

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за обект: разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ
в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Възложители: Ели Величкова и Атанас Фодулов

Изпълнител: „ЗЕНИТ-ГЕО“ ЕООД

 Обект: ГПГ Частичен проект: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05907
	инж. ВАНГЕЛИЯ ПРОСДАНОВА КИРОВА
Подпис: _____	Подпис: _____
Година: _____	Година: _____

Пазарджик
2020г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Възложители: Ели Величкова и Атанас Фодулов

Проекта за изменение на плана за регулация за с. Варвара е изработен на основание Заповед №31 от 02.10.2020г от кмета на общ. Септември и искане на Възложителите.

С проекта се предвижда разделяне на УПИ XV-478 и образуване на два нови УПИ /XV – 478 и XVI – 478/ с равна площ в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Графично с син цвят е отразена дворищната, а с зелен – изменението на дворищната регулация.

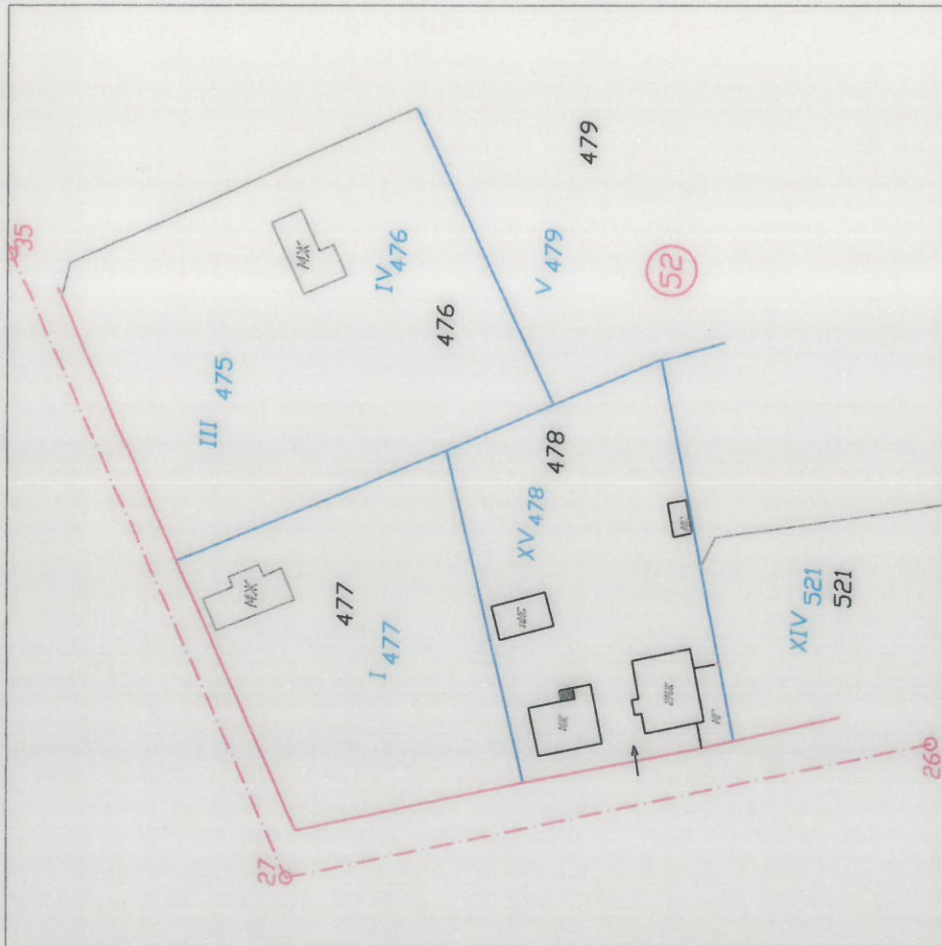
Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

ПУП ПР за разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
12.2020 г.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Регистрационен № 05907	
	инж. БАНГЕЛИЯ ТРОВДАНОВА КИРОВА	
Секции:	Проектант:.....	
гпг	инж. В. Кирова	
Частично удостоверение за ПП	ВАЖИ С ДАТА НА ИЗДАВАНЕ	

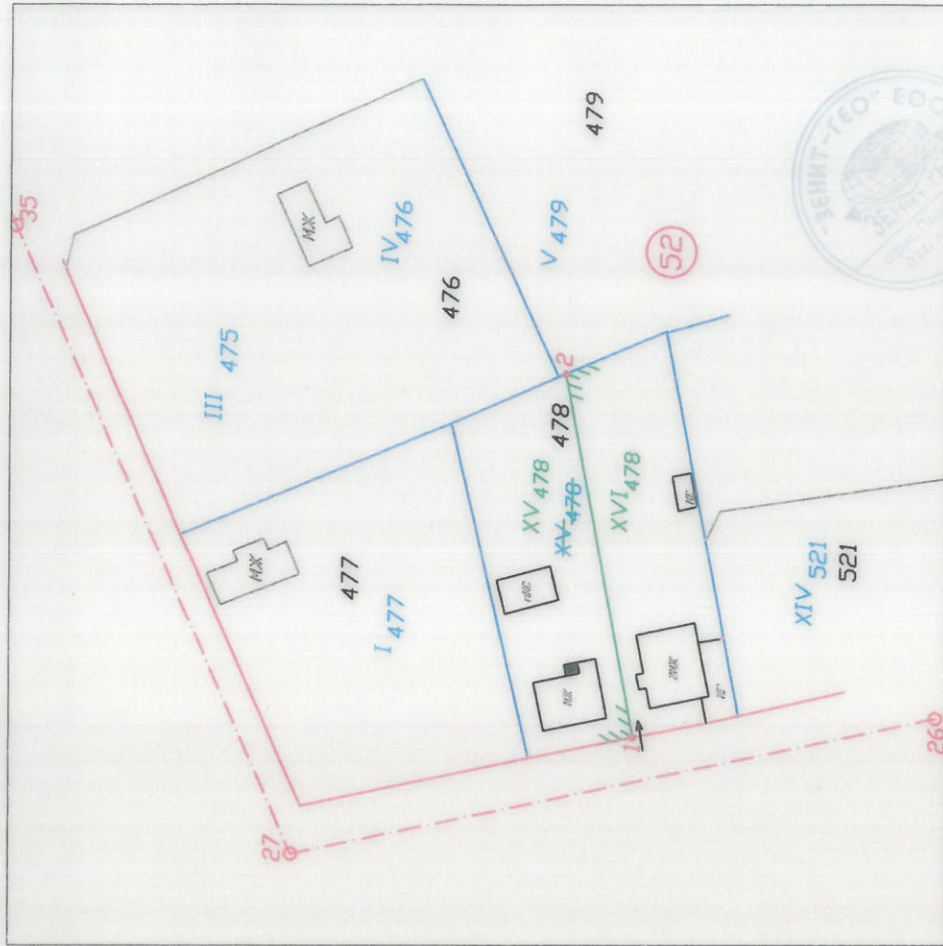
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
азделяне на УПИ XV-478, на два нови УПИ с равна площ
в кв 52 по регулационния план на с. Варвара



Извадка от КП на с. Варвара

координати на граничните точки
между УПИ XV-478 и XVI-478

1	4543294.583	8566366.621
2	4543303.721	8566414.645



План за регулация

Управител:	инж. Вангелия Карова
ОБЕКТ:	ПУП - План за регулация за разделяне на УПИ XV-478, на два нови УПИ с равна площ кв 52 по регулационния план на с. Варвара
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Карова
ПОДПИС:	М 1:3000
УТВЕРДИТЕЛ:	Ели Величкова и Анастас Фрунзов
ПОДПИС:	М 1:3000
УТВЕРДИТЕЛ:	Ели Величкова и Анастас Фрунзов





ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 20.10.2020

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 31

Гр.Септември, 02.10 2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на община Септември, Решение №226, взето с протокол №13 от 31.08.2020 г. на Общински съвет гр.Септември и предложение за изменение на план на регулация и искане с вх.№9400-1910/30.07.2020 г. от Ели Петкова Величкова и Атанас Георгиев Фодулов от с.Варвара, с признато право на строеж на УПИ XV-478 в кв.52 по плана на с.Варвара

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Ели Петкова Величкова и Атанас Георгиев Фодулов и община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ XV-478 в кв.52 по плана на с.Варвара, с който се предвижда той да се раздели на два нови УПИ с равни площи, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XV-478 в кв.52 по плана на с.Варвара
- Проектът да се изработи като ПР
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ЛИЛИЯ ЕТОВА

ВРИД Кмет на община Септември

Съгласно Решение №122 от 09.03.2020 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с искане 9400-1910/30.07.2020 г. до Кмета на община Септември, Общински съвет гр.Септември от Ели Петкова Величкова и Атанас Георгиев Фодулов, Общински съвет гр.Септември, с признато право на строеж от 1972 г. и собственици на жилищните сгради в имота, е взел Решение №226, от протокол №13 от 31.08.2020 г., с което е дадено съгласие за изготвяне на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XV-478 в кв. 52 по плана на с.Варвара. Предвижда се УПИ да се раздели на два УПИ с равни площи - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XV-478 в кв. 52 по плана на с.Варвара, който се предвижда УПИ да се раздели на два УПИ с равни площи

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /ПУП-ПР/
за обект: разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ в кв. 52 по
плана на с. Варвара, общ. Септември

Възложител: Ели Величкова и Атанас Фодулов

Предмет и цел на програмата задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.134 от ЗУТ и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен Устройствовен План План за Регулация за разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Графично с червен цвят е отразена уличната, със син – дворищната регулация а със зелен – изменението на дворищната регулация. Имотите по кадастрален план са с черен цвят

Проектното решение се обуславя от:

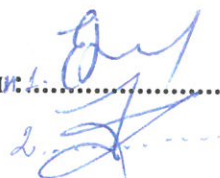
- Съществуващите в момента изградени комуникации и инженерна инфраструктура.
- Действащите нормативни документи, касаещи този вид проектни работи.
- Изискванията на Възложителя.
- Основни изходни данни и документи за обекта.

Отчитайки всички тези дейности и в съответствие с нормативните изисквания, ще бъде изработен ПУП за разделяне на УПИ XV-478 на два нови УПИ с равна площ в кв. 52 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Проектирането ще се извърши *еднофазно* – в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

ПУП-ПР ще се изработи в три папки - един оригинал и 2 копия.
Срока за изпълнение - 2020 година.

Възложители:.....



СКИЦА 011/5 III 2020г.

Мярка 1:

УПИ ХУ 478 кв. 52

на гр. /с./ ВАРВАРА

записан на Ем. Метрова-Бенчюков

ор. акт № 37/07.02.97 г. II Атанас Доржиев

и ка. вх. № от 27.04.2007 г. 2129

такса 10 лева кв. № 3603 от 10 VIII 1967г.

рег. утвърдена с зап. № 07 от 12.02.2019г.

измен. план утвърден с зап. № от

Копирал: М. Метрова

изчислил: М. Метрова

реверсир: М. Метрова

Барбур на 5 III 2020г.

КМЕТСТВО

