

СЕПТЕМВРИ



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 41

Гр.Септември, 22.12.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ), Решение №696 от протокол №35 от 30.11.2021 г. на ОС гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, с който да се смени отреждането му в УПИ I-Зеленина.

-Обхват на плана – УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с докладна на Кмета на кметство с.Виноградец и Решение №696, взето с протокол №35 от 30.11.2021 г. на Общински съвет гр.Септември, с което е дадено съгласие за частично изменение на ПУП – ПР УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, е необходимо е да се разреши изработване на ЧИ на ПР - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, с който да се смени отреждането му в УПИ I-Зеленина.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 18.12.2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 696



Взето с протокол № 35 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.11.2021 год.

ОТНОСНО: Частично изменение на ПУП – ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с. Виноградец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, с цел да се смени отреждането му в УПИ I-Зеленина.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	1



ПЕТЬО КЪНЧЕВ

Зам. Председател на ОбС - Септември



ОБЩИНА СЛИВНИЦА

ДИРЕКЦИЯ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 03...
от 20.01.2020г.
М 1:1000

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) 1. - КОМБИНИРАН
МАГАЗИН
кв. 80, по ПРЗ на гр. (с) СЛИВНИЦА
одобрен със заповед № 139 от 28.04.1986г. и
3.4.1986г. /4.11.1981г.
Площ на имота 715 м².
В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на: ОБЩИНА СЛИВНИЦА

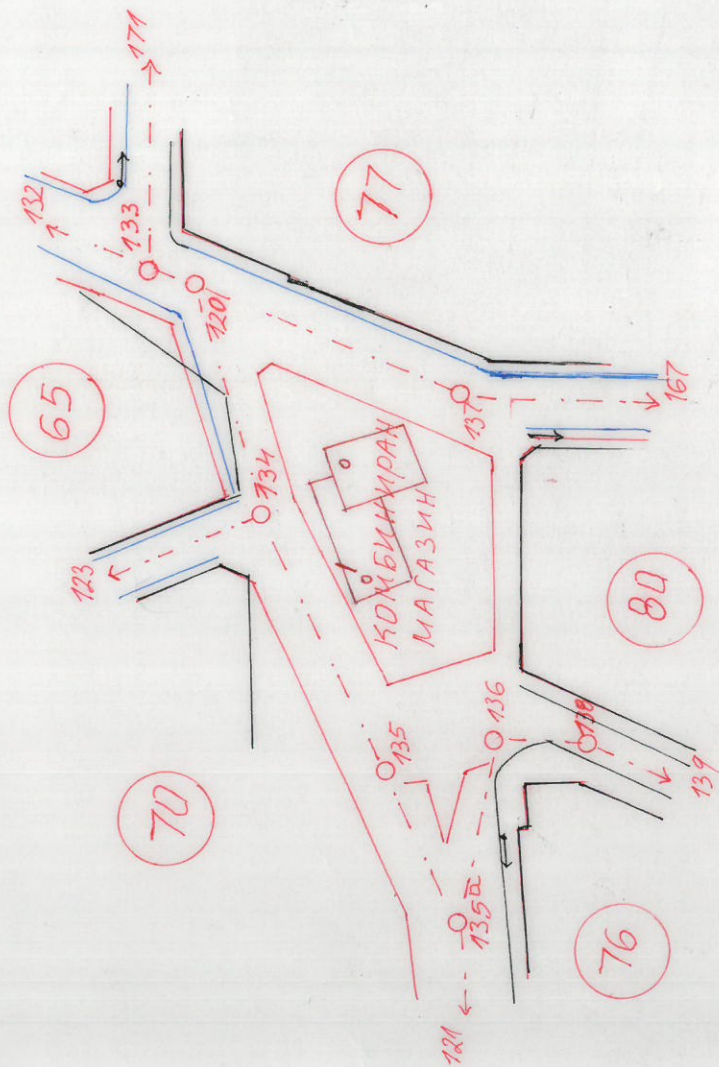
Скицата се издава по повод искане в № СЛХНЕ Б.Н.О. год
Скицата ще служи за: ПУП

Изчертал: Д. ЦОЛОВАСКА (с. Мил)

Забележка:

Скицата се презаверява!

07.12.2020г. Ст.снеч. Куп: Мил



Скицата се презаверява!

08.11.2021г. Ст.снеч. Куп: Мил

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
П. КОД 4490
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
10 00-528/18.11.2021
ОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ



**КМЕТСТВО ВИНОГРАДЕЦ
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ул. „Първа“ № 46, тел. 035617254

Изм. номер: 552
..... 2021 г.

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

ДОКЛАДНА

ОТ ЕЛИНКА БЛАГОВА –КМЕТ НА СЕЛО ВИНОГРАДЕЦ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЧЕВА ,

За облагородяване и освежаване на общински терен в кв. 80 по ПРЗ на Виноградец и за кандидатстване по ПУДООС "Чиста околна среда" е необходимо да се смени статута на общински терен от комбиниран магазин в зелена площ .

С уважение,

ЕЛИНКА БЛАГОВА
Кмет на село Виноградец



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на
с.Виноградец

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изработил служебно: арх. Петко Проданов

гр. Септември
Февруари 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: /ЧИ/ на ПР УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец

Настоящият подробен устройствен план - частично изменение на план за регулация /ПР/ УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, е изготвен по искане на възложителя и Заповед №41/22.12.2021г. на Зам. Кмета на общ. Септември.

Целта на проекта за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, с който да се смени отреждането му в УПИ I-Зеленина., съгласно представената скица-проект.

Проектът за изменение на ПР е изработен на основание чл.135 ал. 3 и ал. 4 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и нови инвестиционни намерения на инвеститора.

Планът за регулация е изготвен в М 1 : 1000 и е в координатна система 1970г.

Графичното и цветово изображение на ПР /План за Регулация/ е направено както следва :

- с червен цвят е изчертана улично – регулационната линия;
- със син цвят са изчертани урегулираните поземлени имоти;
- с черен цвят е изчертан кадастърът;
- със зелен цвят е изчертан проектът за изменение на ПР;

Проект за /ЧИ/ на ПР УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец, е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Септември
02. 2022год.

Изработил служебно:.....
/арх. Петко Проданов/



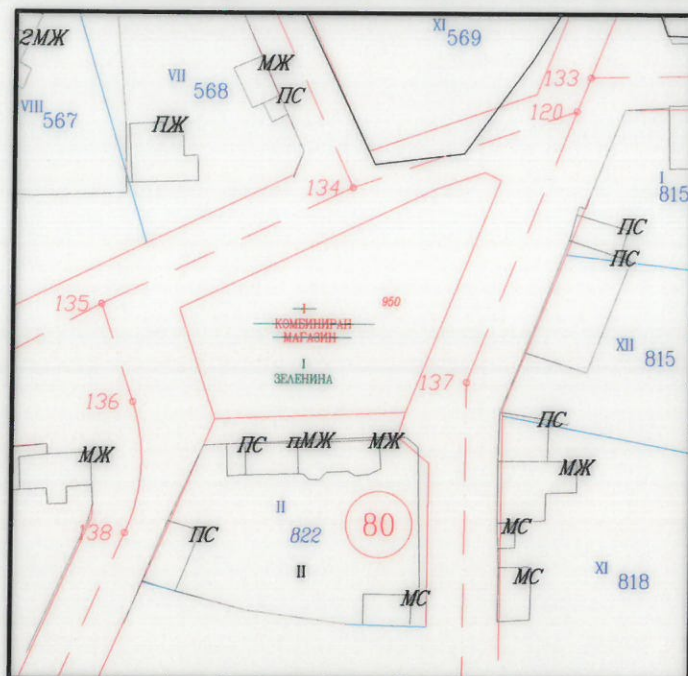
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за /ЧИ/ на ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ

за /ЧИ/ на ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец



М 1:500

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН за /ЧИ/ на ПР на УПИ I-Комбиниран магазин в кв.80 по плана на с.Виноградец	
изработил : служебно	арх. Петко Проданов гл. арх. на Община Септември	М 1:500
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	2022