

инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев“ № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ •

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ I-288, II-288 И
III-288 В КВ. 48 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ,
ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Възложител: н-ци Илия Атанасов Генчев

Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**

 Секция: ГПГ Част на проект: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 05997 инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта на план за регулация на УПИ I-288, II-288 и III-288 в кв. 48 по плана на с. Бошуля е изготвен по искане на н-ци Илия Атанасов Генчев, становище на Главен архитект и заповед № 08 от 17.02.2022год. на Кмета на Община Септември.

Основание за изменението е чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Имот пл. № 288 по плана на с. Бошуля се намира в кв.48, в регулацията на селото. За него с общия план на селото са обособени УПИ I-288, II-288 и III-288, с предназначение за жилищно строителство.

Проектът е изготвен след представени скица извадка от действащ план на с. Бошуля и документи за собственост – н.а. №123, том 1, дело № 207 от 16.01.1975г на Пазарджишки Районен съд. Извършени са проучвания на представените документи за собственост и проекта е в съответствие със заповедта на Кмета на Общината, с която е разрешено изработването на проект за изменение на дворищна регулация в кв. 48 по плана на с. Бошуля.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлен имот пл. № 288. С проекта се промени регулацията между обособените с общия план на селото за този имот УПИ I-288, II-288 и III-288, като същата се съобрази със съществуващите на място сгради и необходимите площи на УПИ, с цел да бъдат реализирани възникналите нови инвестиционни намерения на собствениците.

Достъпът до УПИ да бъде от улиците съществуващи на място. Поради неприложена на място улична регулация на улица с о.т. 132-138а, същата се променя по границите на поземлен имот пл. № 288.

Площ на новоредактираните УПИ:

УПИ I-288 – 601 кв.м /от сканирано изображение/

УПИ II-288 – 1444 кв.м /от сканирано изображение/

УПИ III-288 – 843 кв.м /от сканирано изображение/

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРЕДСТАВНОСТ И ГРАДОСТРОИТЕЛНОСТ
Изготвил:	регистрационен № 05997
инж. Димитрия Боснева	инж. ДИМИТРИЙ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Части на проекта: по одобрено решение на ПНО	Подпис:
	ДАТА И С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ОБЛАСТНИТЕ УСЛУГИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 24
от 25.05.2021 г.
М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 01. № 288.
из. Н.В., по ПРЗ на гр. (с) Б.О.Ш.Х.А.Я
одобрен със заповед № 34 от 28.05.1990 г.
Площ на имота
В посемления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на: М-ЦА К.А.К.Я
А.А.НАСРОВА ГЕНЧЕВ-П.В.РАЗЛИСНА
К.Н.И.ГА

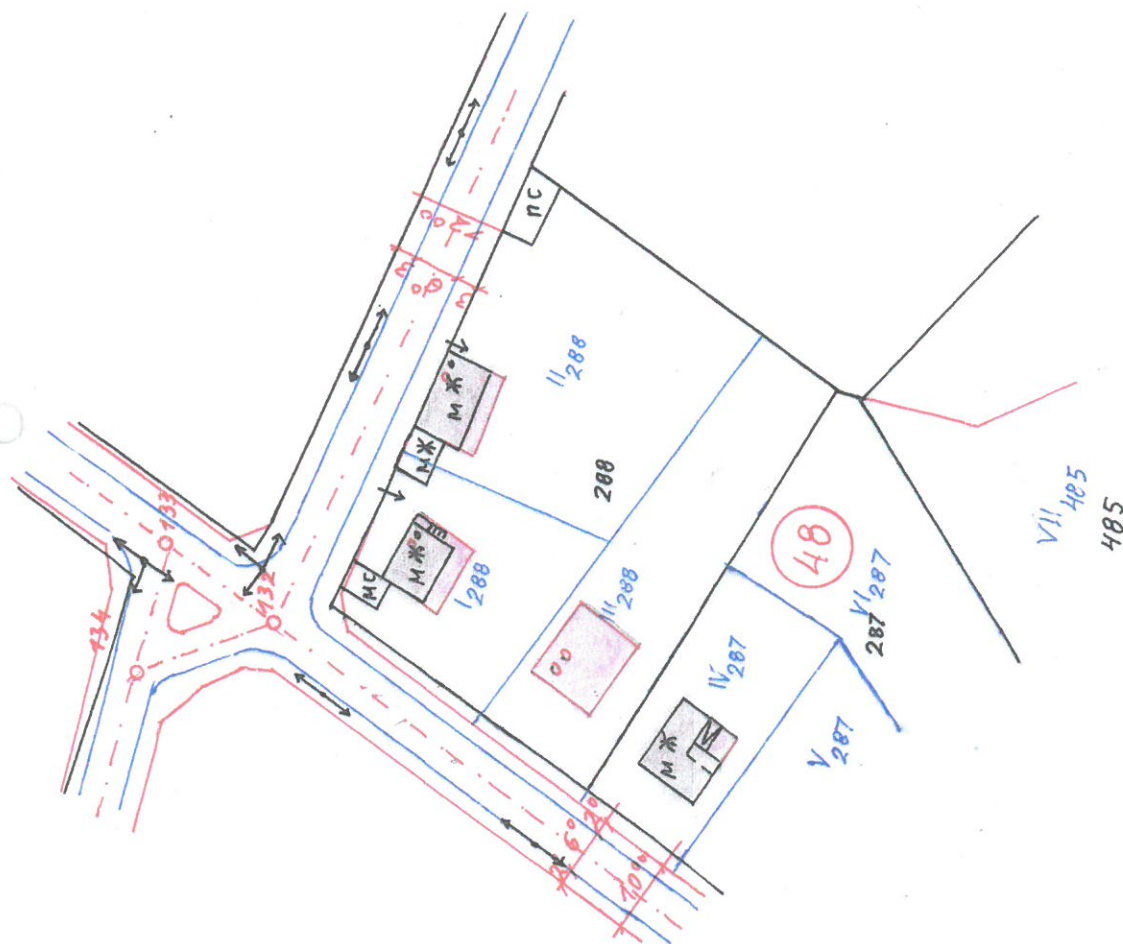
Скицата се издава по повод искане № 6.7
Скицата ще служи за: ПУП
Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0465074405
Изчертал: Д.ЦОЛЕВСКА
Изчислил: (подпис)
Съгласувал: Началник отдел "ТСУ" (подпис)

ВИЗА:



Инвестиционният проект да се представя в частта:
Геодетично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектура, Вертикална планировка, Конструкции (Конструктивни системи), ЕЛ, В и К, О и В, ПБЗ, Енергийна ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционните проекти
Забележки:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: (арх. Петко Проданов)





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^A
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 08

Гр.Септември, 17.02.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-297/07.02.2022 г. от Стоян Димитров Генчев, Илия Димитров Генчев, Илия Димитров Генчев, Иванка Димитрова Генчева, Златка Илиева Стойнова, Илия Димитров Лулаков и Благо Димитров Лулаков, наследници на Илия Атанасов Генчев, собственик на ПИ 288 в кв.48 по плана на с.Бошуля, за който се отреждат УПИ I-288, II-288 и III-288, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Стоян Димитров Генчев, ~~Илия Димитров Генчев~~, Илия Димитров Генчев, Иванка Димитрова Генчева, Златка Илиева Стойнова, Илия Димитров Лулаков и Благо Димитров Лулаков, наследници на Илия Атанасов Генчев, на частично изменение на ПР на УПИ I-288, II-288 и III-288 в кв.48 по плана на с.Бошуля, с който да се промени дворищно регулационната линия между тях по скицата проект и да се промени улично регулационната линия на улица с осови точки 132-138а, като мине по имотната граница на имот 288.

- Обхват на плана – ПИ №288 в кв.48 по плана на с.Бошуля
- Проектът да се изработи като ПР - План за регулация
- Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията
- Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2 от ЗУТ.
- Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.
- Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.
- Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №088 от 12.01.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-297/07.02.2022 г. Стоян Димитров Генчев, Илия Димитров Генчев, Илия Димитров Генчев, Иванка Димитрова Генчева, Златка Илиева Стойнова, Илия Димитров Лулаков и Благо Димитров Лулаков, наследници на Илия Атанасов Генчев, собственик на ПИ №288 в кв.48 по плана на с.Бошуля, за който се отреждат УПИ I-288, II-288 и III-288, предлагат да се промени дворишно регулационната линия между тях по скицата проект и да се промени улично регулационната линия на улица с осови точки 132-138а, като мине по имотната граница на имот №288 - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-288, II-288 и III-288 в кв.48 по плана на с.Бошуля, с който да се промени дворишно регулационната линия между тях по скицата проект и да се промени улично регулационната линия на улица с осови точки 132-138а, като мине по имотната граница на имот 288.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.



АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември

ОДОБРЯВАМ
с/с заповед № 52
21.05.2022 г.
КМЕТ: *[Signature]*



Собственици: н-ци Илия Атанасов Генчев
Документ за собственост: н.д. 123, том 1, н.д. 207 от 16.01.1975г на Районен съд Пазарджик
Искане: Изменение на регулацията между УПИ I-288, II-288 и III-288 в кв. 48 по взаимно съгласие и изменение на уличната регулация пред лицето на УПИ I-288 и III-288
Основание: чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Площ по проект УПИ I-288 - 601 кв. м/графично измерено/
Площ по проект УПИ II-288 - 1444 кв. м/графично измерено/
Площ по проект УПИ III-288 - 843 кв. м/графично измерено/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение регулацията на УПИ I-288, II-288 и III-288 в кв. 48 по плана на с. Бошуля, общ. Септември

Инвеститор: н-ци Илия Атанасов Генчев

ЧАСТ: ПР



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

с/с за проектантска правоспособност

Регистрационен № 05997

Секция:

ГПГ

Части на проекта:
по улична регулация
на ППТ

инж. ДИМИТРИ
ЙОРДАНОВА БОСНЕВ

Получено: 2022.05.21

М 1:1000

гр.Пазарджик
май 2022г.