



0700 19 555 национален телефон

гр. София 1680
бул. Гоце Делчев 55
тел. 02 818 25 55
факс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56



гр. Пловдив 4000
пл. Съединение 3
партер, офис 7
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

гр. Първомай 4270
ул. Д. Благоев 12
тел. 0336 66 000

[http: www.geobg.com](http://www.geobg.com); e-mail: office@geobg.com; info@geobg.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

За изменение на част от кв. 155-УПИ „За ЖП район, обхващащ ПИ 66264.601.3017 и обособяване на нови УПИ III – „За ЖП район и производствена дейност и УПИ IV – „За ЖП район“ по КККР гр. Септември общ. Септември

Възложител: „БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ“ ЕООД

гр. София ул. „Иван Вазов“ №3

Изпълнител: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05904
	инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КИРОВ
	Подпис:.....
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Пазарджик
01.2021 г.





0700 19 555 национален телефон

гр. София 1680
бул. Гоце Делчев 55
тел. 02 818 25 55
факс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56



гр. Пловдив 4000
пл. Съединение 3
партер, офис 7
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

гр. Първомай 4270
ул. Д. Благоев 12
тел. 0336 66 000

[http: www.geobg.com](http://www.geobg.com); [e-mail: office@geobg.com](mailto:office@geobg.com); info@geobg.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект:

ПР за изменение на част от кв. 155-УПИ „За ЖП район, обхващащ ПИ 66264.601.3017 и обособяване на нови УПИ III – „За ЖП район и производствена дейност и УПИ IV – „За ЖП район“ по КKKP гр. Септември общ. Септември

ПУП – ПР за изменение на част от кв. 155-УПИ „За ЖП район, обхващащ ПИ 66264.601.3017 и обособяване на нови УПИ III – „За ЖП район и производствена дейност и УПИ IV – „За ЖП район“ по КKKP гр. Септември общ. Септември е изработен на основание Заповед № 01 от 05.01.2021г. Община Септември и искане на възложителя.

Изменение на ПР се състои в частично изменение на /ЧИ/ на ПУП - План за регулация /ПР/ на поземлен имот с идентификатори 66264.601.3017, представляващо част от УПИ- За ЖП район, в кв.155 и обособяването два нови УПИ:

УПИ III „За ЖП район и производствена дейност“ с площ от 1.104 дка /проектен 66264.601.1/

УПИ IV „За Жп район“ с площ от 26.175 дка /проектен 66264.601.2/

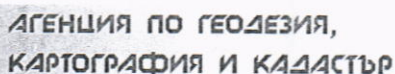
Плана за регулация и за застрояване са изготвени в М 1:1000.

Проектът за частично изменение на част от кв. 155-УПИ „За ЖП район, обхващащ ПИ 66264.601.3017 и обособяване на нови УПИ III – „За ЖП район и производствена дейност и УПИ IV – „За ЖП район“ по КKKP гр. Септември общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
01.2021 г.



/ инж. Н. Киров/



София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-733998-12.08.2019 г.

с идентификатор 66264.601.3017.1

Гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-16-13-1/17.02.2012 г.**
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP

Адрес на сградата: **гр. Септември, Локомотивно депо Септември**

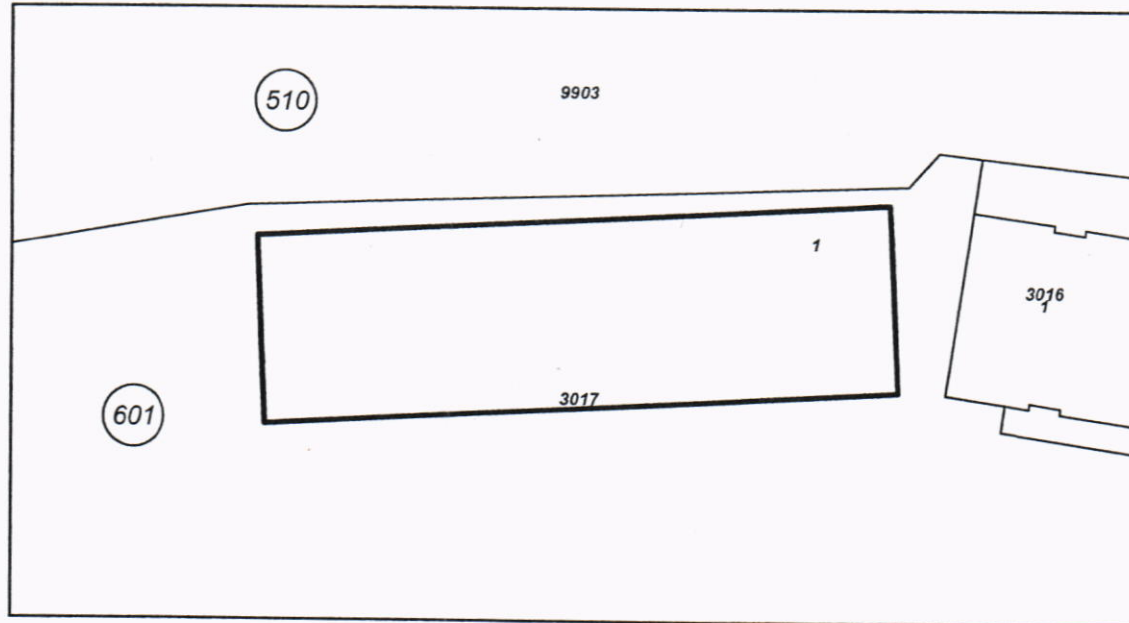
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **66264.601.3017**

Застроена площ: **516 кв.м**

Брой етажи: 1

Предназначение: Хангар, депо, гараж

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 175405647, "БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД - ППП ПЛОВДИВ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-733998-12.08.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-348399-02.08.2019 г.

Диліяна Морунова

НА проектен имот 66264.601.1

гр. СЕПТЕМВРИ, ЕКАТТЕ: 66264, общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-16-13-1 от 17.02.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК.

Адрес : --- "Локомотивно депо Септември"
Площ по кадастрална карта : 1.104 дка.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Трамвайни и тролейбусни депа
Нов начин на трайно ползване: За депо за релсов транспорт
Стар идентификатор :
Собственици:

1. "ВДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД - ППП ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 175405647, гр. СОФИЯ, ул. "ИВАН ВАЗОВ" № 3

Документ: № от г.

Имота има следните съседи:

1 66264.601.2 Трамвайно депо "ВДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД - ППП ПЛОВДИВ

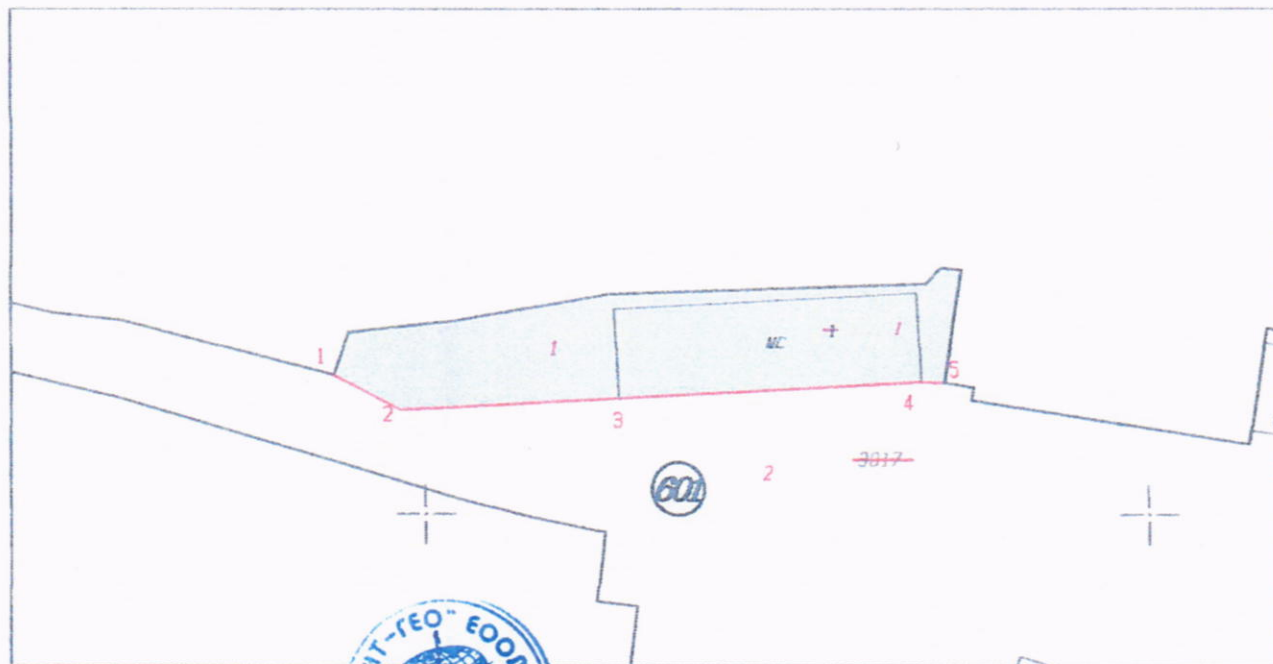
2

В имота има 1 сграда:

№ 66264.601.1.1 - 1 етаж, , Хангар, депо, гараж, 516 кв.м

Проектни координати:

№ на точка	X	Y
1	4675218.86	386187.28
2	4675214.11	386196.50
3	4675215.71	386226.53
4	4675217.95	386268.55
5	4675217.84	386271.68



М 1:1000

Изработил: "Зенит - Гео" ЕООД

Дата: 20.11.2020г. /инж. Б. Кирков/

Началник СГКК гр. ПАЗАРДЖИК:.....

/инж. Ангел Юруков/

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

20.01.2021



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 01

Гр.Септември, 05.01.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№26 00-1053/22.12.2020 г. от „БДЖ Пътнически превози“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 66264.601.3017, попадащ в УПИ „За ЖП Район“ в кв.155 по плана на гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „БДЖ Пътнически превози“ ЕООД, собственик на имот с идентификатор 66264.601.3017, попадащ в УПИ „За ЖП Район“ в кв.155 по плана на гр.Септември, на частично изменение на ПР на част от УПИ „За ЖП Район“ в кв.155, с който за имота да се обособят два нови УПИ: III-За ЖП Район и производствена дейност и IV- за ЖП Район.

-Обхват на плана – имот с идентификатор 66264.601.3017, попадащ в УПИ „За ЖП Район“ в кв.155 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

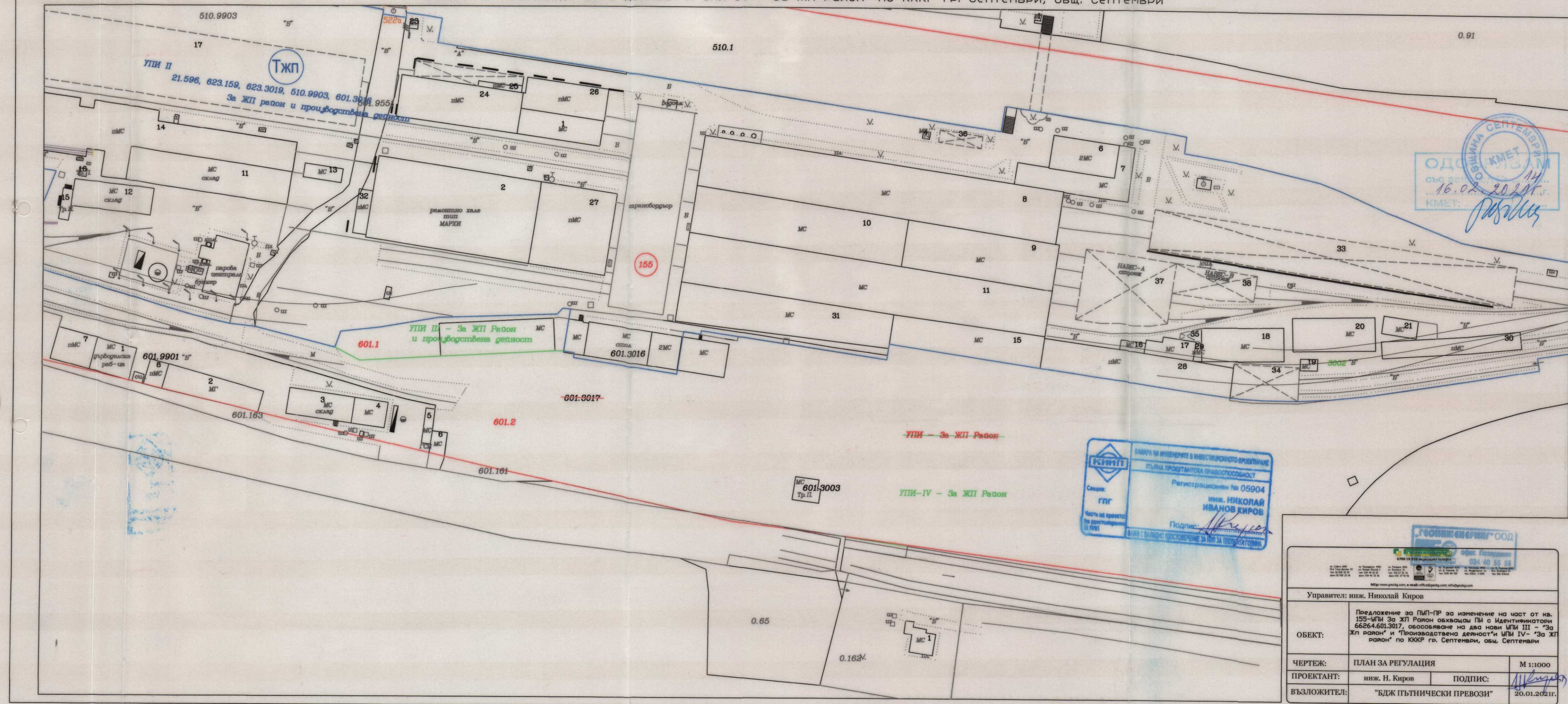
ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



Предложение за ПУП-ПР за изменение на част от кв. 155-УПИ 3а ЖП Район обхващащ ПИ с Идентификатори 66264.601.3017, обособяване на два нови УПИ III - "3а Жп район" и "Производствена дейност" и УПИ IV- "3а ЖП район" по ККРП гр. Септември, общ. Септември



Управление: инж. Николай Киров		
ОБЕКТ: Предложение за ПУП-ПР за изменение на част от кв. 155-УПИ 3а ЖП Район обхващащ ПИ с Идентификатори 66264.601.3017, обособяване на два нови УПИ III - "3а Жп район" и "Производствена дейност" и УПИ IV- "3а ЖП район" по ККРП гр. Септември, общ. Септември		
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Киров	ПОДПИС: [Signature]
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ"	20.01.2021г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА КВАЛИФИКАЦИОННОСТ

Регистрационен № 05904

инж. НИКОЛАЙ
ИВАНОВ КИРОВ

Подпис: _____

Части на проекта:
по удостоверение
за ГПГ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

	
19. Септември 2002 19. Септември 2002 19. Септември 2002 19. Септември 2002	19. Септември 2002 19. Септември 2002 19. Септември 2002 19. Септември 2002
http://www.geobg.com e-mail: office@geobg.com; info@geobg.com	
Управител: инж. Вангелия Кирова	
ОБЕКТ:	Предложение за ПП-ПР за изменение на част от кв. 155-УПІ за ХП Район обхващаш ПИ с Идентификатори 66264.601.317, обособяване на два нови УПИ ІІІ - "за Ж район" и "Производствена дейност" УПИ ІV - "за ХП район" по ККРП гр. Севлиево от 06 септември
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	инж. Н. Киров
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПОДСИГ:  "БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ"
21.12.2002г.	

