

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIX В КВ. 144 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.03.20
09:40:43 +02'00'

януари 2022

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XIX В КВ. 144 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ

Собственик на УПИ XIX-364,364а - ЗА ТЪРГ. И
УСЛУГИ в кв. 144 по плана на с. ВАРВАРА.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XIX-364,364а - ЗА ТЪРГ. И УСЛУГИ в кв. 144 по плана на с. ВАРВАРА.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Варвара, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда обединяване на УПИ XIX-364,364а - ЗА ТЪРГ. И УСЛУГИ с придаваема част - ПИ 804 – общински с площ от 245 кв.м. в нов УПИ XIX-364,364а - ЗА ТЪРГ. И УСЛУГИ, кв. 144 по плана на с. ВАРВАРА.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

Площ на нов УПИ XIX-364,364а,804 - ЗА ТЪРГ. И УСЛУГИ - 763 кв.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.03.20
09:41:04 +02'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

януари 2022

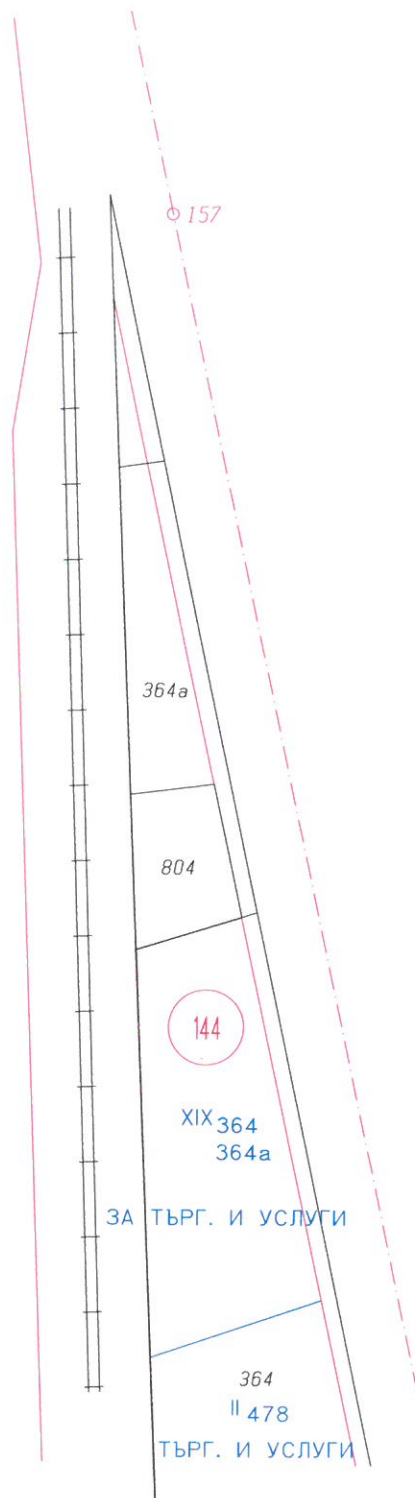
/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. ВАРВАРА

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIX В КВ. 144 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ



ДЕКЕМВРИ 2021

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.03.20
09:28:40 +02'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

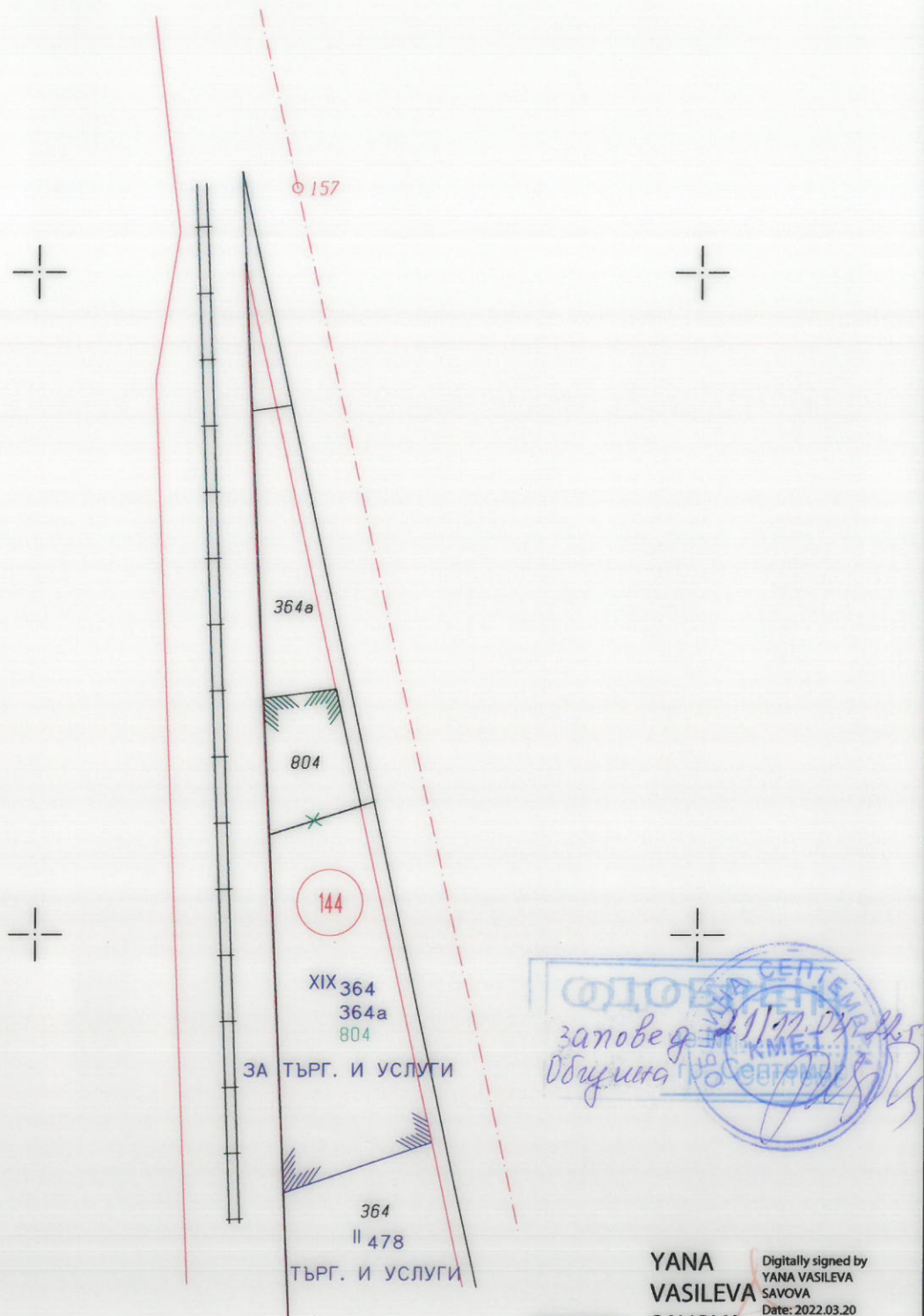
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XIX В КВ. 144 ПО ПЛАНА НА С. ВАРВАРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЛАЗАР ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIX-364,364а,804 - ЗА ТЪРГ. И УСЛУГИ - 763 КВМ.

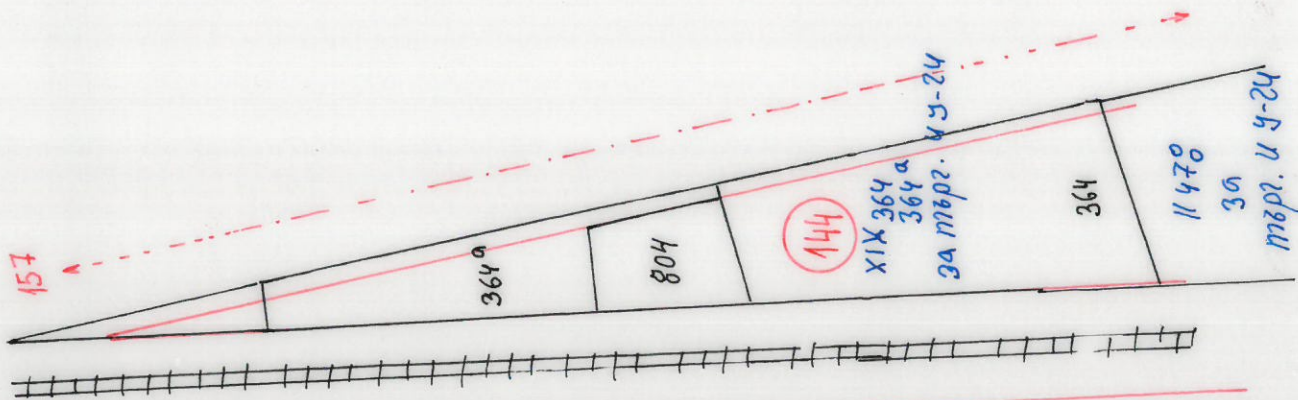


ДЕКЕМВРИ 2021

ИЗГОТВИЛ: SAVOVA

YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2022.03.20 09:37:17 +02'00'

инж. Я. Сабова



СКИЦА № 22/28 II 2022г

Мярка 1 : 1000

УПИ XIX 364, 364 а

за мѡр. и ч-24 в кв. 144

на гр. /с./ Варвара

записан на Назар Георгиев Печев

ор. акт

к.а. № 107 X-A 1660/2018г.

числа вх, №

такса 10 лева кв. № 0247748 18.01.22г

смет утвърдена с зап. № 6004 от 4X/1966г.

рег. утвърдена с зап. № 10 от 09.02.2022г

смет. план утвърден с зап. №

копирал:

изчислил: Иван Мезгаров

проверил:

() В-ра на 28.11.2022

[Signature]



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, <http://www.septemvri.org>

ЗАПОВЕД

№ 05

Гр.Септември, 27.01. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, искане с вх.№АУ1-2638/13.12.2021 г. от Лазар Георгиев Пенев, Решение №730 от протокол №36 от 30.12.2021 г. на ОС, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ), придружено с предложение за изменение на план на регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Лазар Георгиев Пенев, собственик на УПИ XIX-Търговия и услуги, на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина” в кв.144 по плана на с.Варвара, с цел част от УПИ „Зеленина” с площ от 245 кв.м. да се присъедини към УПИ XIX-Търговия и услуги
-Обхват на плана – УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина” в кв.144 по плана на с.Варвара

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Преди изработване на проекта, да се извърши процедура по изменение на кадастралния план

- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно заповед №088 от 12.01.2022 г.



СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с Решение №730 от протокол №36 от 30.12.2021 г. на Общински съвет – гр.Септември, с което е дадено съгласие за частично изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина” в кв.144 по плана на с.Варвара, с цел част от УПИ „Зеленина” с площ от 245 кв.м. да се присъедини към УПИ XIX-Търговия и услуги, е необходимо е да се разреши изработване на ЧИ на ПР - **считам, че искането е законосъобразно и**

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина” в кв.144 по плана на с.Варвара, с цел част от УПИ „Зеленина” с площ от 245 кв.м. да се присъедини към УПИ XIX-Търговия и услуги.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ

Главен архитект на община Септември



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

на 21.01.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. СЕПТЕМВРИ

РЕШЕНИЕ

№ 730



Взето с протокол № 36 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.12.2021 год.

ОТНОСНО: Изменение на ПУП – ПР на УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина“ в кв. 144 по плана на с. Варвара, общ. Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след станалите разисквания

РЕШИ:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП - ПР в обхват УПИ XIX-Търговия и услуги и УПИ „Зеленина“ в кв. 144 по плана на с. Варвара, с който част от УПИ „Зеленина“, с площ от 245 кв.м., да се присъедини към УПИ XIX-Търговия и услуги.

Преди изработване на проект за частично изменение на ПР, да се извърши процедура по изменение на кадастралния план (обособяване на нов общински имот, който да се присъедини към УПИ), след което да се изготви предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

2. Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември.

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	18
"За":	18
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

