



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>*



ЗАПОВЕД

№ 39

Гр.Септември, 24.11.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ), Решение №658 жт протокол №34 от 29.10.2021 г. на ОС гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ XIII-общ. в кв.36 по плана на гр.Ветрен, с който към него да се присъедини общинското място, което е придаващо към УПИ XIV-1550 и УПИ VII-1619, тъй като регулацията за тях не е приложена.

-Обхват на плана – УПИ XIII-общ. в кв.36 по плана на гр.Ветрен

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно заповед №002 от 05.01.2021 г.



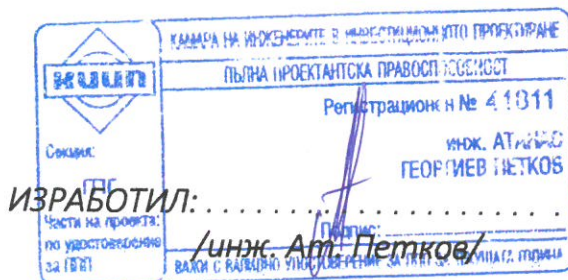
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗА УПИ XII-общ., КВ. 36, ГР. ВЕТРЕН, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ,
ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИНЖ. АТАНАС ПЕТКОВ

Пазарджик,
2021 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Извадка от действащ ПУП – ПР в М 1:500
3. ПУП - изменение на ПР в М 1:500
4. Трасировъчен план в М 1:500
5. Координатен регистър
6. Заповед № РД-15-86/31.07.14г. на изп. директор на АГКК
7. Застрахователна полица
8. Цифров модел – формат DWG.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – Изменение на плана за регулация за УПИ XII-общ., кв. 36, гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, е изработен по възлагане на Община Септември на основание Заповед № 39/24.11.2021г. за разрешение за изработване за ЧИ на ПУП-ПР, издадена от Кмета на общ. Септември и съгласувана от главния архитект на общината.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

Като изходни данни при разработката са използвани действащ ПУП - ПР, одобрен със Заповед на Кмета на Община Септември и извадка от действащия кадастрален план за територията.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

С действащия план за регулация за УПИ XII-общ., кв. 36 е отреден урегулиран поземлен имот с площ 314 кв.м. По одобрения кадастрален план за територията на гр. Ветрен няма образуван имот за това УПИ, а в него попада част от имот с планоснимачен номер 1620 с площ 172 кв.м.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С подробния устройствен план – изменение на плана за регулация се предвижда промяна на северозападната, югозападната и североизточната граници на УПИ XII-общ., кв. 36 и присъединяване на общинско място към него от съседни УПИ за които не е приложена регулацията. В резултат се променят площите на УПИ XIV-1550, кв. 30 и УПИ VII-1619, кв. 30

**СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА
НА ПЛОЩИТЕ НА УПИ**

ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН		ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР	
УПИ	Площ [кв.м]	УПИ	Площ [кв.м]
XII	314	XIII	450

XIV	336	XIV	276
VII	401	VII	288

5. НОРМАТИВНА БАЗА

ПУП-ПР е изработен в съответствие с изискванията на следните нормативни документи:

1. ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (изм. ДВ. бр. 55 от 3 Юли 2018г.);
2. Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (изм. ДВ. бр. 21 от 1 Март 2013г.);
3. Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (изм. ДВ. бр. 11 от 10 Февруари 2015г.).

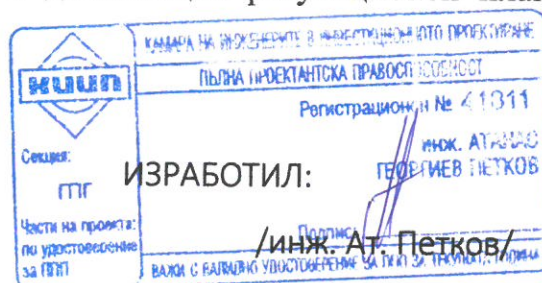
6. СЪДЪРЖАНИЕ И ОБЕМ НА ПРОЕКТА

Подробния устройствен план – изменение на плана за регулация е разработен във фаза окончателен проект, в М 1:500. Проектът съдържа:

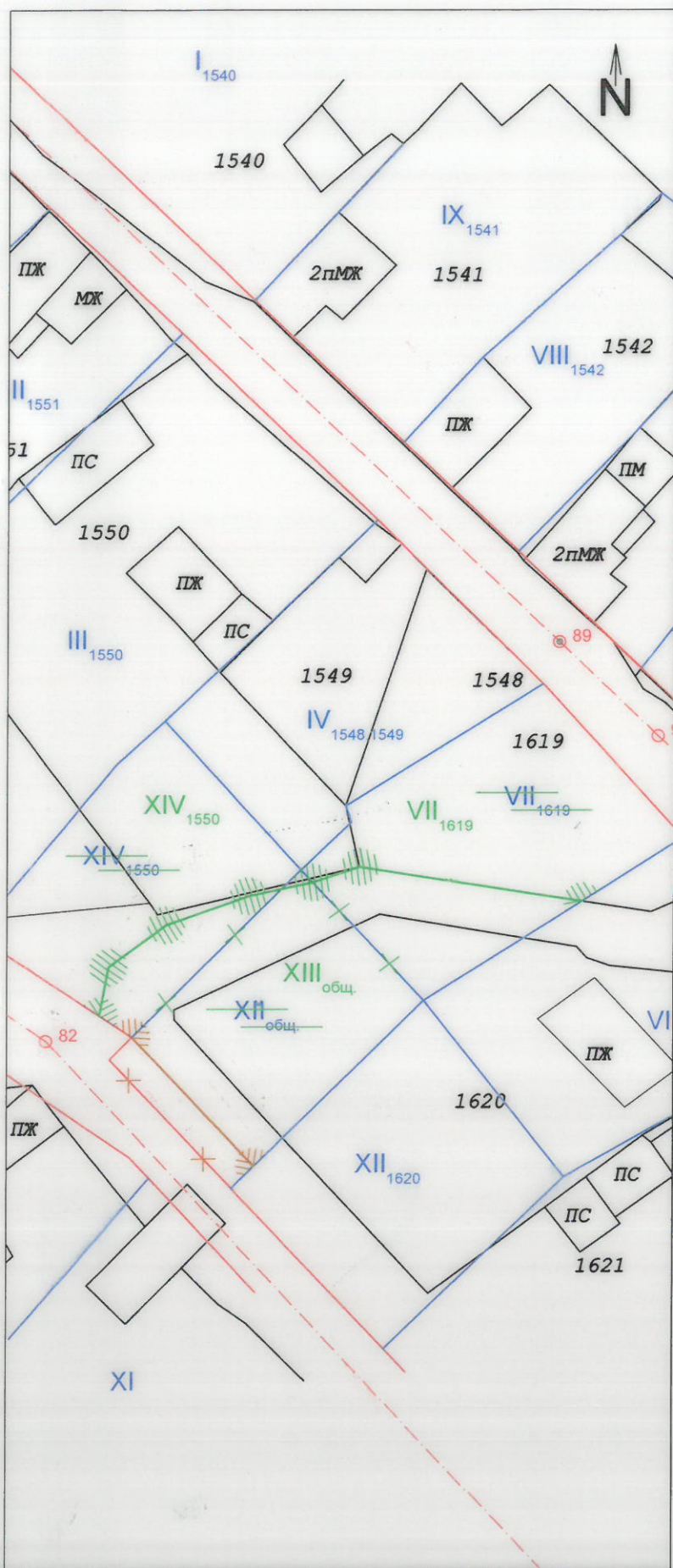
- Извадка от план за регулация в М 1:500;
- ПУП-Изменение на ПР в М 1:500;
- Трасировъчен план;

Предоставен е цифров модел във формат CAD и DWG в координатна система 1950 г. – координатната система в която е действащия регулационен план на гр. Ветрен, общ. Септември.

Пазарджик,
2021 г.



ПУП-Изменение на плана за регулация за УПИ
XII-общ., кв. 36,
гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик,
съгласно Заповед № 39/24.11.2021г.



1	Одобрил
ОДОБРЯВА 08.03.2022г. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ	

2	Одобрил

3	Възложител

5	проектант
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ Регистрационен № 41311 инж. АТАНАС ГЕОРГИЕВ ДЕТКОВ Подпис: ВЪЗЛОЖИТЕЛ С РАВАДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ПРЕМИНАТА ПУП	
Печат	

6	Обект
ПУП-Изменение на плана за регулация за УПИ XII-общ., кв. 36, гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик	
Част	План за регулация
Мащаб	1:500
Фаза	ОП
Дата	Декември 2021
Лист	



34 ДОНИЧА
Д-19-А178
ЦЕНТРАЛЬ

СРМЦА
№ 81/17.09.2020г.
пр. берен
Заповед № 71693149/20.09.20
УМЦА с одобр. твора:
89-90-87.