



"ГЕОЕКСПЛОРЕР" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Плевен“ №5
+359 885 724 826
geoexplorer-bg.com

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: Поземлен имот 38, за който е отреден УПИ IX
от кв. 5, по кадастралния и регулационен план на с. Славовица,
общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Здравко Николов Добрев

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 29171
	инж. ЖИВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
Секция: гпг	Подпис:
Части на проекта: по удостоверение за ППП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил: инж. Живко Д. Димитров

гр. Пловдив

януари, 2021 год.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по молба на инвеститора във връзка с проектиране в собствения имот. Проектът е изработен върху извадка от кадастралния и регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

Проектната територия обхваща поземлени имоти 34, 38 и 37, за които са отредени съответно УПИ VIII-34, УПИ IX-38 и УПИ X-37 от кв. 5, както и улица, между осови точки 3, 19 и 20. Проектът за изменение на ПУП-ПР предвижда дворищно-регулационните линии между УПИ VIII-34, УПИ IX-38 и УПИ X-37 да минат по съществуващите на място имотни граници, улично-регулационната линия между УПИ IX-38 и улици, между осови точки 20, 19 и 3, да минат по съществуващите на място имотни граници.

За изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР за използвани:

- Извадка от действащ регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.
- Геодезическо заснемане на материализирани на място имотни граници.
- Заповед №46/27.11.2020г.

Изменението е на основание чл. 134 ал.2 т.1 и т.6 и §8 ал.2 т.3 от ЗУТ и отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ съгласно заповед №46/27.11.2020г.

Регулацията е пренесена в съответствие с изискванията на чл.117а от ЗУТ и чл.18 от Наредба №РД-02-20-5 от 15 декември 2016г., към ЗКИР. Направено е геодезическо заснемане на имотните граници, които представляват стари, масивни зидове, ограждащи имота от всички страни. Геодезическото заснемане е извършено с GNSS приемник KOLIDA S680P в реално време. Характеристиките на GNSS приемника в режим RTK са: хоризонтална точност - 0.008m+1ppm и вертикална точност - 0.015m+1ppm. Диференциални поправки от мрежа 1YОСТО. Измерванията са трансформирани параметрично в координатна система БГС2005 - кадастрална със софтуер EGSTAR v5.0.

Проектът е изчертан на един лист с размери 30x42см, който съдържа:
Извлечение от кадастрален и регулационен план, Проект за изменение на
ПУП-ПР, План за регулация, Трасировъчен план с регистър на проектните
точки. Приложени са още: н.а. №53, Скица №19/13.07.2020г, Заповед
№46/27.11.2020г., диск с .dwg и .cad файлове.

Възложител:


/...../

 Секция: гпг Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 29171
	инж. ЖИВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
	Подпис: 
	Съставил: _____
	ПОДПИСАНО И УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

/инж. Живко Д. Димитров/

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
 тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
 e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
 дата: 11.12.2020г.



ЗАПОВЕД

№ 46

Гр.Септември, 27.11.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, и искане с вх.№94 00-22906/18.11.2020 г. до Кмета на община Септември от Здравко Николов Добрев, собственик на ПИ №38 в кв.5 по плана на с.Славовица, придружено със задание и предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Здравко Николов Добрев на частично изменение на ПР на ПИ №38 в кв.5 по плана на с.Славовица, за който е отреден УПИ IX-38, с който се предвижда да се променят дворищно регулационните граници между УПИ IX-38 и УПИ VIII-34, X-37 да минат по съществуващите на място имотни граници и улично регулационната линия откъм улици с осови точки 19-20 и 19-3 да се промени по съществуващите на място имотни граници., при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XI-38 в кв.5, по плана на с.Славовица
- Проектът да се изработи като ПР– план за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.1 и 6 и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ВАСКА РАЧЕВА

Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№9400-2906/18.11.2020 г. до Кмета на община Септември, Здравко Николов Добрев, собственик на ПИ №38 в кв.5 по плана на с.Славовица, за който е отреден УПИ IX-38, предлага да се променят дворищно регулационните граници между него и УПИ VIII-34 и X-37 да минат по съществуващите на място имотни граници и улично регулационната линия откъм улици с осови точки 19-20 и 19-3 да се промени по съществуващите на място имотни граници - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на ПИ №38 в кв.5 по плана на с.Славовица, за който е отреден УПИ IX-38, с цел да се променят дворищно регулационните граници между него и УПИ VIII-34 и X-37 да минат по съществуващите на място имотни граници и улично регулационната линия откъм улици с осови точки 19-20 и 19-3 да се промени по съществуващите на място имотни граници.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември



Одобрявам:

ТЕХНИКО – ИКОНОМИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: Проект за изменение на ПУП-ПР за поземлен имот 38, за който е отреден УПИ IX от кв. 5 по кадастралния и регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

I. Предмет и цел

Настоящото технико-икономическо задание е изготвено във връзка с изменение на Подробен устройствен план за поземлен имот 38, за който е отреден УПИ IX от кв. 5 по кадастралния и регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

Изменението е на основание чл. 134 ал.2 т.1 и т.2 и отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ. Предмет на заданието е поземлен имот 38, за който е отреден УПИ IX от кв. 5 по кадастралния и регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

Целта на заданието е да се създадат устройствени показатели, отговарящи на инвестиционните намерения на собствениците. Желанието на собственика е да се измени неприложената регулация така, че тя да съвпада с имотните граници, които представляват съществуващи на място стари, масивни зидове, ограждащи имота от всички страни. Огледът на място и контролните измервания показаха, че имотните граници съвпадат с тези от кадастралната основа на плана. Теренът в имота е стръмен, с наклон от североизток към югозапад, около 14%. Собствеността на имота е обективизирана с документ за собственост.

II. Местоположение , обхват и граници

Проектната територия обхваща поземлени имоти 34, 38 и 37, за които са отредени съответно УПИ VIII-34, УПИ IX-38 и УПИ X-37 от кв. 5, както и улица, между осови точки 3, 19 и 20, по кадастралния и регулационен план на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед №3519/01.08.1968 г.

III. Информационна база

При изготвяне на проекта за ПУП-ПР да се ползват следните изходни материали и документи:

- Извлечение от ПРЗ на с. Славовица за УПИ VIII-34, УПИ IX-38 и УПИ X-37 от кв. 5
- Настоящото технико-икономическо задание
- Скица-предложение
- Актуални данни за съществуваща инженерна инфраструктура.
- Документи за собственост

IV. Изисквания към проектното решение

Проектното решение да бъде изготвено върху актуална основа в М 1:1000 при спазване на следните изисквания:

- Да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Графичните материали да се изработят на *CAD формат. Същите да се представят в 3 екземпляра на недеформируема основа и на хартиен и електронен носител.

V. Проектни материали

Проектът за ПУП да се изготви в М 1:1000 в следните части:

- План за регулация
- Трасировъчен план на новообразуваните имоти
- Обяснителна записка

Възложител:

/...../

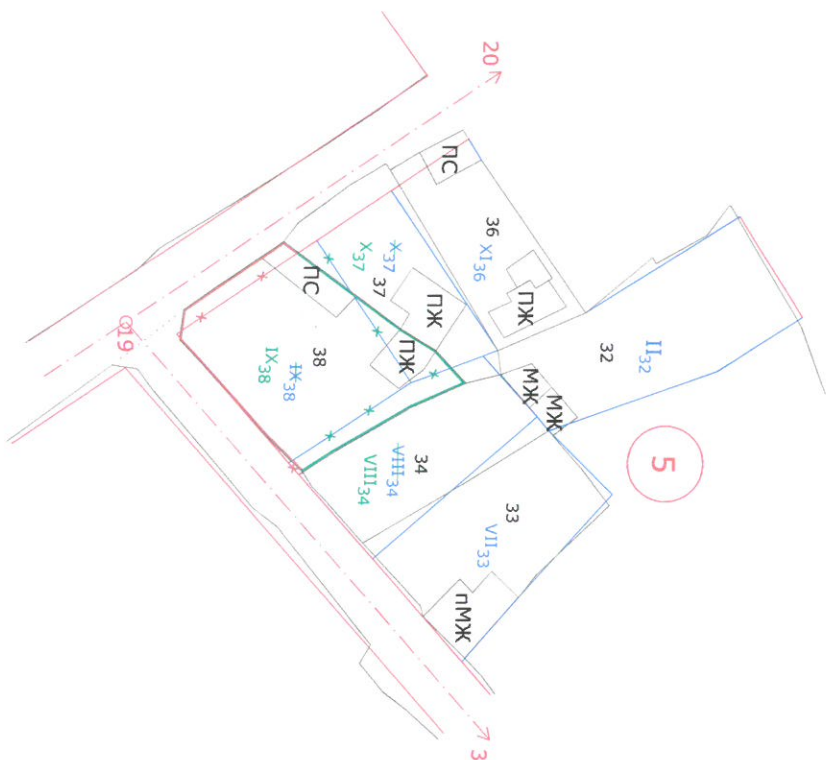
Съставил:

/инж. Живко Димитров/

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 29171
	инж. ЖИВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПР за поземлен имот 38,
за който е отреден УПИ IX от кв. 5 по
кадастралния и регулационен план на с.
Славовица, общ. Септември, утвърден със
Заповед №3519/01.08.1968 г.



МАЩАБ
1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Здравко Николов Добрев

.....
/съгласен съм с проекта/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 291771
Част на проекта: по удостоверение за ППГ	инж. ЖИВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
Подпис:	
ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ИЗГОТВИЛ: инж. Живко Д. Димитров

ДАТА 17.11.2020

СКИЩА № 33...

МАШТАБ 1 : 500

COPIED 9/19/11-38

УТВЕРЖДЕН СЪС ЗАПОВЕД № 30

УТВЪРДЕН СЪС ЗАПОВЕД № 3519

СВЯТАТА СЪС ЗАПОВЕДИ № 2379
УА 23-ТО 11-45

41" 23-TA" 0101

Имютъ е собственост на :

ЗНАКО НУКОЛО ДОБРО

#A. 0106971 P. N. 01612 14. 64/2020

Скипата ќе послужи за :

06/11/14

ТАКАСА ОТ 1500 11.11.19

ИЗЧЕРТАГ: *2/14/1108*

ИЗЧИСТИЛ: Д 1 10/10/2020

Съгласувал: Дирекция "АТУ" /

Виза:

технологічна; Організація на двійженні і други

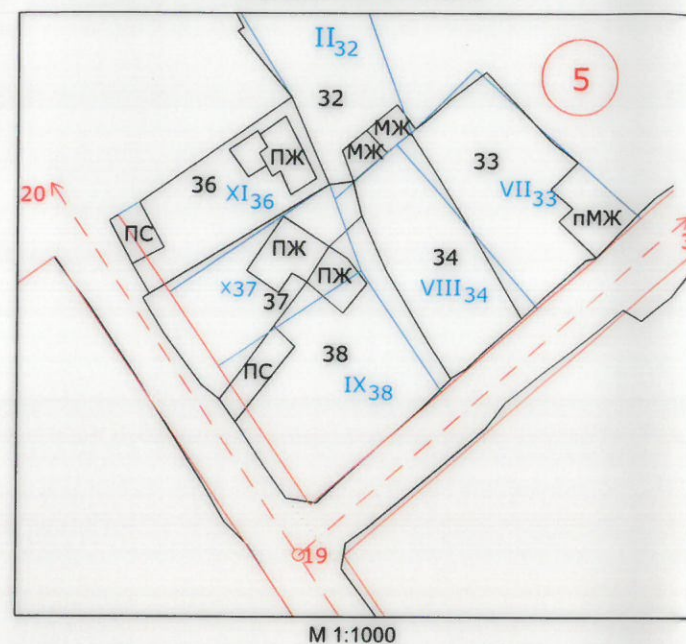
Забелешка:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

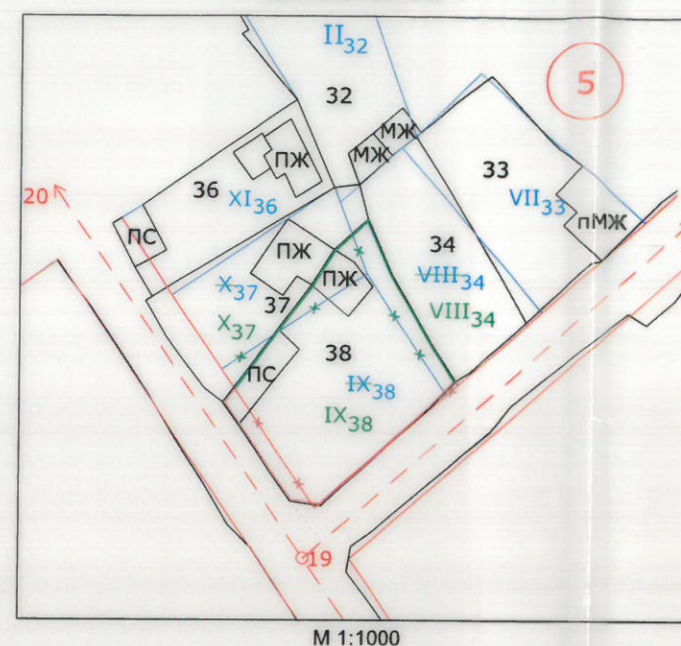
/ АРХ. П. ПРОДАНОВ. /

ОДОБРЯВАМ
с/с заповед № 30
02.09.2021 г.
КМЕТ: *[Signature]*

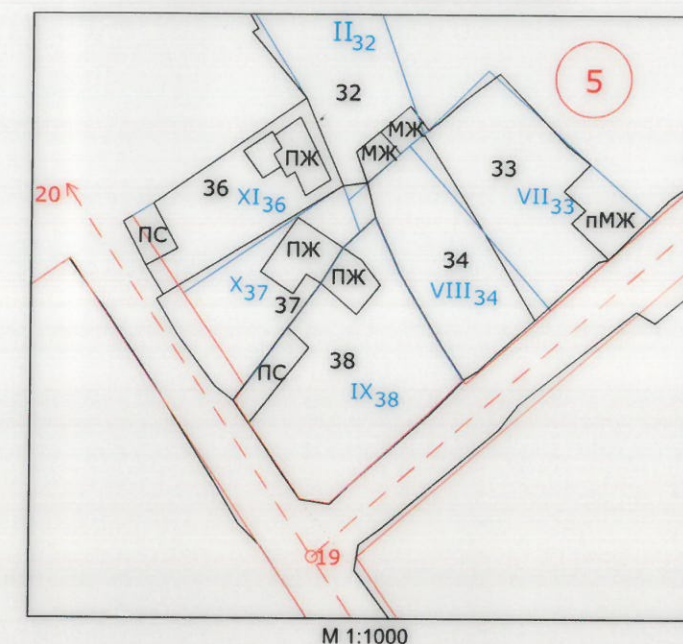
Извлечение от кадастралния и регуляционен план
на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед
№3519/01.08.1968 г. за поземлен имот 38, за който е
отреден УПИ IX от кв. 5



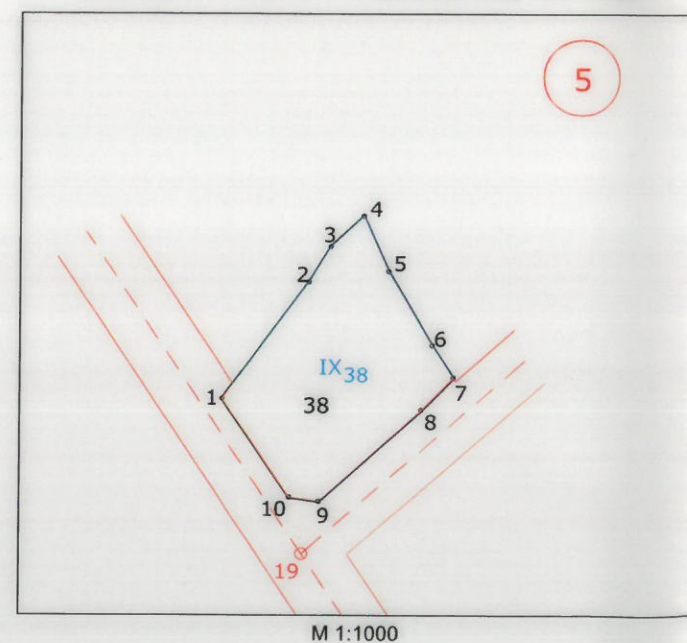
Проект за изменение на поземлен имот 38, за който е
отреден УПИ IX от кв. 5, по кадастралния и регуляционен план
на с. Славовица, общ. Септември, утвърден със Заповед
№3519/01.08.1968 г.



План за регулация на УПИ IX-38 от кв. 5, по кадастралния и
регуляционен план на с. Славовица, общ. Септември, след
влизане в сила на Заповедта на Кмета



Трасировъчен план на УПИ IX-38 от кв. 5, по кадастралния и
регуляционен план на с. Славовица, общ. Септември



Координатен регистър		
№ на точка	X	Y
1	4688700.80	379031.77
2	4688716.36	379043.28
3	4688721.06	379046.18
4	4688725.12	379050.50
5	4688717.74	379053.80
6	4688707.90	379059.50
7	4688703.60	379062.30
8	4688699.27	379058.11
9	4688687.09	379044.72
10	4688687.66	379040.78

Координатна система БГС 2005

ЛЕГЕНДА

- граница на имот
- дворищно регуляционна линия
- улично регуляционна линия
- - - осова линия от регулация
- 5 номер на квартал
- IX₃₈ номер на урегулиран поземлен имот
- 164 осова точка с номер

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 29171

инж. ЖИВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ИЗГОТВИЛ: /инж. Живко Д. Димитров/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /Здравко Николов Добрев/

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

ОБЕКТ: Поземлен имот 38, за който е
отреден УПИ IX от кв. 5, по кадастралния
и регуляционен план на с. Славовица,
общ. Септември, утвърден със Заповед
№3519/01.08.1968 г.

МАЩАБ: 1:1000 ДАТА: януари 2021г.