

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
Декември. 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: Проект за /ЧИ/ на ПРЗ на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември, е изготвен по искане на възложителя и Заповед № 33/01.11.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на изменението е в част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново да се образува нов УПИ "За трафопост".

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ I-общ. с площ 347 кв. м;

УПИ XVII за трафопост с площ 105 кв. м;

В УПИ XVII-за трафопост се предвижда строителство в устройствена зона "ЖМ" (Жилищна зона със малка височина).

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Зона – "ЖМ"

Плътност на застрояване

60%

К инт

1,2

Озеленяване

мин. 40%

Проект за /ЧИ/ на ПР на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
Декември. 2021год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 33

гр.Септември, 09.11 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, писмо с вх.№2600-167/09.02.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, предложение за изменение на плана за регулация и Решение №623 от протокол №33 от 30.09.2021 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на част от тротоарното пространство на улица с осови точки 118-119 и 118-120 пред кв.57 по плана на с.Семчиново, с цел да се образува нов УПИ „За трафопост“ в кв.57 и за него да се предвиди подходяща застройка, съгласно представената скица-проект, при спазване на следните условия:

-Обхват на плана – част от тротоарното пространство на улица с осови точки 118-119 и 118-120 пред кв.57 по плана на с.Семчиново

-Проектът да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

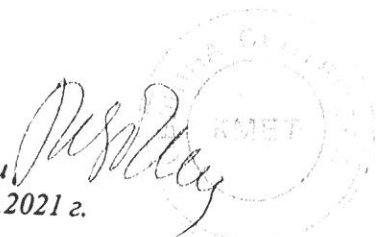
Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 623

Взето с протокол № 33 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.09.2021 год.

ОТНОСНО: Частично изменение на ПУП – ПРЗ на част от тротоарно пространство на улици и осови точки 118-119 и 118-120, пред кв. 57 по плана на с. Семчиново

Частично изменение на ПУП-ПРЗ на част от тротоарното пространство на улици с осови точки 118-119 и 118-120, пред кв.57 по плана на с.Семчиново

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

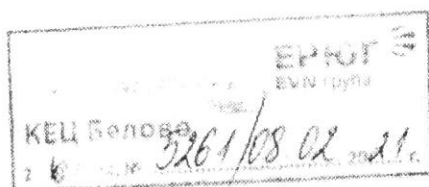
РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПРЗ на част от тротоарното пространство на улици с осови точки 118-119 и 118-120, пред кв.57, с цел да се образува нов УПИ „За трафопост” в кв.57 по плана на с.Семчиново. За него да се предвиди подходяща застройка

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

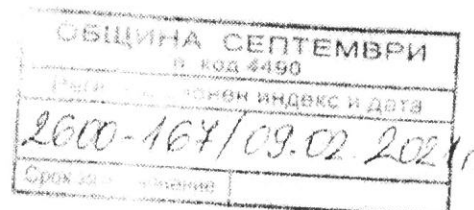
Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	18
Гласували:	18
"За":	17
"Против":	0
"Въздържали се":	1

ПЕТЬО КЪНЧЕВ
Зам. Председател на ОбС-Септември



До
Кмета на община Септември
На вниманието на:
Главния Архитект

Контакт: Мирослав Дедов
Тел. номер: 0882834659
Дата: 08.02.2021
Изх. №:



Относно: Изграждане на нов БКТП в с. Семчиново, общ. Септември.

Уважаема г-жо Кмет,
Уважаем г-н Главен архитект,

Във връзка с изпълнение на инвестиционната програма на Електроразпределение Юг ЕАД е необходимо изграждането на нов БКТП до съществуващия МТП №4 Семчиново. След изграждането на новият БКТП съществуващия МТП №4 Семчиново ще бъде демонтиран. С оглед на това, моля да се отреди парцел за нов БКТП в кв. 57, УПИ I общ. по плана на с. Семчиново, общ. Септември.
В името на добрите ни професионални взаимоотношения и за благо на нашите съграждани считам, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

С уважение

инж. Георги Кочнев
Ръководител КЕЦ Белово

Приложения:
1. Скица

ОТДЕЛ "Территориально и жилищно-коммунальное хозяйство"

СКИЦА № 12
от 4.11.2021 г.
М 1: 1:1000

Урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот №:

Ташкентский государственный университет им. Н. Г. Чернышевского

кв. 57, по ГРЗ на гр. (с) СРЕДНОГО
одобрен със заповед № 12 от 1990

Площ на имота

В поземления имот няма (има) незаконно строителство .

Имότη с собственост на :

Свещенная Служба

Скицата се издава по повод искане №

Скицата ще служи за :

Таксата от СА... лв. е внесена с квитанция №

Изчергал :

Изчислено :

Съгласувал: Началник отдела „ТСУ“

Табелешка:



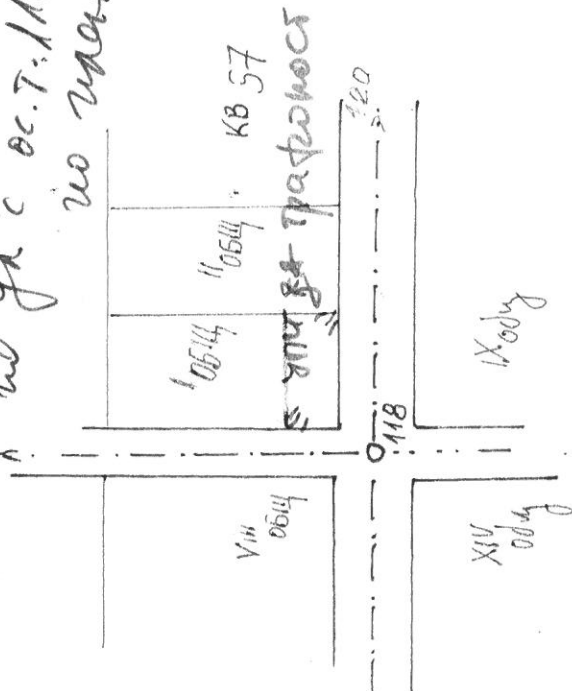
Смуща-претораторе

3A

64 45 17P 31 обобщать не надо

1961 2025 Проведено исследований

За с окт. 118-120 пред кв 57
по плану 49 с. См. 214500



СЗ-11 ас. 78 А!

R. A. J. / Apr. 17, 1964

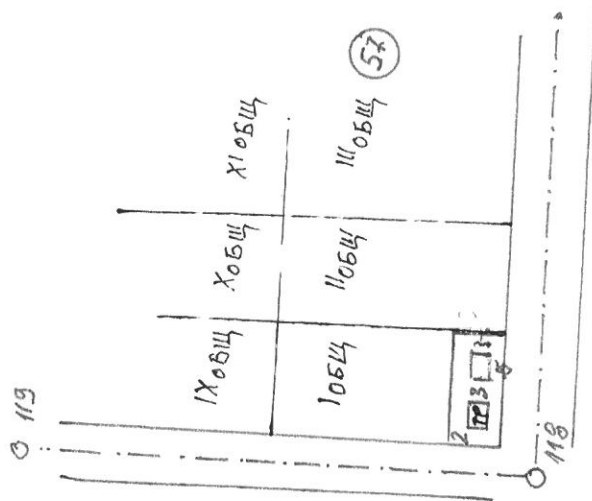
QJCPWA!

Клет:



2

0



САНЦИА № 67/16 IX 2021г.

Мярка : 1000

разл. 106Щ

виз. 57

на на гр. /с/ Смигеново

изписан на

пр. акт

пр. акта вх. №

така

от

со

от

утвърден с за № 2489 от 23 IV 1953г.

утвърден с за № 30 от 03 VII 1995г.

утвърден с за № 30 от 03 VII 1995г.

изобраз:

подписат: М. Мисирков

подписат:

Смигеново на 16 IX 2021г.

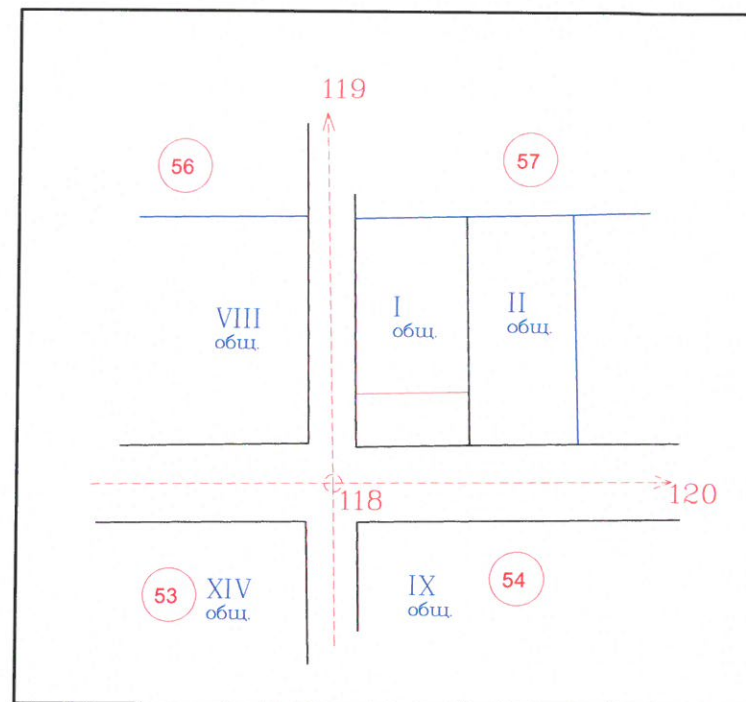
1. МАЧПОВ ТРАСЪПОСТ

2. МЗРГ. ОБЕКТИ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за /ЧИ/ на ПРЗ на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120
пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември

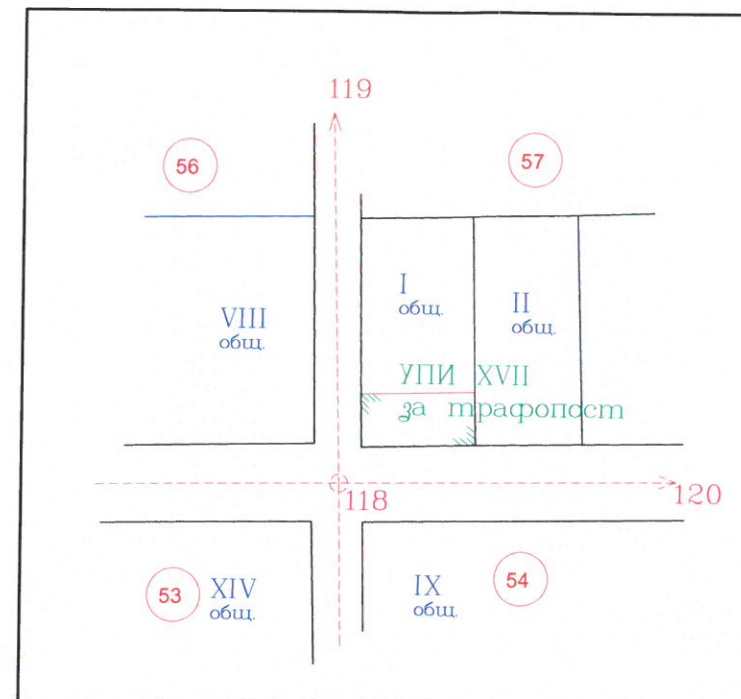


ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
на с. Семчиново



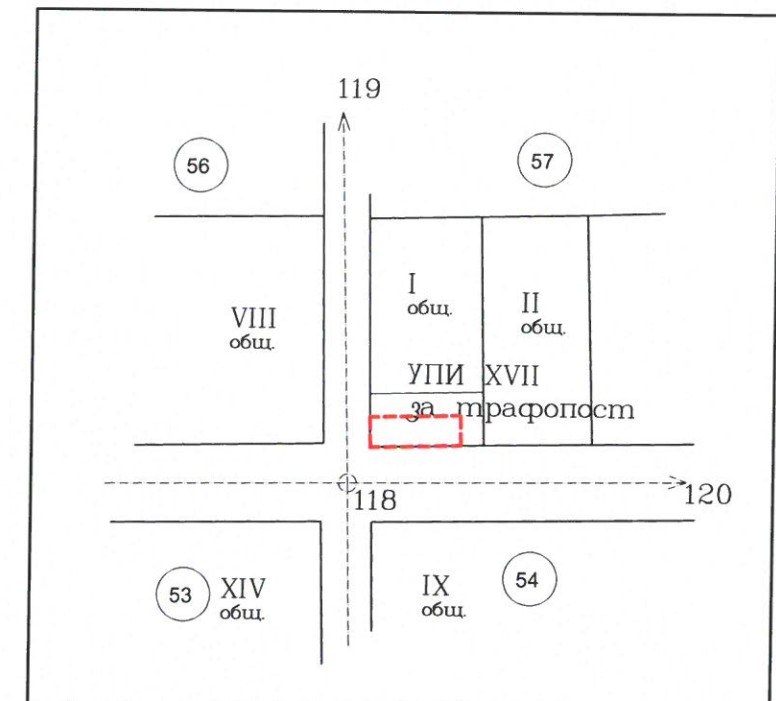
М 1:1000

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯТА
на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред
кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември



М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ за трафопост в кв. 57 по плана на
с. Семчиново, общ. Септември



М 1:1000

ЛЕГЕНДА



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Номер на квартал	Номер на урегулир. поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност / височина в м			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	макс. Пл на застрояване %	К инт / макс. /	минимална	П озел %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д
57		Жм	УПИ XVII за трафопост				60	1.2	40			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на част от тротоарното пространство на ул. с ос. т. 118-119 и 118-120 пред кв. 57 по плана на с. Семчиново, общ. Септември		
ОБЕКТ:		
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:1000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	12.2021