

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIII-2138 и XIV-2138 В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР.
СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ АЛЕКСИЕВ НЕНЧЕВ И
ИВАН ГЕОРГИЕВ НЕНЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:48:57 +03'00'

юни 2022

/инж. Я. Савова/

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата: 30.05.2022 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 19

Гр.Септември, 12.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-625/14.03.2022 г. от Генка Иванова Бакалска, пълномощник на Мика Георгиева Маринова, Иван Георгиев Ненчев и на наследниците на Любен Георгиев Ненчев, собственици на УПИ XIV-2138 и XIII-2138 в кв.156 по плана на гр.Септември, предложение за изработване на изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Иван Георгиев Ненчев, Мика Георгиева Маринова, Величка Стефанова Ненчева, Паулина Любенова Ненчева и Александър Любенов Ненчев, собственици на УПИ XIV-2138 и XIII-2138 в кв.156 по плана на гр.Септември, на частично изменение на ПУП-ПР на XIV-2138 и XIII-2138 в кв.156 по плана на гр.Септември, с който за тяхна сметка да се обособяват нови три УПИ.

-Обхват на плана – УПИ XIV-2138 и XIII-2138 в кв.156 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIII-2138 и XIV-2138 В КВ. 156 ПО ПЛАНА
НА ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ АЛЕКСИЕВ НЕНЧЕВ с н.а. 179
от 1975г. и ИВАН ГЕОРГИЕВ НЕНЧЕВ с н.а. 180 от 1975г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители, собственици на УПИ XIII-2138 и XIV-2138 в кв. 156 по плана на гр. Септември.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 19 от 12.05.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ XIII-2138 и XIV-2138 в кв. 156 по плана на гр. Септември да се образуват три нови парцела, както е показано със зелен цвят в графичната част с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIII-2138 - 571 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV-2138 - 406 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVII-2138 - 397 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:49:24 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юни 2022

/инж. Я. Савова/

M 1:500

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ГЕОРГИ АЛЕКСИЕВ НЕНЧЕВ С Н.А. 179 ОТ 1975Г. И ИВАН ГЕОРГИЕВ НЕНЧЕВ С Н.А. 180 ОТ 1975Г.



ЮНИ 2022

ИЗГОТВИЛ:

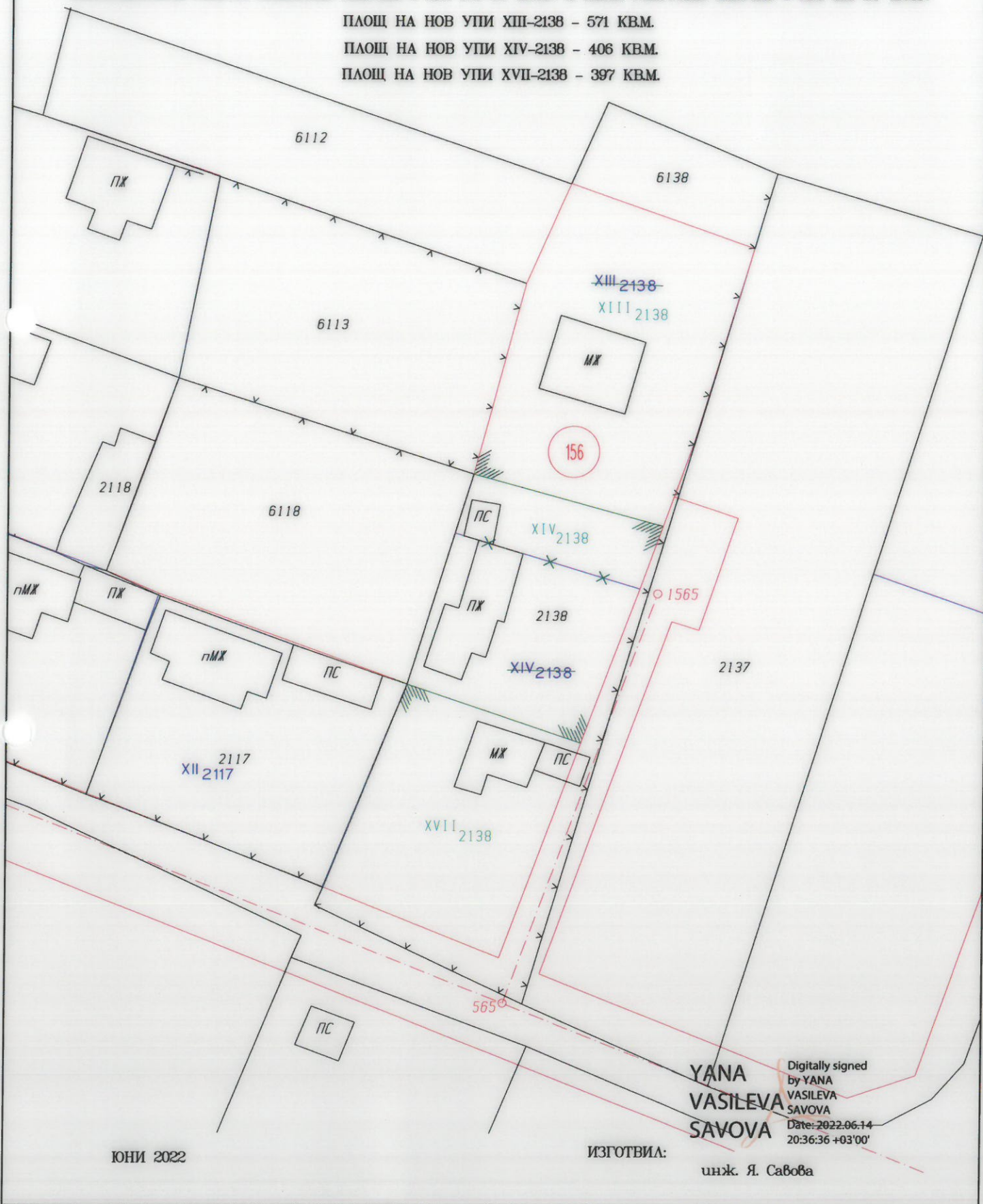
YANA
VASILEVA
SAVOVA

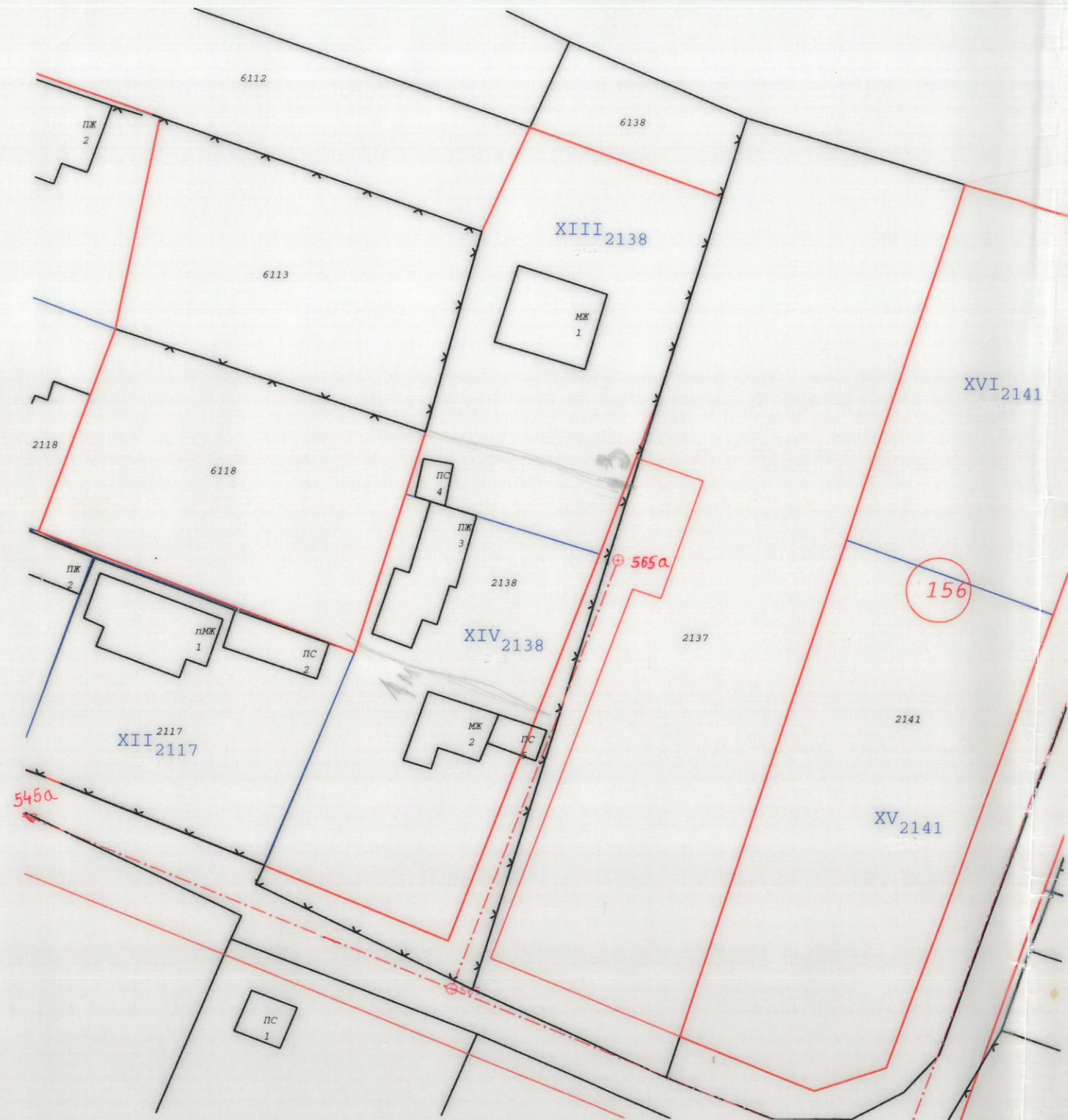
Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:39:14 +03'00'

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 55
21.07.2002
РЕГУЛАЦИЯ
НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ОБЕКТ: УПИ XIII И XIV В КВ. 156 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XVII-2138 - 397 КВ.М.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 647
от 02.08.2021 г.
М 1:500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № XIV 2138 и

кв. 156... по ПРЗ на гр. (с) Септември
одобрен със заповед № 1517 от 1980 г. и
3-2 1848/01.07.1988 г.

Площ на имота м²

В поземления имот няма (има) незак. строителство.

Имотът е собственост на:

Георги Александров Ненчев -
н.д. 1179, т. VI, д. 2578/1975 г.

Иван Георгиев Ненчев -
н.д. 180, т. VI, д. 2579/1975 г.

Скицата се издава по повод искане № АМЛ-1070/19.07.21 г.

Скицата ще служи за: ПУП

Таксата от 1.5 лв. е внесена с квитанция № 3072/19.07.21 г.

Изчертал: Г. Пенчева, гл. спец. к-р

Забележка:

