

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
ЗА ПИ ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОЛНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Я. Савова



ЮЛИ 2022

**YANA
VASILEVA
SAVOVA**

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.07.07
18:17:05 +03'00'

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 710



Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор 10820.14.453, м. „Долна ада“, по КК на землище гр. Ветрен, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и след станалите разисквания

РЕШИ:

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПРЗ на имот с идентификатор 10820.14.453, м.„Долна ада“, по КК на землище гр.Ветрен, община Септември

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - ПРЗ на имот с 10820.14.453, м.„Долна ада“, по КК на землище гр.Ветрен, с цел да се проведе процедура по промяна на предназначението на имота от нива в УПИ „За паркиране и престой на селскостопанска техника“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) свободностояща застрояка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона

Проектът да отговаря на следните изисквания:

2.1.Устройствената зона да бъде – „Пп“ (Предимно производствена)

2.2.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

3.Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества

4.Изработването на проекта да е за сметка от Ангел Иванов Писков

5.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

6.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	16
"Против":	0
"Въздържали се":	2

ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на ОбС-Септември



О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обектът е възложен за изпълнение от АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ, собственик на ПИ 10820.11.453, местност ДОЛНА АДА по КК на гр. Ветрен с н.а. 23/18.06.2014г. и н.а. 66/13.04.2017г.

Ситуацията е съобразена с КК на гр. Ветрен, община Септември.

Съседи на ПИ 10820.11.453: от север и североизток ПИ 10820.11.74, от югоизток ПИ 10820.11.51, от югозапад – ПИ 10820.11.68 и ПИ 10820.11.69.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда да се предприеме процедура за промяна на статута на земята и изключването и от фонда на земеделските земи. Променя се предназначението на имот 10820.11.453 от земеделска земя “нива” – в режим на застрояване – “За паркиране и престой на селскостопанска техника”. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I-453-„За паркиране и престой на селскостопанска техника” с площ 5378 кв.м. Достъпът до него ще се осъществява посредством локални пътища на общ. Септември.

Подробния устройствен план - План за застрояване предвижда свободно застрояване.

Устройствената зона е Пп. Съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, урегулираните имоти за Пп се устройват и застрояват при следните параметри на застрояване: етажност - до 2 етажа, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване - 80 %, Кинт - 2,5 , минимална озеленена площ – 20.

Площ на УПИ I-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника - 5378 кв.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

№ на масива	№ на УПИ	Площ на УПИ/дка	Застроена площ /max/	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност /височина в m/			Градостроител. параметри			Начин на застрояване		
						Задължителна	Максимална	Възможна "от- до"	Плътност на застрояване	K _{плт} /max/	Минимална озелен. площ	Свободно "е"	Свързано в два съседни имоти "д"	Свързано "с"
11	I-453	5378	4302	Пп				1-2(≤10)	80	2.5	20	○		
														Забележка

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
 Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
 Date: 2022.07.07 18:16:45 +03'00'

юли 2022

/инж. Я. Савова/

— СКИЦА ИЗВАДКА —
ОТ КК КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОЛНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

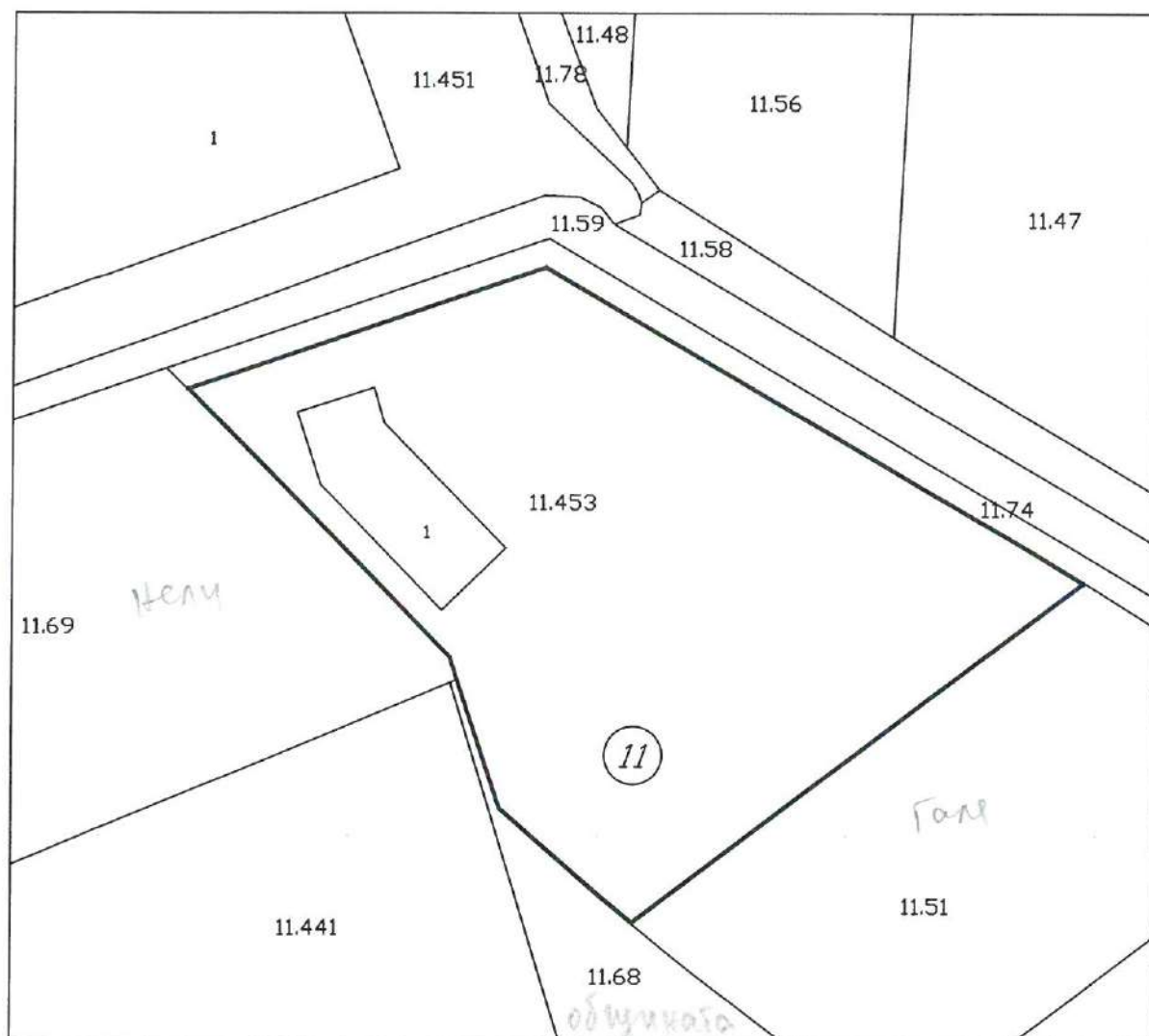
АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г и н.а. 66/13.04.2017г

Площ на ПИ 10820.11.453 — 5378 кв.м.

Площ на УПИ I-453—За паркиране и престой на селскостопанска техника — 5378 кв.м.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М1:1000



ЮЛИ 2022

ПРОЕКТАНТ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.07.07
17:48:37 +03'00'

– СКИЦА ИЗВАДКА –
ОТ КК КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОЛНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

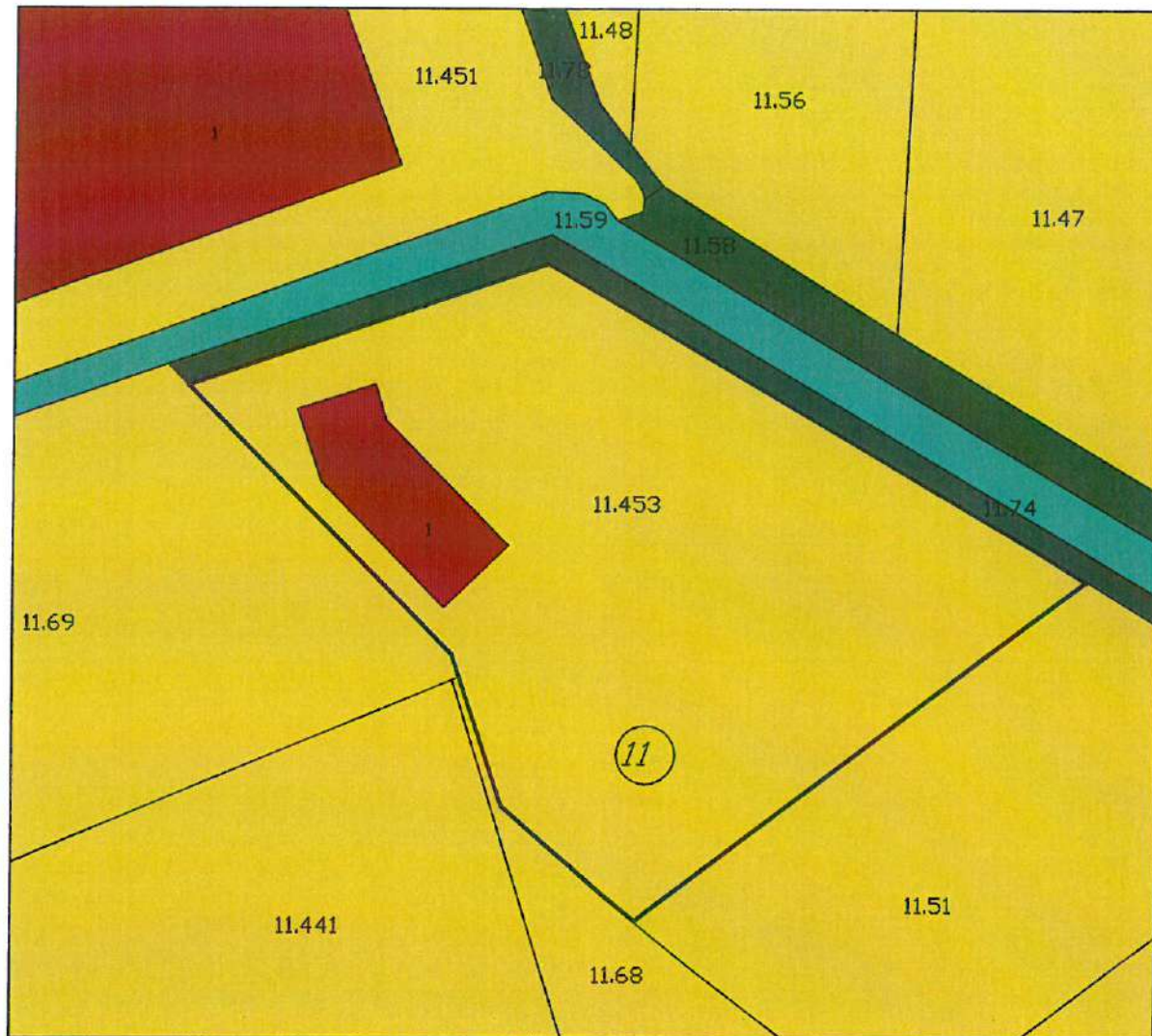
АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г. и н.а. 66/13.04.2017г.

Площ на ПИ 10820.11.453 – 5378 кв.м.

Площ на УПИ I-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника – 5378 кв.м.

ПЛАН ЗА ЗАСТРЯВАНЕ

М1:1000



- ССФ
- НАПОИТЕЛЕН КАНАЛ
- ПЪТ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ
СГРАДИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОЛНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г и н.а. 66/13.04.2017г

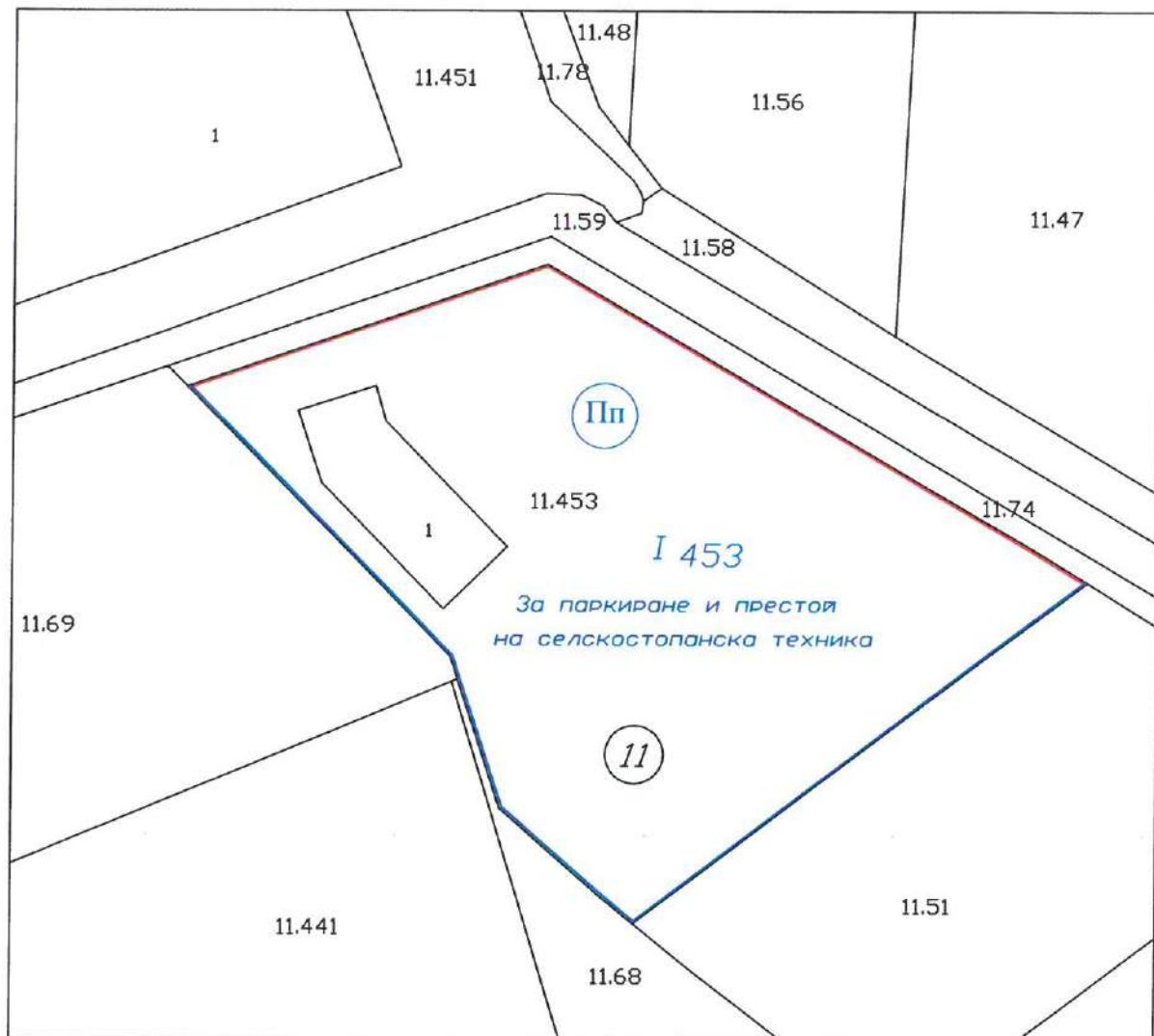
Площ на ПИ 10820.11.453 – 5378 кв.м.

Площ на УПИ I-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника – 5378 кв.м.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М1:1000



юли 2022

ПРОЕКТАНТ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.07.07
17:45:46 +03'00'

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОЛНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН

ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г. и н.а. 66/13.04.2017г.

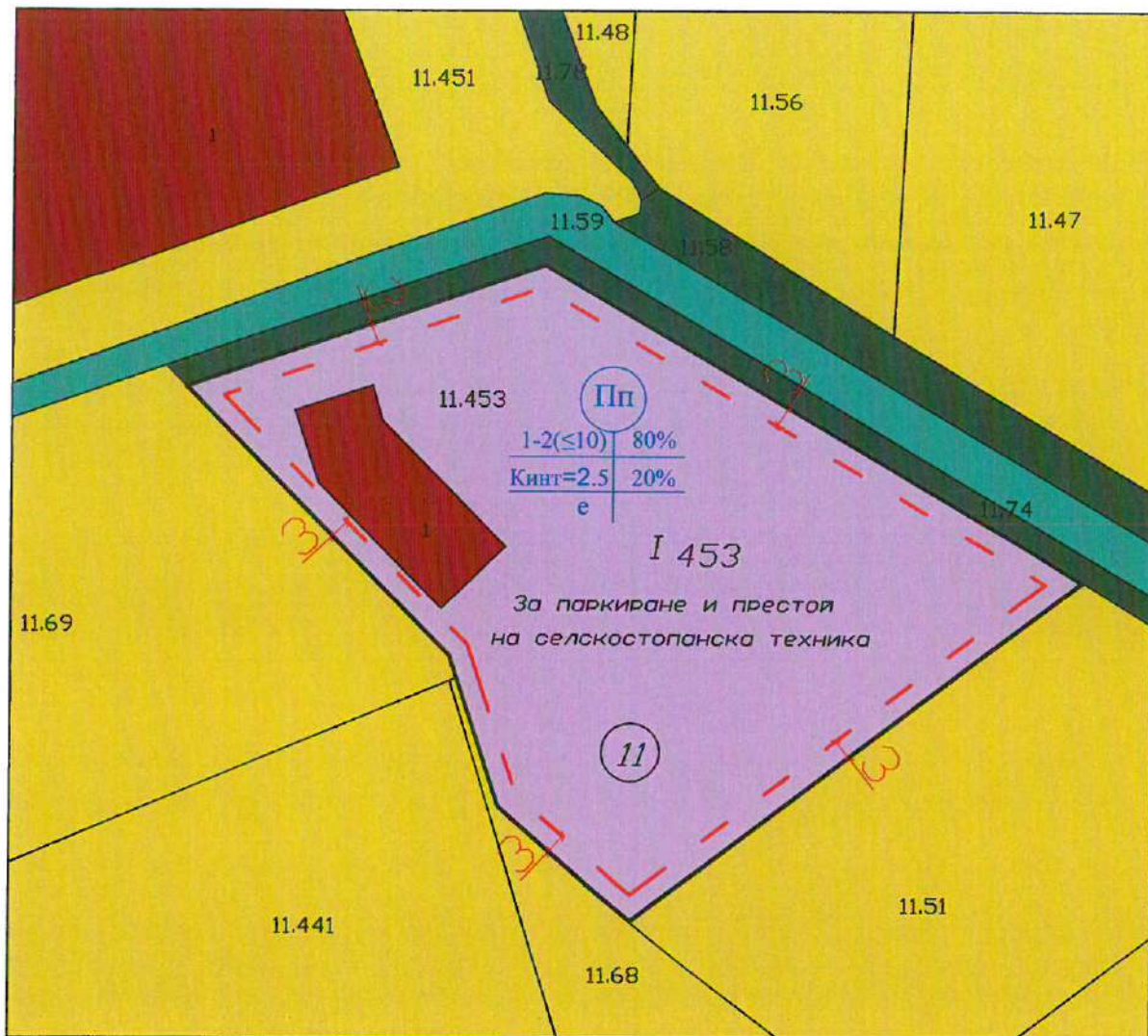
Площ на ПИ 10820.11.453 – 5378 кв.м.

Площ на УПИ I-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника – 5378 кв.м.



ПЛАН ЗА ЗАСТРЯВАНЕ

М1:1000



- Пп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ССФ ССФ
- напонтелен канал НАПОНТЕЛЕН КАНАЛ
- застроителна линия ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- път ПЪТ
- съществуващи сгради СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

№ на масива	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градостр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "с"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
11	I-453	5378	4302	Пп			2(10)		80 %	2.5	20%	*			

КЕЦ Белово

ЕРЮТ
EVN група

ПРОЕКТАНТ:

Съгласувано: 10003318-1
Писмо №: 10.08.2022
Дата: 10.08.2022
Съгласувал: [Signature]
Р-л КЕЦ: [Signature]

юли 2022

- СКИЦА ИЗВАДКА -
ОТ КК КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОАНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

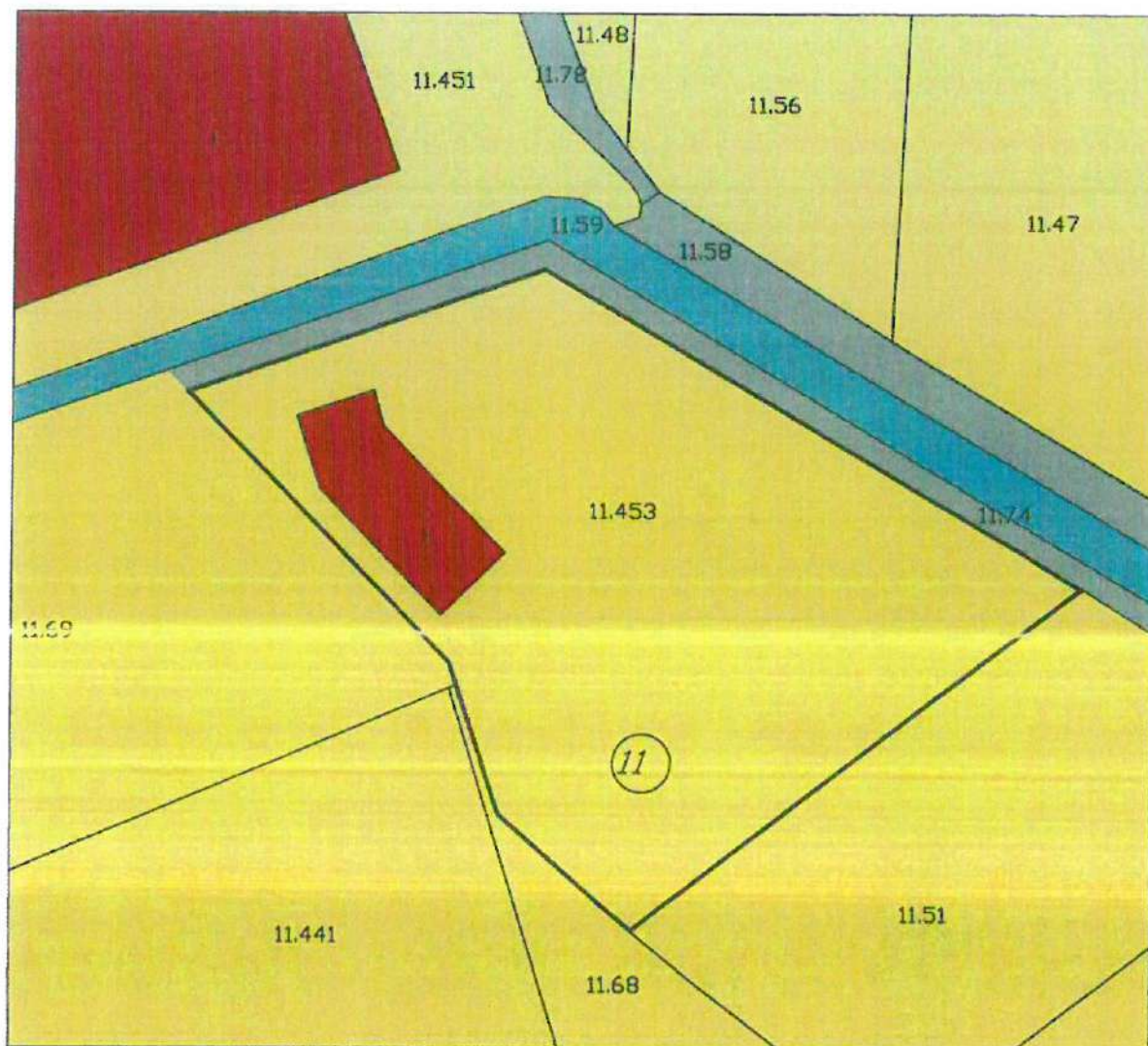
АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г и н.а. 68/13.04.2017г

Площ на ПИ 10820.11.453 - 5378 кв.м.

Площ на УПИ I-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника - 5378 кв.м.

ПЛАН ЗА ЗАСТРЯВАНЕ

М1:1000



- ССФ
- НАПОТЕН КАНАЛ
- ПЪТ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ТОДОР АНДРЕЕВ ЕНЕВ
Рег. № 01533	
ПРОЕКТАНТ	ПОДПИС

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

ЗА ПИ 10820.11.453, МЕСТНОСТ ДОАНА АДА ПО КК НА ГР. ВЕТРЕН
ЕКАТТЕ 10820, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

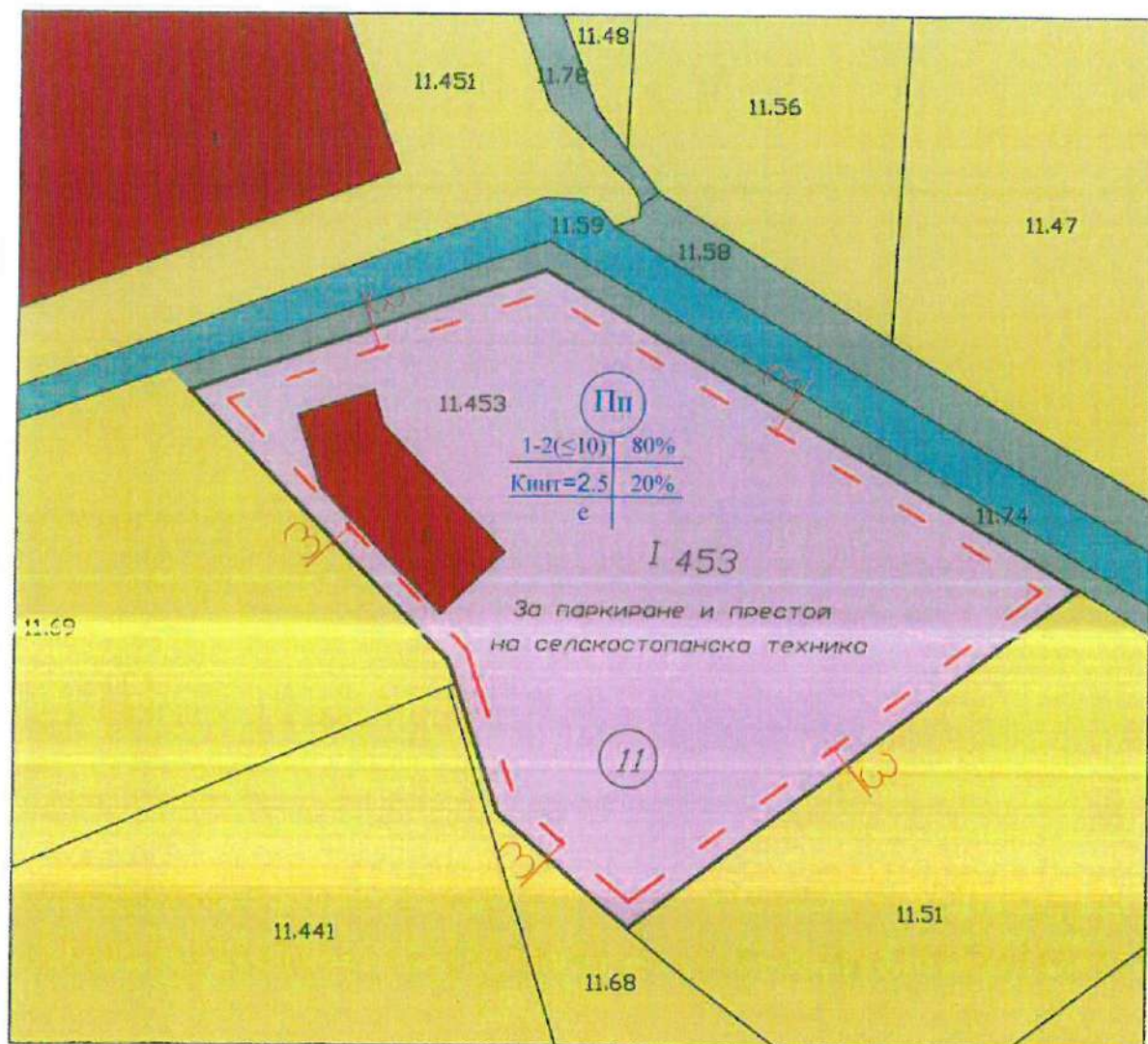
АНГЕЛ ИВАНОВ ПИСКОВ с н.а. 23/18.06.2014г. и н.а. 66/13.04.2017г.

Площ на ПИ 10820.11.453 - 5378 кв.м.

Площ на УПИ 1-453-За паркиране и престой на селскостопанска техника - 5378 кв.м.

ПЛАН ЗА ЗАСТРЯВАНЕ

М:1000



- ПП УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ССФ
- НАВОИТЕЛЕН КАНАЛ
- ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ
- ПЪТ
- СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРАДИ

№ на мястна	№ на УПИ	Площ на УПИ, м ²	Застроена площ м ²	Устройствена зона	Позволен площ с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Запълнителна	Максимална	Възможна "от-до"	Най-висока на застрояване	К инт max	Минимална макс. площ %	Свободно "с"	Свързано в 2 етапа или имот "д"	Свързано "с"	
11	1-453	5378	4302	Пп			2(10)		80 %	2.5	20%	*			

юли 2022

