

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев” № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ I-728, II-728,729,
И VII-733 В КВ. 53 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА
СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997
	инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Секция: ГПГ	Подпис: _____
Част от проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ПОРЪК ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложители: Владимир Бечев, Ганка, Димитър и Иван Бечеви
Изпълнител: **инж. ДИМИТРИЯ БОСНЕВА**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на план за регулация на УПИ I-728, II-728,729 и VII-733 в кв. 53 по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Владимир Николов Бечев, Ганка Иванова Бечева, Димитър Петров Бечев и Иван Петров Бечев становище на Главен архитект и заповед № 29/18.09.2020 г. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ.

Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка от действащ регулационен план, документи за собственост – два броя нотариални актове, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината.

С проекта се променя регулацията на УПИ I-728, II-728,729 и VII-733 в кв. 53 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, като се заличат УПИ II-728,729 и за поземлени имоти пл. №№ 728 и 729 се обособят нови УПИ по имотни граници, а именно: I-728 и II-729. Във връзка с това се променя и регулацията на съседния УПИ VII-733 по имотни граници с новообособения УПИ I-728.

Площите на новообособените УПИ са както следва:

УПИ I-728 – 420 кв.м /графически измерен/

УПИ II-729 – 840 кв.м /графически измерен/

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:

 Секция: ГГС Части на проекта: по удостоверение за ПП	НАМАНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА РИГЕНТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05997 инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
	(Signature)

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 03.10.2020

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 29

Гр.Септември, 18.09. 2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, и искане с вх.№92 00-289/28.08.2020 г. до Кмета на община Септември от Владимир Николов Бечев от с.Карабунар, собственик на имот 729 и наследниците на Димитър Петров Бечев – Ганка Иванова Бечева, Димитър Петров Бечев и Иван Петров Бечев от гр.Пазарджик, собственици на ПИ 728 в кв.53 по плана на с.Карабунар, придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Владимир Николов Бечев, Ганка Иванова Бечева, Димитър Петров Бечев и Иван Петров Бечев на частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ I-728 и II-728,729 в кв.53 по плана с.Карабунар, с който се предвижда обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседния УПИ VII-733 и се заличава съсобствения УПИ II-728,729.

-Обхват на плана – УПИ I-728 и II-728,729 и в кв.53 по плана с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 и §8, ал.2, т.3 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.



ЛИЛИЯ ЕТОВА

ВрИД Кмет на община Септември

Съгласно Решение №122 от 09.03.2020 г. на ОС

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№92 00-289/28.08.2020 г. до Кмета на община Септември, Владимир Николов Бечев от с.Карабунар, собственик на имот 729 и наследниците на Димитър Петров Бечев – Ганка Иванова Бечева, Димитър Петров Бечев и Иван Петров Бечев от гр.Пазарджик, собственици на ПИ 728 в кв.53 по плана на с.Карабунар, предлагат обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседния УПИ VII-733 и се заличава съсобствения УПИ II-728,729 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-728 и II-728,729 и в кв.53 по плана с.Карабунар, с който се предвижда обособяване на нови два УПИ за двата имота по имотни граници и по имотни граници със съседния УПИ VII-733 и се заличава съсобствения УПИ II-728,729.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

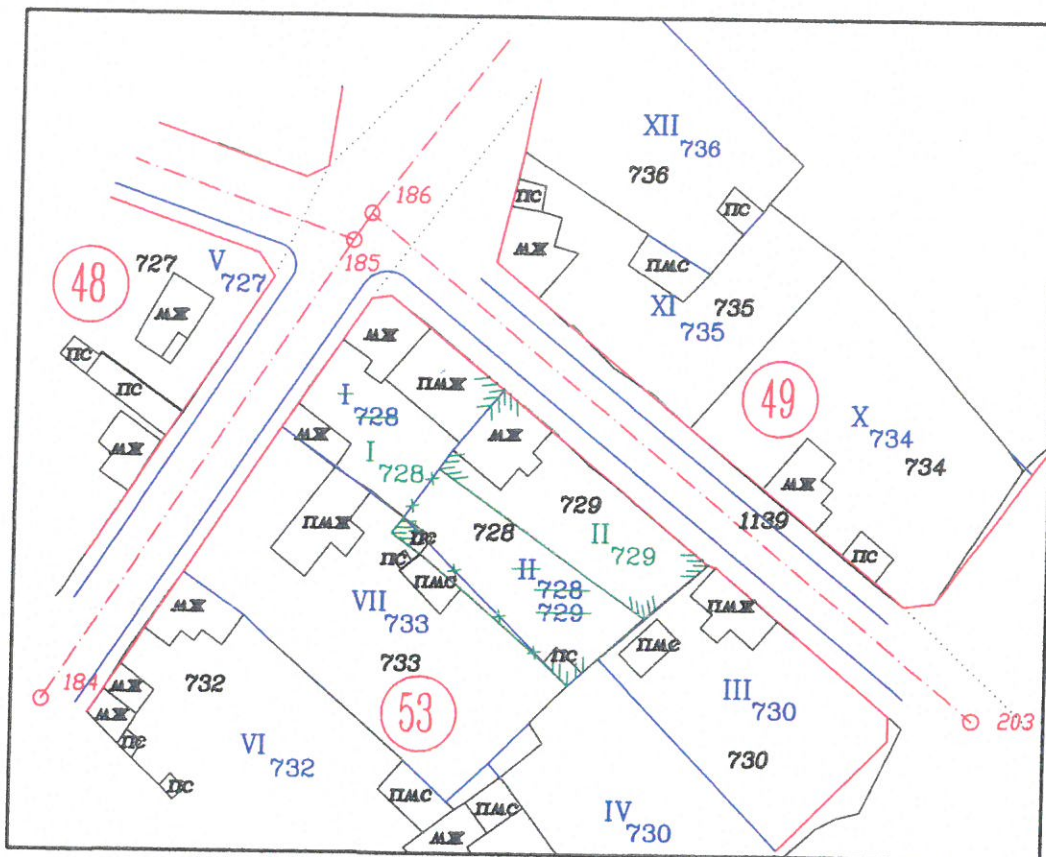
АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на регулацията на УПИ I-728, II-728,729 и VII-733,
в кв. 53 по плана на с. Карабунар



М 1:1000

Изменението е на основание чл. 134, ал.2, т.6 и §8 от ЗУТ

Собственици и възложители - н-ци Димитър Петров Бечев и Владимир Николов Бечев

Искане: Изменение на регулацията на УПИ I-728, II-728,729 и VII-733,

в кв. 53 по имотни граници и обособяване на самостоятелни УПИ, съгласно предложението и поради неприложена регулация

КУИП Изготвил: Секция Инж. Димитрия Боснева глг Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997
	Инж. Димитрия Боснева, Димитрия ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ЦЕЛ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 29.....
от 17.06.2020 г.
М 1 : 1:100.00..

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 729

кв. 53, по ПРЗ на гр. (с) КАРАБЕЛНАР
одобрен със заповед № 683, от 06.06.1988 г.

Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство

Имотът е собственост на : ВЛАДИМИР
НИКОЛАОВ БЕРЧЕВ МЕТ. АКАД.
№ 21.1.1. А. № 491.19.72.

Скицата се издава по повод искане № 254 103.06.2020

Скицата ще служи за : П.П.

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0155689/03.06.20

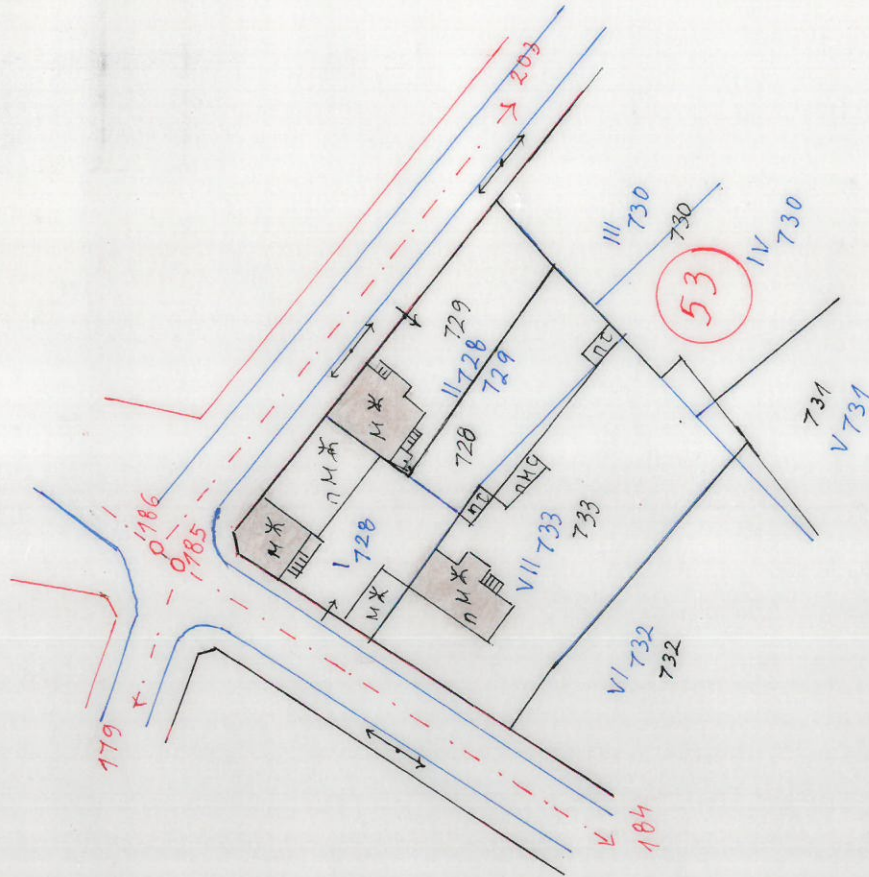
Изчертал : Д. ЦОЛЕНСКА (Рицар)

Съгласувал : Началник отдел "ТСУ" ()

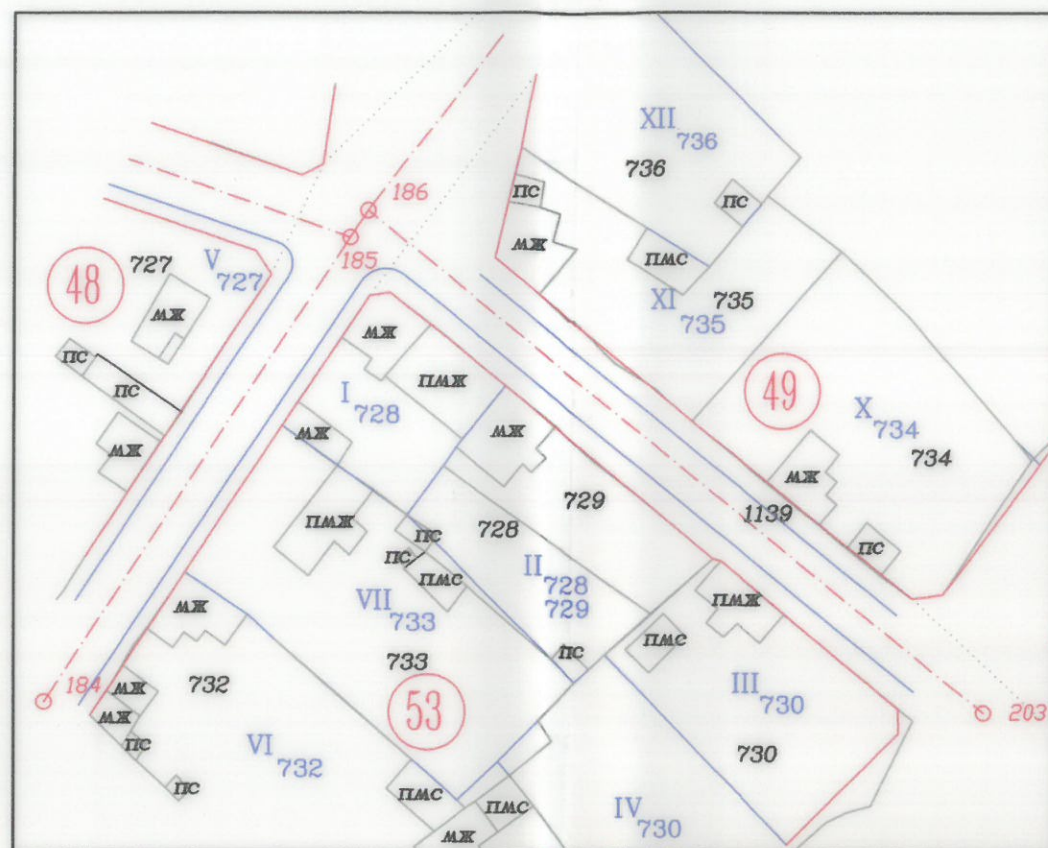
ВИЗА : ()

Инвестиционният проект да се представя в части :
Геодизично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт. становище), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти
Забележка : М.К.О.Т. на № 729 в кв. 53
КАРАБЕЛНАР МЕТ. АКАД. № 21.1.1. А. № 491.19.72.

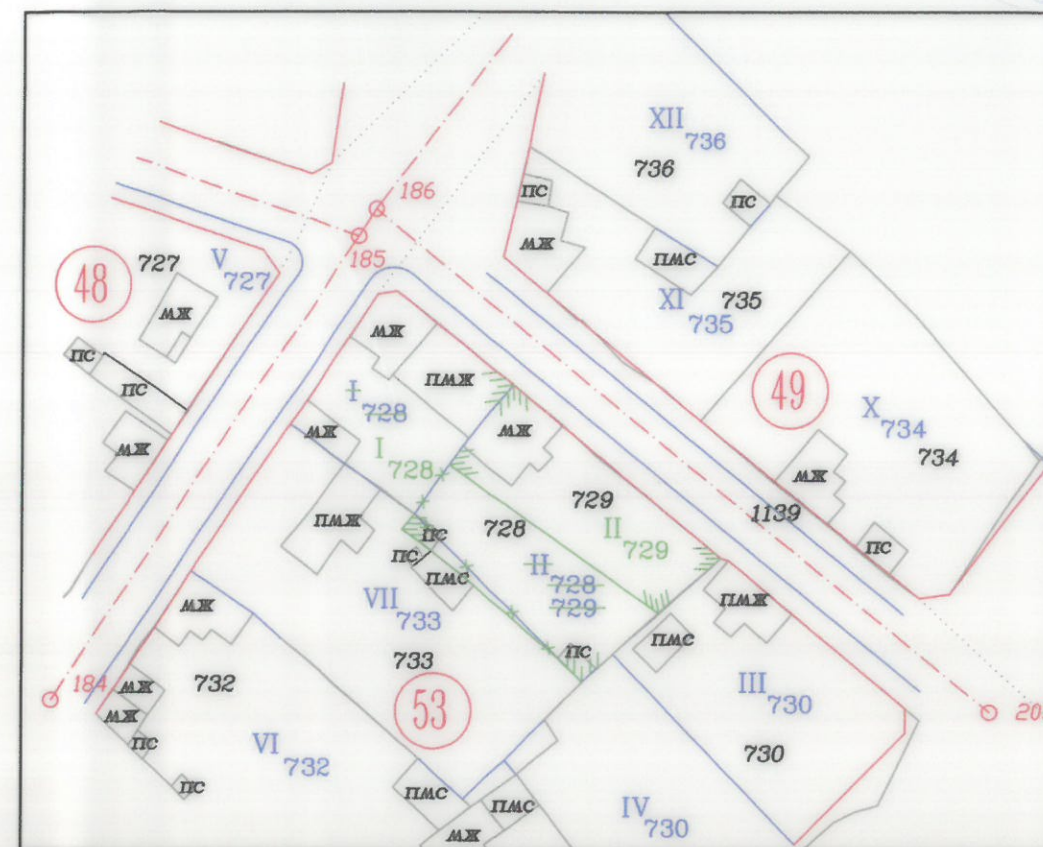
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Петко Проданов)



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР на УПИ I-728, II-728,729 и VII-733 в кв. 53, с. Карабунар

Инвеститор: Владимир Ник. Бечев и Ганка Димитър и Иван Бечеви

ЧАСТ: ПР

Секция:
гпг

Регистрационен № 05997
инж. ДИМИТРИЙ
ИОРДАНОВА БОСНЕВА

М 1:1000

ПРОЕКТАНТ:

Груди:

гр.Пазарджик
м.11 2020г.