ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И
БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ

май 2022

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.05.31 20:02:25 +03'00'

инж. Я. Савова

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г. ЗА УПИ XVIII

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители собственици на УПИ XVIII в кв.60 по плана на гр. Септември и се изготвя във връзка Заповед за разрешение №18/04.05.2022г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с гр. Септември, община Септември.

Съседи на УПИ XVIII, кв.60 по плана на гр. Септември: от север – УПИ XVII, от изток, юг и запад – улици.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда допълване отреждането на УПИ XVIII, кв.60 по плана на гр. Септември с ново: „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ”. Новообразувания УПИ е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ - 1621 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

май 2022г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.05.31 20:02:46 +03'00'

инж. Я. Савова

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГРАД СЕПТЕМВРИ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ

С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г.

МАЙ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.05.31 19:55:05 +03'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 60
10.08. 2022 г.
КМЕТ:

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

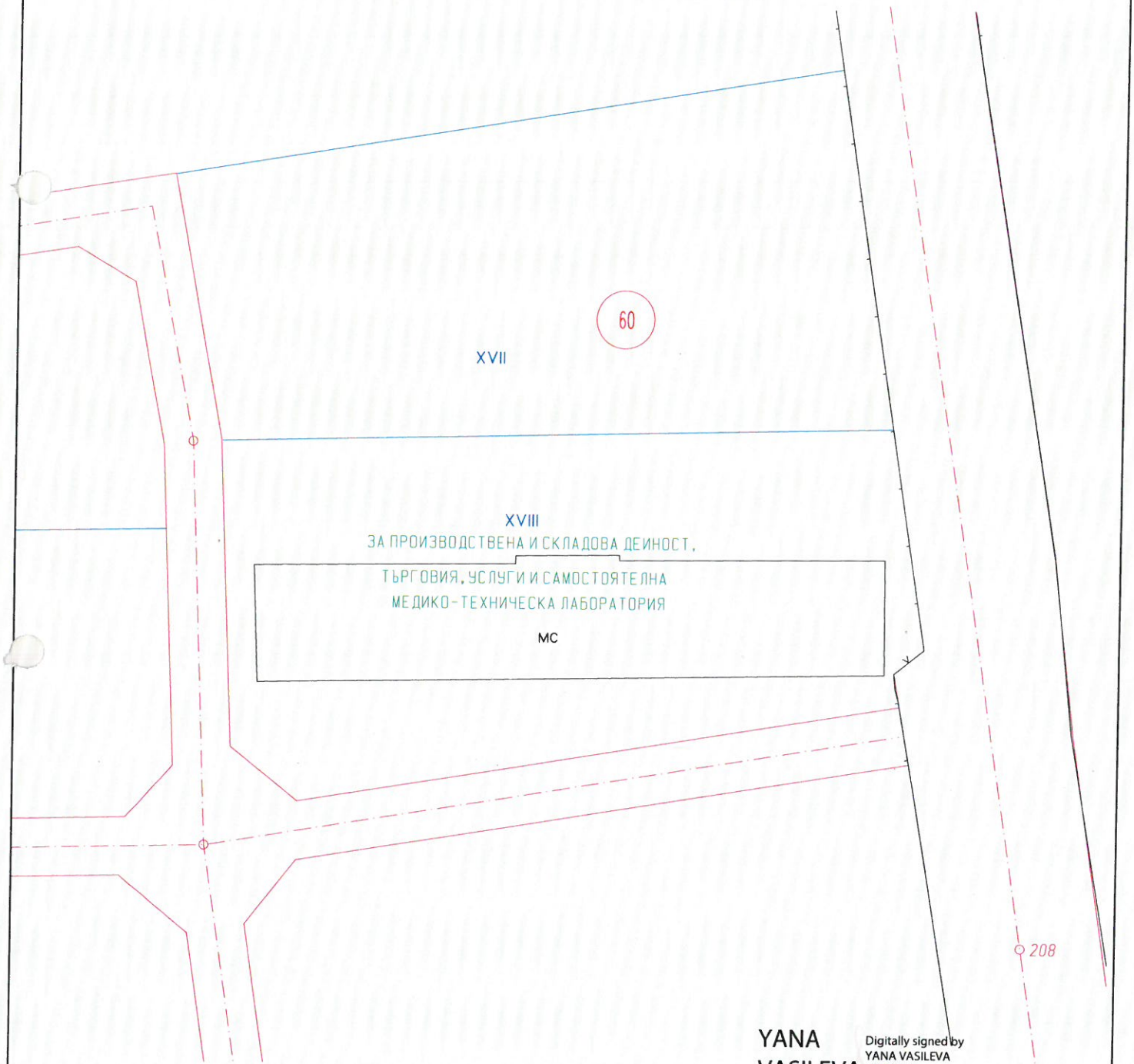
М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ

С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII – ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – 1621 КВ.М.



МАЙ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.05.31 19:53:05 +03'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 60
10.08.2022 г.
КМЕТ:

ПРОЕКТ

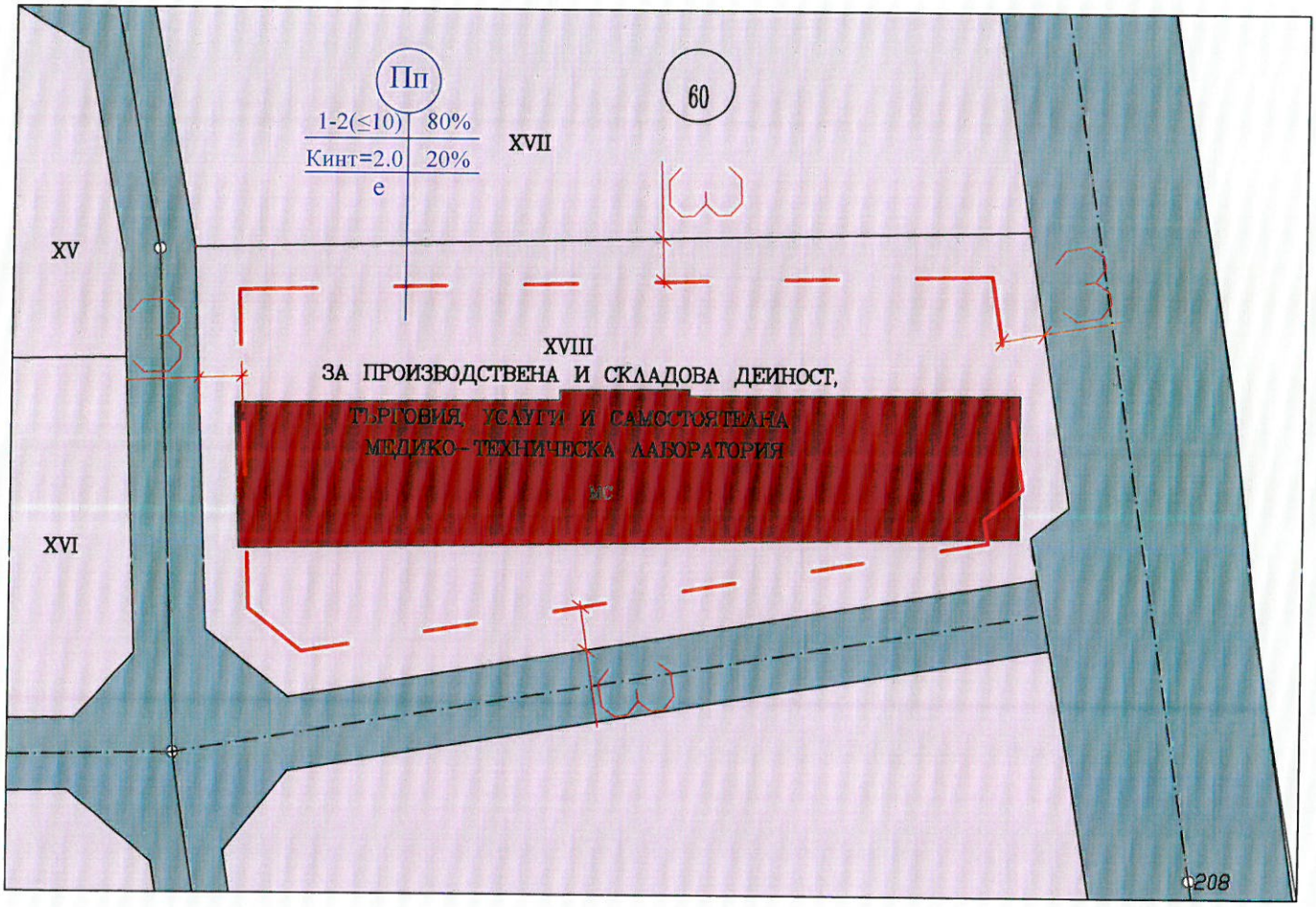
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ
С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII – ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО–ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – 1621 КВ.М.



Пп УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

СЪШЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

УЛИЦИ

ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на масива	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "Д"	Свързано "с"	
60	XVIII	1621	1297	Пп			2(10)		80 %	2.0	20%	*			

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТОДОР АНДРЕЕВ ЕНЕВ
Рег. №: 01533
дата ..... подпис .....

МАЙ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 20.05.2022 г.

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: mun@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

З А П О В Е Д
№ 18
гр.Септември, 04.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№9200-101/12.04.2022г. от Димитър Стойчев Кузев и Благовест Стойчев Кузев, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Димитър Стойчев Кузев и Благовест Стойчев Кузев, собственици на УПИ XVIII в кв.60 по плана на гр.Септември, на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVIII в кв.60 по плана на гр.Септември, с който да се допълни отреждането му в УПИ XVIII-За производствена и складова дейност, търговия, услуги и самостоятелна медико-техническа лаборатория и се предвиди устройствена зона „Пп" (Предимно производствена) с подходяща застройка и градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

-Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застройка

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021г.

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПР за обект:

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОЙЧЕВ КУЗЕВ С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г. ЗА УПИ XVIII

Настоящето задание се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия - съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ, териториален обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение, етапи и други.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември.

Съседи на УПИ XVIII, кв.60 по плана на гр. Септември: от север – УПИ XVII, от изток, юг и запад – улици.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда допълване отреждането на УПИ XVIII, кв.60 по плана на гр. Септември с ново: „ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕИНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ”. Новообразувания УПИ е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII - ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕИНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ - 1621 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.04.04 20:40:43 +03'00'

април 2022г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИДЕЙНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

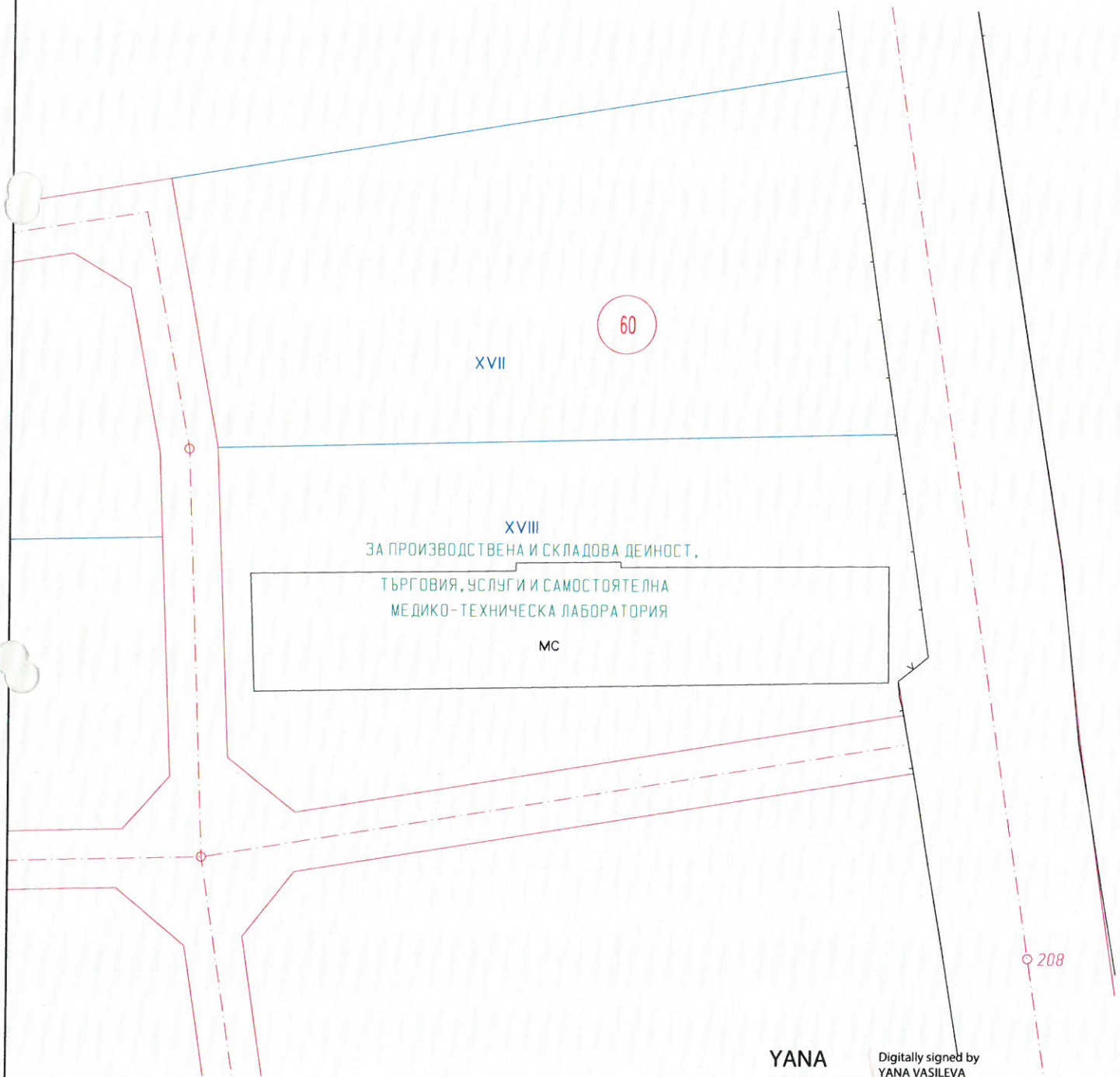
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XVIII В КВ.60 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ КУЗЕВ И БЛАГОВЕСТ СТОИЧЕВ КУЗЕВ
С Н.А. 150 ОТ 01.10.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVIII – ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И САМОСТОЯТЕЛНА МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – 1621 КВ.М.



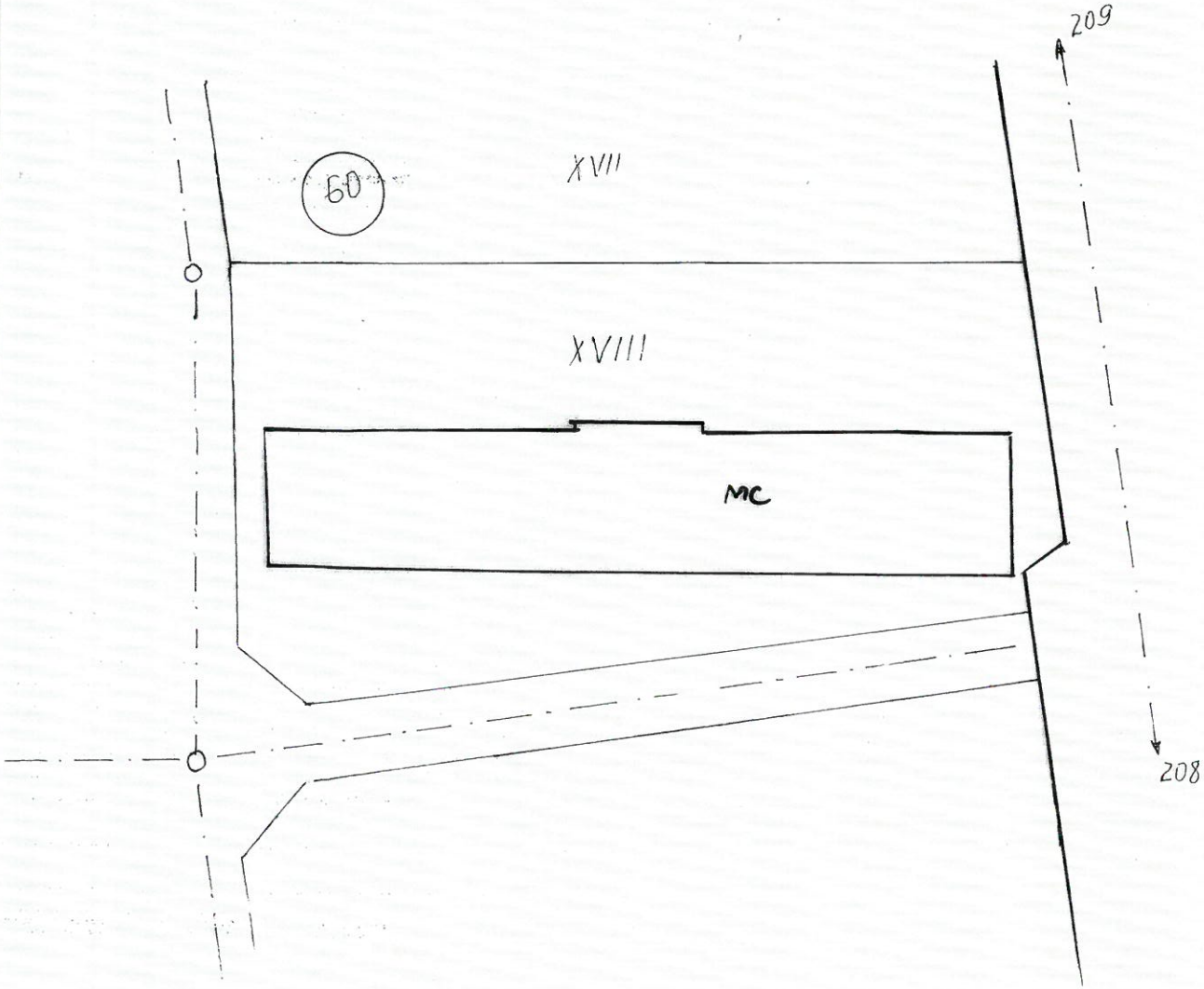
АПРИЛ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.04.04 20:32:19 +03'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство"

СКИЦА № 46
от 21.02. **2022 г**
М 1 : 500

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) XVIII

кв. 60, по ПРЗ на гр.(с) Септември
одобрен със заповед № 1517 от 1980 и
З-Д № 52/09.07.1996 г. за одобрен парцеларе
Площ на имота ..... план
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на :

Димитър Стойчев Кузев и
Благовест Стойчев Кузев
Нот. акт № 150, т. I, рег. 2488, д 142/202

Скицата се издава по повод искане вх№ АУЛ-201/26.01.22 год.
Скицата ще служи за : ПУП
Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0423/26.01.22
Изчертал : Г. Пенчева

Забележка :