

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

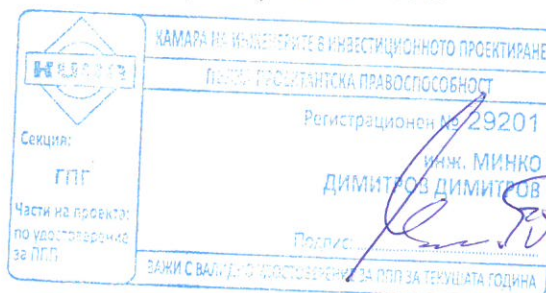
ЧАСТ: ПУП – ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



Проектанти :

/ арх. Хр. Стоилов /



/ инж. М. Димитров /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЧАСТ: ПУП – ПР

Цел на проекта:

Настоящото предложение за изработване на подробен устройствен план цели на основание чл.150 от ЗУТ изменение на плана за регулация /ПР/ за УПИIII културен дом в кв. 44 по плана на с. Карабунар, общ. Септември.

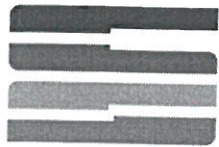
Целта на изменението е уличната регулационна линия да се измести по контура на съществуващата сграда за да не я пресича.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със син цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;



SHAPE CONCEPT

Пловдив 4000, ул. Свети Наум 1

www.shape-concept.com office@shape-concept.com

0878 855 800 | 0888 146 922 | 0885 463 523 | 0885 463 524 | 0899 966 465

След изменението на регулацията урегулираните поземлени имоти са със следните площи:

УПИ I) с площ 2 246 кв. м;

Проект за /ЧИ/ на ПР за за УПИIII културен дом в кв. 44 по плана на с. Карабунар, общ. Септември, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Проектанти :

/ арх. Хр. Стопилов/



/ инж. М. Димитров /

2021г.

Гр.Пловдив

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 37

Гр.Септември, 19.09. 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ), придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, собственик на УПИ III-Културен дом в кв.44 по плана на с.Карабунар на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ III-Културен дом в кв.44 по плана на с.Карабунар, с който да се промени улично регулационната линия откъм улица с осови точки 103-104 така, че да мине по сградата на читалището.

-Обхват на плана – УПИ III-културен дом в кв.44 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



Съгласували:

арх.П. Проданов - Главен архитект

Ели Чавдарова - Юрист

Изготвил:

Н.Мечева - Главен специалист „ТСУ”

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с инвестиционните намерения на Общинска администрация гр.Септември да направи основен ремонт на сградата на читалище „Възраждане - 1926” е необходимо да се промени улично регулационната линия откъм улица с осови точки 103-104 на УПИ III-Културен дом в кв.44 по плана на с.Карабунар, като същата да мине по сградата на читалището. Необходимо е да се разреши изработване на ЧИ на ПР - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ III-Културен дом в кв.44 по плана на с.Карабунар, с който да се промени улично регулационната линия откъм улица с осови точки 103-104 така, че да мине по сградата на читалището.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 99
от 17.11.2021 г.
М 1 : 100.0.0.

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № III - КУЛТУРЕН
ка. 44, по ПРЗ на гр. (с) КАРАБИТСКА, от 06.06.1986 г.
одобрен със заповед № 683 от 06.06.1986 г.
Площ на имота

В поземления имот нама (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на : ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ -
АКТИ ЗА ЛУКБАЛИЧНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ № 2103.08.1998 г.

Скицата се издава по повод искане № С.А.У.Н.Е.Б.Н.О. год
Скицата ще служи за : ПУП

Таксата от лв. е вносна с квитанция № С.А.У.Н.Е.Б.Н.О.
Изчертан : Д. Цолевска

Съгласувал : Началник отдел "ГСУ"

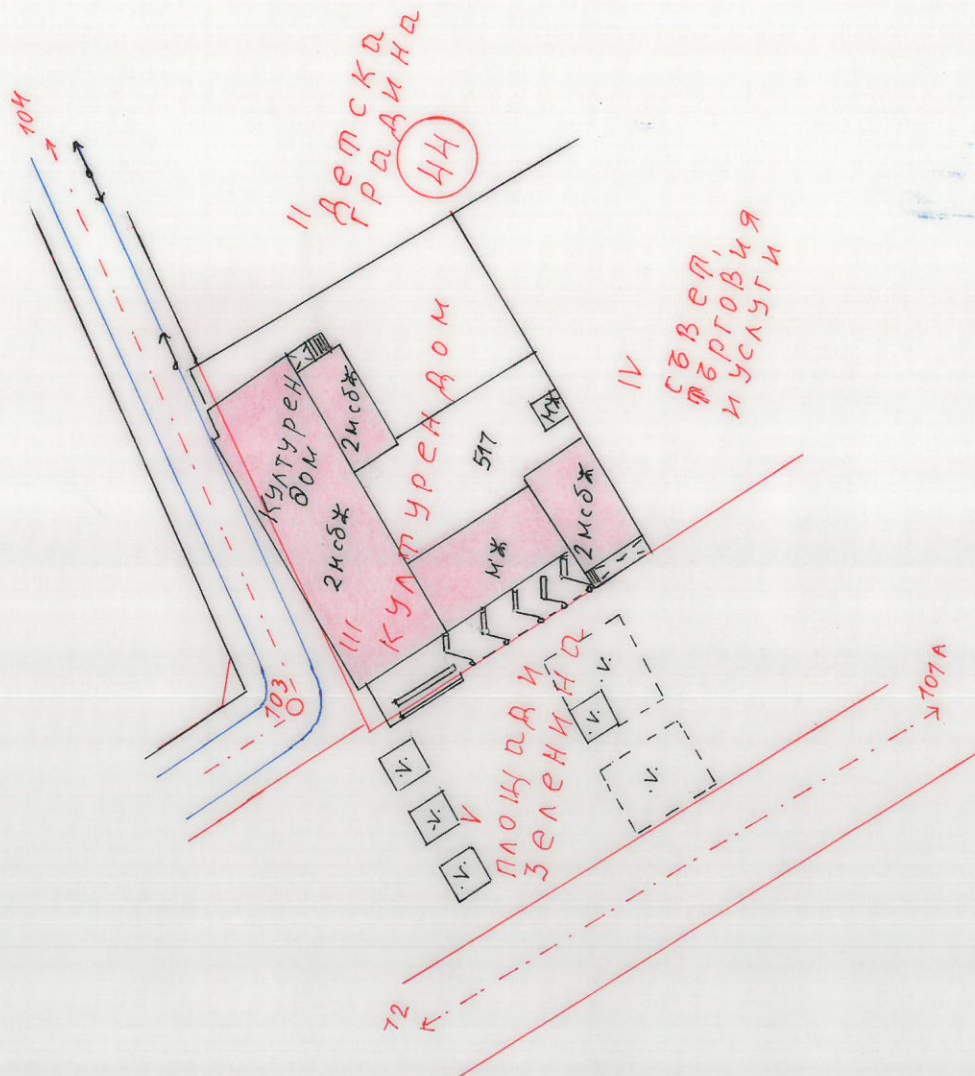
ВИЗА :



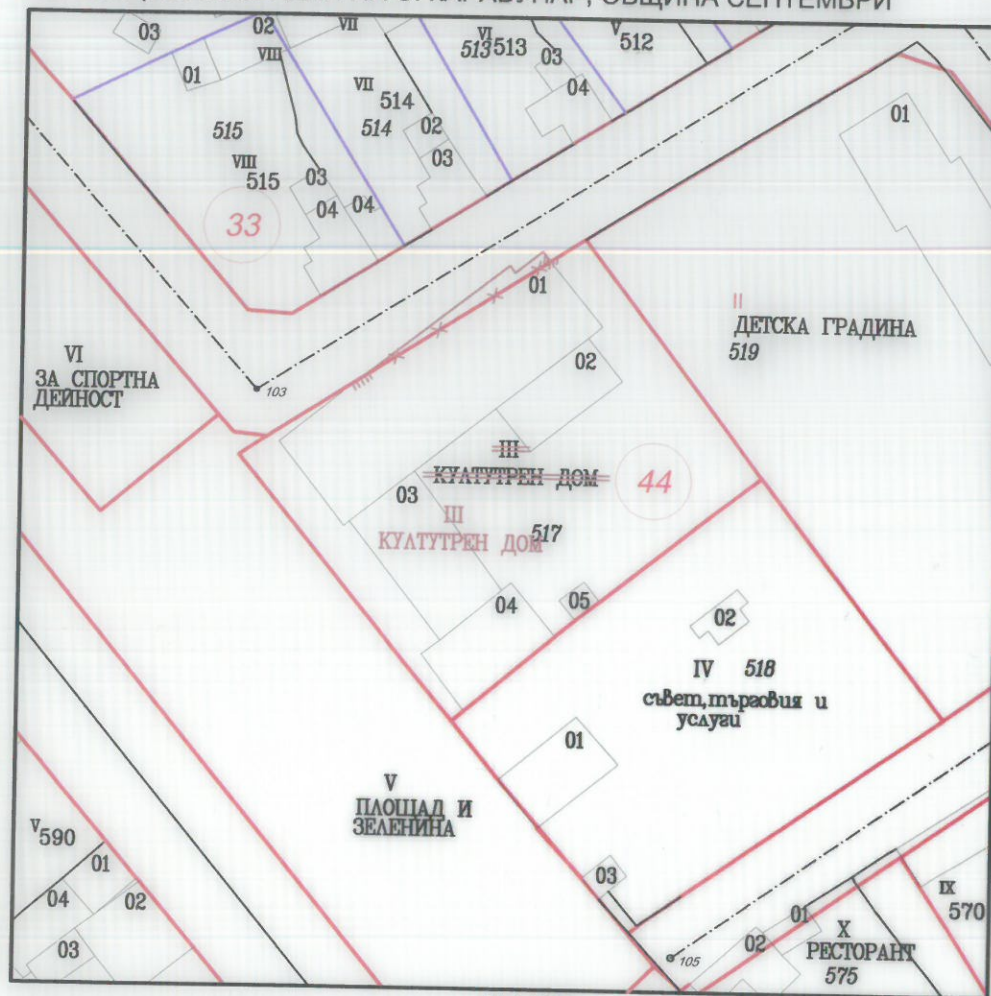
Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодезично земемане, Геодезични документи, Организация на
движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции
(Конструктивни елементи), Ел., В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и
др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти
Забележки :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :

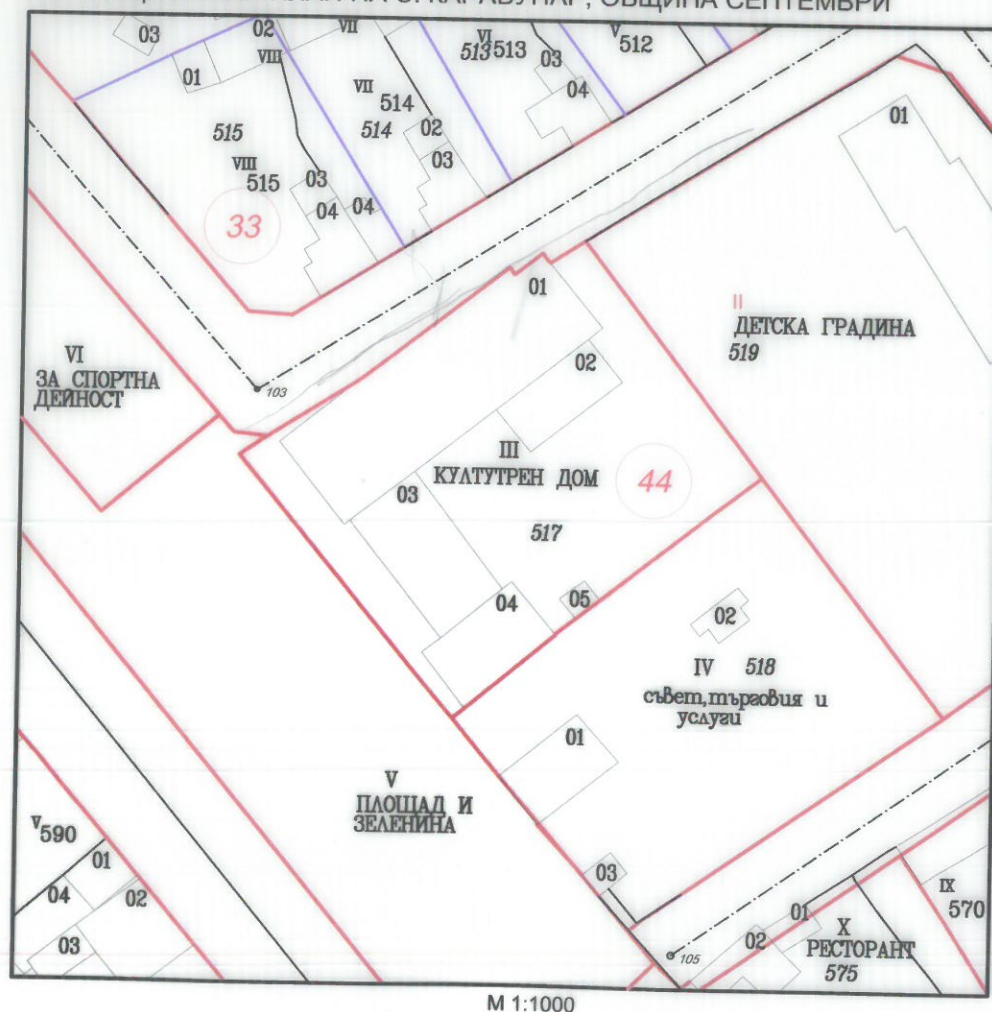
(арх. Петко Проданов)



ЧИ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



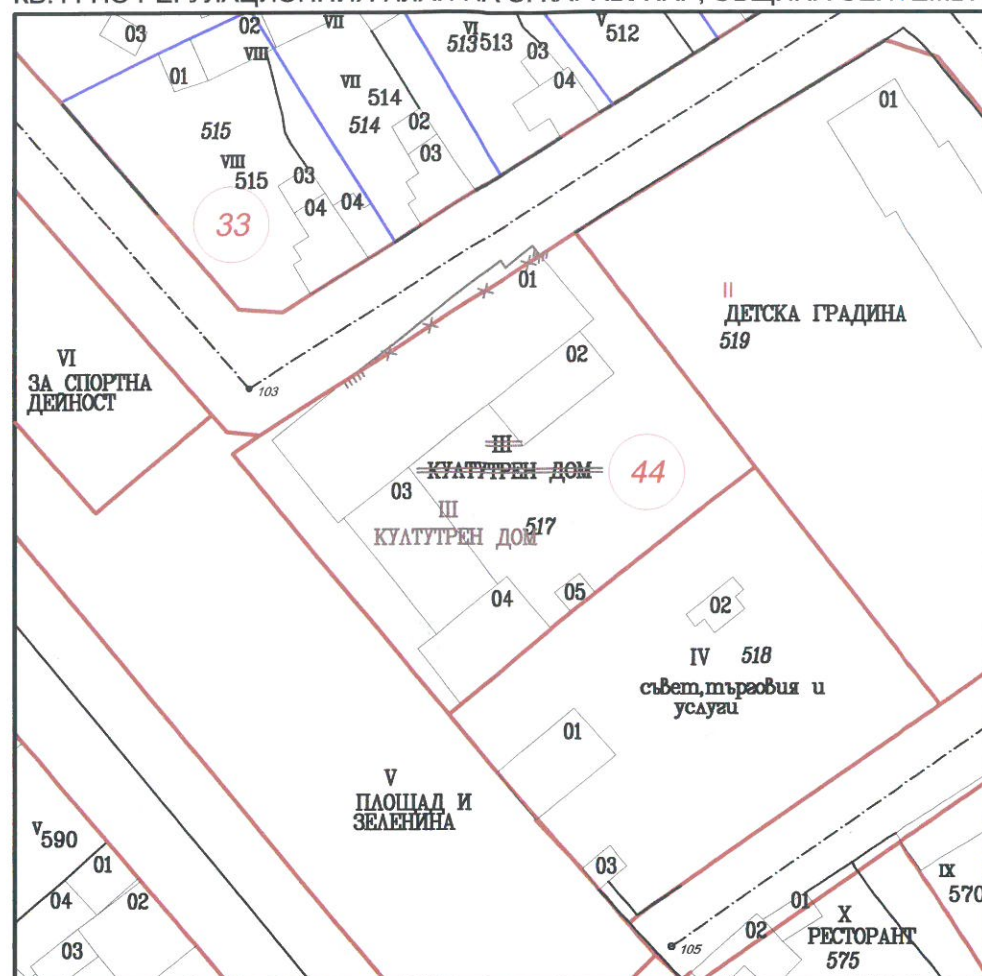
ЛЕГЕНДА :

- Улична регулационна линия,
- Всички регулационни линии на имоти - публична общинска собственост,
- Промяна улична регулационна линия
- Бордюрни линии
- - - Основа линия на улица
- Обозначаване на промяна на регулация
- x x x x Корекция на установена с предишен план регулационна граница
- 120 Номериране квартал
- Обозначение за отреджване на имот публична собственост

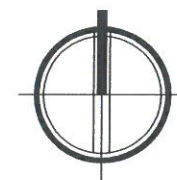
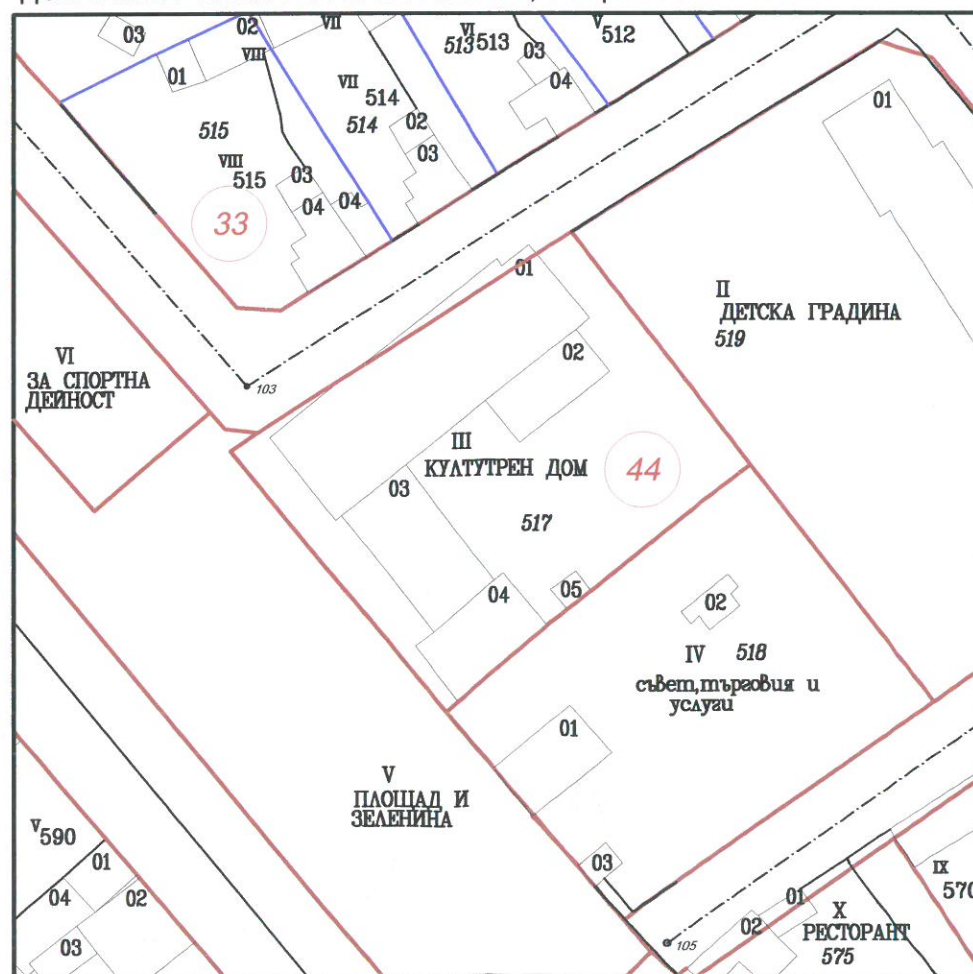


		www.shape-concept.com Пловдив 4000, ул. "Свети Наум" 1 "ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД - архитектурна асоциация	
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ			
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община СЕПТЕМВРИ		
ОБЕКТ: ПУП-ПР (План за регулация) за УПИ III- Културен дом в кв.44 по регулационния план на с. Карабунар, община Септември			
ЧАСТ : Градоустройство			
Проектант /арх.Христо Стоилов/		мащаб 1:1000 фаза ПУП	1
		дата 10.2021г.	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

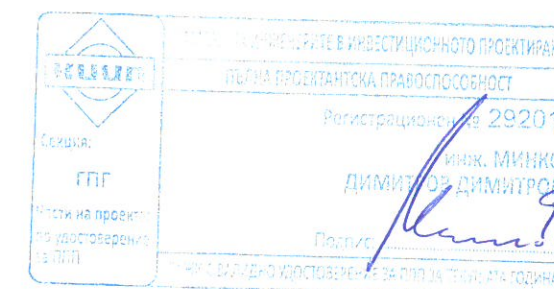


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III- КУЛТУРЕН ДОМ В КВ.44 ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



ЛЕГЕНДА :

- Улична регулационна линия,
- Всички регулационни линии на имоти - публична общинска собственост,
- Промяна улична регулационна линия
- Бордюрни линии
- Осова линия на улица
- Обозначаване на промяна на регулация
- Корекция на установена с предишен план регулационна граница
- Номериране квартал
- Обозначение за отреждане на имот публична собственост



		www.shape-concept.com Пловдив 4000, ул. "Свети Наум" 1 "ШЕЙП КОНСЕПТ" ООД - архитектурна асоциация	
ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТ			
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община СЕПТЕМВРИ		
ОБЕКТ: СХЕМА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР (План за регулация) за УПИ III- Културен дом в кв.44 по регулационния план на с. Карабунар, община Септември			
ЧАСТ : Градоустройство			
Гл.проектант /арх.Христо Стоилов/		мащаб 1:1000 фаза ПУП дата 10.2021г.	1