

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 37

Гр.Септември, 3.11. 2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№94 00-2460/09.10.2020 г. от Елена Иванова Младенова, пълномощник на „Ко Салюшънс“ ЕООД гр.София, собственик на УПИ XVIII-733 и XIX-307 в кв.24 по плана на с.Варвара, придружено със задание и предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „Ко Салюшънс“ ЕООД, на частично изменение на ПР XVIII-733 и XIX-307 в кв.24 по плана на с.Варвара, с който те да се обединят в един УПИ.

-Обхват на плана – УПИ XVIII-733 и XIX-307 в кв.24 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

ЛИЛИЯ ЕТОВА

Зам. Кмет на община Септември



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Със заявление с вх.№94 00-2460/09.10.2020 г. Елена Иванова Младенова, пълномощник на „Ко Салюшънс“ ЕООД гр.София, собственик на УПИ XVIII-733 и XIX-307 в кв.24 по плана на с.Варвара, предлага да се разреши изработване на ЧИ на ПР, като двата УПИ да се обединят в един УПИ XX-733,307 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XVIII-733 и XIX-307 в кв.24 по плана на с.Варвара, с който те да се обединят в един УПИ.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември



ЗАДАНИЕ

за изработване на

Частично изменение на подробен устройствен план на село Варвара

в обхват **УПИ XVIII-733 и УПИ XIX-307 в кв. 24**

Възложител: „Ко Салюшънс“ ЕООД, ЕИК 202959828,

Адрес: град София 1700, район Студентски,

бул. „Симеоновско шосе“ №9, ап. Магазин №3

Чрез Управителя Елена Иванова Младенова, тел.0888320880

Предмет на изменението са УПИ XVIII-733 и УПИ XIX-307 в кв. 24 по действащия подробен устройствен план на село Варвара.

Съгласно Нотариален акт 65/25.06.2020г. и скица №75/23.09.2020г. „Ко Салюшънс“ ЕООД е собственик на УПИ XVIII-733 и УПИ XIX-307 в кв. 24.

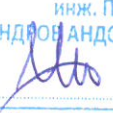
Площта на УПИ XVIII-733 е 685 кв.м. Площта на УПИ XIX-307 е 685 кв.м.

Изменението на подробния устройствен план се налага във връзка с бъдещите инвестиционни намерения за застрояване на имота, а именно изработването на проект за комплекс с къщи за гости. За целта е необходимо УПИ XVIII-733 и УПИ XIX-307 да бъдат обединени в един имот.

Настоящото задание е изработено съгласно чл.125 от ЗУТ. Обемът и съдържанието на подробния устройствен план да отговаря на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Приложение: 1. Скица на имота

2. Нотариален акт

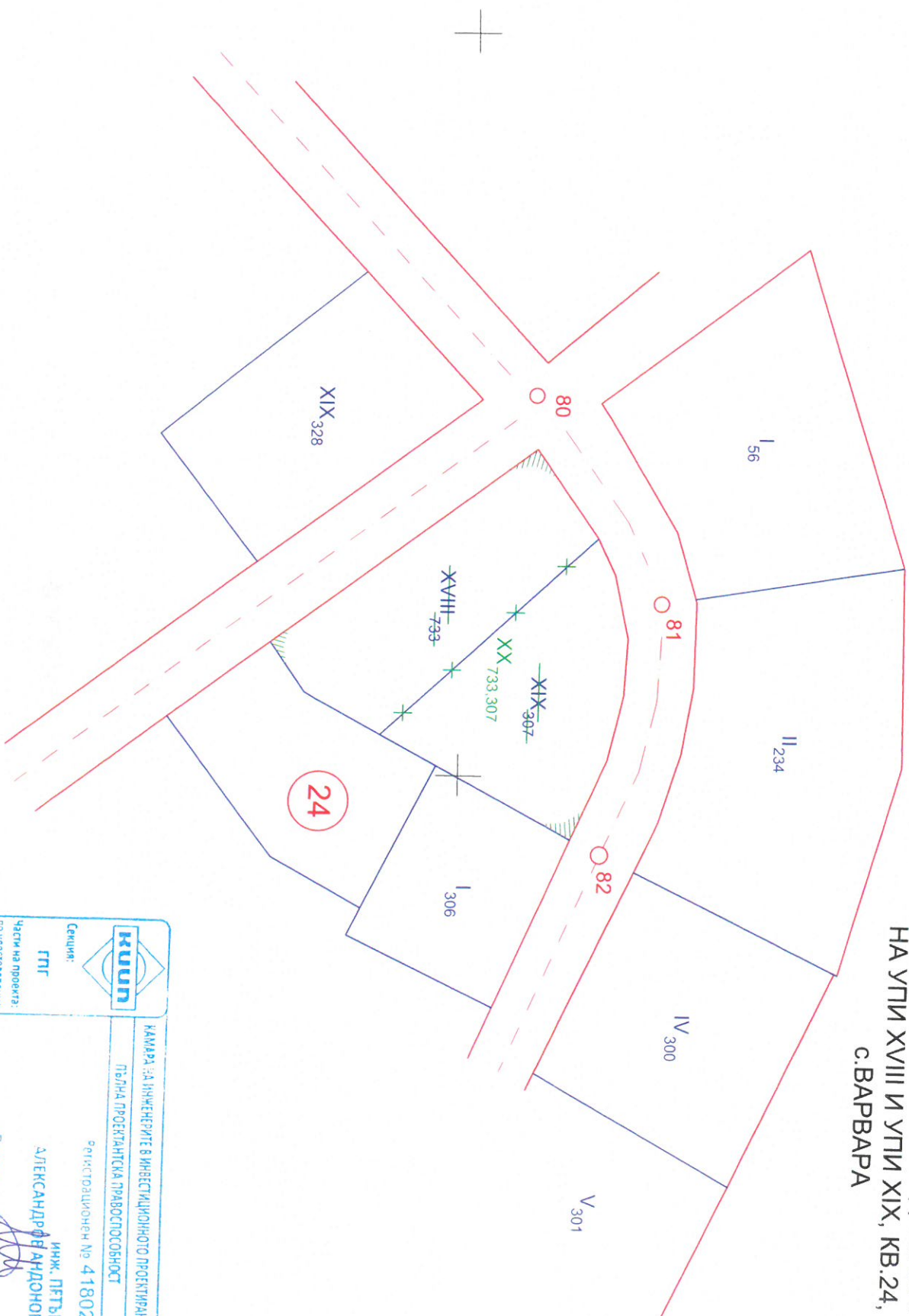
 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 41802 инж. ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНДОНОВ Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
--	---

30.09.2020г.

Възложител:

Елена Иванова Младенова

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ НА УЛИ ХVIII И УЛИ ХIХ, КВ.24, С.ВАРВАРА



	КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Серия: ГПГ	Експозиционен № 41802
Части на проекта: по удостоверение за ГПГ	Инж. ПЕТР АЛЕКСАНДРОВ АНДОНОВ
ВАН И С БЪЛГНСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА	Подпис: 

СКИЦА № 75/23 IX 2020г.

Мярка 1:1000

Барбара Уля XVIII 733, XIX 307
г. гр. /с./

записан на "К.о. Салюшенс" 0000

№ ор. акт

№ 657/11 д 6/2/20г.

№ от

№ 10 левд кз. № 0159069/21.09.20г

такса

№ 471 667
№ 2 от 1 III 2001г.
№ от

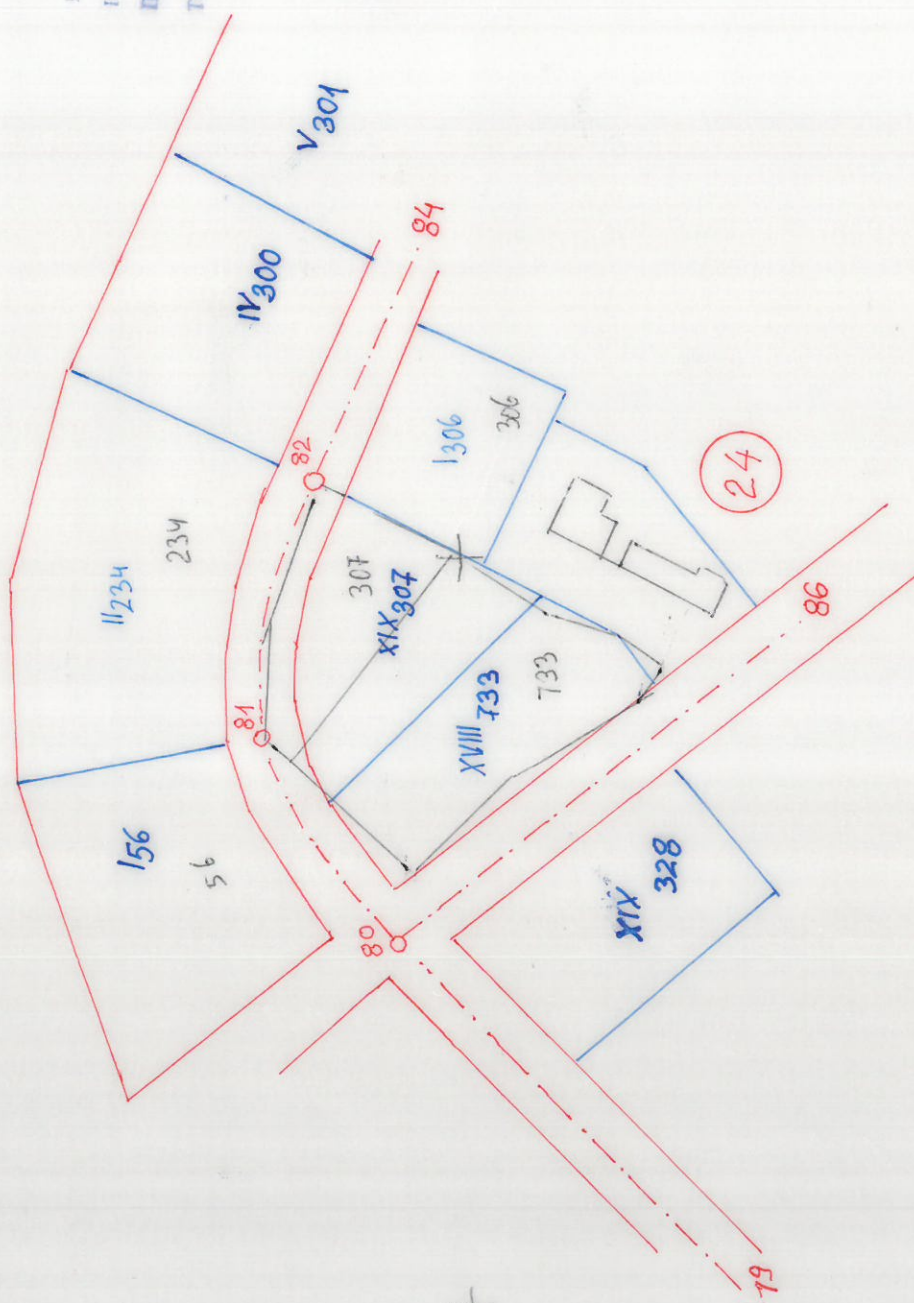
Кодирал:

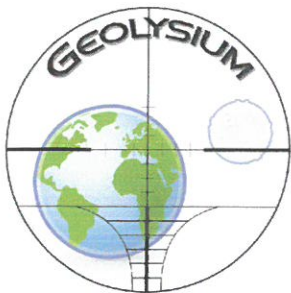
Изчислит:

Проверил:

Ив. Мегидов

Барбара на 23 IX 20г.





ГЕОЛИСИУМ ЕООД

1404 София, ул. „Костенски Водопад“, 4А

+359/ 878 618 909; geolysium@abv.bg

Геодезия, Картография, Кадастър, Проектиране и Трасиране

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ ХVІІІ-733 и УПИ ХІХ-307, кв. 24,
с. Варвара, общ. Септември**

**ЧИПУП : ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ ХVІІІ-733 и УПИ ХІХ-307, кв. 24,
с. Варвара – пр. номер УПИ ХХ-733,307**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : „КО СОЛЮШЪНС“ ЕООД

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41802
	инж. ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ/АНДОНОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

Октомври 2020



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Заповед No на Кмета на Община Септември, относно разрешаване изработване на ЧИПУП;
2. Обяснителна записка;
3. План за регулация - 1 лист в М 1:1000;
4. Трасировъчен план - 1 лист в М 1:1000;
5. Комбинирана скица на имотите - 1 лист в М 1:1000;
6. Документи за правоспособност – 3 стр.;

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Основание за проектиране

Предмет на плана са УПИ XVIII -733 и УПИ XIX-307, кв.24 по действащия Регулационен план на село Варвара, одобрен със заповед 6004/04.11.1966г. и заповед номер 2/01.03.2001г. Изменението е по искане на възложителя, който е собственик на имотите.

Основание за проектиране е Заповед № 37/3.11.2020 г. на Кмета на Община Септември за разрешаване на изработване на частично изменение на действащ план за регулация - ЧИПУП. Изменението се състои в обединяване на УПИ XVIII -733 с площ 685 кв. м. и УПИ XIX-307 с площ 685 кв.м., кв.24, по Регулационния план на село Варвара.

II. План за регулация

За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране и трансформиране на действащия регулационен план.

Направена е геодезическа снимка имота, инфраструктурата около него, съседни граници и терен. Снимката е приложена към Комбинираната скица. Разминаването по съществуващите граници от изток на кадастръ и регулация са в рамките на допустимите разлики на съответния план и мащаба му.

Граница между двата имота се премахва.

След изменението се определя следващ номер на имот от квартала, както следва:

- УПИ XX-733,307, кв.24 с площ 1370 кв.м.

Приложен е Трасировъчен план на новообразувания имот.

При проектирането са спазени изискванията на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и ЗУТ.

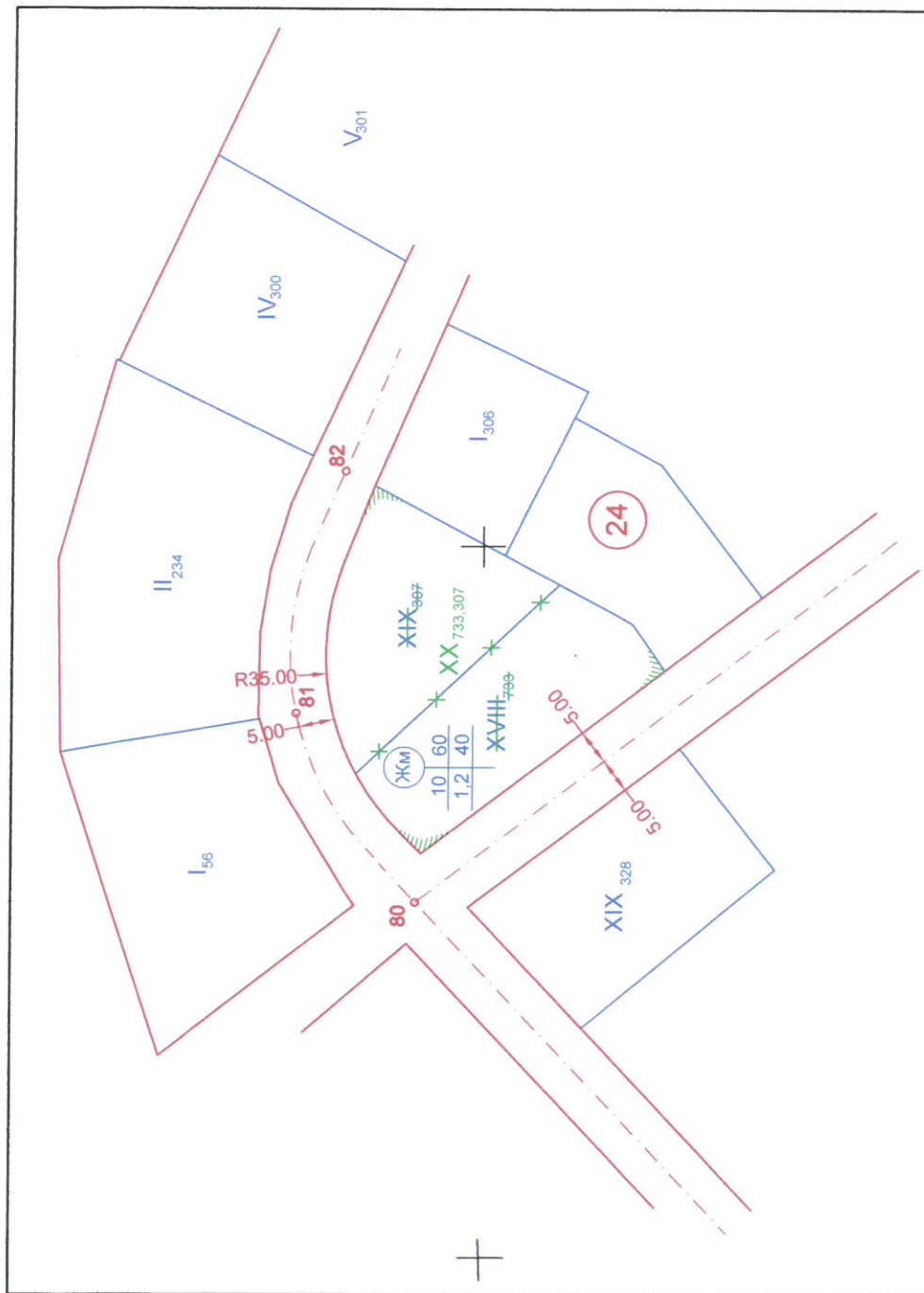
Октомври, 2020г.

Проектант:

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение	КАДАСТЪР НА ИМОТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 41802
	инж. ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНДОНОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИПА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

/ инж. П. Андонов /

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ - ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ XVIII И УПИ XIX, КВ.24,
с.ВАРВАРА



М 1 : 1000

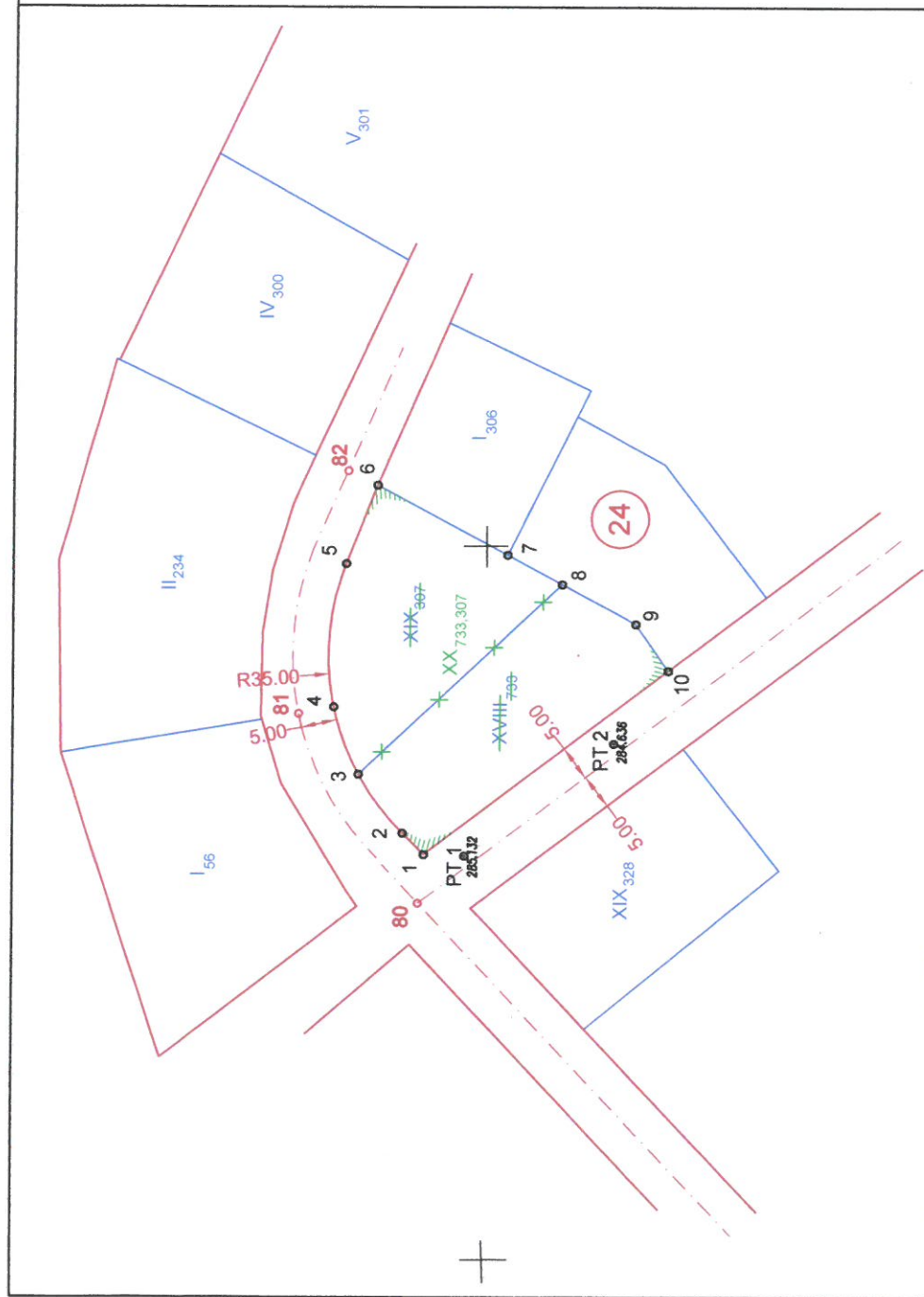
	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 41802	инж. ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНДОНОВ
Секция: ГПГ	Подпис:
Част от проекта: по удостоверение за ПП	ВЪВЕДЕНИЕ С ЗАДЪЛЖИТЕЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧИПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -
ОБЕДИНЯВАНЕ НА УПИ XVIII И УПИ XIX,
КВ.24, с.ВАРВАРА, общ. СЕПТЕМВРИ

Възложител: "КО СОЛЮШЪНС" ЕООД
инж. Петър Андонов
Изработил: "ГЕОЛИСИУМ" ЕООД



ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН НА УПИ XVIII И УПИ XIX, КВ.24, с.ВАРВАРА



Координатна система 1970г.
Балтийска височинна система.

Координатен регистър на имотната
граница:

No	X	Y
1	4557608.52	8572956.81
2	4557611.55	8572959.78
3	4557617.76	8572968.02
4	4557621.24	8572977.43
5	4557619.60	8572997.50
6	4557615.31	8573008.48
7	4557597.03	8572998.74
8	4557589.37	8572994.66
9	4557579.05	8572989.08
10	4557574.48	8572982.56

Координатен регистър на изходни
точки:

No	X	Y
PT 1	4557602.86	8572956.61
PT 2	4557582.03	8572972.33



ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН НА УПИ XVIII И
УПИ XIX, КВ.24, с.ВАРВАРА,
общ. СЕПТЕМВРИ

Въложител: "КО СОЛЮШЪНС" ЕООД

инж. Петър Андонов:

Изработил: "ГЕОЛИСИУМ" ЕООД

	НАЧЕЛНИК НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 41802	инж. ПЕТЪР АЛЕКСАНДРОВ АНДОНОВ
Секция:	Подпис:
Частта на проекта: по удостоверение за ППД	БАНКА С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

М 1 : 1000

27.10.2020