



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО"

СКИЦА № 96...
от 31.03.2022г.
М 1 : 500

Урег./неурег. поземлен имот (парцел) XXIII - 1470A

по 104 по ПРЗ на гр.(ф) Септември
одобрен със заповес № 1 от 18.02.2000 г.

Площ на имота

В поземления имот няма (има) възм. строителство

Имотът е собственост на :

Даниела Зимитрева Цолешкова
ч.в. 126, т.т. р. 148 н.д. 199/2021г.

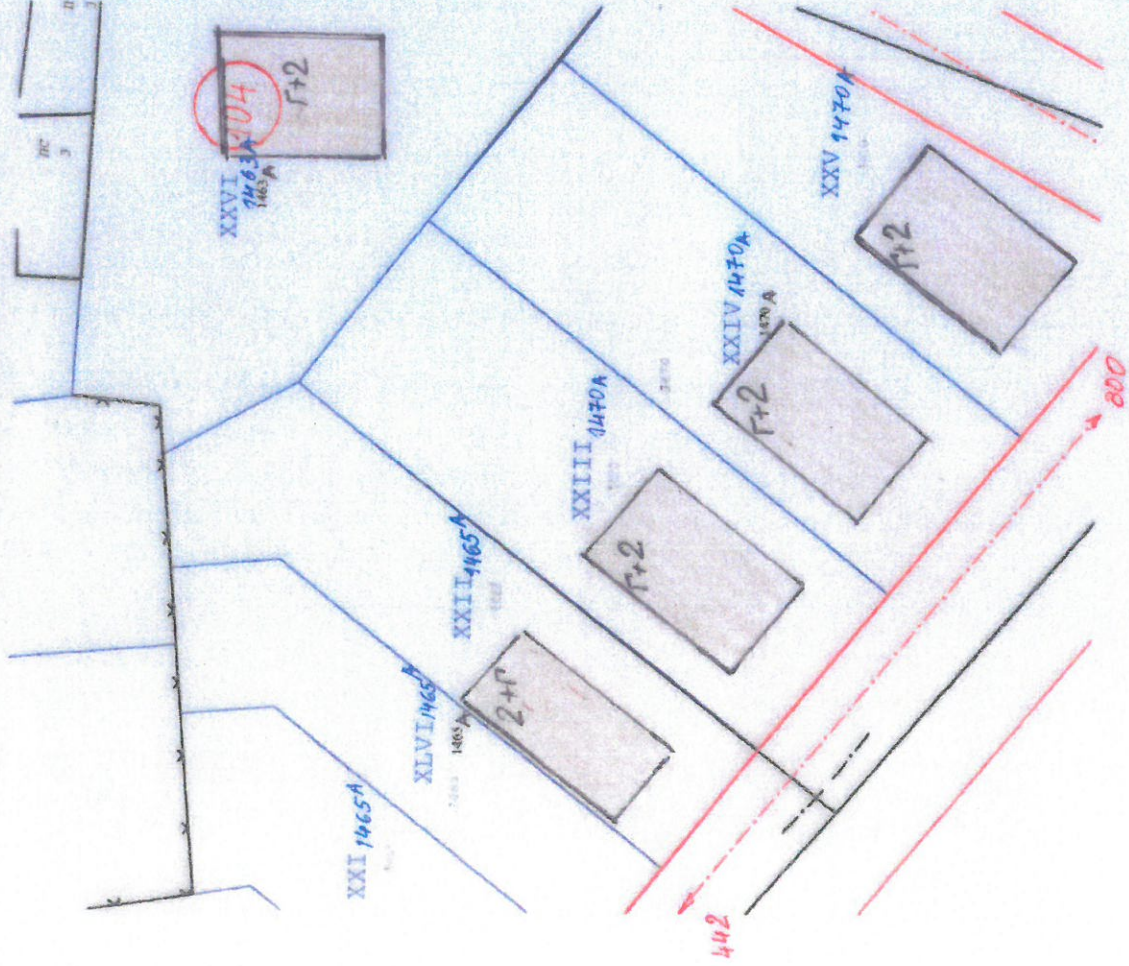
Скицата се изработва по повод издание вх. № 141-22.6 /23.03.22 год

Скицата ще служи за : ПЗП

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 1227/23.03.22г

Изготвил : Н. Мител Проверил : Н. Мител

Забележки :



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XXIII, XXIV И XXV В КВ.104 ПО ПЛАНА НА
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МАЛЕШКОВА и
ЛЮБКА СТОЯНОВА КЕЖЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
21:07:07 +03'00'

юни 2022

/инж. Я. Савова/

СЕПТЕМВРИ



ВЛЯЗЪЛ В СИЛА

дата:.....

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^А

тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779

e-mail: municipality@septemvri.bg, <http://www.septemvri.bg>

ЗАПОВЕД

№ 24

Гр.Септември, 02.06.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1138/04.05.2022 г. от Даниела Димитрова Малешкова и Любка Стоянова Жежева от гр.Септември, собственици на УПИ XXIII-1470а, XXIV-1470а и XXV-1470а в кв.104 по плана на гр.Септември и предложение за изменение на плана за регулация

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Даниела Димитрова Малешкова и Любка Стоянова Жежева на частично изменение на план за регулация на УПИ XXIII-1470а, XXIV-1470а и XXV-1470а в кв.104 по плана на гр.Септември, с цел за сметка на тях да се образуват нови три УПИ, както са показани в идейното предложение

Обхват на плана - УПИ XXIII-1470а, XXIV-1470а и XXV-1470а в кв.104 по плана на гр.Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА

Зам. Кмет на община Септември

Съгласно Заповед №002 от 05.01.2021 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ XXIII, XXIV и XXV в кв.104 по ПЛАНА НА
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МАЛЕШКОВА С
Н.А. 126/02.09.2021Г. за УПИ XXIII и 1/2и.ч. от УПИ XXIV и
ЛЮБКА СТОЯНОВА КЕЖЕВА С Н.А. 127/02.09.2021Г. за УПИ
XXV и 1/2и.ч. от УПИ XXIV

Обектът е възложен за изпълнение от посочените по-горе възложители, собственици на УПИ XXIII, XXIV и XXV в кв.104 по плана на гр. Септември.

Проекта се изготвя във връзка заповед за разрешение № 24 от 02.06.2022г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда за сметка на УПИ XXIII, XXIV и XXV в кв.104 по плана на гр. Септември да се образуват три нови парцела, съобразно собствеността и желанието на възложителите, както е показано със зелен цвят в графичната част с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 1470А - 855 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - 1470А - 395 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV - 1470А - 395 КВ.М.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA
VASILEVA

SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
21:07:27 +03'00'

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юни 2022

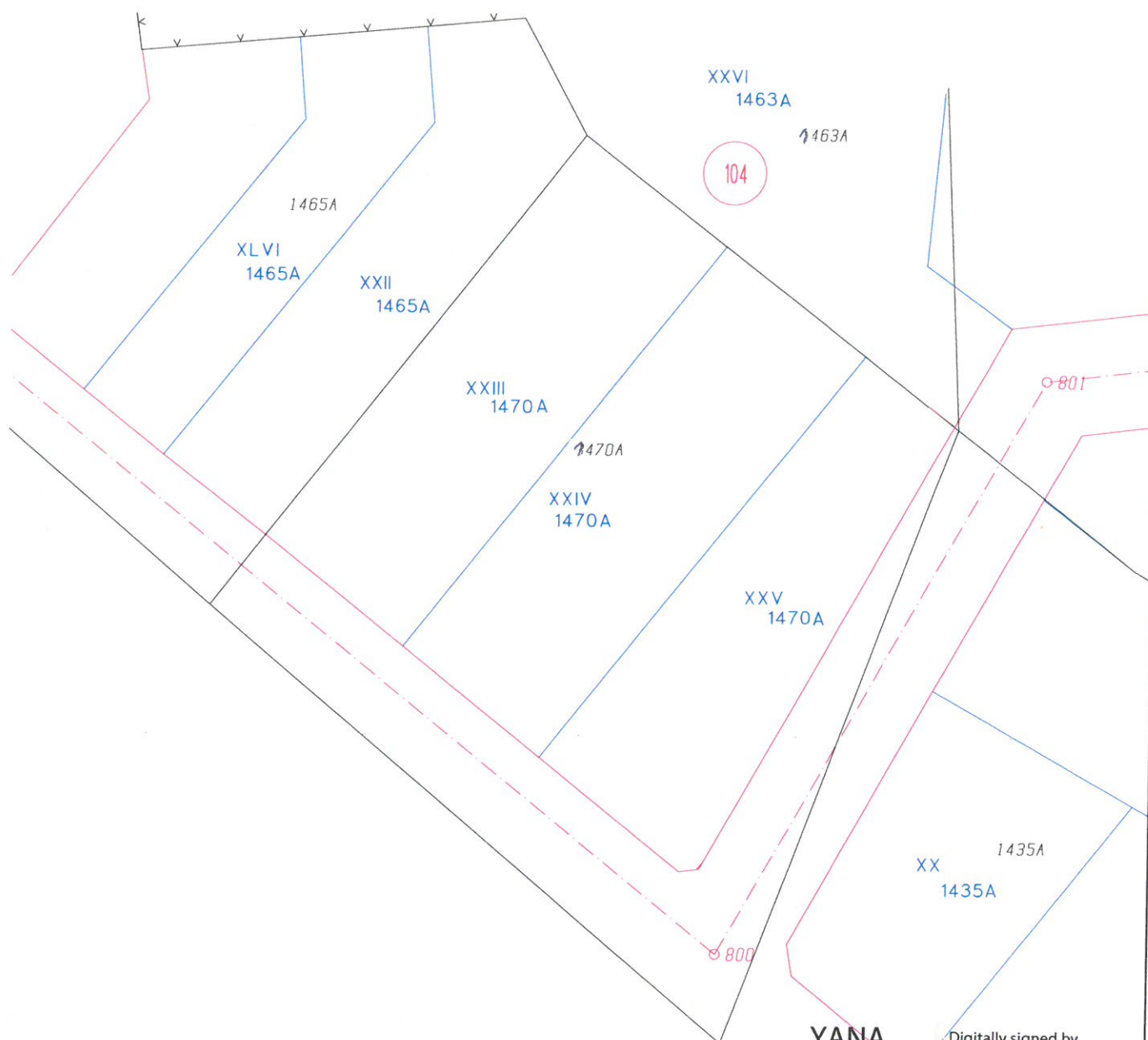
/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА
ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЕПТЕМВРИ
М 1500

ОБЕКТ: УПИ XXIII, XXIV и XXV В КВ. 104 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МАЛЕШКОВА С Н.А. 126/02.09.2021Г.

И ЛЮБКА СТОЯНОВА КЕЖЕВА С Н.А. 127/02.09.2021Г.



ЮНИ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:59:31 +03'00'

инж. Я. Сабова

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XXIII, XXIV И XXV В КВ.104 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

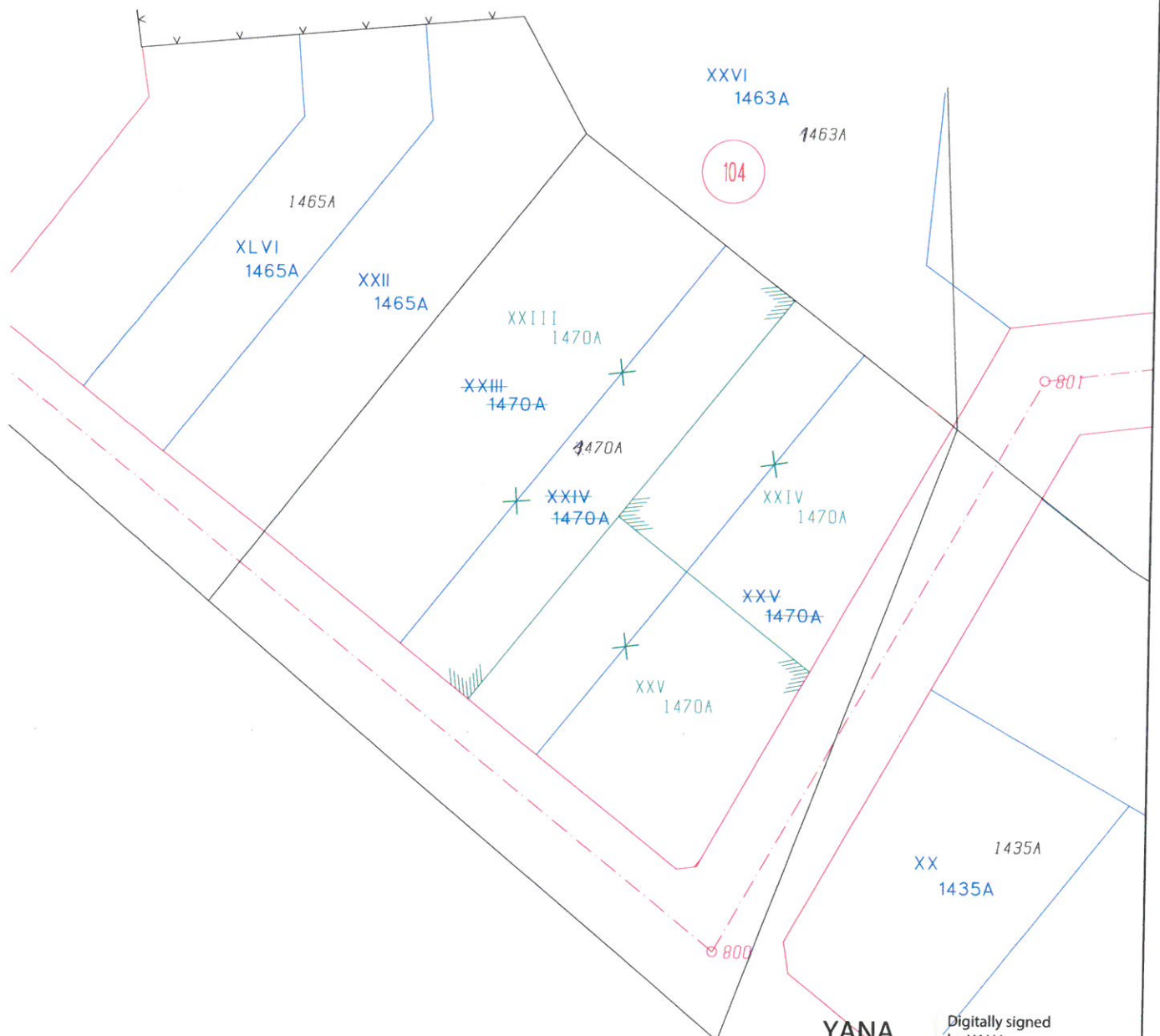
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МАЛЕШКОВА С Н.А. 126/02.09.2021Г.

И ЛЮБКА СТОЯНОВА КЕЖЕВА С Н.А. 127/02.09.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 1470А - 855 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - 1470А - 395 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV - 1470А - 395 КВ.М.



ЮНИ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed
by YANA
VASILEVA
SAVOVA
Date: 2022.06.14
20:57:04 +03'00'

инж. Я. Сабова

ОДОБРЯВАМ

със заповед № 37

27.07.2022 г.

КМЕТ

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

ОБЕКТ: УПИ XXIII, XXIV и XXV В КВ.104 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕПТЕМВРИ

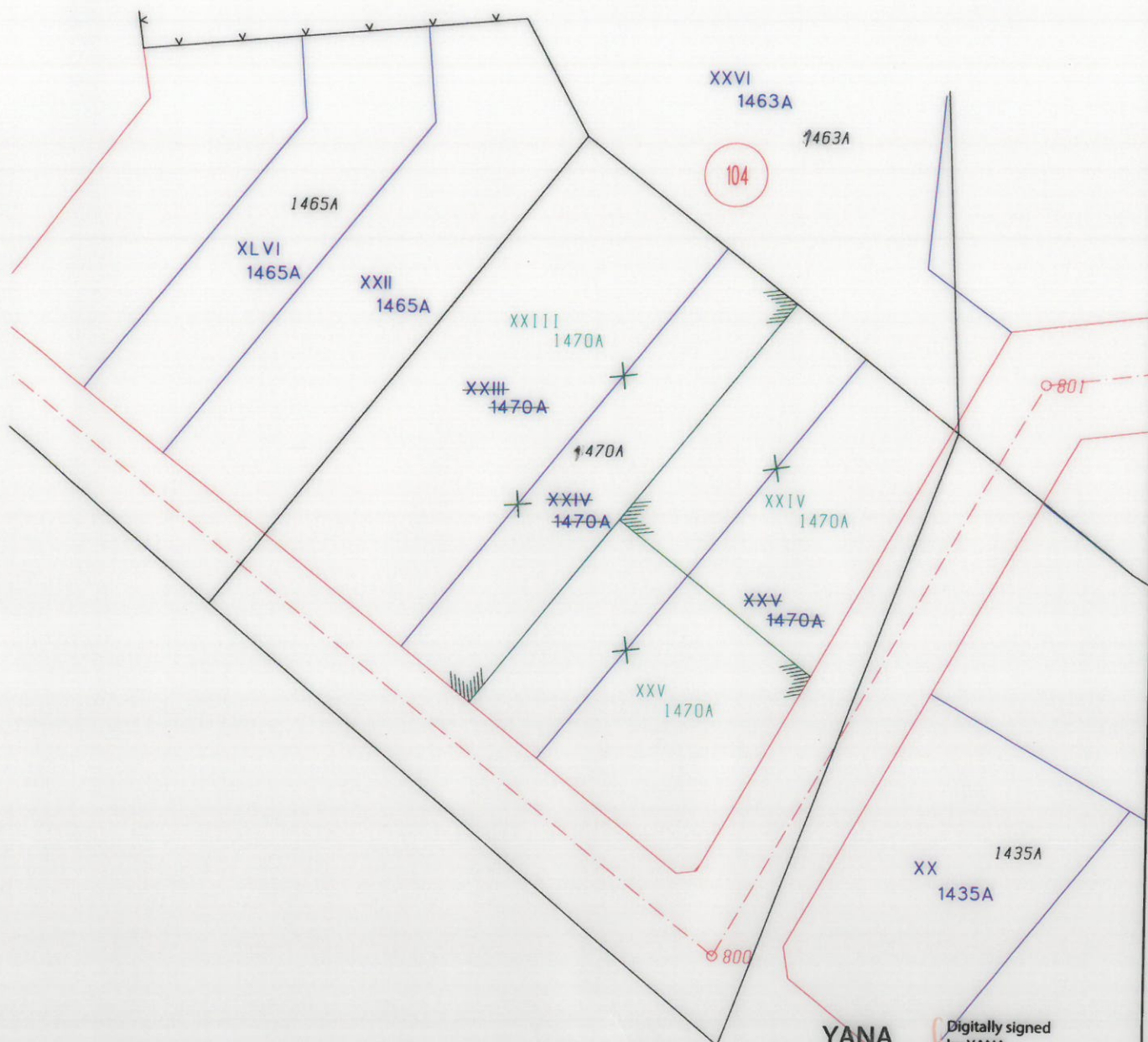
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ДИМИТРОВА МАЛЕШКОВА С Н.А. 126/02.09.2021Г.

И ЛЮБКА СТОЯНОВА КЕЖЕВА С Н.А. 127/02.09.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIII - 1470А - 855 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXIV - 1470А - 395 КВМ.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ XXV - 1470А - 395 КВМ.



ЮНИ 2022Г.

ИЗГОТВИЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed

by YANA

VASILEVA

SAVOVA

Date: 2022.06.14

20:57:04 +03'00'

инж. Я. Сабова