

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ XII парк в кв. 5
по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември**

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
Август. 2022 г.



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 28

гр.Септември, 22.06, 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-Парк в кв.5 по плана на с.Ветрен дол и Решение №833 от протокол №42 от 27.05.2022 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ XII-Парк в кв.5 по плана на с.Ветрен дол, с който от него да се обособи нов УПИ „За трафопост“ в устройствена зона „Жм“ /Жилищна с малка височина/, нискоетажна свободностояща застройка и с градоустройствени показатели, предвидени за тази зона, съгласно представената скица - проект, при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XII-Парк в кв.5 по плана на с.Ветрен дол
- Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



СКИЦА ПРОЕКТ

ЗА УЧ. № 1114 XII - парк в кв. 5
по линията на с. Ветрен дол, общ. Септември



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектура и териториално устройство"

СКИЦА № 2.6...
ОТ 19.04.2022 г.
М 1 : 1:000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) XII - парк
кв. 5, по ПРЗ на гр.(с) Ветрен дол
одобрен със заповед № 3603 от 10.07.1968 г.
Площ на имота
В поземления имот няма (има) незак. строителство
Имотът е собственост на : ОБЩИНСКО
Скицата се издава по повод искане вх №
Скицата ще служи за ИЗГОТВЯВАНЕ НА ПУП
Таксата от ... лв. е внесена с квитанция №
Изчертал : Силивия ПАНАЙОТОВА
Изчислил :
Съгласувал : Началник отдел "ТСУ"
Забележка :



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 28/22.06.2022г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е за част от УПИ XII парк да се образува нов УПИ XXVIII "За трафопост".

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ XXVIII за трафопост с площ 32 кв. м;

В УПИ XXVIII-за трафопост се предвижда свободностояща застройка в устройствена зона "Жм" (Жилищна зона със малка височина).

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона – "Жм"

Плътност на застрояване

60%

К инт

1,2

Озеленяване

мин. 40%

Проект за /ЧИ/ на ПР на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
Август. 2021год.

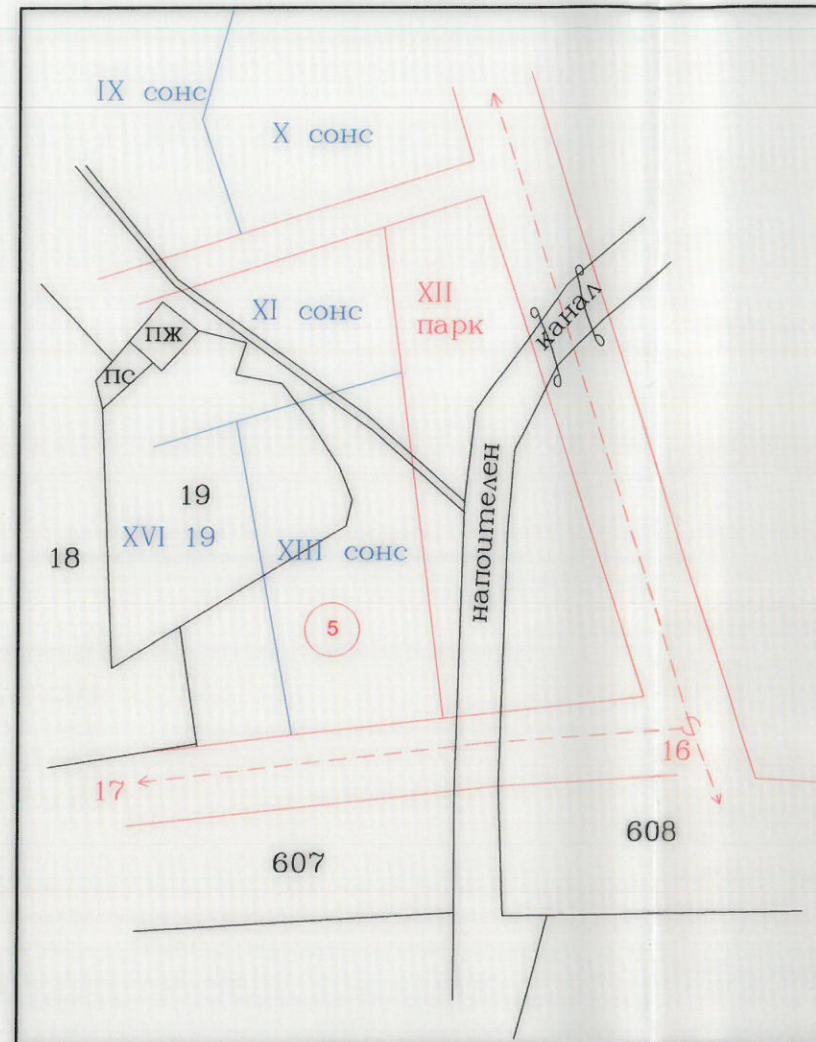
Изработил служебно:.....

/арх. Петко Проданов/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември

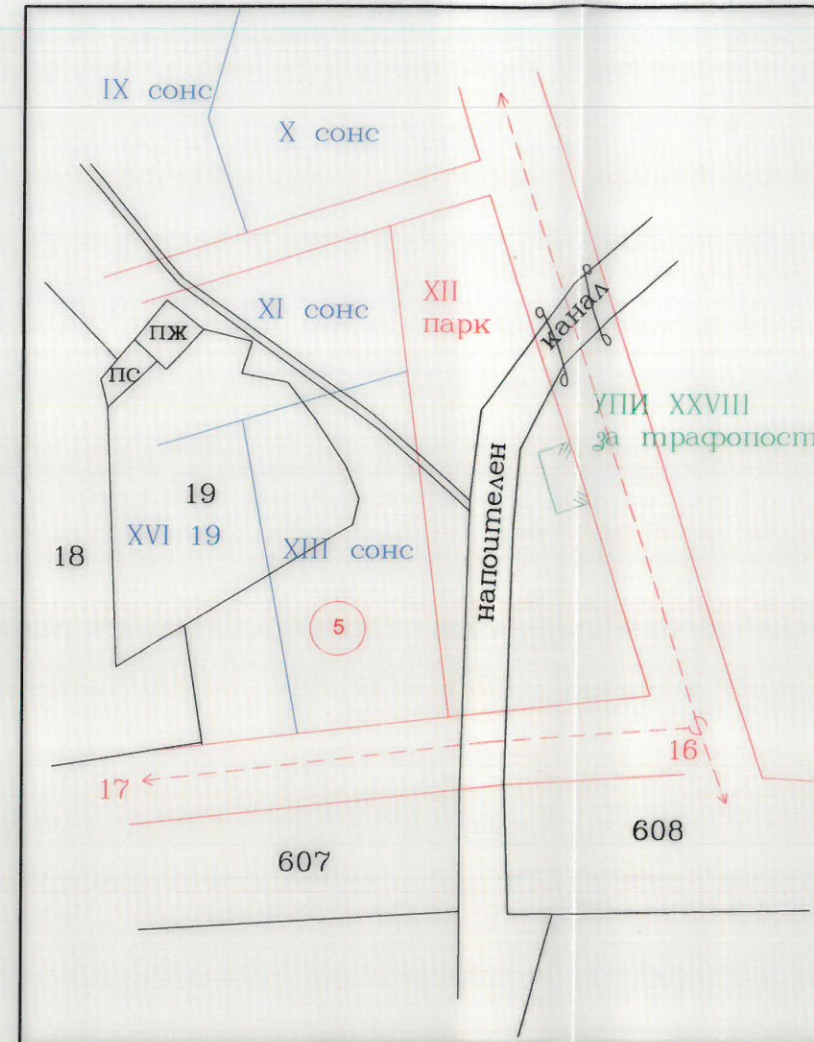
ОДОБРЯВАМ
с/с Заповед № 64
18.09.2022 г.
КМЕТ: КМЕТ

ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на с. Ветрен дол



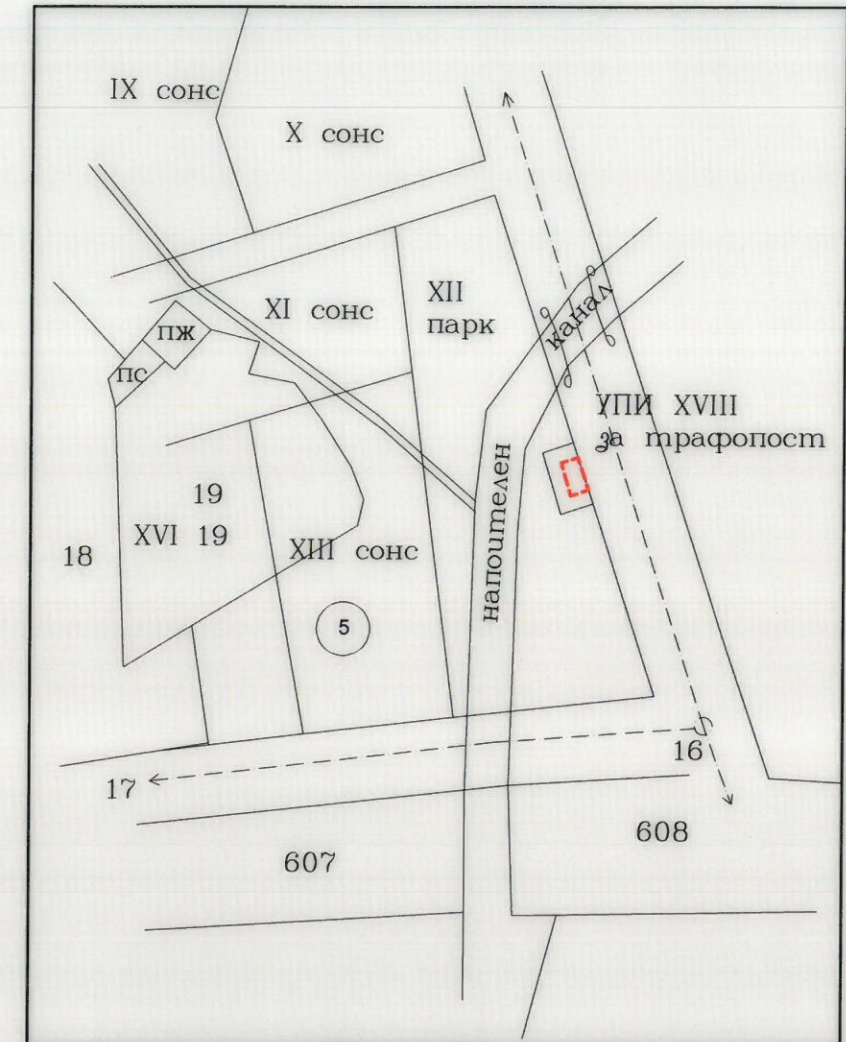
М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол,
общ. Септември



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XXVIII за трафопост в кв. 5 по плана на
с. Ветрен дол, общ. Септември



М 1:1000

ЛЕГЕНДА



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Номер на квартал	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м/		Градоустр. параметри		Начин на застрояване	
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пл на застрояване %	К инт / макс./	минимална Пл озел %
5	XXVIII	Жм	XVIII за трафопост				60	1.2	40

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ XII парк в кв. 5 по плана на с. Ветрен дол, общ. Септември	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	07.2022