

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI, XII, XIII, XIV И XV В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА
С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.05.31
19:46:55 +03'00'

май 2022

/инж. Я. Савова/



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 15

гр.Септември. 04.05.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.7 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември, предложение за изменение на плана за регулация на УПИ XI-общ., XII-общ., XIII-общ. и XIV-общ. в кв.44 по плана на с.Ковачево и Решение №798 от протокол №40 от 31.03.2022 г. на Общински съвет гр.Септември

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПР на УПИ XI-общ., XII-общ., XIII-общ. и XIV-общ. в кв.44 по плана на с.Ковачево, с който да се променят дворишно регулационните линии, така, че да се образуват нови 5 бр. УПИ, от които 4 бр. УПИ за жилищно строителство и 1 бр. за озеленяване, съгласно представената скица-проект, при следните условия:

-Обхват на плана – УПИ XI-общ., XII-общ., XIII-общ. и XIV-общ. в кв.44 по плана на с.Ковачево

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

За Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 55
от 17.12.2021 г.
М 1 : 1000.

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) от ул. IX до ул. XV

кв. 44 по ПРЗ на гр. (с) КОВАНЧЕВО от 1998 г.

Площ на имота м²
В поземления имот няма (има) незак. строителство.
Имотът е собственост на :

ОБЩИНСКИ

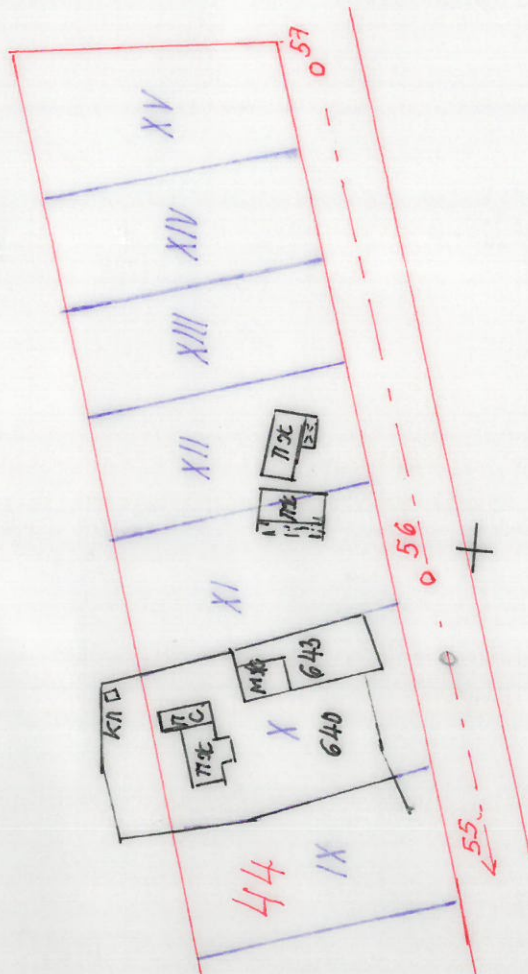
Скицата се издава по повод искане вх. № год
Скицата ще служи за : СЛУЖБЕНА ЗА ОБЩ. С-ВРМ. СТАВА НТУ#

Таксата от 1 лв. е внесена с квитанция № 1



Изчертал : Д. ДАНЧЕВА

Забележка :



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 44 по ПЛАНА
НА

С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
Собственик на УПИ XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 44 по
ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ XI, XII, XIII, XIV и XV в кв. 44 по плана на с. Ковачево.

Предложението за подробен устройствен план - План за регулация, предвижда изместване на дворишните регулационни линии на УПИ XI, XII, XIII, XIV и XV по съществуващите на място огради в кв. 44 по плана на с. Ковачево. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ XI - 791 кв.м.

Площ на нов УПИ XII - 513 кв.м.

Площ на нов УПИ XIII - 712 кв.м.

Площ на нов УПИ XIV - 525 кв.м.

Площ на нов УПИ XV - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 285 кв.м.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA
SAVOVA
Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.05.31
19:47:14 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

май 2022

/инж. Я. Савова/

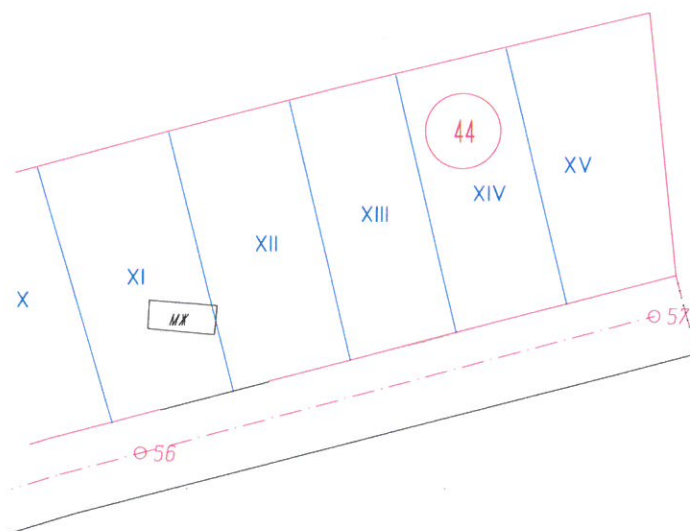
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА С. КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI, XII, XIII, XIV И XV В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ



МАЙ 2022

ИЗГОТВИЛ:

**YANA
VASILEVA
SAVOVA**

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.05.31
19:40:53 +03'00'

инж. Я. Сабова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI, XII, XIII, XIV И XV В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

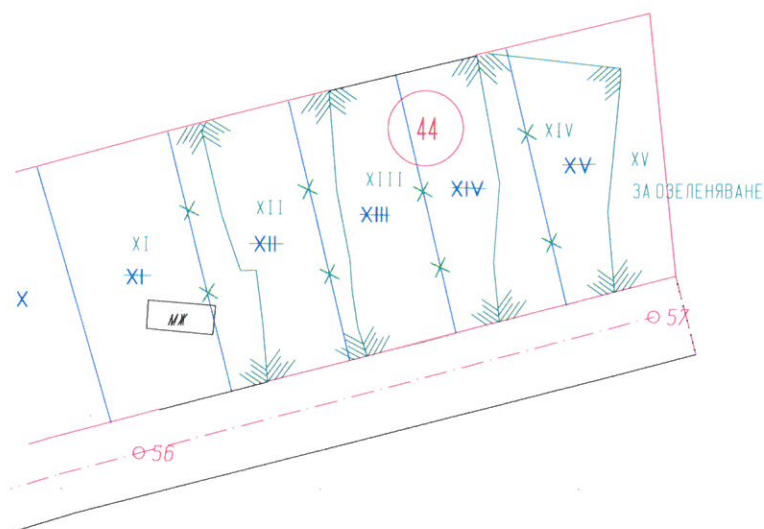
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI – 791 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII – 513 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIII – 712 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV – 525 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV – ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ – 285 КВ.М.



МАЙ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.05.31
19:37:32 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ



М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ XI, XII, XIII, XIV и XV В КВ. 44 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

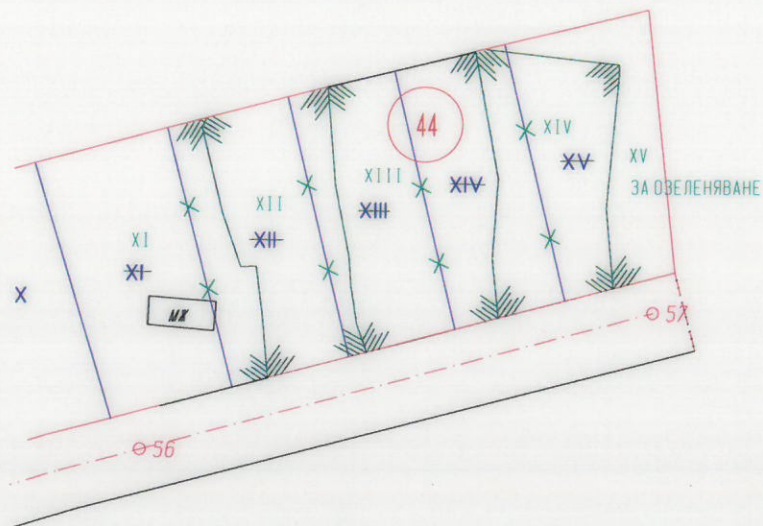
ПЛОЩ НА НОВ УПИ XI - 791 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XII - 513 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIII - 712 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XIV - 525 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XV - ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - 285 КВ.М.



МАЙ 2022

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.05.31
19:37:32 +03'00'

инж. Я. Савова