



ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 81
от 23.11.2021г.
М 1:4000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) N 258

37 кв. м по ПРЗ на гр. (с).
одобрен със заповед № 6004 от 4.10.66г.

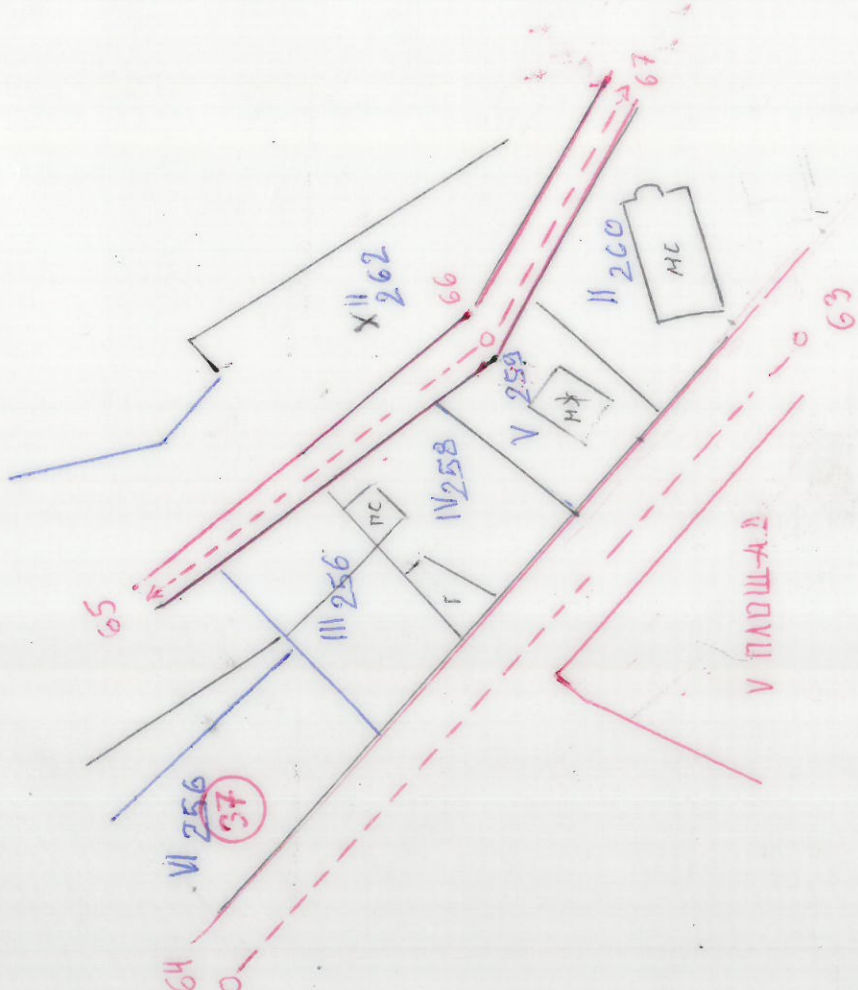
Площ на имота

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

Имотът е собственост на :

Сергана Серганаева
Василева

Мат. чл. 15, ст. 1
д. 36/1000



Скицата се издава по повод искане вхМ

Скицата ще служи за :

Таксата от 11 лв. е внесена с квитанция № 0160465

Изчертал :

Забележки :

Скицата е изготвена
на 15. VII 2022г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 04

Гр.Септември, 21.01. 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№94 00-93/13.01.2021 г. от Гургана Йорданова Георгиева, собственик на УПИ IV-258 в кв.37 по плана на с.Варвара и предложение за изменение на плана за регулация и застрояване

РАЗРЕШАВАМ:



Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Гургана Йорданова Георгиева, собственик на УПИ IV-258 в кв.37 по плана на с.Варвара, на частично изменение на ПРЗ, с цел да се промени предназначението му в УПИ IV-258, общ. обслужване и магазин. В новообособения УПИ да се предвиди свободностояща нискоетажна застроявка в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 60%, Минимална озеленена площ – 40%, КИНТ – 1,2.

- Обхват на плана – УПИ IV-258 в кв.37 по плана на с.Варвара
- Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едингодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.





SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за УПИ IV-258 - жил. стр. , кв.37, с.Варвара,
общ. Септември, обл. Пазарджик

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Гертана Йорданова Василева



Проектант:.....
/арх. Хр. Стоилов/

2021г.
гр. Пловдив

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът се проектира на основание: задание от Възложителя, нотариален акт и становище на главния архитект на общ. Септември за разрешение за изработване на проект за изменение на УПИ IV-258 - жил. стр. , кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Настоящата разработка ПУП- ПРЗ за УПИ IV-258 - жил. стр. , кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик има за цел:
Да преотреди УПИ V-50, жил. стр. в IV-258, общ. обсл. и магазин

В застроителната съставка на проекта са показани ограничителните линии на застрояване, до които застрояването може да се разположи или отстъпи, като се спазват изискванията за технически показатели на застрояването, определени с матрицата.

Застрояването е свободно, като всички необходими за правилното функциониране на бъдещите сгради, инженерни мрежи и съоръжения, ще бъдат разположени в границите на новопроектираният УПИ.

При изготвяне на настоящия проект, са спазени всички изисквания на Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, публикуван в ДВ. Бр.57/2001г.

В процеса на проектиране ПУП-ПРЗ, са установени следните стойности на устройство и застрояване: В план за застрояване са определи режима на застрояване, конкретизиращ устройството и определящ ограничителните граници на застрояване. Параметрите на зона Жм с параметри: КИНТ-1,2 , Пл-60, Кк <10м. и Минимална озеленена площ :40%

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

В имота има съществуващо електро захранване.

Вик ИНСТАЛАЦИИ

За захранване на преотреденото УПИ няма да е необходимо изграждане на нови водопроводни и канализационни отклонения.



Проектант:.....

/арх. Хр. Стоилов/

2021г.
Гр.Пловдив

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД
ЕИК: 121130788,
Лиценз №98/06.01.2000г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№15038426/13122110000348/05-01-2021

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, писмено попълнен Въпросник-Предложение и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	Име, Презиме, Фамилия / Наименование ХРИСТО ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ			
	ЕГН / ЕИК 8205244362		Тел.:	
	Адрес:	Пловдив, жк. Тракия бл.202 вх.А ет.5 ап.15		
	Представляващ:	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ СТОИЛОВ		
	Свидетелство за оправомощаване №:		06362	
Застрахована дейност:	ПРОЕКТАНТ			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор. 1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с искове по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 08/01/2021 г.	Край: 23:59 часа на 07/01/2022 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	150 000 лева за едно събитие. 300 000 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	НЕ СЕ ПРИЛАГА			

Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 300 лв. Данък 2%: 6 лв. Дължима застрахователна премия с включен данък: 306 лв. (триста и шест лева), платима еднократно при сключване на застраховката.		
При разсрочено плащане на застрахователната премия, вноските се плащат в срока, уговорен в полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия, договорът се прекратява в 24,00 часа на 15 (петнадесетия ден) от датата на падеж на неплатената разсрочена вноска.			
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, тел.: 02/ 404 94 92; 0800 15 333		
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.		
Полицата е издадена в:	Три еднообразни екземпляра.		
	05-01-2021	Агенция на ЗК „Лев Инс“ АД:	КЦ ПЛОВДИВ
Декларирам, че съм информиран, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗК „Лев Инс“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.lev-ins.com . Получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.			
		Застрахователен посредник(име):	ДЖЕНЕРАЛ БРОКЕР
		ПЛОВДИВ	
Настоящата Полица, Въпросник-Предложение, Общите условия за застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.			

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР **210101U12509**

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/06362>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2021**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2021**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Христо Георгиев Стоилов
СПЕЦИАЛНОСТ	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	06362
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	Пълна Проектантска Правоспособност

DATE OF ISSUE : **01/01/2021**

DATE OF VALIDITY: **31/12/2021**

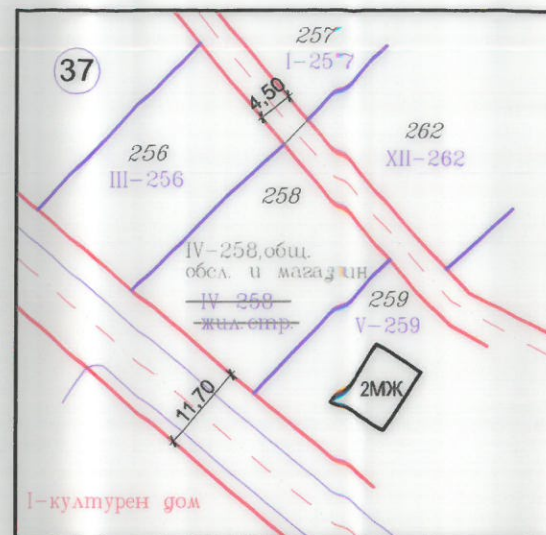
Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	HRISTO GEORGIEV STOILOV
SPECIALTY	Architect
REGISTRATION № IN KAB	06362
DESIGN QUALIFICATION	Full Range of Services



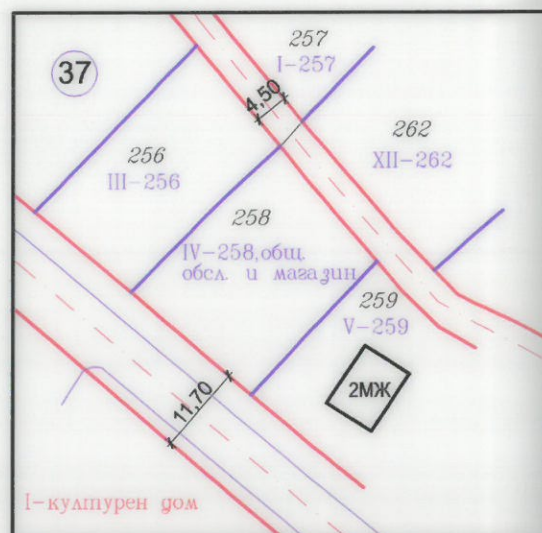
Извлечение от Регулационния план за УПИ IV-258 - жил. стр., кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

M 1:1000



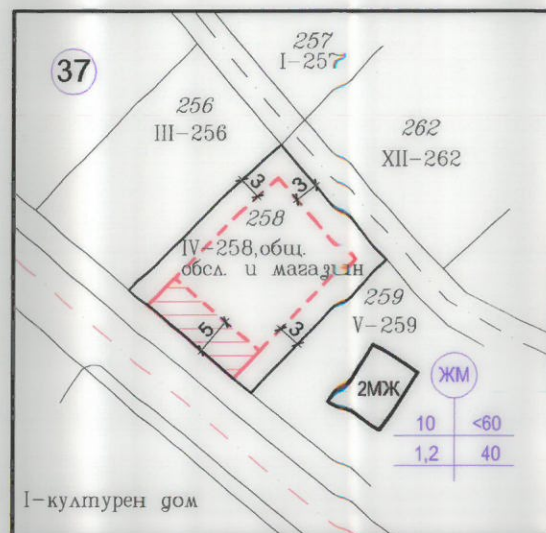
Изменение на Регулационния план за УПИ IV-258 - жил. стр., кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

M 1:1000



Регулационния план за УПИ IV-258, общ. obsл. и магазин, кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

M 1:1000



Застроителен план за УПИ IV-258, общ. obsл. и магазин, кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

M 1:1000

- Легенда:
- съществуваща сграда
 - ограничителна линия на застрояване
 - улична регулационна линия
 - вътрешна регулационна линия
 - допълващо застрояване, според чл.42 ал.1 и ал.2



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 51
21.07.2021 г.
КМЕТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05892
инж. ИВАН
КОСТАДИНОВ МЕЧКОВ
Подпис:

SHAPE CONCEPT
Пловдив 4000, ул. Св.Св. Кирил и Методий 1
www.shape-concept.com office@shape-concept.com
0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0895 463 524 | 0899 966 465

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ

арх. Хр. Стоилов



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Гергана Йорданова Василева

ОБЕКТ:

ПУП-ПРЗ за УПИ IV-258 - жил. стр., кв.37, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПРЗ

Част:
ПУП-ПРЗ
Фаза:
Градоустр.
Мащаб:
1:1000

Дата:
01.2021

№1