

Част на проекта

по устройствен

за ПР

Данни с валидно удостоверение за ПП за текущия год



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ *02*

Гр.Септември, *08.01*, 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№94 00-3215/22.12.2020 г. до Кмета на община Септември от Явор Георгиев Митев от гр.Септември, собственик на УПИ II-308 в кв.77 по плана на с.Варвара, придружено със задание и предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Явор Георгиев Митев на частично изменение на ПУП –ПР на УПИ II-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара, с който за УПИ II-308 да се обособят два нови УПИ – II-308 За производствена и складова дейност и X-308 За производствена и складова дейност

-Обхват на плана – УПИ II-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№94 00-3215 от 22.12.2020 г. до Кмета на община Септември, Явор Георгиев Митев от гр.Септември, собственик на УПИ II-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара, предлага за УПИ II-308 да се обособят два нови УПИ – II-308 За производствена и складова дейност и X-308 За производствена и складова дейност - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ II-308 в кв.77, Стопански двор по плана на с.Варвара, с който за УПИ II-308 да се обособят два нови УПИ – II-308 За производствена и складова дейност и X-308 За производствена и складова дейност

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември



З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект за изменение на План за регулация за УПИ II-308 в кв.77 по плана на с.Варвара, общ.Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Явор Георгиев Митев

I. Обща част

Предложението за изменение на плана за регулация за УПИ II-308 в кв.77 по плана на с.Варвара е изработено по искане на собственика.

Имота е собственост на вложителя съгласно приложеният документ за собственост.

II. Цел на проекта

Изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, с който да се раздели урегулирания поземлен имот.

Основание за изменението е чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

III. Обхват на проекта

ПУП-ПР следва да се изработи в обхвата и по границите на УПИ II -308 в кв.77 по действащия план на с.Варвара. Обособяват се два нови УПИ - УПИ II-308, за производствена и складова дейност и УПИ Х-308, за производствена и складова дейност, съгласно предложението в графичен вид. Графично измерен УПИ II-308 възлиза на 1261кв.м. Новопроектираният УПИ II-308, за производствена и складова дейност е с площ 630кв.м, а новопроектирания УПИ Х-308, за производствена и складова дейност е с площ 631кв.м.

IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

V. Съдържание на проекта

V. Съдържание на проекта

Проекта да се представи в 3 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка
- проект на ПУП-ПР в мащаб 1:1000
- скица с проектно ситуационно разположение на площадката /предложение/
- изходни материали – нотариален акт, скица –извадка от действащ план.

VI. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за изменение на ПР по реда на чл. 124а от ЗУТ.

ИЗРАБОТИЛ:

 ГГП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ППР	Регистрационен № 05998 ИМ: ВАСИЛКА ИВАНОВА ТОДОРОВА-ГУНЧЕВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ИНВЕСТИТОР:



за проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ II-308
в кв.77 по плана на с.Варвара, общ.Септември, обл.Пазарджик

[illegible]

	РЕСПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА ИЗДАВАТЕЛСТВО "НАУКА И ТЕХНИКА"
	ИЗДАТЕЛСТВО "НАУКА И ТЕХНИКА" ИЗДАТЕЛСТВО "НАУКА И ТЕХНИКА"
Сектор:	Издателски сектор
Изработил:	Издателски сектор
Частта на произведението:	Издателски сектор
по удостоверителен лист:	Издателски сектор
за ПЛП:	Издателски сектор

